Tagesordnung

öffentlich

Stadtratssitzung 23.11.2026 - Inhaltsverzeichnis

Tagesordnung - öffentlicher Teil (Seite 3)

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister (Seite 3)

TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit (Seite 3)

TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung (Seite 3)

TOP 4 - Benennung von zwei Stadträten zur Protokollunterzeichnung (Seite 3)

TOP 5 - Bestätigung des Protokolls vom 28.09.2026 (Seite 3)

TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen (Seite 3)

B 098/2026 - Personalangelegenheit – Einstellung Leiterin Hort zur Elternzeitvertretung (Seite 3)

TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters (Seite 3)

TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger (Seite 3)

TOP 9 - BV 105/2026 - Körperschaftswald: Forsteinrichtungswerk der Stadt Lengenfeld – Planungszeitraum 01.01.2024 – 31.12.2033 (Seite 3)

TOP 9 - Beschlussvorlage 105/2026 (Seite 5)

TOP 9 - Anlage zu Beschlussvorlage 105/2026 - Forsteinrichtungswerk FB 3280 2024-2033 (Seite 7)

TOP 10 - BV 101/2026 - Grundstücksangelegenheiten: Verkauf Flst.-Nr. 184/3 der Gemarkung Pechtelsgrün (Seite 3)

TOP 10 - Beschlussvorlage 101/2026 (Seite 125)

TOP 10 - Anlage zu Beschlussvorlage 101/2026 - Lageplan (Seite 127)

TOP 11 - BV 106/2026 - Sanierung kommunaler Sportstätten – Interessenbekundung (Seite 3)

TOP 11 - Beschlussvorlage 106/2026 (Seite 128)

TOP 12 - BV 108/2026 - Ersatzbeschaffung Bauhoffahrzeug Geräteträger (Vergabebeschluss) (Seite 3)

TOP 12 - Beschlussvorlage 108/2026 (Seite 130)

TOP 12 - Anlage zu Beschlussvorlage 108/2026 - Vergabevermerk (Seite 132)

TOP 13 - BV 110/2026 - Maßnahmenbeschluss – Baumaßnahme: Klimagerechte Umgestaltung des Marktplatzes in Lengenfeld (Seite 3)

TOP 13 - Beschlussvorlage 110/2026 (Seite 135)

TOP 13 - Anlage 1 zu Beschlussvorlage 110/2026 - Kostenschätzung (Seite 138)

TOP 13 - Anlage 2 zu Beschlussvorlage 110/2026 - Planung (Seite 139)

TOP 14 - BV 081/2026 - Grundsatzbeschluss der Stadt Lengenfeld zur Anwendung des „Bauturbos“ *(Seite 3)*

TOP 14 - Beschlussvorlage 081/2026 *(Seite 140)*

TOP 14 - Anlage zu Beschlussvorlage 081/2026 - Leitlinien *(Seite 142)*

TOP 15 - IV 109/2026 - Energiebericht 2025 ***wird zurückgestellt *(Seite 3)*

TOP 16 - BV 103/2026 - Verordnung über verkaufsoffene Sonntage *(Seite 3)*

TOP 16 - Beschlussvorlage 103/2026 *(Seite 147)*

TOP 16 - Anlage zu Beschlussvorlage 103/2026 - Verordnung *(Seite 149)*

TOP 17 - BV 107/2026 - Spendenannahme durch Einzelbeschluss - Bürgerpreis *(Seite 3)*

TOP 17 - Beschlussvorlage 107/2026 *(Seite 150)*

TOP 18 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher *(Seite 3)*

TOP 19 - Sonstiges *(Seite 3)*

Tagesordnung - öffentlicher Teil

Tagesordnung

öffentlich

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung

TOP 4 - Benennung von zwei Stadträten zur Protokollunterzeichnung

TOP 5 - Bestätigung des Protokolls vom 28.09.2026

TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

B 098/2026 - Personalangelegenheit – Einstellung Leiterin Hort zur Elternzeitvertretung

TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters

TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger

TOP 9 - BV 105/2026 - Körperschaftswald: Forsteinrichtungswerk der Stadt Lengenfeld – Planungszeitraum 01.01.2024 – 31.12.2033

TOP 9 - Beschlussvorlage 105/2026 *(Seite 5)*

TOP 9 - Anlage zu Beschlussvorlage 105/2026 - Forsteinrichtungswerk FB 3280 2024-2033 *(Seite 7)*

TOP 10 - BV 101/2026 - Grundstücksangelegenheiten: Verkauf Flst.-Nr. 184/3 der Gemarkung Pechtelsgrün

TOP 10 - Beschlussvorlage 101/2026 *(Seite 125)*

TOP 10 - Anlage zu Beschlussvorlage 101/2026 - Lageplan *(Seite 127)*

TOP 11 - BV 106/2026 - Sanierung kommunaler Sportstätten – Interessenbekundung

TOP 11 - Beschlussvorlage 106/2026 *(Seite 128)*

TOP 12 - BV 108/2026 - Ersatzbeschaffung Bauhoffahrzeug Geräteträger (Vergabebeschluss)

TOP 12 - Beschlussvorlage 108/2026 *(Seite 130)*

TOP 12 - Anlage zu Beschlussvorlage 108/2026 - Vergabevermerk *(Seite 132)*

TOP 13 - BV 110/2026 - Maßnahmenbeschluss – Baumaßnahme: Klimagerechte Umgestaltung des Marktplatzes in Lengenfeld

TOP 13 - Beschlussvorlage 110/2026 *(Seite 135)*

TOP 13 - Anlage 1 zu Beschlussvorlage 110/2026 - Kostenschätzung *(Seite 138)*

TOP 13 - Anlage 2 zu Beschlussvorlage 110/2026 - Planung *(Seite 139)*

TOP 14 - BV 081/2026 - Grundsatzbeschluss der Stadt Lengenfeld zur Anwendung des „Bauturbos“

TOP 14 - Beschlussvorlage 081/2026 *(Seite 140)*

TOP 14 - Anlage zu Beschlussvorlage 081/2026 - Leitlinien *(Seite 142)*

TOP 15 - IV 109/2026 - Energiebericht 2025 ***wird zurückgestellt

TOP 16 - BV 103/2026 - Verordnung über verkaufsoffene Sonntage

TOP 16 - Beschlussvorlage 103/2026 *(Seite 147)*

TOP 16 - Anlage zu Beschlussvorlage 103/2026 - Verordnung *(Seite 149)*

TOP 17 - BV 107/2026 - Spendenannahme durch Einzelbeschluss - Bürgerpreis

TOP 17 - Beschlussvorlage 107/2026 *(Seite 150)*

TOP 18 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher

TOP 19 - Sonstiges

Tagesordnung

öffentlich

Stadt Lengenfeld
Bauamt
Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

TOP
Bearbeitung: Schlenker

Beschlussvorlage
öffentlich

Drucksachen-Nr.
105/2026

Externe Dokumente (Anlagen)
Forsteinrichtungswerk FB 3280 2024-2033

Betreff
Körperschaftswald: Forsteinrichtungswerk der Stadt Lengenfeld - Planungszeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2033

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen		Stellenplanmäßige Auswirkungen	
X Ja, sh. Begründung	☐ Nein	☐ Ja, sh. Begründung	X Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung	Datum	Unterschrift
Federführung:		
Bauamt	30.10.2026	
Beteiligt:		Brandt
Stadtkämmerei	30.10.2026	
		Tunger
Genehmigung/Freigabe durch BM	30.10.2026	
		Heuck

Beratungsfolge	Sitzung am	Ergebnis	ö/nö
Technischer Ausschuss	09.11.2026		nö
Stadtrat	23.11.2026		Ö

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt den vom Staatsbetrieb Sachsenforst, Forstbezirk Plauen, aufgestellten periodischen Betriebsplan (Forsteinrichtungswerk) für den Körperschaftswald der Stadt Lengenfeld, Forstbetrieb 3280, für den Planungszeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2033.

Tagesordnung

öffentlich

Begründung

Bei dem Forsteinrichtungswerk handelt es sich um den periodischen Betriebsplan gem. § 48 SächsWaldG Absatz (1) zu dem wir gem. § 22 Abs. 2 SächsWaldG verpflichtet sind. Er wird für die waldbesitzende Körperschaft kostenfrei von der oberen Forstbehörde im Staatsbetrieb Sachsenforst erstellt. Gem. SächsWaldG § 48 (2) hat die Körperschaft über den periodischen Betriebsplan zu beschließen und den Beschluss innerhalb von 4 Monaten der oberen Forstbehörde vorzulegen.

Das Forsteinrichtungswerk beinhaltet die systematische Erfassung, Bewertung und Dokumentation der Wälder in einem bestimmten Gebiet. Es dient dazu, die Nutzung, Pflege und Bewirtschaftung der Wälder nachhaltig zu planen und zu steuern. Dabei werden wichtige Daten wie Baumarten, Bestände, Altersklassen und Standortbedingungen erfasst, um eine fundierte Grundlage für die Forstwirtschaft zu schaffen. Das Forsteinrichtungswerk enthält Informationen über die Bestandsaufnahme, die Bewirtschaftungsziele, die Maßnahmen zur Pflege und Nutzung des Waldes sowie die nachhaltige Bewirtschaftung im Einklang mit ökologischen, ökonomischen und sozialen Aspekten. Es dient als Grundlage für die forstliche Planung, Bewirtschaftung und Entscheidungsfindung. Die Details können dem Forsteinrichtungswerk (siehe Anlage) entnommen werden.

Entsprechend Punkt 1.5. des Forsteinrichtungswerks hat die Forstbetriebsplanung orientierenden Charakter. Sie ist eine forstfachliche Entscheidungshilfe.

Für alle forstlichen Planungsvorschläge gilt: Es sind einzelbestandsweise waldbauliche Empfehlungen, die in den jährlichen Wirtschaftsplänen unter Berücksichtigung der Marktlage, der Haushaltssituation und der waldgesetzlichen Erfordernisse (z. B. Borkenkäfersanierung) eingeordnet werden.

Finanzielle Auswirkung

Ausgehend von den heutigen Marktpreisen ist ein durchschnittlich kostendeckendes jährliches Betriebsergebnis erzielbar (siehe Punkt 2.2.).

Das Forstwirtschaftswerk selbst hat keine haushaltsrechtlichen Auswirkungen für die Stadt Lengenfeld. Es dient als Planungsgrundlage für den jährlich zu erstellenden Wirtschaftsplan. Über Verbindlichkeit sowie Zeitpunkt von forstwirtschaftlichen Maßnahmen entscheidet die Stadt Lengenfeld im Rahmen des jährlichen Wirtschaftsplanes.

STAATSBETRIEB SACHSENFORST | Freistaat SACHSEN

Tagesordnung

öffentlich

Körperschaftswald im Forstbezirk Plauen

Forsteinrichtungswerk

für den

Wald der

Stadt Lengenfeld

Forstbetrieb 3280

Planungszeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2033

Sachsenforst

Tagesordnung

öffentlich

Inhalt

Tagesordnung

öffentlich

1 Ergebnisse der Forsteinrichtung

1.1 Ablauf der Forsteinrichtungsarbeiten
1.2 Standardreport FESA_pro
1.3 Teilflächenblätter
1.4 Beteiligung der Naturschutzbehörden
1.5 Aufstellung und Beschluss

2 Anlagen

2.1 Vorbericht
2.2 Arbeits- und Finanzkalkulation
2.3 Abkürzungsverzeichnis
2.4 Karten- und Flächenwerk

Tagesordnung

öffentlich

1 Ergebnisse der Forsteinrichtung

1.1 Ablauf der Forsteinrichtungsarbeiten

Mit dem Auftrag durch das Referat Privat- und Körperschaftswald des Staatsbetriebes Sachsenforst erfolgte im Jahr 2022 die vermessungstechnische Vorbereitung der Forsteinrichtungsarbeiten durch das Referat FGIS, Kartographie, Vermessung in Abstimmung mit dem Forstbezirk Plauen und der Stadt Lengenfeld.

Die Forsteinrichtungsarbeiten wurden im Jahr 2023 im Wege einer öffentlichen Ausschreibung an die Firma Forestris AG, Forstweg 4 in 08606 Tirpersdorf OT Brotenfeld vergeben. Herr Mike Woletz führte den Planungsbegang von Oktober 2023 bis Juli 2024 durch. Die Revierabsprache ist im Anschluss durchgeführt worden. Die Leitung der Forsteinrichtung erfolgte durch Helena Ludwig, Referat Forsteinrichtung, Waldbewertung, Waldinventuren, Staatsbetrieb Sachsenforst.

Das Betriebsgutachten wurde mit folgenden Grundlagen erstellt:

- Arbeitsanweisung Planungsbegang mit FESA_pro (Stand 23.01.2019)
- Forsteinrichtungsprogramm FESA_pro Version 2.0.11.0
- Schutzgebietsverordnungen und für Natura 2000 Gebiete auf die Erhaltungsziele ausgerichtete Managementpläne
- Richtlinie zu den Waldentwicklungstypen im Staatswald des Freistaates Sachsen Teil 1, Hrsg.: Staatsbetrieb Sachsenforst, Mai 2013.
- Richtlinie zu den Waldentwicklungstypen im Staatswald des Freistaates Sachsen Teil 2, Hrsg.: Staatsbetrieb Sachsenforst, Juni 2016.
- Richtlinie zu den Holzerntetechnologien zur Anwendung im Staatswald des Freistaates Sachsen Hrsg.: Staatsbetrieb Sachsenforst, Pirna OT Graupa, Mai 2006
- Standorts-, Waldfunktionen- und Waldbiotopkartierung

Tagesordnung

öffentlich

1.2 Standardreport FESA_pro

Tagesordnung

öffentlich

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

0 Organisation

Planungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2033

Gesamtbetriebsfläche GIS: 40,2 ha

Anteil an der Gesamtbetriebsfläche (GIS)

Forstorganisation

Forstbezirk:	Plauen	40,2 ha	100,0 %
Forstrevier:	Rodewisch	40,2 ha	100,0 %

Betriebsklassen

	Schlagweiser Hochwald (Schirm-, Femel-, Saum- u. Kahlschlagbetrieb)	37,8 ha	100,0 %

Administrative Organisation

Kreis:	Vogtlandkreis	40,2 ha	100,0 %
Gemeinde:	Stadt Lengenfeld	27,8 ha	69,1 %
	Stadt Rodewisch	7,1 ha	17,8 %
	Stadt Treuen	1,9 ha	4,8 %
	Steinberg	3,4 ha	8,4 %

Waldteile des Forstbetriebes

15 E	Rodewischer Waldgebiet	7,7 ha	19,1 %
15 F	Treuener Waldgebiet	1,1 ha	2,7 %
15 G	Reichenbacher-Lengenfelder Hügelland	19,0 ha	47,2 %
15 H	Steinberggebiet	12,4 ha	31,0 %

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

1.1 Hauptergebnisse der Forsteinrichtung

Gliederung der Betriebsfläche

nach Flächeneinteilung

Nichtforstliche Betriebsfläche:		
Forstliche Betriebsfläche:	40,2 ha	100,0 %
davon Holzboden:	37,8 ha	93,9 %
davon Holzboden <= 0,05 ha in Insellagen:		
davon Nichtholzboden:	2,4 ha	6,0 %
davon im regelmäßigen Betrieb	37,8 ha	100,0 %
davon im außerregelmäßigen Betrieb (arB)		
davon Fläche ohne Nutzung (FoN)		
davon temporär ohne Nutzung	5,8 ha	15,4 %

nach Vertikalschichtung

Oberstand:	33,4 ha
Plentertartig:	
Unterstand:	12,8 ha
davon übernahmewürdig:	12,8 ha
Blöße und Lücke:	4,2 ha
vorhandene Zaunfläche:	5,1 ha

Waldfunktionen

	Fläche in ha (%)	Länge in m	Anzahl
Boden	7,9 (19,6 %)		
Wasser	43,4 (108,0 %)		
Luft	7,8 (19,5 %)		
Natur	25,3 (62,9 %)	1015,7	2
Landschaft	3,8 (9,5 %)		
Kultur	(0,1 %)		1
Erholung	16,2 (40,3 %)		
Gesamt:	**104,5 (259,8 %)**	**1015,7**	**3**

Standort

nach dynamischen Klimastufen

sehr frisch bis feucht & mäßig kühl (II)	9,8 ha	25,8 %
mäßig trocken bis mäßig frisch & sommerwarm bis mäßig kühl (V)	28,0 ha	74,2 %

nach Bodenfeuchtestufen

mineralischer Naßstandort	7,0 ha	18,5 %
terrestrischer Standort	18,5 ha	49,1 %
nicht erkundet	12,2 ha	32,4 %

nach Hangneigung

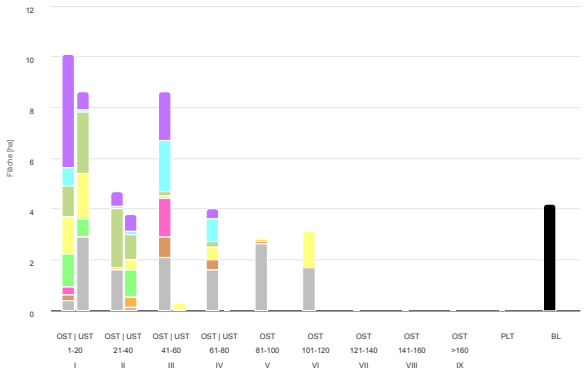
eben bis mäßig geneigt (0…20 % Neigung)	30,8 ha	81,5 %
stark geneigt (> 20…40 [45] % Neigung)	4,0 ha	10,6 %
steil bis schroff (> 45 %)	0,3 ha	0,7 %

nach Nährkraftstufe

mittel	25,5 ha	67,6 %
nicht erkundet	12,2 ha	32,4 %

Baumartenstruktur

BAG		Oberstand [ha]	Anteil [%]	Unterstand [ha]	Anteil [%]
BL		4,2	11,1		
FI		10,0	26,4	3,0	23,8
KI		1,5	3,9		
LA		1,8	4,8		
SNA				0,4	3,0
INT		0,3	0,8		
BU		1,3	3,4	1,8	13,8
EI		3,5	9,2	2,5	19,8
SHL		3,9	10,3	3,4	26,7
BI		3,7	9,8	0,2	1,5
SWL		7,4	19,6	1,5	11,4



Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

1.2 Hauptergebnisse der Forsteinrichtung

Vorrat - Zuwachs - Nutzung

		Oberstand/Plenterartig	Unterstand	Gesamt
Vorrat	[Vfm]	6596	11	**6607**
	[Vfm/ha]	175	1	**175**
Zuwachs	[Vfm]	2891		**2891**
	[Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]	7,6		**7,6**
Nutzung	[Efm]	1437		**1437**
	[Efm*a^{-1}*ha^{-1}]	3,8		**3,8**

Pflege und Ernte

Flächenverhältnis: **0,85** : **0,15** Mengenverhältnis: **0,66** : **0,33**
Arbeitsfläche (Pflege-u. Erntefläche im Oberstand) je Jahr (%): * **8,86**
Pflege
Arbeitsfläche je Jahr im Oberstand (%): * **7,27**

Maßnahme	**Pflegefläche [ha]**		**Arbeitsfläche [ha]**	**Nutzungsmenge**		
	Gesamt	**davon dringlich**	**Gesamt**	**[Efm]**	**[Efm*ha^{-1} PFl]**	**[Efm*ha^{-1} AFl]**
Bestandeserziehung (dringlich):	2,7	2,7	4,4			
davon Oberstand/Plenterartig:	2,7	2,7	4,4			
davon Unterstand:						
Bestandeserziehung (Potential- weniger dringlich):	2,7	k.A.	2,7	6	2,3	
davon Oberstand/Plenterartig:	2,7	k.A.	2,7	6	2,3	
davon Unterstand:		k.A.				
Durchforstung:	18,7	6,9	23,0	956	51,2	41,5
davon Oberstand/Plenterartig:	18,7	6,9	23,0	956	51,2	41,5
davon Unterstand:						
Wertästung:		k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Ernte
Arbeitsfläche je Jahr (%): * **1,58**

Hiebsart	**Hiebsfläche [ha]**		**Arbeitsfläche [ha]**	**Nutzungsmenge**		
	Gesamt	**davon dringlich**	**Gesamt**	**[Efm]**	**[Efm*ha^{-1} HFl]**	**[Efm*ha^{-1} AFl]**
Femelhieb:	3,2	2,2	5,4	389	119,9	72,1
Räumungshieb:	0,6		0,6	86	150,0	150,0
Summe Ernte:	3,8	2,2	6,0	475	125,0	79,2

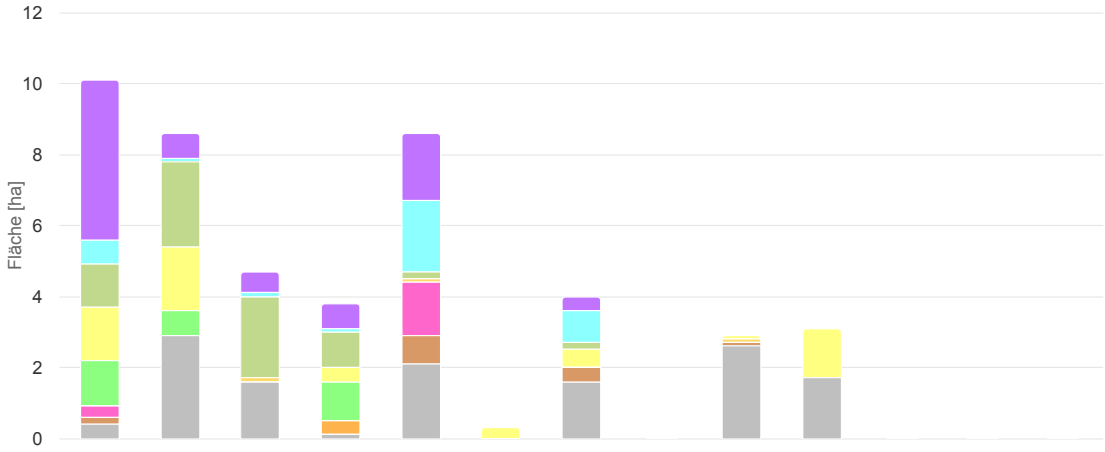
Waldverjüngung

	BAG										
Verjüngungsart	**FI**	**KI**	**LA**	**SNA**	**INT**	**BU**	**EI**	**SHL**	**BI**	**SWL**	**Gesamt**
Anbau [ha]:								0,3			**0,3**
Voranbau [ha]:				0,7		0,2		0,4		0,1	**1,4**
AB + VA davon dringlich [ha]:								0,5			**0,5**
Unterbau [ha]:											
Naturverjüngung [ha]:		0,1	0,1				0,1	1,4	1,2	1,5	**4,4**
Gesamt [ha]: [%]:		**0,1 2**	**0,1 2**	**0,7 11**		**0,2 3**	**0,1 2**	**2,1 34**	**1,2 20**	**1,6 26**	**6,1 100**
Zäunung geplant [ha]:				0,7		0,2		0,7			**1,6**
Verjüngungsprozent [%]: *		0,3	0,3	1,8		0,5	0,3	5,6	3,2	4,2	**16,1**

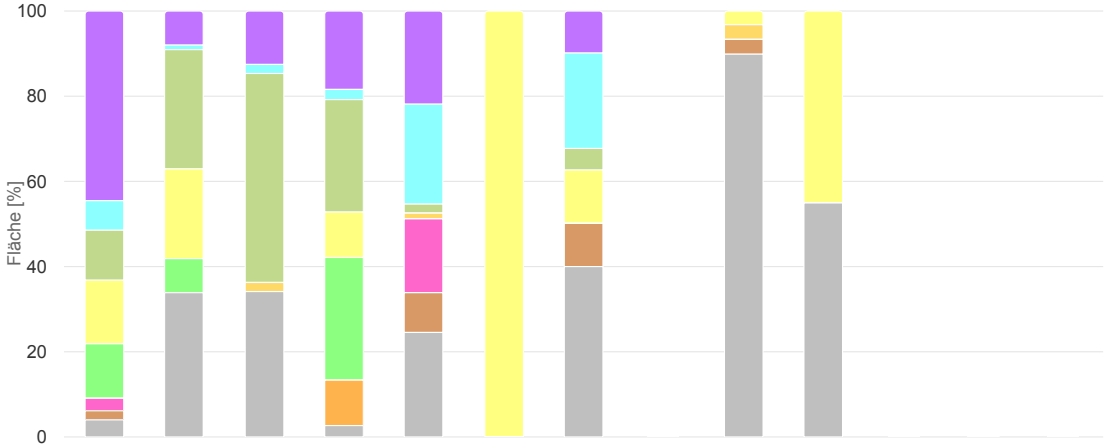
* Bezug: Holzbodenfläche im regelmäßigen Betrieb

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

2.1.1.1 Altersstruktur der Baumartengruppen

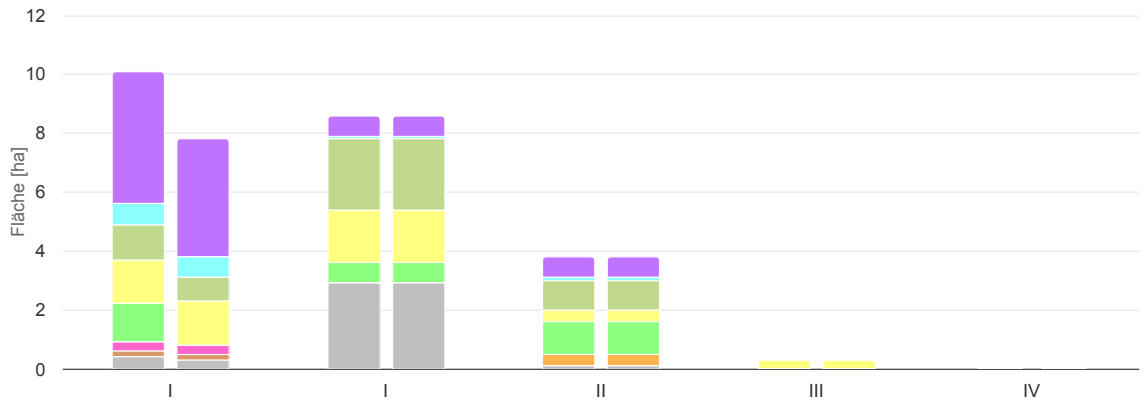


Alter (J.)		**1-20**		**21-40**		**41-60**		**61-80**		**81-100**	**101-120**	**121-140**	**141-160**	**>160**
		OST	**UST**	**OST**	**UST**	**OST**	**UST**	**OST**	**UST**	**OST**	**OST**	**OST**	**OST**	**OST**
BAG		**Fläche [ha]**												
FI		0,4	2,9	1,6	0,1	2,1		1,6		2,6	1,7			
KI		0,2				0,8		0,4		0,1				
LA		0,3				1,5								
SNA					0,4									
INT				0,1		0,1				0,1				
BU		1,3	0,7		1,1									
EI		1,5	1,8		0,4		0,3	0,5		0,1	1,4			
SHL		1,2	2,4	2,3	1,0	0,2		0,2						
BI		0,7	0,1	0,1	0,1	2,0		0,9						
SWL		4,5	0,7	0,6	0,7	1,9		0,4						
Gesamt	**[ha]**	**10,1**	**8,6**	**4,7**	**3,8**	**8,6**	**0,3**	**4,0**		**2,9**	**3,1**			
	[%]	**30**	**68**	**14**	**30**	**26**	**3**	**12**		**9**	**9**			



Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

2.1.1.2 Entwicklungspotential Baumartenstruktur im Oberstand (AKL I) und Unterstand (AKL I bis IV)



		Oberstand			Unterstand											
		AKL I (1-20)			AKL I (1-20)			AKL II (21-40)			AKL III (41-60)			AKL IV (61-70)		
		IST	POT	Entwicklung	IST	POT	Entwicklung	IST	POT	Entwicklung	IST	POT	Entwicklung	IST	POT	Entwicklung
BAG		Fläche [ha]														
FI		0,4	0,3	↓	2,9	2,9	→	0,1	0,1	→			→			→
KI		0,2	0,2	→			→			→			→			→
LA		0,3	0,3	→			→			→			→			→
SNA				→			→	0,4	0,4	→			→			→
INT				→			→			→			→			→
BU		1,3		↓	0,7	0,7	→	1,1	1,1	→			→			→
EI		1,5	1,5	→	1,8	1,8	→	0,4	0,4	→	0,3	0,3	→			→
SHL		1,2	0,8	↓	2,4	2,4	→	1,0	1,0	→			→			→
BI		0,7	0,7	→	0,1	0,1	→	0,1	0,1	→			→			→
SWL		4,5	4,0	↓	0,7	0,7	→	0,7	0,7	→			→			→
Gesamt	**[ha]**	**10,1**	**7,7**		**8,6**	**8,6**		**3,8**	**3,8**		**0,3**	**0,3**				

Tagesordnung

öffentlich

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

2.1.2 Baumartenstruktur: Fläche, Vorrat, Bonität und Zuwachs

FI

Baumartengruppe/ Baumart	**Oberstand/Plenterartig**					**Unterstand**		
FI	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**lfd. Zuwachs [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**Fläche (pot. AKL I) [ha]**	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**Fläche (pot. AKL I-IV) [ha]**
	10,0	365	13	14	0,3	3,0		3,0
GFI	10,0	365	13	14	0,3	3,0		3,0

KI

Baumartengruppe/ Baumart	**Oberstand/Plenterartig**					**Unterstand**		
KI	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**lfd. Zuwachs [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**Fläche (pot. AKL I) [ha]**	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**Fläche (pot. AKL I-IV) [ha]**
	1,5	263	12	9	0,2			
GKI	1,5	263	12	9	0,2			

LA

Baumartengruppe/ Baumart	**Oberstand/Plenterartig**					**Unterstand**		
LA	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**lfd. Zuwachs [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**Fläche (pot. AKL I) [ha]**	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**Fläche (pot. AKL I-IV) [ha]**
	1,8	244	8	8	0,3			
ELA	1,8	244	8	8	0,3			

SNA

Baumartengruppe/ Baumart	**Oberstand/Plenterartig**					**Unterstand**		
SNA	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**lfd. Zuwachs [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**Fläche (pot. AKL I) [ha]**	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**Fläche (pot. AKL I-IV) [ha]**
						0,4		0,4
WTA						0,4		0,4

INT

Baumartengruppe/ Baumart	**Oberstand/Plenterartig**					**Unterstand**		
INT	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**lfd. Zuwachs [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**Fläche (pot. AKL I) [ha]**	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**Fläche (pot. AKL I-IV) [ha]**
	0,3	322	11	15				
OFI	0,1	274	14	23				
SKI	0,1	298	10	9				
WKI	0,1	395	8	12				

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

2.1.2 Baumartenstruktur: Fläche, Vorrat, Bonität und Zuwachs

Tagesordnung

öffentlich

BU

Baumartengruppe/ Baumart	**Oberstand/Plenterartig**					**Unterstand**		
BU	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**lfd. Zuwachs [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**Fläche (pot. AKL I) [ha]**	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**Fläche (pot. AKL I-IV) [ha]**
	1,3	4	4	4		1,8		1,8
RBU	1,3	4	4	4		1,8		1,8

EI

Baumartengruppe/ Baumart	**Oberstand/Plenterartig**					**Unterstand**		
EI	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**lfd. Zuwachs [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**Fläche (pot. AKL I) [ha]**	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**Fläche (pot. AKL I-IV) [ha]**
	3,5	148	6	4	1,5	2,5		2,5
SEI	2,8	138	6	3	1,5	2,5		2,5
TEI	0,7	189	6	5				

SHL

Baumartengruppe/ Baumart	**Oberstand/Plenterartig**					**Unterstand**		
SHL	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**lfd. Zuwachs [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**Fläche (pot. AKL I) [ha]**	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**Fläche (pot. AKL I-IV) [ha]**
	3,9	90	6	8	0,8	3,4		3,4
BAH	3,7	90	6	8	0,7	3,4		3,4
SAH	0,1		7	14	0,1			
SHL	0,1	200	8	8				

BI

Baumartengruppe/ Baumart	**Oberstand/Plenterartig**					**Unterstand**		
BI	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**lfd. Zuwachs [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**Fläche (pot. AKL I) [ha]**	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**Fläche (pot. AKL I-IV) [ha]**
	3,7	114	5	3	0,7	0,2		0,2
GBI	3,7	114	5	3	0,7	0,2		0,2

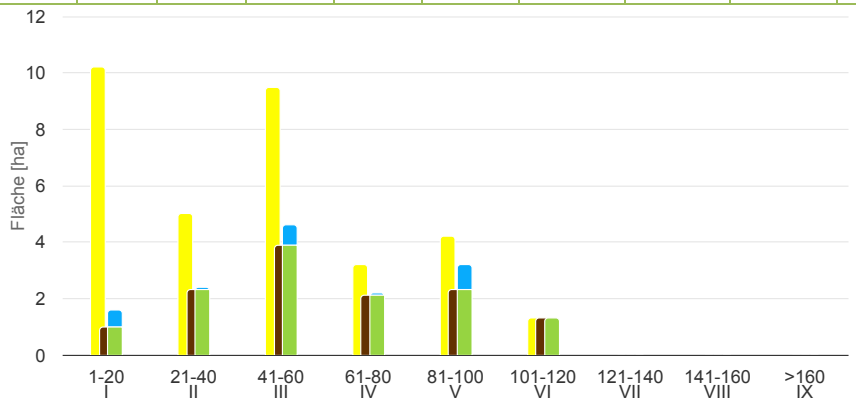
SWL

Baumartengruppe/ Baumart	**Oberstand/Plenterartig**					**Unterstand**		
SWL	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**lfd. Zuwachs [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]**	**Fläche (pot. AKL I) [ha]**	**Fläche (Ist) [ha]**	**Vorrat [Vfm/ha]**	**Fläche (pot. AKL I-IV) [ha]**
	7,4	97	7	7	4,0	1,5		1,5
ASP	1,5	147	7	6	0,3			
GEB	0,6	21	5	5	0,3	1,2		1,2
HAS	0,6	5	2		0,5	0,3		0,3
SER	3,2	135	10	10	2,1			
SWE	1,0	27	5	3	0,8			
SWL	0,5	48	8	12				

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

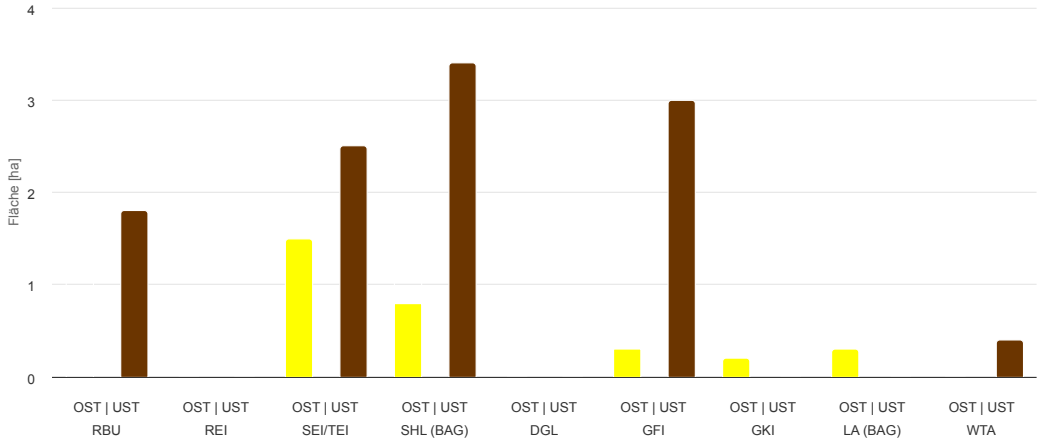
2.2 Alters- und Vorratsstruktur des Unterstandes im Bezug zum Oberstand mit Angabe der geplanten Verjüngungsflächen

		Altersklassen des Oberstandes								
		I (1-20J.)	**II (21-40J.)**	**III (41-60J.)**	**IV (61-80J.)**	**V (81-100J.)**	**VI (101-120J.)**	**VII (121-140J.)**	**VIII (141-160J.)**	**IX+ (> 160 J.)**
OST	Fläche [ha]	10,2	5,0	9,5	3,2	4,2	1,3			
	[%]	30,5	15,0	28,4	9,6	12,6	3,9			
	Vorrat [Vfm]	38	1131	2617	884	1582	344			
	[Vfm/ha]	4	226	275	276	377	264			
UST	Fläche [ha]	1,0	2,3	3,9	2,1	2,3	1,3			
	[%]	7,5	18,0	30,3	16,1	18,0	10,2			
	davon übernahmewürdig [ha]	1,0	2,3	3,9	2,1	2,3	1,3			
	Vorrat [Vfm]					9	2			
	[Vfm/ha]					4	2			
Verjüngung geplant	Fläche [ha]	0,6	0,1	0,7	0,1	0,9				



Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

2.3 Übernahmewürdige Flächen ausgewählter Baumarten/Baumartengruppen im Oberstand (AKL I) und Unterstand (AKL I bis IV)



Fläche übernahmewürdig		1,8			1,5	2,5	0,8	3,4			0,3	3,0	0,2		0,3			0,4
nicht übernahmewürdig	1,3						0,4				0,1							

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

2.4 Waldfunktionen und Naturschutz

	Fläche in ha	(%)	Länge in m	Anzahl
Boden:	**7,9**	**19,6**		
Gesetzliche Schutzfunktionen:				
Besondere Schutzfunktionen:	7,9	19,6		
1220 Wald mit besonderer Anlagenschutzfunktion	7,9	19,6		

	Fläche in ha	(%)	Länge in m	Anzahl
Wasser:	**43,4**	**108,0**		
Gesetzliche Schutzfunktionen:	5,3	13,1		
21111 Trinkwasserschutzgebiet Grundwasser - Zone I nach SächsWG	3,8	9,4		
21112 Trinkwasserschutzgebiet Grundwasser - Zone II nach SächsWG	1,1	2,8		
2130 Überschwemmungsgebiet nach SächsWG	0,4	1,0		
Besondere Schutzfunktionen:	38,1	94,8		
2220 Wald mit besonderer Hochwasserschutzfunktion	38,1	94,8		

	Fläche in ha	(%)	Länge in m	Anzahl
Luft:	**7,8**	**19,5**		
Gesetzliche Schutzfunktionen:				
Besondere Schutzfunktionen:	7,8	19,5		
3211 Wald mit besonderer lokaler Klimaschutzfunktion	0,3	0,6		
3212 Wald mit besonderer regionaler Klimaschutzfunktion	7,6	18,8		

	Fläche in ha	(%)	Länge in m	Anzahl
Natur:	**25,3**	**62,9**	**1016**	**2**
Gesetzliche Schutzfunktionen:	5,8	14,4	1016	2
4121 Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (FFH)	5,7	14,2		
41211 linearer FFH-Lebensraumtyp			300	
4170 flächiges geschütztes Biotop nach SächsNatSchG	0,1	0,2		
4170 lineares geschütztes Biotop nach SächsNatSchG			715	
4170 punktförmiges geschütztes Biotop nach SächsNatSchG				2
Besondere Schutzfunktionen:	19,5	48,5		
4221 Waldarme Region (Hilfsfunktion)	4,5	11,2		
4230 Wald auf Renaturierungsfläche	14,6	36,2		
42811 noch zu entwickelnder flächiger FFH-Lebensraumtyp	0,4	1,1		

	Fläche in ha	(%)	Länge in m	Anzahl
Landschaft:	**3,8**	**9,5**		
Gesetzliche Schutzfunktionen:	0,4	1,1		
5110 Landschaftschutzgebiet nach SächsNatSchG	0,4	1,1		
Besondere Schutzfunktionen:	3,4	8,4		
5210 Das Landschaftsbild prägender Wald	3,4	8,4		

	Fläche in ha	(%)	Länge in m	Anzahl
Kultur:		**0,1**		**1**
Gesetzliche Schutzfunktionen:		0,1		1
6150 Kulturdenkmal nach SächsDSchG, punktförmig				1
Besondere Schutzfunktionen:				

	Fläche in ha	(%)	Länge in m	Anzahl
Erholung:	**16,2**	**40,3**		
Gesetzliche Schutzfunktionen:				
Besondere Schutzfunktionen:	16,2	40,3		
7211 Wald mit besonderer Erholungsfunktion - Stufe I	8,9	22,0		
7212 Wald mit besonderer Erholungsfunktion - Stufe II	7,3	18,3		

	Fläche in ha	(%)	Länge in m	Anzahl
Gesamt:	**104,5**	**259,8**	**1016**	**3**
Gesetzliche Schutzfunktionen:	11,5	28,7	1016	3
Besondere Schutzfunktionen:	93,0	231,1		

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

2.5 Standortsinformationen

Befahrbarkeit

	Befahrbarkeitsklasse	befahrbar		eingeschränkt befahrbar		stark eingeschränkt befahrbar		kaum befahrbar		nicht befahrbar		nicht erkundet	
Sensibilitätsklasse	**Hangneigungsgruppe**	**[ha]**	**[%]**	**[ha]**	**[%]**	**[ha]**	**[%]**	**[ha]**	**[%]**	**[ha]**	**[%]**	**[ha]**	**[%]**
nicht erkundet	eben bis mäßig geneigt (0…20 % Neigung)											9,9	26,2
nicht erkundet	stark geneigt (> 20…40 [45] % Neigung)											0,5	1,2
sensibel (S2)	eben bis mäßig geneigt (0…20 % Neigung)	11,6	30,7			3,3	8,8						
sensibel (S2)	stark geneigt (> 20…40 [45] % Neigung)	1,8	4,8										
weniger sensibel (S1)	eben bis mäßig geneigt (0…20 % Neigung)	2,5	6,6			3,4	9,1						
weniger sensibel (S1)	stark geneigt (> 20…40 [45] % Neigung)	1,7	4,5										
weniger sensibel (S1)	steil bis schroff (> 45 %)	0,3	0,7										

Substratfeuchtestufe

Standorts-formengruppe	Substratfeuchtestufe									
	speicherdürr	sehr speichertrocken	speichertrocken	mäßig speichertrocken	mäßig speicherfrisch	speicherfrisch	mäßig haftfrisch	haftfrisch	haftfeucht	nicht erkundet
M-II-NM2z []										3,3 ha
U-II-NM2z []										3,7 ha
U-V-TM2 [c]				3,0 ha						
U-II-TM2 [d]					1,0 ha					
U-V-TM2 [d]					12,9 ha					
U-II-yTM2 []										0,1 ha
U-V-TM3 [c]				1,5 ha						
										12,2 ha
Gesamt				**4,5 ha**	**13,9 ha**					**19,4 ha**

Lokalbodenformen

	12,2 ha	32,4 %
Heinsdorfer Schiefer Humusstaugley	3,3 ha	8,8 %
Heinsdorfer Schiefer-Braunerde	12,7 ha	33,7 %
Lauschgrüner Schiefer-Braunerde (La.Ts)	4,5 ha	12,0 %
Schönauer Granit-Braunerde	1,2 ha	3,1 %
Schönauer Granit-Humusstaugley	3,7 ha	9,7 %
Stein-Bruchgelände_mittlerer Nährkraft	0,1 ha	0,4 %

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	(Stichtag 01.01.2024)	Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

2.6.1 Fläche, Vorrat, Zuwachs und Bonität ausgewählter Baumarten und Baumartengruppen

Fläche der Baumart/Baumartengruppe RBU: 1,3 ha 3 %

	Altersklassen								
	I (1-20J.)	II (21-40J.)	III (41-60J.)	IV (61-80J.)	V (81-100J.)	VI (101-120J.)	VII (121-140J.)	VIII (141-160J.)	IX+ (> 160 J.)
Fläche (Ist) [ha]	1,3								
Fläche (pot.) [ha]		-	-	-	-	-	-	-	-
Vorrat [Vfm/ha]	4								
Laufender Zuwachs Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]	4,1								
DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]	4,0								

Fläche der Baumart/Baumartengruppe REI:

	Altersklassen								
	I (1-20J.)	II (21-40J.)	III (41-60J.)	IV (61-80J.)	V (81-100J.)	VI (101-120J.)	VII (121-140J.)	VIII (141-160J.)	IX+ (> 160 J.)
Fläche (Ist) [ha]									
Fläche (pot.) [ha]		-	-	-	-	-	-	-	-
Vorrat [Vfm/ha]									
Laufender Zuwachs Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]									
DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]									

Fläche der Baumart/Baumartengruppe SEI/TEI: 3,5 ha 9 %

	Altersklassen								
	I (1-20J.)	II (21-40J.)	III (41-60J.)	IV (61-80J.)	V (81-100J.)	VI (101-120J.)	VII (121-140J.)	VIII (141-160J.)	IX+ (> 160 J.)
Fläche (Ist) [ha]	1,5			0,5	0,1	1,4			
Fläche (pot.) [ha]	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-
Vorrat [Vfm/ha]				307	399	231			
Laufender Zuwachs Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]				9,1	8,1	5,0			
DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]	5,9			7,8	6,0	5,0			

Fläche der Baumart/Baumartengruppe SHL (BAG): 3,9 ha 10 %

	Altersklassen								
	I (1-20J.)	II (21-40J.)	III (41-60J.)	IV (61-80J.)	V (81-100J.)	VI (101-120J.)	VII (121-140J.)	VIII (141-160J.)	IX+ (> 160 J.)
Fläche (Ist) [ha]	1,2	2,3	0,2	0,2					
Fläche (pot.) [ha]	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-
Vorrat [Vfm/ha]		108	277	233					
Laufender Zuwachs Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]	3,5	11,2	9,8	6,6					
DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]	5,2	6,3	6,0	6,0					

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

2.6.1 Fläche, Vorrat, Zuwachs und Bonität ausgewählter Baumarten und Baumartengruppen

Fläche der Baumart/Baumartengruppe DGL:

	Altersklassen								
	I (1-20J.)	**II (21-40J.)**	**III (41-60J.)**	**IV (61-80J.)**	**V (81-100J.)**	**VI (101-120J.)**	**VII (121-140J.)**	**VIII (141-160J.)**	**IX+ (> 160 J.)**
Fläche (Ist) [ha]									
Fläche (pot.) [ha]		-	-	-	-	-	-	-	-
Vorrat [Vfm/ha]									
Laufender Zuwachs Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]									
DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]									

Fläche der Baumart/Baumartengruppe GFI: 10,0 ha 26 %

	Altersklassen								
	I (1-20J.)	**II (21-40J.)**	**III (41-60J.)**	**IV (61-80J.)**	**V (81-100J.)**	**VI (101-120J.)**	**VII (121-140J.)**	**VIII (141-160J.)**	**IX+ (> 160 J.)**
Fläche (Ist) [ha]	0,4	1,6	2,1	1,6	2,6	1,7			
Fläche (pot.) [ha]	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-
Vorrat [Vfm/ha]		338	472	340	336	409			
Laufender Zuwachs Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]	1,2	23,8	22,3	11,8	8,5	10,1			
DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]	8,5	15,9	15,8	12,8	11,2	9,5			

Fläche der Baumart/Baumartengruppe GKI: 1,5 ha 4 %

	Altersklassen								
	I (1-20J.)	**II (21-40J.)**	**III (41-60J.)**	**IV (61-80J.)**	**V (81-100J.)**	**VI (101-120J.)**	**VII (121-140J.)**	**VIII (141-160J.)**	**IX+ (> 160 J.)**
Fläche (Ist) [ha]	0,2		0,8	0,4	0,1				
Fläche (pot.) [ha]	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-
Vorrat [Vfm/ha]			278	354	295				
Laufender Zuwachs Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]			11,6	10,6	5,1				
DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]	10,0		14,0	10,2	7,0				

Fläche der Baumart/Baumartengruppe LA (BAG): 1,8 ha 5 %

	Altersklassen								
	I (1-20J.)	**II (21-40J.)**	**III (41-60J.)**	**IV (61-80J.)**	**V (81-100J.)**	**VI (101-120J.)**	**VII (121-140J.)**	**VIII (141-160J.)**	**IX+ (> 160 J.)**
Fläche (Ist) [ha]	0,3		1,5						
Fläche (pot.) [ha]	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-
Vorrat [Vfm/ha]			292						
Laufender Zuwachs Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]			10,0						
DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]	9,0		8,0						

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

2.6.1 Fläche, Vorrat, Zuwachs und Bonität ausgewählter Baumarten und Baumartengruppen

Fläche der Baumart/Baumartengruppe WTA:

	Altersklassen								
	I (1-20J.)	**II (21-40J.)**	**III (41-60J.)**	**IV (61-80J.)**	**V (81-100J.)**	**VI (101-120J.)**	**VII (121-140J.)**	**VIII (141-160J.)**	**IX+ (> 160 J.)**
Fläche (Ist) [ha]									
Fläche (pot.) [ha]		-	-	-	-	-	-	-	-
Vorrat [Vfm/ha]									
Laufender Zuwachs Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]									
DGZ-Bonität [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]									

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

2.6.2 Waldschäden

Schadstufe	**Schadfläche [ha] nach Schadensart und Baumart/Baumartengruppe**																
	RBU		**REI**		**SHL (BAG)**		**SEI/TEI**		**DGL**		**GFI**		**GKI**		**LA (BAG)**		**W**
	OST	UST	OST	UST	OST	UST	OST	UST	OST	UST	OST	UST	OST	UST	OST	UST	OST
Verbissschaden																	
1								1,0									
2						0,3											
3							0,1	0,6									
4								0,2									
Schälschaden																	
Holzernteschäden																	
Stammfäule																	

Legende Schadstufen

Schadstufe	Definition	Schädigung der Bäume in %
0	Kein Schaden	0
1	beginnende Schäden	1 - 10
2	leicht Schäden	11 - 25
3	mittlerre Schäden	26 - 50
4	starke Schäden	51 - 75
5	sehr starke Schäden(absterbend)	> 75

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

3.1.1 Fläche, Zustand, Planung, Veränderung nach Bestockungsklassen

FI

nach Maßnahmekategorie

	Bestandeserziehung	**Durchforstung**	**Ernte**	**Gesamt**
Pflege-/Hiebsflaeche [ha] davon hiebsdringlich		6,5 3,6	3,6 1,9	**10,1** **5,5**
Hiebsfläche m. Zielstärke [ha]	-	-		
Arbeitsfläche [ha]		10,1	5,5	**15,7**
Nutzungsmenge [Efm] [Efm*ha^{-1} PFI] [Efm*ha^{-1} AFI]	- -	459 70 45	448 124 81	**906** **89** **58**

nach Altersklasse

	Altersklasse										
	I 1- 20J.	II 21- 40J.	III 41- 60J.	IV 61- 80J.	V 81- 100J.	VI 101- 120J.	VII 121- 140J.	VIII 141- 160J.	IX+ > 160 J.	PLT	Gesamt
Fläche [ha]		2,2	1,9	1,3	4,2	0,4					**10,0**
Vorrat [Vfm/ha]		302	466	293	377	360					**365**
Kronenschlussgrad		1,2	1,1	0,6	0,7	0,7					**0,9**
Laufender Zuwachs [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]		19,6	22,7	9,3	9,8	7,7					**14,2**
übernahmewürdiger Unterstand [ha]				0,8	2,3	0,4					**3,5**
Nutzung [Efm*ha^{-1} PFI]		74	97	90	99	40					**89**
Akkumulation [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]		10,9	11,0	-0,7	-2,1	2,9					**3,7**
Pflegefläche [ha]		2,3	1,9	0,7	1,3	0,4					**6,5**
Hiebsfläche [ha] davon mit Zielstärke				0,6	3,0						**3,6**
Verjüngung [ha]		0,1	0,3	0,1	0,9						**1,4**

KI

nach Maßnahmekategorie

	Bestandeserziehung	Durchforstung	Ernte	Gesamt
Pflege-/Hiebsflaeche [ha] davon hiebsdringlich	0,2	1,6		**1,7**
Hiebsfläche m. Zielstärke [ha]	-	-		
Arbeitsfläche [ha]	0,2	1,6		**1,7**
Nutzungsmenge [Efm] [Efm*ha^{-1} PFI] [Efm*ha^{-1} AFI]	-	63 40 40		**63 36 36**

nach Altersklasse

	Altersklasse										
	I 1- 20J.	II 21- 40J.	III 41- 60J.	IV 61- 80J.	V 81- 100J.	VI 101- 120J.	VII 121- 140J.	VIII 141- 160J.	IX+ > 160 J.	PLT	Gesamt
Fläche [ha]			1,6								**1,6**
Vorrat [Vfm/ha]			193								**193**
Kronenschlussgrad			0,6								**0,6**
Laufender Zuwachs [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]			7,6								**7,6**
übernahmewürdiger Unterstand [ha]			1,3								**1,3**
Nutzung [Efm*ha^{-1} PFI]			36								**36**
Akkumulation [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]			3,0								**3,0**
Pflegefläche [ha]			1,7								**1,7**
Hiebsfläche [ha] davon mit Zielstärke											
Verjüngung [ha]			0,2								**0,2**

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

3.1.1 Fläche, Zustand, Planung, Veränderung nach Bestockungsklassen

LA

nach Maßnahmekategorie

	Bestandeserziehung	Durchforstung	Ernte	Gesamt
Pflege-/Hiebsflaeche [ha] davon hiebsdringlich	0,5	1,6		**2,1**
Hiebsfläche m. Zielstärke [ha]	-	-		
Arbeitsfläche [ha]	0,5	1,6		**2,1**
Nutzungsmenge [Efm] [Efm*ha^{-1} PFl] [Efm*ha^{-1} AFl]	- -	80 50 50		**80** **38** **38**

nach Altersklasse

	Altersklasse										
	I 1-20J.	**II 21-40J.**	**III 41-60J.**	**IV 61-80J.**	**V 81-100J.**	**VI 101-120J.**	**VII 121-140J.**	**VIII 141-160J.**	**IX+ > 160 J.**	**PLT**	**Gesamt**
Fläche [ha]	0,5		1,6								**2,1**
Vorrat [Vfm/ha]			301								**229**
Kronenschlussgrad	1,0		1,0								**1,0**
Laufender Zuwachs [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]	3,5		10,6								**8,9**
übernahmewürdiger Unterstand [ha]			1,3								**1,3**
Nutzung [Efm*ha^{-1} PFl]			50								**38**
Akkumulation [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]	3,5		4,6								**4,4**
Pflegefläche [ha]	0,5		1,6								**2,1**
Hiebsfläche [ha] davon mit Zielstärke											
Verjüngung [ha]											

BU

nach Maßnahmekategorie

	Bestandeserziehung	Durchforstung	Ernte	Gesamt
Pflege-/Hiebsflaeche [ha] davon hiebsdringlich	1,3			**1,3**
Hiebsfläche m. Zielstärke [ha]	-	-		
Arbeitsfläche [ha]	1,3			**1,3**
Nutzungsmenge [Efm] [Efm*ha^{-1} PFl] [Efm*ha^{-1} AFl]	6 5 -			**6** **5** **5**

nach Altersklasse

	Altersklasse										
	I 1-20J.	**II 21-40J.**	**III 41-60J.**	**IV 61-80J.**	**V 81-100J.**	**VI 101-120J.**	**VII 121-140J.**	**VIII 141-160J.**	**IX+ > 160 J.**	**PLT**	**Gesamt**
Fläche [ha]	2,5										**2,5**
Vorrat [Vfm/ha]	15										**15**
Kronenschlussgrad	1,1										**1,1**
Laufender Zuwachs [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]	5,6										**5,6**
übernahmewürdiger Unterstand [ha]											
Nutzung [Efm*ha^{-1} PFl]	5										**5**
Akkumulation [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]	5,3										**5,3**
Pflegefläche [ha]	1,3										**1,3**
Hiebsfläche [ha] davon mit Zielstärke											
Verjüngung [ha]											

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

3.1.1 Fläche, Zustand, Planung, Veränderung nach Bestockungsklassen

EI

nach Maßnahmekategorie

	Bestandeserziehung	Durchforstung	Ernte	Gesamt
Pflege-/Hiebsflaeche [ha] davon hiebsdringlich	0,8			**0,8**
Hiebsfläche m. Zielstärke [ha]	-	-		
Arbeitsfläche [ha]	0,8			**0,8**
Nutzungsmenge [Efm] [Efm*ha^{-1} PFI] [Efm*ha^{-1} AFI]	-			

nach Altersklasse

	Altersklasse										
	I 1-20J.	**II 21-40J.**	**III 41-60J.**	**IV 61-80J.**	**V 81-100J.**	**VI 101-120J.**	**VII 121-140J.**	**VIII 141-160J.**	**IX+ > 160 J.**	**PLT**	**Gesamt**
Fläche [ha]	0,8					0,9					**1,7**
Vorrat [Vfm/ha]						222					**118**
Kronenschlussgrad	1,0					0,6					**0,8**
Laufender Zuwachs [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]						5,6					**3,0**
übernahmewürdiger Unterstand [ha]						0,9					**0,9**
Nutzung [Efm*ha^{-1} PFI]											
Akkumulation [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]						5,6					**3,0**
Pflegefläche [ha]	0,8										**0,8**
Hiebsfläche [ha] davon mit Zielstärke											
Verjüngung [ha]											

SHL

nach Maßnahmekategorie

	Bestandeserziehung	Durchforstung	Ernte	Gesamt
Pflege-/Hiebsflaeche [ha] davon hiebsdringlich		2,8 2,3		**2,8** **2,3**
Hiebsfläche m. Zielstärke [ha]	-	-		
Arbeitsfläche [ha]		2,8		**2,8**
Nutzungsmenge [Efm] [Efm*ha^{-1} PFI] [Efm*ha^{-1} AFI]	-	126 45 45		**126** **45** **45**

nach Altersklasse

	Altersklasse										
	I 1-20J.	**II 21-40J.**	**III 41-60J.**	**IV 61-80J.**	**V 81-100J.**	**VI 101-120J.**	**VII 121-140J.**	**VIII 141-160J.**	**IX+ > 160 J.**	**PLT**	**Gesamt**
Fläche [ha]	0,2	2,8		0,1							**3,1**
Vorrat [Vfm/ha]		167		200							**157**
Kronenschlussgrad	0,8	0,9		0,6							**0,9**
Laufender Zuwachs [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]		9,0		8,1							**8,4**
übernahmewürdiger Unterstand [ha]		2,3		0,1							**2,4**
Nutzung [Efm*ha^{-1} PFI]		45		30							**45**
Akkumulation [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]		4,4		4,8							**4,1**
Pflegefläche [ha]		2,7		0,1							**2,8**
Hiebsfläche [ha] davon mit Zielstärke											
Verjüngung [ha]											

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

3.1.1 Fläche, Zustand, Planung, Veränderung nach Bestockungsklassen

WL

nach Maßnahmekategorie

	Bestandeserziehung	Durchforstung	Ernte	Gesamt
Pflege-/Hiebsflaeche [ha] davon hiebsdringlich	2,7 2,7	6,1 1,1	0,2 0,2	**9,0** **3,9**
Hiebsfläche m. Zielstärke [ha]	-	-		
Arbeitsfläche [ha]	4,4	6,9	0,4	**11,8**
Nutzungsmenge [Efm] [Efm*ha^{-1} PFl] [Efm*ha^{-1} AFl]	 -	228 37 33	28 130 65	**255** **28** **22**

nach Altersklasse

	Altersklasse										
	I 1-20J.	**II 21-40J.**	**III 41-60J.**	**IV 61-80J.**	**V 81-100J.**	**VI 101-120J.**	**VII 121-140J.**	**VIII 141-160J.**	**IX+ > 160 J.**	**PLT**	**Gesamt**
Fläche [ha]	6,2		4,4	1,8							**12,4**
Vorrat [Vfm/ha]			214	269							**115**
Kronenschlussgrad	1,0		1,0	1,0							**1,0**
Laufender Zuwachs [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]	5,5		6,4	4,6							**5,7**
übernahmewürdiger Unterstand [ha]	1,0		1,3	1,1							**3,4**
Nutzung [Efm*ha^{-1} PFl]	11		34	50							**28**
Akkumulation [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]	4,8		2,3	-0,8							**3,2**
Pflegefläche [ha]	2,9		4,3	1,5							**8,8**
Hiebsfläche [ha] davon mit Zielstärke	0,2										**0,2**
Verjüngung [ha]	0,6		0,2								**0,8**

Alle

nach Maßnahmekategorie

	Bestandeserziehung	Durchforstung	Ernte	Gesamt
Pflege-/Hiebsflaeche [ha] davon hiebsdringlich	5,4 2,7	18,7 6,9	3,8 2,2	**27,8** **11,7**
Hiebsfläche m. Zielstärke [ha]	-	-		
Arbeitsfläche [ha]	7,1	23,0	6,0	**36,2**
Nutzungsmenge [Efm] [Efm*ha^{-1} PFl] [Efm*ha^{-1} AFl]	6 1 -	956 51 41	475 124 80	**1437** **52** **40**

nach Altersklasse

	Altersklasse											
	I 1-20J.	**II 21-40J.**	**III 41-60J.**	**IV 61-80J.**	**V 81-100J.**	**VI 101-120J.**	**VII 121-140J.**	**VIII 141-160J.**	**IX+ > 160 J.**	**PLT**	**BL**	**Gesamt**
Fläche [ha]	10,2	5,0	9,5	3,2	4,2	1,3					3,7	**37,1**
Vorrat [Vfm/ha]	4	226	275	276	377	264						**178**
Kronenschlussgrad	1,0	1,0	1,0	0,8	0,7	0,6						**0,8**
Laufender Zuwachs [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]	4,9	13,7	10,6	6,6	9,8	6,2						**7,8**
übernahmewürdiger Unterstand [ha]	1,0	2,3	3,9	2,1	2,3	1,3						**12,8**
Nutzung [Efm*ha^{-1} PFl]	7	59	49	67	99	40						**52**
Akkumulation [Vfm*a^{-1}*ha^{-1}]	4,4	6,9	4,6	-0,4	-2,0	4,8						**2,7**
Pflegefläche [ha]	5,5	5,0	9,5	2,3	1,3	0,4						**24,0**
Hiebsfläche [ha] davon mit Zielstärke	0,2			0,6	3,0							**3,8**
Verjüngung [ha]	0,6	0,1	0,7	0,1	0,9						3,7	**6,1**

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

3.1.2 Erntenutzungsplan: Zusammenstellung nach Bestockungsklassen und Hiebsarten

Bestockungsklasse FI

	geplante Hiebsart								
	F	**KA**	**PL**	**R**	**S**	**SCH**	**SF**	**ÜBF**	**Gesamt**
Hiebsfläche [ha]	3,0			0,6					**3,6**
davon hiebsdringlich [ha]	1,9								**1,9**
davon m. Zielstärke [ha]									
Arbeitsfläche [ha]	5,0			0,6					**5,5**
Nutzungsmenge [Efm]	361			86					**448**
[Efm*ha^{-1}PFl]	119			150					**124**
[Efm*ha^{-1}AFl]	73			150					**81**

Bestockungsklasse WL

	geplante Hiebsart								
	F	**KA**	**PL**	**R**	**S**	**SCH**	**SF**	**ÜBF**	**Gesamt**
Hiebsfläche [ha]	0,2								**0,2**
davon hiebsdringlich [ha]	0,2								**0,2**
davon m. Zielstärke [ha]									
Arbeitsfläche [ha]	0,4								**0,4**
Nutzungsmenge [Efm]	28								**28**
[Efm*ha^{-1}PFl]	130								**130**
[Efm*ha^{-1}AFl]	65								**65**

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

3.1.2 Erntenutzungsplan: Zusammenstellung nach Bestockungsklassen und Hiebsarten

Alle Bestockungsklassen

	geplante Hiebsart								
	F	**KA**	**PL**	**R**	**S**	**SCH**	**SF**	**ÜBF**	**Gesamt**
Hiebsfläche [ha]	3,2			0,6					**3,8**
davon hiebsdringlich [ha]	2,2								**2,2**
davon m. Zielstärke [ha]									
Arbeitsfläche [ha]	5,4			0,6					**6,0**
Nutzungsmenge [Efm]	389			86					**475**
[Efm*ha^{-1}PFl]	120			150					**124**
[Efm*ha^{-1}AFl]	72			150					**80**

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

3.1.3 Flächen ohne Maßnahmenplanung (nur Oberstand/Plenterartig)

	Ursache									
Bestockungsklasse	**Waldbau**		**Naturschutz**		**Wirtschaftlichkeit**		**Sonstiges**		**Gesamt**	
	[ha]	**[%]**	**[ha]**	**[%]**	**[ha]**	**[%]**	**[ha]**	**[%]**	**[ha]**	**[%]**
BK FI										
BK KI										
BK LA										
BK SNA										
BK Interim										
BK BU	1,3	50,0							**1,3**	**50,0**
BK EI					0,9	55,1			**0,9**	**55,1**
BK SHL	0,2	5,5			0,1	4,6			**0,3**	**10,1**
BK WL	3,0	23,6			0,3	2,5			**3,3**	**26,0**
Gesamt	**4,4**	**11,7**			**1,4**	**3,7**			**5,8**	**15,4**

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

3.2.1 Verjüngungsplanung im Zielzustand

Buchen-(Eichen-)Mischwald

Fläche des Zielzustandes: 13,5 ha

	Baumartengruppe										
	FI	**KI**	**LA**	**SNA**	**INT**	**BU**	**EI**	**SHL**	**BI**	**SWL**	**Gesamt**
Anbau [ha]								0,1 ha			**0,1 ha**
Voranbau [ha]						0,2 ha		0,2 ha		0,1 ha	**0,5 ha**
Unterbau [ha]											
Naturverjüngung [ha]		0,1 ha	0,1 ha				0,1 ha	0,2 ha	0,1 ha		**0,6 ha**
Gesamt [ha]		0,1 ha	0,1 ha			0,2 ha	0,1 ha	0,5 ha	0,1 ha	0,1 ha	**1,2 ha**
Zaun Neubau [ha]						0,2 ha		0,2 ha			**0,4 ha**

Buchen-Fichten-Mischwald

Fläche des Zielzustandes: 1,1 ha

	Baumartengruppe										
	FI	**KI**	**LA**	**SNA**	**INT**	**BU**	**EI**	**SHL**	**BI**	**SWL**	**Gesamt**
Anbau [ha]											
Voranbau [ha]											
Unterbau [ha]											
Naturverjüngung [ha]									0,1 ha		**0,1 ha**
Gesamt [ha]									0,1 ha		**0,1 ha**
Zaun Neubau [ha]											

Buchen-Tannen-Mischwald

Fläche des Zielzustandes: 0,3 ha

	Baumartengruppe										
	FI	**KI**	**LA**	**SNA**	**INT**	**BU**	**EI**	**SHL**	**BI**	**SWL**	**Gesamt**
Anbau [ha]											
Voranbau [ha]				0,3 ha							**0,3 ha**
Unterbau [ha]											
Naturverjüngung [ha]								0,1 ha			**0,1 ha**
Gesamt [ha]				0,3 ha				0,1 ha			**0,4 ha**
Zaun Neubau [ha]				0,3 ha							**0,3 ha**

Eichen-Buchen-Mischwald

Fläche des Zielzustandes: 3,0 ha

	Baumartengruppe										
	FI	**KI**	**LA**	**SNA**	**INT**	**BU**	**EI**	**SHL**	**BI**	**SWL**	**Gesamt**
Anbau [ha]								0,2 ha			**0,2 ha**
Voranbau [ha]											
Unterbau [ha]											
Naturverjüngung [ha]								1,0 ha	1,0 ha	1,5 ha	**3,5 ha**
Gesamt [ha]								1,2 ha	1,0 ha	1,5 ha	**3,7 ha**
Zaun Neubau [ha]								0,2 ha			**0,2 ha**

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

3.2.1 Verjüngungsplanung im Zielzustand

Fichten-Tannen-Mischwald

Fläche des Zielzustandes: 6,8 ha

	Baumartengruppe										
	FI	**KI**	**LA**	**SNA**	**INT**	**BU**	**EI**	**SHL**	**BI**	**SWL**	**Gesamt**
Anbau [ha]											
Voranbau [ha]				0,4 ha				0,2 ha			**0,6 ha**
Unterbau [ha]											
Naturverjüngung [ha]											
Gesamt [ha]				0,4 ha				0,2 ha			**0,6 ha**
Zaun Neubau [ha]				0,4 ha							**0,4 ha**

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

3.2.2 Verjüngungsplanung nach Verjüngungsbaumart und Verjüngungsart mit Zäunung

KI

Baumartengruppe/Baumart	**Verjüngungsart**	**Verjüngungsfläche [ha]**		**Zäunung [ha]**	
		Gesamt	**davon dringlich**	**Neubau**	**Nachzäunung**
KI		**0,1**			
GKI	Anbau				
	Voranbau				
	Unterbau				
	Naturverjüngung	0,1			

LA

Baumartengruppe/Baumart	**Verjüngungsart**	**Verjüngungsfläche [ha]**		**Zäunung [ha]**	
		Gesamt	**davon dringlich**	**Neubau**	**Nachzäunung**
LA		**0,1**			
ELA	Anbau				
	Voranbau				
	Unterbau				
	Naturverjüngung	0,1			

SNA

Baumartengruppe/Baumart	**Verjüngungsart**	**Verjüngungsfläche [ha]**		**Zäunung [ha]**	
		Gesamt	**davon dringlich**	**Neubau**	**Nachzäunung**
SNA		**0,7**		**0,7**	
WTA	Anbau				
	Voranbau	0,7		0,7	
	Unterbau				
	Naturverjüngung				

BU

Baumartengruppe/Baumart	**Verjüngungsart**	**Verjüngungsfläche [ha]**		**Zäunung [ha]**	
		Gesamt	**davon dringlich**	**Neubau**	**Nachzäunung**
BU		**0,2**		**0,2**	
RBU	Anbau				
	Voranbau	0,2		0,2	
	Unterbau				
	Naturverjüngung				

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

3.2.2 Verjüngungsplanung nach Verjüngungsbaumart und Verjüngungsart mit Zäunung

EI

Baumartengruppe/Baumart	**Verjüngungsart**	**Verjüngungsfläche [ha]**		**Zäunung [ha]**	
		Gesamt	**davon dringlich**	**Neubau**	**Nachzäunung**
EI		**0,1**			
SEI	Anbau				
	Voranbau				
	Unterbau				
	Naturverjüngung	0,1			

SHL

Baumartengruppe/Baumart	**Verjüngungsart**	**Verjüngungsfläche [ha]**		**Zäunung [ha]**	
		Gesamt	**davon dringlich**	**Neubau**	**Nachzäunung**
SHL		**2,1**	**1,5**	**0,4**	**0,3**
BAH	Anbau	0,2	0,2	0,1	0,3
	Voranbau	0,4	0,2	0,2	
	Unterbau				
	Naturverjüngung	1,3	1,0		
GES	Anbau				
	Voranbau				
	Unterbau				
	Naturverjüngung	0,1			
VKI	Anbau	0,1	0,1	0,1	
	Voranbau				
	Unterbau				
	Naturverjüngung				

BI

Baumartengruppe/Baumart	**Verjüngungsart**	**Verjüngungsfläche [ha]**		**Zäunung [ha]**	
		Gesamt	**davon dringlich**	**Neubau**	**Nachzäunung**
BI		**1,2**	**1,0**		
GBI	Anbau				
	Voranbau				
	Unterbau				
	Naturverjüngung	1,2	1,0		

SWL

Baumartengruppe/Baumart	**Verjüngungsart**	**Verjüngungsfläche [ha]**		**Zäunung [ha]**	
		Gesamt	**davon dringlich**	**Neubau**	**Nachzäunung**
SWL		**1,6**	**1,5**		
SER	Anbau				
	Voranbau	0,1			
	Unterbau				
	Naturverjüngung	0,5	0,5		
SWL	Anbau				
	Voranbau				
	Unterbau				
	Naturverjüngung	1,0	1,0		
Gesamt (alle Baumartengruppen)		**6,1**	**4,0**	**1,3**	**0,3**

Forstbetrieb 3280 KW Lengenfeld	**(Stichtag 01.01.2024)**	**Forsteinrichtungsverfahren: Ohne WISA**
Forstbezirk Plauen	Befundeinheit 3280 KW Lengenfeld, Anteil FB 100 %	Teilflächen: 42 Ø 0,9 ha (0,1 bis 3,5 ha)

4.1.1 Zusammenstellung der Nutzungsarten Nichtholzböden

Nutzungsart	Nichtholzboden		Anteil an der Waldfläche [%]
	Fläche [ha]	Anteil [%]	
Felsen	0,1	5,1	0,3
Parkplatz	0,1	2,5	0,2
Sumpf	0,1	4,3	0,3
Wasserfläche	0,4	18,0	1,1
Weg, Schneise, Gestell	1,1	45,7	2,8
Wiese	0,6	22,7	1,4
Gesamt	**2,4**	**100,0**	**6,0**

Tagesordnung

öffentlich

1.3 Teilflächenblätter

Tagesordnung

öffentlich

15 E 352 a 1	Fläche [ha]: 0.5	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Treuen
		Gemarkung:	Eich (0.5 ha)
Bestockungsklasse: FI-NM	Schlagweiser Hochwald	Flurstücke:	**138** (0.5 ha)
Zielzustand: BU-EI 82%, k. A. 18%			

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-V-TM2 [d] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 82%, k. A. 18%
Lokalbodenform:	HdSf 100%	Sensibilitätsklasse:	S2 sensibel 82%, k. A. 18%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 82%, k. A. 18%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser				**Bereich Luft**			
G 21111 TWSG Grundwasser Zone I	T-5661686	0,2 ha	32%	B 3212 Regionale Klimaschutzfunktion		0,5 ha	99%
G 21112 TWSG Grundwasser Zone II	T-5661686	0,1 ha	21%	**Bereich Erholung**			
B 2220 Hochwasserschutzfunktion		0,5 ha	100%	B 7212 Erholungsfunktion-Stufe II		0,5 ha	95%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GKI, GBI, SEI

weitere BA UST: GFI, RBU

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand															**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]:												schichtweise												
			Alter							Schäden							Pflege-bzw. Hiebsfläche					Hiebsmenge			Keine Nutzung		
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	von	Mittel	bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Verbiss-	Schäl-	Stammfäule	Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	[ha]	[%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	[m³/ha] (Efm)	[m³] (Efm)	ZN	[ha]	[%]	Begründung
GFI	0.4			95		28	10	12.0								OST	wdr	0.5	100	1		F	100	54				
WKI	0.1			95		26	8	12.4																				
SUM OST	**0.5**							**12.1**	**367**	**31**					**0.8**			**0.5**	**100**					**54**				
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]
wdr	VA	RBU	0.2	BU-EI 100%	0.2	
wdr	VA	SER	0.1	BU-EI 100%		
Summe:			**0.3**		**0.2**	

15 E 352 a 2	Fläche [ha]: 1.2	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Treuen
Bestockungsklasse: WL-NM	Schlagweiser Hochwald	Gemarkung:	Eich (1.2 ha)
Zielzustand: BU-EI 91%, k. A. 9%		Flurstücke:	**138** (1.2 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-V-TM2 [d] 92%, 8%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 91%, nicht erkundet 8%, k. A. 1%
Lokalbodenform:	HdSf 92%, 8%	Sensibilitätsklasse:	S2 sensibel 91%, nicht erkundet 8%, k. A. 1%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 87%, H34 (20-40%) 12%, k. A. 1%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser				B 3212 Regionale Klimaschutzfunktion		0,8 ha	62%
G 21111 TWSG Grundwasser Zone I	T-5661686	0,3 ha	26%	**Bereich Natur**			
G 21112 TWSG Grundwasser Zone II	T-5661686	0,8 ha	63%	G 4170 Geschütztes Biotop punktuell	5440F01300	1 Stk.	
B 2220 Hochwasserschutzfunktion		1,1 ha	92%	**Bereich Erholung**			
Bereich Luft				B 7212 Erholungsfunktion-Stufe II		1 ha	77%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GKI, VKI, BAH, RBU, SEI

weitere BA UST: GFI, SEI, RBU, GBI, BAH

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand | **Planung** | **ohne Planung im OST**

Lücke: 0% | vorhandener Zaun [ha]: | schichtweise

Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
GBI	0.8		59	75	81	24	5	0.9								OST	wdr	1.2	100	1	DF		50	62				
SEI	0.1		61	68	75	22	6	8.2																				
GKI	0.1		65	75	80	25	8	8.5																				
ASP	0.1		45	55	65	22	4	2.1																				
GFI	0.1		43	55	65	23	12	17.2																				
SUM OST	**1.2**							**3.6**	**230**						**0.9**			**1.2**	**100**					**62**				
GEB	0.7	0.7	19	23	25	4	1																					
GFI	0.4	0.4	7	12	17	2	10																					
SUM UST	**1.1**	**1.1**													**0.7**													

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 E 402 a 1		Fläche [ha]:	0.6	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
Bestockungsklasse:	FI	Schlagweiser Hochwald		Gemarkung:	Lengenfeld (0.6 ha)
Zielzustand:	BU-EI 100%			Flurstücke:	**1252/n** (0.6 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-V-TM2 [d] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 100%
Lokalbodenform:	HdSf 100%	Sensibilitätsklasse:	S2 sensibel 100%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 100%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser			**Bereich Erholung**		
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,6 ha	100%	B 7211 Erholungsfunktion-Stufe I	0,6 ha	98%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GBI

weitere BA UST: GFI, BAH

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand

Lücke: 0%

vorhandener Zaun [ha]:

Planung

schichtweise

ohne Planung im OST

Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
GFI	0.6		65	70	75	31	14	7.3								OST	EP	0.6	100	1		R	150	86				
SUM OST	**0.6**							**7.3**	**250**						**0.4**			**0.6**	**100**					**86**				
RBU	0.5	0.5	7	8	9	3	4																					
GEB	0.1	0.1	5	6	7	1	8																					
SUM UST	**0.6**	**0.6**													**0.9**													

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 E **402** **a** **2**		Fläche [ha]:	2.5	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
Bestockungsklasse:	BU-LM	Schlagweiser Hochwald		Gemarkung:	Lengenfeld (2.5 ha)
Zielzustand:	BU-EI 100%			Flurstücke:	**1252/n** (1.8 ha); **1252/e** (0.7 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-V-TM2 [d] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 100%
Lokalbodenform:	HdSf 100%	Sensibilitätsklasse:	S2 sensibel 100%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 79%, H34 (20-40%) 20%, k. A. 1%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Boden		B 2220 Hochwasserschutzfunktion	2,5 ha 100%
B 1220 Anlagenschutzfunktion	0,8 ha 32%	**Bereich Erholung**	
Bereich Wasser		B 7211 Erholungsfunktion-Stufe I	2,5 ha 99%

BEMERKUNGEN:

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand															**Planung**											**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]:												schichtweise													
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
RBU	1.3		17	20	23	3	4	4.1								OST	pot	1.3	50	1	BEZ		5	6		1.3	50	WB
SWL	0.5		13	14	17	2	8	12.1																				
BAH	0.4		13	14	15	5	3	0.0																				
GEB	0.2		11	12	13	2	8	11.4																				
GFI	0.1		5	6	7	1	4	0.0																				
SUM OST	**2.5**							**5.5**	**15**						**1.1**			**1.3**	**50**					**6**		**1.3**	**50**	
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 E 402 a 3	Fläche [ha]: 2.3	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
		Gemarkung:	Lengenfeld (2.3 ha)
Bestockungsklasse: SHL-LM	Schlagweiser Hochwald	Flurstücke:	**1252/e** (1 ha); **1252/a** (0.6 ha); **1252/n** (0.6 ha); **1252/d** (0.2 ha)
Zielzustand: BU-EI 80%, k. A. 20%			

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-V-TM2 [d] 80%, 20%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 80%, k. A. 20%
Lokalbodenform:	HdSf 80%, 20%	Sensibilitätsklasse:	S2 sensibel 80%, k. A. 20%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 44%, H34 (20-40%) 36%, k. A. 20%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser			G 6150 Oberird. Kulturdenkmal punktf.	08980454	1 Stk.
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	2,3 ha	100%	**Bereich Erholung**		
Bereich Kultur			B 7211 Erholungsfunktion-Stufe I		2 ha 90%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: REI, BAH, ELA, GBI

weitere BA UST: SLI, DGL

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand															**Planung**											**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]:												schichtweise													
			Alter								Schäden							Pflege-bzw. Hiebsfläche					Hiebsmenge			Keine Nutzung		
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	von	Mittel	bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Verbiss-	Schäl-	Stammfäule	Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	[ha]	[%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	[m³/ha] (Efm)	[m³] (Efm)	ZN	[ha]	[%]	Begründung
BAH	1.4		23	27	33	15	6	10.7								OST	dr	2.3	100	1	DF		50	114				
SEI	0.7		115	120	125	24	4	5.0																				
GFI	0.1		110	115	125	29	8	10.2																				
BAH	0.1		65	75	85	23	4	5.0																				
SUM OST	**2.3**							**8.7**	**180**						**0.9**			**2.3**	**100**					**114**				
BAH	2.1	2.1	12	13	14	5	4																					
RBU	0.2	0.2	7	8	10	3	4																					
SUM UST	**2.3**	**2.3**													**0.9**													

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

Tagesordnung

öffentlich

15 E 402 a 4		Fläche [ha]:	0.4	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
Bestockungsklasse:	FI-LM	Schlagweiser Hochwald		Gemarkung:	Lengenfeld (0.4 ha)
Zielzustand:	BU-EI 93%, BU-TA 7%			Flurstücke:	**1252/d** (0.4 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-V-TM2 [d] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 100%
Lokalbodenform:	HdSf 100%	Sensibilitätsklasse:	S2 sensibel 100%
		Hangneigungsgruppe:	H34 (20-40%) 67%, H12 (0-20%) 33%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Boden		B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,4 ha 100%
B 1220 Anlagenschutzfunktion	0,2 ha 52%	**Bereich Erholung**	
Bereich Wasser		B 7211 Erholungsfunktion-Stufe I	0,4 ha 100%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GBI

weitere BA UST: GES, GEB

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand | **Planung** | **ohne Planung im OST**

Lücke: 0% | vorhandener Zaun [ha]: | schichtweise

Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
GFI	0.3		110	115	125	30	8	8.2								OST	wdr	0.4	100	1	DF		40	17				
SEI	0.1		65	75	85	22	6	6.4																				
SUM OST	**0.4**							**7.8**	**360**						**0.7**			**0.4**	**100**					**17**				
BAH	0.3	0.3	23	27	33	16	7																					
GFI	0.1	0.1	7	8	9	2	4																					
SUM UST	**0.4**	**0.4**							**5**						**0.8**													

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 F 404 a 1		Fläche [ha]:	0.7	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
Bestockungsklasse:	FI	Schlagweiser Hochwald		Gemarkung:	Weißensand (0.7 ha)
Zielzustand:	k. A. 100%			Flurstücke:	**473/a** (0.7 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	100%	Befahrbarkeitsklasse:	nicht erkundet 86%, k. A. 14%
Lokalbodenform:	100%	Sensibilitätsklasse:	nicht erkundet 86%, k. A. 14%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 86%, k. A. 14%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser	B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,7 ha	95%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: SER	Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand																**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 10%			vorhandener Zaun [ha]:													schichtweise												
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
GFI	0.6			36		25	18	22.9								OST	dr	0.6	90	2	DF		80	50				
SUM OST	**0.6**							**22.9**	**403**	**41**					**0.9**			**0.6**	**90**					**50**				
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]
dr	AB	BAH	0.1	BU-EI 100%		
Summe:			**0.1**			

15 F 405 a 1		Fläche [ha]:	0.4	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
				Gemarkung:	Weißensand (0.4 ha)
Bestockungsklasse:	SHL	Schlagweiser Hochwald		Flurstücke:	**393** (0.4 ha)
Zielzustand:	BU-TA 59%, k. A. 41%				

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-V-TM2 [c] 99%, 1%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 59%, k. A. 41%
Lokalbodenform:	LaSf 99%, 1%	Sensibilitätsklasse:	S1 weniger sensibel 59%, k. A. 41%
		Hangneigungsgruppe:	H34 (20-40%) 59%, k. A. 41%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser		**Bereich Luft**	
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,4 ha 99%	B 3211 Lokale Klimaschutzfunktion	0,3 ha 63%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GFI, SEI, GBI, RBU, GEB, GES

weitere BA UST: REI, GES

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand

Lücke: 0%

vorhandener Zaun [ha]:

Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°
BAH	0.3		19	23	29	18	8	14.0							
HAS	0.1		19	23	29	10	3	0.0							
SUM OST	**0.4**							**10.5**	**120**						**1.2**
SUM UST															

Planung

schichtweise

Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN
OST	wdr	0.4	100	1	DF		20	8	
		0.4	**100**					**8**	

ohne Planung im OST

Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 G 35 a 1	Fläche [ha]: 0.1	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
		Gemarkung:	Plohn (0.1 ha)
Bestockungsklasse: SHL	Schlagweiser Hochwald	Flurstücke:	**66/2** (0.1 ha)
Zielzustand: EI-BU 57%, k. A. 43%			

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-V-TM2 [d] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 57%, k. A. 43%
Lokalbodenform:	SöGt 100%	Sensibilitätsklasse:	S2 sensibel 57%, k. A. 43%
		Hangneigungsgruppe:	H34 (20-40%) 52%, H12 (0-20%) 5%, k. A. 43%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser			**Bereich Erholung**		
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,1 ha	100%	B 7212 Erholungsfunktion-Stufe II	0,1 ha	80%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GKI, BAH, GES, HBU, SEI, RBU	Bemerkungen: Verkehrssicherung beachten

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand																**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]:													schichtweise												
			Alter								Schäden							Pflege-bzw. Hiebsfläche					Hiebsmenge			Keine Nutzung		
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	von	Mittel	bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Verbiss-	Schal-	Stammfäule	Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	[ha]	[%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	[m³/ha] (Efm)	[m³] (Efm)	ZN	[ha]	[%]	Begründung
SHL	0.1		70	80	95	28	8	8.1								OST	wdr	0.1	100	1	DF		30	4				
SUM OST	**0.1**							**8.1**	**200**						**0.6**			**0.1**	**100**					**4**				
BAH	0.1	0.1	21	27	29	3	1																					
SUM UST	**0.1**	**0.1**													**0.6**													

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

Tagesordnung

öffentlich

15 G **405** **a** **1**		Fläche [ha]:	0.9	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
				Gemarkung:	Weißensand (0.9 ha)
Bestockungsklasse:	EI-NM	Schlagweiser Hochwald		Flurstücke:	**100** (0.9 ha)
Zielzustand:	EI-BU 97%, k. A. 3%				

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-V-TM3 [c] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 97%, k. A. 3%
Lokalbodenform:	LaSf 100%	Sensibilitätsklasse:	S1 weniger sensibel 97%, k. A. 3%
		Hangneigungsgruppe:	H34 (20-40%) 66%, H5 (>45%) 30%, k. A. 4%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser	B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,9 ha	100%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: ELA, ASP, RBU, GBI, HBU

weitere BA UST: GEB, RBU

Bemerkungen: Steilhang, Verkehrssicherung beachten (unterhalb Wohnhäuser)

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand | **Planung** | **ohne Planung im OST**

Lücke: 0% | vorhandener Zaun [ha]: | schichtweise

Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
TEI	0.7			102		27	6	5.0																		0.9	100	WIRT
GKI	0.1		76	81	85	23	7	5.1																				
GFI	0.1			95		27	8	8.7																				
SUM OST	**0.9**							**5.4**	**222**						**0.6**											**0.9**	**100**	
BAH	0.4	0.4	21	25	29	7	4																					
HAS	0.3	0.3	12	13	14	4	8																					
GFI	0.1	0.1	9	10	11	2	4																					
GBI	0.1	0.1	13	14	15	4	8																					
SUM UST	**0.9**	**0.9**													**1.0**													

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 G 407 a 1	Fläche [ha]: 0.1	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
		Gemarkung:	Schönbrunn (0.1 ha)
Bestockungsklasse: SHL	Schlagweiser Hochwald	Flurstücke:	**288/1** (0.1 ha)
Zielzustand: BU-EI 69%, BU-TA 24%, k. A. 7%			

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-V-TM2 [c] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 93%, k. A. 7%
Lokalbodenform:	LaSf 100%	Sensibilitätsklasse:	S1 weniger sensibel 93%, k. A. 7%
		Hangneigungsgruppe:	H34 (20-40%) 68%, H12 (0-20%) 25%, k. A. 7%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser	B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,1 ha	100%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GKI, GFI

weitere BA UST: BAH, GBI

Bemerkungen: Verkehrssicherung beachten, Altfichten entnehmen

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand															**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]:												schichtweise												
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter			Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden				K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche		Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge		ZN	Keine Nutzung		Begründung
			von	Mittel	bis						Verbiss-	Schäl-	Stammfäule	Fäll-/Rücke-				[ha]	[%]				[m³/ha] (Efm)	[m³] (Efm)		[ha]	[%]	
BAH	0.1		34	35	40	22	7	5.7							0.3											0.1	100	WIRT
SUM OST	**0.1**							**5.7**	**56**						**0.3**											**0.1**	**100**	
SUM UST															**0.1**													

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

Tagesordnung

öffentlich

15 G 419 a 1		Fläche [ha]:	0.3	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
Bestockungsklasse:	WL	Schlagweiser Hochwald		Gemarkung:	Grün (0.3 ha)
Zielzustand:	k. A. 100%			Flurstücke:	**397/10** (0.3 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	100%	Befahrbarkeitsklasse:	k. A. 100%
Lokalbodenform:	100%	Sensibilitätsklasse:	k. A. 100%
		Hangneigungsgruppe:	k. A. 100%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser			G 4121 FFH-Gebiet	5339-303	0,3 ha 93%
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,3 ha	100%	G 41211 FFH-Lebensraumtyp linear	10025-290	49 m
Bereich Natur					

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: SAH, SWE, BAH, SER

weitere BA UST: RBU, SEI, BAH, SAH

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand

Lücke: 0%

vorhandener Zaun [ha]:

Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fall-/Rücke-	K°
GBI	0.2		40	45	50	23	6	5.5							
ASP	0.1		40	45	50	25	7	6.4							
SUM OST	**0.3**							**5.8**	**188**						**1.1**
SUM UST															

Planung

schichtweise

Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN
OST	wdr	0.3	100	1	DF		30	9	
		0.3	**100**					**9**	

ohne Planung im OST

Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 G **419** **a** **2**		Fläche [ha]:	3.5	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
Bestockungsklasse:	BL	Schlagweiser Hochwald		Gemarkung:	Waldkirchen (2.6 ha) *weitere Gemarkungen (0.9 ha)*
Zielzustand:	BU-EI 81%, EI-BU 8%, k. A. 11%			Flurstücke:	**1523/1** (2.6 ha); **397/10** (0.9 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-V-TM2 [d] 98%, 2%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 89%, k. A. 11%
Lokalbodenform:	HdSf 98%, 2%	Sensibilitätsklasse:	S2 sensibel 89%, k. A. 11%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 89%, k. A. 11%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Boden				**Bereich Natur**			
B 1220 Anlagenschutzfunktion		3,2 ha	90%	G 4121 FFH-Gebiet	5339-303	0,2 ha	6%
Bereich Wasser				B 4221 Waldarme Region		1,4 ha	40%
B 2220 Hochwasserschutzfunktion		3,5 ha	100%	B 4230 Wald auf Renaturierungsfläche		3,5 ha	100%

BEMERKUNGEN:

weitere BA BL: SAH, GKI, ASP, RBU, GBI, BAH, SWE, REI, SER, SEI

Bemerkungen: AB SEI im Osten, auf Restfläche Sukzession (bereits laufend) abwarten

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]
dr	NV	SWL	1.0	EI-BU 100%		
dr	NV	SER	0.5	EI-BU 100%		
dr	NV	BAH	1.0	EI-BU 100%		
dr	NV	GBI	1.0	EI-BU 100%		
Summe:			**3.5**			

Tagesordnung

öffentlich

15 G 419 a 3		Fläche [ha]:	0.3	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
Bestockungsklasse:	WL	Schlagweiser Hochwald		Gemarkung:	Waldkirchen (0.3 ha) *weitere Gemarkungen (0 ha)*
Zielzustand:	EI-BU 99%, BU-EI 1%			Flurstücke:	**1523/1** (0.3 ha); **397/10** (0 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-V-TM2 [d] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 100%
Lokalbodenform:	HdSf 100%	Sensibilitätsklasse:	S2 sensibel 100%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 100%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Boden				G 4121 FFH-Gebiet	5339-303	0,2 ha	62%
B 1220 Anlagenschutzfunktion	0,3 ha	100%		B 4221 Waldarme Region		0,3 ha	100%
Bereich Wasser				B 4230 Wald auf Renaturierungsfläche		0,3 ha	100%
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,3 ha	100%		B 42811 FFH-Entw.-Lebensraumtyp Fläche	20011-290	0,1 ha	25%
Bereich Natur							

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GFI, BAH, SEI, SWE, GBI, ASP, SAH	Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand															**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]:												schichtweise												
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
SER	0.3		50	60	65	29	13	8.2								OST	wdr	0.3	100	1	DF		30	10				
SUM OST	**0.3**							**8.2**	**399**						**1.1**			**0.3**	**100**					**10**				
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 G **419** **b** **1**		Fläche [ha]:	1.2	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
Bestockungsklasse:	WL-LM	Schlagweiser Hochwald		Gemarkung:	Waldkirchen (1.2 ha)
Zielzustand:	BU-TA 2%, k. A. 98%			Flurstücke:	**1415/2** (0.9 ha); **1446/a** (0.3 ha); **1412/4** (0 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	98%, U-V-TM1 [d] 2%	Befahrbarkeitsklasse:	nicht erkundet 86%, B2 eingeschränkt befahrbar 2%, k. A. 12%
Lokalbodenform:	98%, SöGt 2%	Sensibilitätsklasse:	nicht erkundet 86%, S2 sensibel 2%, k. A. 12%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 88%, k. A. 12%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Boden			B 2220 Hochwasserschutzfunktion	1,2 ha	100%
B 1220 Anlagenschutzfunktion	0,9 ha	78%	**Bereich Natur**		
Bereich Wasser			B 4230 Wald auf Renaturierungsfläche	1,1 ha	94%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: SEI, SAH, GKI, WLI, ASP

weitere BA UST: ASP, BAH, GFI

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand															**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]:												schichtweise												
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
GBI	0.7		47	58	59	21	4	2.0								OST	wdr	1.2	100	1	DF		30	36				
BAH	0.5		23	29	35	17	6	11.9																				
SUM OST	**1.2**							**6.1**	**143**	**19**					**1.1**			**1.2**	**100**					**36**				
SEI	0.4	0.4	23	28	35	10	6																					
SUM UST	**0.4**	**0.4**													**0.4**													

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 G 419 b 2	Fläche [ha]: 1.6	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
		Gemarkung:	Waldkirchen (1.6 ha)
Bestockungsklasse: LA	Schlagweiser Hochwald	Flurstücke:	**1446/a** (1.5 ha); **1448** (0.1 ha); **1412/4** (0 ha)
Zielzustand: k. A. 100%			

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	100%	Befahrbarkeitsklasse:	nicht erkundet 96%, k. A. 4%
Lokalbodenform:	100%	Sensibilitätsklasse:	nicht erkundet 96%, k. A. 4%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 97%, k. A. 3%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Boden		B 2220 Hochwasserschutzfunktion	1,6 ha 100%
B 1220 Anlagenschutzfunktion	1,2 ha 77%	**Bereich Natur**	
Bereich Wasser		B 4230 Wald auf Renaturierungsfläche	1,6 ha 100%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: BAH, SER, GKI, GBI, SEI, WKI

weitere BA UST: GBI, RBU

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand															**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]:												schichtweise												
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
ELA	1.5			44		23	8	10.0								OST	wdr	1.6	100	1	DF		50	80				
GFI	0.1			44		25	16	21.0																				
SUM OST	**1.6**							**10.7**	**301**	**30**					**1.0**			**1.6**	**100**					**80**				
SEI	1.0	1.0	5	7	12	1	8				1																	
GFI	0.3	0.3	5	7	12	1	10																					
SUM UST	**1.3**	**1.3**													**0.5**													

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 G 419 b 3	Fläche [ha]: 0.6	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
		Gemarkung:	Waldkirchen (0.6 ha)
Bestockungsklasse: FI	Schlagweiser Hochwald	Flurstücke:	**1446/a** (0.6 ha); **1412/4** (0 ha)
Zielzustand: EI-BU 67%, k. A. 33%			

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-V-TM3 [c] 53%, 33%, U-V-TM2 [c] 14%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 67%, nicht erkundet 33%
Lokalbodenform:	LaSf 67%, 33%	Sensibilitätsklasse:	S1 weniger sensibel 67%, nicht erkundet 33%
		Hangneigungsgruppe:	H34 (20-40%) 76%, H12 (0-20%) 24%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Boden		B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,6 ha 100%
B 1220 Anlagenschutzfunktion	0,6 ha 92%	**Bereich Natur**	
Bereich Wasser		B 4230 Wald auf Renaturierungsfläche	0,6 ha 100%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: SEI, BAH	Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand | **Planung** | **ohne Planung im OST**

Lücke: 0% | vorhandener Zaun [ha]: | schichtweise

Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
GFI	0.6		39	45	46	26	16	22.7								OST	dr	0.6	100	2	DF		90	57				
SUM OST	**0.6**							**22.7**	**519**	**46**					**1.1**			**0.6**	**100**					**57**				
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 G 419 b 4	Fläche [ha]: 0.2	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
		Gemarkung:	Waldkirchen (0.2 ha)
Bestockungsklasse: SHL	Schlagweiser Hochwald	Flurstücke:	**1446/a** (0.2 ha); **1412/4** (0 ha)
Zielzustand: EI-BU 3%, k. A. 97%			

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	97%, U-V-TM3 [c] 3%	Befahrbarkeitsklasse:	nicht erkundet 97%, B1 befahrbar 3%
Lokalbodenform:	97%, LaSf 3%	Sensibilitätsklasse:	nicht erkundet 97%, S1 weniger sensibel 3%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 100%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser			**Bereich Natur**		
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,2 ha	100%	B 4230 Wald auf Renaturierungsfläche	0,2 ha	100%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GBI, SEI, GFI, GKI	Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand																**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]: 0.2													schichtweise												
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schal-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
BAH	0.2	0.2		2		1	7	14.0																		0.2	100	WB
SUM OST	**0.2**	**0.2**						**14.0**							**0.8**											**0.2**	**100**	
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 G **419** **b** **5**		Fläche [ha]:	0.2	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
Bestockungsklasse:	BL	Schlagweiser Hochwald		Gemarkung:	Waldkirchen (0.2 ha)
Zielzustand:	k. A. 100%			Flurstücke:	**1446/a** (0.2 ha); **1412/4** (0 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	100%	Befahrbarkeitsklasse:	nicht erkundet 100%
Lokalbodenform:	100%	Sensibilitätsklasse:	nicht erkundet 100%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 100%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Boden			**Bereich Natur**		
B 1220 Anlagenschutzfunktion	0,1 ha	74%	G 4170 Geschütztes Biotop punktuell	5440F01980	1 Stk.
Bereich Wasser			B 4230 Wald auf Renaturierungsfläche		0,2 ha 100%
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,2 ha	100%			

BEMERKUNGEN:

weitere BA BL: SEI, GBI, ASP, GKI, BAH

Bemerkungen:

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]
dr	AB	BAH	0.1	EI-BU 100%	0.1	
dr	AB	VKI	0.1	EI-BU 100%	0.1	
Summe:			**0.2**		**0.2**	

Tagesordnung

öffentlich

15 G **419** **c** **1**		Fläche [ha]:	0.1	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
Bestockungsklasse:	WL	Schlagweiser Hochwald		Gemarkung:	Schönbrunn (0.1 ha)
Zielzustand:	BU-EI 10%, k. A. 90%			Flurstücke:	**286/3** (0.1 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-V-TM2 [c] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 10%, k. A. 90%
Lokalbodenform:	LaSf 100%	Sensibilitätsklasse:	S1 weniger sensibel 10%, k. A. 90%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 8%, H34 (20-40%) 2%, k. A. 90%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser	B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,1 ha 100%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GBI, ASP, BAH

weitere BA UST: SWL, BAH

Bemerkungen: sehr nass, Fläche zu klein

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand | **Planung** | **ohne Planung im OST**

Lücke: 0% | vorhandener Zaun [ha]: | schichtweise

Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
SWE	0.1		35	45	55	23	6	5.0																			0.1	100	WIRT
SUM OST	**0.1**							**5.0**	**125**						**0.8**												**0.1**	**100**	
SUM UST																													

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

Tagesordnung

öffentlich

15 G **419** **c** **1**		Fläche [ha]:	0.1	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
Bestockungsklasse:	WL	Schlagweiser Hochwald		Gemarkung:	Schönbrunn (0.1 ha)
Zielzustand:	BU-EI 10%, k. A. 90%			Flurstücke:	**286/3** (0.1 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-V-TM2 [c] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 10%, k. A. 90%
Lokalbodenform:	LaSf 100%	Sensibilitätsklasse:	S1 weniger sensibel 10%, k. A. 90%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 8%, H34 (20-40%) 2%, k. A. 90%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser	B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,1 ha 100%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GBI, ASP, BAH

weitere BA UST: SWL, BAH

Bemerkungen: sehr nass, Fläche zu klein

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand | **Planung** | **ohne Planung im OST**

Lücke: 0% | vorhandener Zaun [ha]: | schichtweise

Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
SWE	0.1		35	45	55	23	6	5.0																			0.1	100	WIRT
SUM OST	**0.1**							**5.0**	**125**						**0.8**												**0.1**	**100**	
SUM UST																													

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 G 419 c 2	Fläche [ha]: 0.5	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
Bestockungsklasse: LA-LM	Schlagweiser Hochwald	Gemarkung:	Waldkirchen (0.5 ha)
Zielzustand: EI-BU 40%, k. A. 60%		Flurstücke:	**1412/4** (0.5 ha); **1446/a** (0 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	60%, U-V-TM3 [c] 40%	Befahrbarkeitsklasse:	nicht erkundet 60%, B1 befahrbar 40%
Lokalbodenform:	60%, LaSf 40%	Sensibilitätsklasse:	nicht erkundet 60%, S1 weniger sensibel 40%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 100%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser			**Bereich Natur**		
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,5 ha	100%	B 4230 Wald auf Renaturierungsfläche	0,5 ha	100%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GFI, GEB, GBI, TEI, ASP, RBU, GKI	Bemerkungen: Ggf. Mischungsregulierung zugunsten der Anbauten.

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand															**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]: 0.5												schichtweise												
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
ELA	0.3	0.3		3		1	9	0.0								OST	pot	0.5	100	1	BEZ							
SEI	0.1	0.1		3		1	6	0.0																				
SAH	0.1	0.1		3		1	7	14.0																				
SUM OST	**0.5**	**0.5**						**2.8**							**1.0**			**0.5**	**100**									
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 G 419 c 3	Fläche [ha]: 2.3	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
Bestockungsklasse: WL-LM	Schlagweiser Hochwald	Gemarkung:	Waldkirchen (2.3 ha)
Zielzustand: k. A. 100%		Flurstücke:	**1412/4** (2.3 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	100%	Befahrbarkeitsklasse:	nicht erkundet 96%, k. A. 4%
Lokalbodenform:	100%	Sensibilitätsklasse:	nicht erkundet 96%, k. A. 4%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 97%, k. A. 3%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser			G 4170 Geschütztes Biotop linear	5440F01950	126 m
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	2,2 ha	98%	B 4230 Wald auf Renaturierungsfläche		1,7 ha 74%
Bereich Natur					

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GBI, GFI, RBU, ASP, TEI, GKI, SAH	Bemerkungen: Wismuthendlager - keine Nutzung, Fläche durch weitere Sukzession schließen lasse.

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand | **Planung** | **ohne Planung im OST**

Lücke: 10% | vorhandener Zaun [ha]: 1.9 | schichtweise

Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
BAH	0.5	0.5	8	10	12	2	6	0.0																		2.1	90	WB
HAS	0.5	0.5	8	12	15	2	2	0.0																				
SWE	0.5	0.5	8	10	15	2	5	4.7																				
GEB	0.3	0.3	8	15	17	2	4	2.9																				
SEI	0.2	0.2	10	15	18	2	5	0.0																				
SER	0.1	0.1	8	10	12	2	8	8.2																				
SUM OST	**2.1**	**2.1**						**1.9**							**0.8**											**2.1**	**90**	
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]
wdr	NV	BAH	0.1	BU-EI 100%		
wdr	NV	GBI	0.1	BU-EI 100%		
Summe:			**0.2**			

15 G 419 c 4	Fläche [ha]: 0.2	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
		Gemarkung:	Waldkirchen (0.2 ha)
Bestockungsklasse: WL	Schlagweiser Hochwald	Flurstücke:	**1412/4** (0.2 ha)
Zielzustand: k. A. 100%			

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	100%	Befahrbarkeitsklasse:	nicht erkundet 100%
Lokalbodenform:	100%	Sensibilitätsklasse:	nicht erkundet 100%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 100%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser			G 4170 Geschütztes Biotop linear	5440F01950	5 m
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,2 ha	100%	B 4230 Wald auf Renaturierungsfläche		0,1 ha 87%
Bereich Natur					

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GBI, SWE	Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand															**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]:												schichtweise												
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
SER	0.2	0.2	10	12	13	5	10	13.7								OST	dr	0.2	100	2	BEZ							
SUM OST	**0.2**	**0.2**						**13.7**							**1.0**			**0.2**	**100**									
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 G 419 c 5	Fläche [ha]: 0.5	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
		Gemarkung:	Waldkirchen (0.5 ha)
Bestockungsklasse: FI	Schlagweiser Hochwald	Flurstücke:	**1412/4** (0.5 ha)
Zielzustand: BU-EI 47%, k. A. 53%			

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	53%, U-V-TM2 [c] 47%	Befahrbarkeitsklasse:	nicht erkundet 53%, B1 befahrbar 47%
Lokalbodenform:	53%, LaSf 47%	Sensibilitätsklasse:	nicht erkundet 53%, S1 weniger sensibel 47%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 100%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser			G 4170 Geschütztes Biotop linear	5440F01950	31 m
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,5 ha	100%	B 4221 Waldarme Region		0,1 ha 16%
Bereich Natur			B 4230 Wald auf Renaturierungsfläche		0,5 ha 100%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GBI	Bemerkungen: DF zur Bestandestabilisierung aus betrieblichen Gründen. Besser wäre Eingriff i.S. mit VA WTA.

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand | **Planung** | **ohne Planung im OST**

Lücke: 0% | vorhandener Zaun [ha]: | schichtweise

Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
GFI	0.5			45		25	16	20.6								OST	dr	0.5	100	2	DF		120	54				
SUM OST	**0.5**							**20.6**	**447**	**41**					**1.0**			**0.5**	**100**					**54**				
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]
EP	VA	WTA	0.3	BU-TA 100%	0.3	
Summe:			**0.3**		**0.3**	

15 G 419 c 6	Fläche [ha]: 0.8	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
Bestockungsklasse: WL-LM	Schlagweiser Hochwald	Gemarkung:	Waldkirchen (0.8 ha)
Zielzustand: EI-BU 45%, BU-EI 7%, k. A. 48%		Flurstücke:	**1412/4** (0.8 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-V-TM2 [c] 52%, 48%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 52%, nicht erkundet 48%
Lokalbodenform:	LaSf 52%, 48%	Sensibilitätsklasse:	S1 weniger sensibel 52%, nicht erkundet 48%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 97%, H34 (20-40%) 3%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser			G 4170 Geschütztes Biotop linear	5440F01950	78 m
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,8 ha	100%	B 4221 Waldarme Region		0,1 ha 12%
Bereich Natur			B 4230 Wald auf Renaturierungsfläche		0,1 ha 12%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GES, GBI, TEI

weitere BA UST: RBU, GBI, BAH, TEI, GES

Bemerkungen: Z-DF zur Kronenpflege der bestveranlagten LB.

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand																**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]:													schichtweise												
			Alter								Schäden							Pflege-bzw. Hiebsfläche					Hiebsmenge			Keine Nutzung		
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	von	Mittel	bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Verbiss-	Schäl-	Stammfäule	Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	[ha]	[%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	[m³/ha] (Efm)	[m³] (Efm)	ZN	[ha]	[%]	Begründung
SER	0.3			44		22	8	7.5								OST	dr	0.8	100	2	DF		50	39				
SEI	0.3		44	65	115	26	9	10.3																				
BAH	0.2		40	44	48	21	6	9.8																				
SUM OST	**0.8**							**9.1**	**312**	**29**					**0.9**			**0.8**	**100**					**39**				
SEI	0.2	0.2	5	8	20	3	7				4																	
GFI	0.1	0.1	8	12	15	2	17																					
GEB	0.1	0.1	5	8	15	1	8																					
SUM UST	**0.4**	**0.4**													**1.0**													

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]
wdr	NV	BAH	0.1	BU-TA 100%		
wdr	NV	GES	0.1	EI-ELB 100%		
Summe:			**0.2**			

15 G 419 c 7	Fläche [ha]: 2.1	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
		Gemarkung:	Waldkirchen (1.5 ha) *weitere Gemarkungen (0.6 ha)*
Bestockungsklasse: WL-NM	Schlagweiser Hochwald	Flurstücke:	**1412/4** (1.5 ha); **418/6** (0.6 ha)
Zielzustand: BU-EI 74%, EI-BU 19%, k. A. 7%			

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-V-TM2 [c] 82%, 18%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 92%, k. A. 8%
Lokalbodenform:	LaSf 82%, 18%	Sensibilitätsklasse:	S1 weniger sensibel 92%, k. A. 8%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 76%, H34 (20-40%) 16%, k. A. 8%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Boden				G 4121 FFH-Gebiet	5339-303	0,8 ha	37%
B 1220 Anlagenschutzfunktion		0,2 ha	10%	G 4170 Geschütztes Biotop linear	5440F01950	107 m	
Bereich Wasser				B 4221 Waldarme Region		2,1 ha	100%
G 2130 Überschwemmungsgebiet	U-5662018	0,4 ha	18%	B 4230 Wald auf Renaturierungsfläche		1,5 ha	70%
B 2220 Hochwasserschutzfunktion		1,9 ha	91%	B 42811 FFH-Entw.-Lebensraumtyp Fläche	20010-290	0,3 ha	16%
Bereich Natur							

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GEB, HAS, RBU, SEI, HBU, BAH

Bemerkungen: BEZ in SER u. GKI sowie Pflege seltener MBA. Alt-ASP/GBI/SWE ohne Nutzung. F in Alt-GFI u. VA BAH.

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand | **Planung** | **ohne Planung im OST**

Lücke: 7% | vorhandener Zaun [ha]: | schichtweise

Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
SER	0.8	1.0	10	12	13	4	11	11.5								OST	dr	1.6	77	2	BEZ					0.1	6	WB
SWE	0.3	0.3	10	12	60	4	4	0.3								OST	dr	0.2	10	2		F	130	28				
ASP	0.3	0.3	8	12	60	4	7	9.7																				
GFI	0.2			95		26	8	12.4																				
GKI	0.2	0.2	10	12	13	4	10	0.0																				
GBI	0.2	0.2	8	12	15	4	8	10.4																				
SUM OST	**2.0**	**2.0**						**8.4**							**1.0**			**1.8**	**87**					**28**		**0.1**	**6**	
GFI	1.0	1.0	6	8	12	1	6																					
SUM UST	**1.0**	**1.0**													**1.0**													

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]
dr	VA	BAH	0.2	BU-EI 100%	0.2	
wdr	NV	ELA	0.1	BU-EI 100%		
wdr	NV	GKI	0.1	BU-EI 100%		
Summe:			**0.4**		**0.2**	

15 G 613 a 1	Fläche [ha]: 0.3	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
Bestockungsklasse: WL	Schlagweiser Hochwald	Gemarkung:	Irfersgrün (0.3 ha)
Zielzustand: k. A. 100%		Flurstücke:	**494/g** (0.3 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	100%	Befahrbarkeitsklasse:	k. A. 100%
Lokalbodenform:	100%	Sensibilitätsklasse:	k. A. 100%
		Hangneigungsgruppe:	k. A. 100%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Natur	G 4170 Geschütztes Biotop flächig	5340F00020	0,1 ha	29%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: ASP, GFI, GES, SEI, BAH	Bemerkungen: Verkehrssicherung beachten!

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand | **Planung** | **ohne Planung im OST**

Lücke: 0% | vorhandener Zaun [ha]: | schichtweise

Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
SER	0.3		57	67	77	24	7	4.0																			0.3	100	WIRT
SUM OST	**0.3**							**4.0**	**313**						**1.1**											**0.3**	**100**	
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 H 28 a 1	Fläche [ha]: 1.8	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Steinberg
		Gemarkung:	Wildenau (1.8 ha)
Bestockungsklasse: FI	Schlagweiser Hochwald	Flurstücke:	**497/a** (0.7 ha); **497** (0.7 ha); **497/b** (0.4 ha)
Zielzustand: FI-TA 100%			

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	M-II-NM2z [] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B3 stark eingeschränkt befahrbar 100%
Lokalbodenform:	HdGG 100%	Sensibilitätsklasse:	S2 sensibel 100%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 100%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser				**Bereich Landschaft**			
G 21111 TWSG Grundwasser Zone I	T-5661635	1,8 ha	100%	B 5210 Landschaftsbild prägender Wald		1,8 ha	100%
B 2220 Hochwasserschutzfunktion		1,8 ha	100%	**Bereich Erholung**			
Bereich Natur				B 7211 Erholungsfunktion-Stufe I		1,8 ha	100%
G 4121 FFH-Gebiet	5440-301	1,8 ha	100%				

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GBI

weitere BA UST: GBI, GEB

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand | Lücke: 0% | vorhandener Zaun [ha]:

Planung | schichtweise

ohne Planung im OST

Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fall-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
GFI	1.3			105		31	10	10.5								OST	wdr	0.5	30	1		F	100	55				
GFI	0.5			74		27	12	14.6								OST	wdr	1.3	70	1	DF		50	64				
SUM OST	**1.8**							**11.6**	**393**	**31**					**0.8**			**1.8**	**100**					**119**				
GFI	0.5	0.5	10	12	25	2	7																					
SUM UST	**0.5**	**0.5**													**1.1**													

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]
wdr	VA	WTA	0.4	FI-TA 100%	0.4	
wdr	VA	BAH	0.2	FI-TA 100%		
Summe:			**0.6**		**0.4**	

15 H 28 a 2		Fläche [ha]:	0.5	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Steinberg
Bestockungsklasse:	FI-LM	Schlagweiser Hochwald		Gemarkung:	Wildenau (0.5 ha)
Zielzustand:	FI-TA 100%			Flurstücke:	**497/a** (0.5 ha); **497** (0.1 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	M-II-NM2z [] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B3 stark eingeschränkt befahrbar 100%
Lokalbodenform:	HdGG 100%	Sensibilitätsklasse:	S2 sensibel 100%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 100%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser				**Bereich Landschaft**			
G 21111 TWSG Grundwasser Zone I	T-5661635	0,5 ha	99%	B 5210 Landschaftsbild prägender Wald		0,5 ha	100%
B 2220 Hochwasserschutzfunktion		0,5 ha	100%	**Bereich Erholung**			
Bereich Natur				B 7211 Erholungsfunktion-Stufe I		0,5 ha	100%
G 4121 FFH-Gebiet	5440-301	0,5 ha	100%				

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: BAH, WTA, SEI, RBU, SER, ASP

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand															**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]:												schichtweise												
			Alter								Schäden							Pflege-bzw. Hiebsfläche					Hiebsmenge			Keine Nutzung		
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	von	Mittel	bis	Oberhöhe [m]	DGz [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Verbiss-	Schäl-	Stammfäule	Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	[ha]	[%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	[m³/ha] (Efm)	[m³] (Efm)	ZN	[ha]	[%]	Begründung
GFI	0.3		21	27	33	14	14	22.0								OST	wdr	0.5	100	1	DF		40	22				
GBI	0.1		21	25	31	15	6	4.6																				
GEB	0.1		21	25	31	8	2	0.0																				
SUM OST	**0.5**							**14.1**	**111**						**1.2**			**0.5**	**100**					**22**				
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 H 28 a 3	Fläche [ha]: 0.2	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Steinberg
		Gemarkung:	Wildenau (0.2 ha)
Bestockungsklasse: WL	Schlagweiser Hochwald	Flurstücke:	**497/a** (0.2 ha)
Zielzustand: FI-TA 100%			

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	M-II-NM2z [] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B3 stark eingeschränkt befahrbar 100%
Lokalbodenform:	HdGG 100%	Sensibilitätsklasse:	S2 sensibel 100%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 100%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser				G 4121 FFH-Gebiet	5440-301	0,2 ha	100%
G 21111 TWSG Grundwasser Zone I	T-5661635	0,1 ha	47%	**Bereich Landschaft**			
G 21112 TWSG Grundwasser Zone II	T-5661635	0,1 ha	53%	B 5210 Landschaftsbild prägender Wald		0,2 ha	100%
B 2220 Hochwasserschutzfunktion		0,2 ha	100%	**Bereich Erholung**			
Bereich Natur				B 7211 Erholungsfunktion-Stufe I		0,2 ha	100%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GEB, SEI, SER, ASP, GFI, BAH	Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand															**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]:												schichtweise												
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
GBI	0.2	0.2	3	7	12	3	5	2.7																		0.2	100	WB
SUM OST	**0.2**	**0.2**						**2.7**							**1.1**											**0.2**	**100**	
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 H 28 a 4		Fläche [ha]:	0.3	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Steinberg
Bestockungsklasse:	WL-NM	Schlagweiser Hochwald		Gemarkung:	Wildenau (0.3 ha)
Zielzustand:	FI-TA 100%			Flurstücke:	**497/a** (0.3 ha); **497** (0 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	M-II-NM2z [] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B3 stark eingeschränkt befahrbar 100%
Lokalbodenform:	HdGG 100%	Sensibilitätsklasse:	S2 sensibel 100%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 100%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser				**Bereich Landschaft**			
G 21111 TWSG Grundwasser Zone I	T-5661635	0,3 ha	96%	B 5210 Landschaftsbild prägender Wald		0,3 ha	100%
B 2220 Hochwasserschutzfunktion		0,3 ha	100%	**Bereich Erholung**			
Bereich Natur				B 7211 Erholungsfunktion-Stufe I		0,3 ha	100%
G 4121 FFH-Gebiet	5440-301	0,3 ha	100%				

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GEB, SEI

weitere BA UST: GFI, GBI, GEB

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand															**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]:												schichtweise												
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
SER	0.1			75		25	8	3.6								OST	dr	0.3	100	1	DF		50	14				
GBI	0.1			75		25	5	1.0																				
GFI	0.1		73	75	77	27	12	15.8																				
SUM OST	**0.3**							**6.8**	**380**						**1.2**			**0.3**	**100**					**14**				
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

Tagesordnung

öffentlich

15 H 28 a 5		Fläche [ha]:	0.4	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Steinberg
				Gemarkung:	Wildenau (0.4 ha)
Bestockungsklasse:	FI	Schlagweiser Hochwald		Flurstücke:	**497** (0.4 ha); **497/a** (0.1 ha)
Zielzustand:	FI-TA 100%				

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	M-II-NM2z [] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B3 stark eingeschränkt befahrbar 100%
Lokalbodenform:	HdGG 100%	Sensibilitätsklasse:	S2 sensibel 100%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 100%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser				**Bereich Landschaft**			
G 21111 TWSG Grundwasser Zone I	T-5661635	0,4 ha	100%	B 5210 Landschaftsbild prägender Wald		0,4 ha	100%
B 2220 Hochwasserschutzfunktion		0,4 ha	100%	**Bereich Erholung**			
Bereich Natur				B 7211 Erholungsfunktion-Stufe I		0,4 ha	100%
G 4121 FFH-Gebiet	5440-301	0,4 ha	100%				

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: SER, ASP, GBI	Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand															**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]:												schichtweise												
			Alter								Schäden							Pflege-bzw. Hiebsfläche					Hiebsmenge			Keine Nutzung		
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	von	Mittel	bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Verbiss-	Schäl-	Stammfäule	Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	[ha]	[%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	[m³/ha] (Efm)	[m³] (Efm)	ZN	[ha]	[%]	Begründung
GFI	0.4			33		19	15	25.3								OST	dr	0.4	100	2	DF		100	43				
SUM OST	**0.4**							**25.3**	**333**						**1.3**			**0.4**	**100**					**43**				
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

Tagesordnung

öffentlich

15 H 30 a 1		Fläche [ha]:	0.8	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Rodewisch
Bestockungsklasse:	EI	Schlagweiser Hochwald		Gemarkung:	Rodewisch (0.8 ha)
Zielzustand:	FI-TA 81%, k. A. 19%			Flurstücke:	**846/a** (0.7 ha); **821** (0 ha); **822/a** (0 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-II-NM2z [] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B3 stark eingeschränkt befahrbar 81%, k. A. 19%
Lokalbodenform:	SöGG 100%	Sensibilitätsklasse:	S1 weniger sensibel 81%, k. A. 19%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 81%, k. A. 19%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser		B 3212 Regionale Klimaschutzfunktion	0,8 ha 100%
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,8 ha 100%	**Bereich Erholung**	
Bereich Luft		B 7212 Erholungsfunktion-Stufe II	0,5 ha 61%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: SER, ASP, GBI, SWE, GFI	Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand															**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]: 0.8												schichtweise												
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
SEI	0.8	0.8		8		1	6	0.0								OST	pot	0.8	100	1	BEZ							
SUM OST	**0.8**	**0.8**													**1.0**			**0.8**	**100**									
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

Tagesordnung

öffentlich

15 H 30 a 2		Fläche [ha]:	0.3	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Rodewisch
Bestockungsklasse:	WL	Schlagweiser Hochwald		Gemarkung:	Rodewisch (0.3 ha)
Zielzustand:	FI-TA 100%			Flurstücke:	**821** (0.3 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-II-NM2z [] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B3 stark eingeschränkt befahrbar 100%
Lokalbodenform:	SöGG 100%	Sensibilitätsklasse:	S1 weniger sensibel 100%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 100%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser		B 3212 Regionale Klimaschutzfunktion	0,3 ha 100%
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,3 ha 100%	**Bereich Erholung**	
Bereich Luft		B 7212 Erholungsfunktion-Stufe II	0,3 ha 100%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GBI, SEI, GFI, GEB	Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand															**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]: 0.3												schichtweise												
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
SER	0.3	0.3		12		9	8	11.1								OST	wdr	0.3	100	1	DF		20	6				
SUM OST	**0.3**	**0.3**						**11.1**							**1.2**			**0.3**	**100**					**6**				
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 H 30 a 3	Fläche [ha]: 0.7	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Rodewisch
		Gemarkung:	Rodewisch (0.7 ha)
Bestockungsklasse: FI-LM	Schlagweiser Hochwald	Flurstücke:	**820/b** (0.4 ha); **822/a** (0.2 ha); **821** (0 ha) ; **822** (0 ha); **820/e** (0 ha)
Zielzustand: FI-TA 100%			

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-II-NM2z [] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B3 stark eingeschränkt befahrbar 100%
Lokalbodenform:	SöGG 100%	Sensibilitätsklasse:	S1 weniger sensibel 100%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 100%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser		B 3212 Regionale Klimaschutzfunktion	0,7 ha 100%
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,7 ha 100%	**Bereich Erholung**	
Bereich Luft		B 7212 Erholungsfunktion-Stufe II	0,7 ha 100%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GBI, GKI, SEI

weitere BA UST: GFI

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand															**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]:												schichtweise												
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fall-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
GFI	0.3		23	33	40	20	15	25.3								OST	dr	0.7	100	2	DF		80	54				
SER	0.3		27	30	33	22	13	17.4																				
ASP	0.1		27	30	33	23	9	12.8																				
SUM OST	**0.7**							**20.1**	**333**						**1.3**			**0.7**	**100**					**54**				
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 H 30 a 4	Fläche [ha]: 0.8	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Rodewisch
		Gemarkung:	Rodewisch (0.8 ha)
Bestockungsklasse: FI-NM	Schlagweiser Hochwald	Flurstücke:	**822** (0.4 ha); **820/b** (0.2 ha); **822/a** (0.2 ha); **820/d** (0 ha)
Zielzustand: BU-FI 55%, FI-TA 42%, k. A. 3%			

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-II-TM2 [d] 50%, U-II-NM2z [] 42%, U-II-yTM2 [] 5%, 3%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 55%, B3 stark eingeschränkt befahrbar 42%, k. A. 3%
Lokalbodenform:	SöGt 50%, SöGG 42%, YsBm 5%, 3%	Sensibilitätsklasse:	S2 sensibel 55%, S1 weniger sensibel 42%, k. A. 3%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 97%, k. A. 3%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser			B 3212 Regionale Klimaschutzfunktion	0,8 ha	100%
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,8 ha	100%	**Bereich Erholung**		
Bereich Luft			B 7212 Erholungsfunktion-Stufe II	0,8 ha	95%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: SEI, GBI, ASP

weitere BA UST: SEI, BAH, GEB, ASP, GBI

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand | **Planung** | **ohne Planung im OST**

Lücke: 15% | vorhandener Zaun [ha]: | schichtweise

Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
GFI	0.4		72	77	89	28	12	14.0								OST	wdr	0.7	85	1	DF		40	27				
GKI	0.3			73		28	11	11.3																				
SUM OST	**0.7**							**12.8**	**329**	**32**					**0.8**			**0.7**	**85**					**27**				
GFI	0.2	0.2	5	10	12	2	10																					
SUM UST	**0.2**	**0.2**													**1.0**													

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]
wdr	NV	GBI	0.1	BU-FI 100%		
Summe:			**0.1**			

15 H 30 a 5	Fläche [ha]: 0.8	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier: Rodewisch	Stichjahr: 01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Rodewisch
		Gemarkung:	Rodewisch (0.8 ha)
Bestockungsklasse: FI	Schlagweiser Hochwald	Flurstücke:	**822** (0.7 ha); **820/b** (0.1 ha); **820/d** (0.1 ha)
Zielzustand: BU-FI 91%, k. A. 9%			

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-II-TM2 [d] 79%, U-II-yTM2 [] 12%, 9%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 91%, nicht erkundet 9%
Lokalbodenform:	SöGt 79%, YsBm 12%, 9%	Sensibilitätsklasse:	S2 sensibel 91%, nicht erkundet 9%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 100%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser			**Bereich Natur**		
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,8 ha	100%	G 4170 Geschütztes Biotop linear	5440F00760	2 m
Bereich Luft			**Bereich Erholung**		
B 3212 Regionale Klimaschutzfunktion	0,8 ha	100%	B 7212 Erholungsfunktion-Stufe II		0,8 ha 97%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: ASP, RBU, GEB, GBI, SEI

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand | **Planung** | **ohne Planung im OST**

Lücke: 0% | vorhandener Zaun [ha]: | schichtweise

Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schal-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
GFI	0.7			41		24	16	24.2								OST	dr	0.8	100	2	DF		90	70				
OFI	0.1		27	33	37	17	14	23.0																				
SUM OST	**0.8**							**24.0**	**437**	**43**					**1.1**			**0.8**	**100**					**70**				
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

Tagesordnung

öffentlich

15 H 30 a 6		Fläche [ha]:	0.5	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Rodewisch
Bestockungsklasse:	WL-NM	Schlagweiser Hochwald		Gemarkung:	Rodewisch (0.5 ha)
Zielzustand:	k. A. 100%			Flurstücke:	**823/a** (0.2 ha); **823** (0.2 ha); **822** (0.1 ha) ; **820/b** (0.1 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	99%, U-II-TM2 [d] 1%	Befahrbarkeitsklasse:	nicht erkundet 99%, k. A. 1%
Lokalbodenform:	99%, SöGt 1%	Sensibilitätsklasse:	nicht erkundet 99%, k. A. 1%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 99%, k. A. 1%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser			**Bereich Natur**		
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,5 ha	100%	G 4170 Geschütztes Biotop linear	5440F00760	81 m
Bereich Luft			**Bereich Erholung**		
B 3212 Regionale Klimaschutzfunktion	0,5 ha	100%	B 7212 Erholungsfunktion-Stufe II		0,5 ha 99%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: SEI, BAH, GEB, SWE

weitere BA UST: RBU, ASP, SEI

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand																**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]:													schichtweise												
			Alter								Schäden							Pflege-bzw. Hiebsfläche					Hiebsmenge			Keine Nutzung		
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	von	Mittel	bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Verbiss-	Schäl-	Stammfäule	Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	[ha]	[%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	[m³/ha] (Efm)	[m³] (Efm)	ZN	[ha]	[%]	Begründung
ASP	0.3		45	50	55	27	7	5.1								OST	EP	0.5	100	1	DF		30	16				
GBI	0.1		45	50	55	25	6	4.4																				
GFI	0.1		45	50	55	26	15	21.4																				
SUM OST	**0.5**							**8.2**	**244**						**1.1**			**0.5**	**100**					**16**				
GFI	0.2	0.2	7	10	12	1	10																					
SUM UST	**0.2**	**0.2**													**0.6**													

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 H 30 a 7		Fläche [ha]:	1.2	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Rodewisch
Bestockungsklasse:	WL	Schlagweiser Hochwald		Gemarkung:	Rodewisch (1.2 ha)
Zielzustand:	FI-TA 16%, k. A. 84%			Flurstücke:	**820/b** (0.6 ha); **820** (0.3 ha); **820/c** (0.2 ha); **820/d** (0 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	84%, U-II-NM2z [] 16%	Befahrbarkeitsklasse:	nicht erkundet 84%, B3 stark eingeschränkt befahrbar 16%
Lokalbodenform:	84%, SöGG 16%	Sensibilitätsklasse:	nicht erkundet 84%, S1 weniger sensibel 16%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 100%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser			B 3212 Regionale Klimaschutzfunktion	0,2 ha	20%
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	0,2 ha	20%	**Bereich Erholung**		
Bereich Luft			B 7212 Erholungsfunktion-Stufe II	0,2 ha	15%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: BAH, SER

weitere BA UST: GBI, SER, HAS, ASP, GEB, GFI

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand															**Planung**										**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]:												schichtweise												
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
ASP	0.6		45	50	55	25	6	4.4								OST	EP	1.2	100	1	DF		30	35				
GBI	0.4		45	50	55	21	4	3.0																				
SWE	0.1		35	45	55	19	4	3.7																				
SEI	0.1		80	95	110	26	6	8.1																				
SUM OST	**1.2**							**4.2**	**175**						**1.1**			**1.2**	**100**					**35**				
SEI	0.3	0.3	45	50	55	10	3																					
SUM UST	**0.3**	**0.3**													**0.4**													

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

Tagesordnung

öffentlich

15 H 30 a 8		Fläche [ha]:	1.4	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Rodewisch
				Gemarkung:	Rodewisch (1.4 ha)
Bestockungsklasse:	WL-LM	Schlagweiser Hochwald		Flurstücke:	**821** (0.6 ha); **846/a** (0.5 ha); **820/e** (0.2 ha); **822/a** (0.1 ha); **820/b** (0 ha)
Zielzustand:	FI-TA 95%, k. A. 5%				

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-II-NM2z [] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B3 stark eingeschränkt befahrbar 95%, k. A. 5%
Lokalbodenform:	SöGG 100%	Sensibilitätsklasse:	S1 weniger sensibel 95%, k. A. 5%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 95%, k. A. 5%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser		B 3212 Regionale Klimaschutzfunktion	1,4 ha 100%
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	1,4 ha 100%	**Bereich Erholung**	
Bereich Luft		B 7212 Erholungsfunktion-Stufe II	1,3 ha 93%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: BAH, ASP, SWE, GEB	Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand															**Planung**											**ohne Planung im OST**		
Lücke: 0%			vorhandener Zaun [ha]: 1.4												schichtweise													
			Alter								Schäden							Pflege-bzw. Hiebsfläche					Hiebsmenge			Keine Nutzung		
Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	von	Mittel	bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Verbiss-	Schäl-	Stammfäule	Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	[ha]	[%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	[m³/ha] (Efm)	[m³] (Efm)	ZN	[ha]	[%]	Begründung
SER	0.5	0.5	8	10	12	5	8	9.0								OST	dr	0.9	60	1	BEZ					0.6	40	WB
SEI	0.3	0.3	8	9	12	2	6	0.0																				
GBI	0.3	0.3	8	9	12	4	6	7.7																				
GFI	0.3	0.3	8	10	12	3	10	1.6																				
SUM OST	**1.4**	**1.4**						**5.2**							**1.1**			**0.9**	**60**							**0.6**	**40**	
SUM UST																												

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

15 H 33 a 1		Fläche [ha]:	1.9	Kreis:	Vogtlandkreis
Revier:	Rodewisch	Stichjahr:	01.01.2024	Gemeinde:	Stadt Lengenfeld
Bestockungsklasse:	FI	Schlagweiser Hochwald		Gemarkung:	Abhorn (1.9 ha)
Zielzustand:	BU-EI 95%, k. A. 5%			Flurstücke:	**19** (1.9 ha)

STANDORT:		TECHNOLOGIE:	
Standortsformengruppe:	U-V-TM2 [d] 100%	Befahrbarkeitsklasse:	B1 befahrbar 95%, k. A. 5%
Lokalbodenform:	HdSf 100%	Sensibilitätsklasse:	S2 sensibel 95%, k. A. 5%
		Hangneigungsgruppe:	H12 (0-20%) 95%, k. A. 5%

(G)ESETZLICHE UND **(B)**ESONDERE WALDFUNKTIONEN:

Bereich Wasser			**Bereich Erholung**		
B 2220 Hochwasserschutzfunktion	1,9 ha	100%	B 7212 Erholungsfunktion-Stufe II	0,5 ha	28%

BEMERKUNGEN:

weitere BA OST: GBI, SEI, ASP

weitere BA UST: ASP

Bemerkungen:

WALDZUSTAND UND PLANUNG:

Zustand | **Planung** | **ohne Planung im OST**

Lücke: 0% | vorhandener Zaun [ha]: | schichtweise

Baumart	Anteil IST [ha]	pot. waldbaulich brauchbar [ha]	Alter von	Alter Mittel	Alter bis	Oberhöhe [m]	DGZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	LZ [m³/(a*ha)] (Vfm)	Vorrat [m³/ha] (Vfm)	Grundfläche [m²/ha]	Schäden Verbiss-	Schäden Schäl-	Schäden Stammfäule	Schäden Fäll-/Rücke-	K°	Schicht	Dringlichkeit	Pflege-bzw. Hiebsfläche [ha]	Pflege-bzw. Hiebsfläche [%]	Eingriffe	Pflege	Ernte	Hiebsmenge [m³/ha] (Efm)	Hiebsmenge [m³] (Efm)	ZN	Keine Nutzung [ha]	Keine Nutzung [%]	Begründung
GFI	1.9			96		32	12	7.4								OST	dr	1.9	100	2		F	130	252				
SUM OST	**1.9**							**7.4**	**364**	**27**					**0.6**			**1.9**	**100**					**252**				
RBU	1.1	1.1		21		7	6																					
WTA	0.4	0.4		21		4	9																					
BAH	0.2	0.2		21		9	5																					
GFI	0.1	0.1	19	23	25	3	7																					
GBI	0.1	0.1	21	23	25	12	4																					
SUM UST	**1.9**	**1.9**							**5**						**1.1**													

VERJÜNGUNGSPLANUNG:

Dringlichkeit	Verjüngungsart	Baumart	Verjüngungsfläche [ha]	Zielzustand	Zäunungsfläche [ha]	Nachzäunungsfläche [ha]

1.4 Beteiligung der Naturschutzbehörden

Tagesordnung

öffentlich

Tagesordnung

öffentlich

TOP 9 - Anlage zu Beschlussvorlage 105/2026 - Forsteinrichtungswerk FB 3280 2024-2033

Tagesordnung

öffentlich

Von: Katja Scheuer-Frommelt (scheuer-frommelt.katja@vogtlandkreis.de)
An: Höhn, Franziska - SBS (Franziska.Hoehn@sachsenforst.sachsen.de)
Gesendet: Mo 27.04.2026 15:43
Betreff: Forsteinrichtung in mehreren Körperschaftswäldern zum Stichtag 01.01.2024 - hier: Mitwirkung der Naturschutzbehörden bei der Aufstellung periodischer Betriebspläne (Forsteinrichtung) nach § 22 Absatz 2 Satz 1 SächsWaldG
Anlagen: KW neben sensiblen Flaechen NSG Z. u. Pfaffenloh.xlsx, KW neben sensiblen Flaechen NSG R. u. Haarbachtal.xlsx

Sehr geehrte Frau Höhn,

anbei übersende ich Ihnen unsere Stellungnahme zu oben genanntem Betreff.

Gegen die forstlichen Maßnahmen der Körperschaften gibt es keine naturschutzfachlichen Bedenken, die folgenden Hinweise sind zu berücksichtigen.

Hinweise:

1. Besonderer Biotopschutz:
   Die erfassten, besonders geschützten Biotope sind im Geoportal des Vogtlandkreises veröffentlicht. Geoportal Vogtlandkreis : powered by cardo.Map

   Es sei allerdings angemerkt, dass die Veröffentlichung im Geoportal keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt, da der Biotopschutzstatus unmittelbar aus der vorliegenden Biotopeigenschaft resultiert (§ 30 Abs. 2 BNatSchG i.V.m. § 21 Abs. 1 SächsNatSchG i.V.m. VwV Biotopschutz vom 27. November 2008 (SächsABl. S. 1716), zuletzt enthalten in der Verwaltungsvorschrift vom 4. Dezember 2025 (SächsABl. SDr. S. S 280).

2. Besonderer Artenschutz:
   Den Artenschutz betreffend sind im Nachfolgenden die verfügbaren Artdaten nach dem Kenntnisstand der UNB aufgelistet. Auch diese Angaben sind nicht abschließend, da sich die Brutplätze und Lebensstätten räumlich verändern können.

Ort	H/R Wert/Flurstück	Art	Schutzkategorie	Bemerkung
Unterreichenau	285439.11/5607916.00	Kammmolch	FFH Anhang II und IV streng geschützt	Laichgewässer randlich berührt
Pausa Flst. 1458	289053/5606562.62	Grauspecht – 1 Brutpaar	Streng geschützt VSRL Anhang I	
Pausa Flst. 1491/2	288703.22/5606829.81	Waldeidechse	Besonders geschützt	
Pausa Flst. 1495 Flst. 1450/2	289075.19/560689119 289169.44/5606974.64	Mopsfledermaus	FFH Anhang II und IV streng geschützt	Detektornachweise
Pausa Flst. 1450/2	289202.96/5606963.83	Großes Mausohr	FFH Anhang II und IV streng geschützt	Netzfang
Pausa Flst. 1492	288874.96/5606821.52	Schwarzstorch Wespenbussard	beide streng geschützt und VSRL Anhang I	Angaben bis 2011
Pausa Flst. 1458	289128.83/5606374.27	Kammmolch	FFH Anhang II und IV streng geschützt	Überwinterungslebens-raum und Laichplatz
Pausa Flst. 1755/3	287967.59/5606597.98	Grauspecht	Streng geschützt VSRL Anhang I	

Arnoldsgrün, KW Oelsnitz, Waldort 08 N 35 a1	307870/55877373	Schwarzstorch, Brutpaar, 2022	Streng geschützt VSRL Anhang I	Sensible Zeiten: Mitte März - Mitte September Während der Brutzeit – Mitte März bis Ende August – im Radius von 500 m Störungen ausschließen (keine Forstarbeiten in diesem Zeitraum)
Markneukirchen, KW Markneukirchen, Waldort 01 AI 661 a1	309041/5577379	Haselmaus, 2025	FFH-Anhang IV, streng geschützt	Sensible Zeiten: Anfang Mai - Ende Oktober Während der Paarungszeit und Jungenaufzucht – Anfang Mai bis Ende Oktober – Haselmausmonitoring im Vorfeld von Forstarbeiten
Oberreichenbach	312105.13/5612799.79	Rotmilan	Streng geschützt VSRL Anhang I	Sensible Zeiten: Mitte März-Mitte September Horstbäume nicht weniger als 30m im Radius freistellen; Während der Brutzeit – Mitte März bis Ende August – im Radius von 200m Störungen vermeiden (z.B. Forstarbeiten)
Oelsnitz/Vogtland	299582/5586853	Grasfrosch	FFH- Anhang V Art. besonders geschützt	
Oelsnitz/Vogtland	299829/5586424	Braunes Langohr	FFH Anhang IV Art streng geschützt	

3. Gebietsschutz

Eine Reihe von Körperschaftswaldflächen der Stadt Markneukirchen grenzen unmittelbar an sensible Offenlandflächen mit gefährdeten bzw. besonders geschützten Artvorkommen des NSG „Rauner- und Haarbachtal“. Die einzelnen Waldflächen sind im Anhang in der betreffenden Tabelle aufgelistet, die Waldeinteilung basiert auf den uns zur Verfügung gestellten Forstdaten des ForstGIS aus dem Jahr 2023.

Die Grünlandvegetation dieser Offenlandflächen ist als wertvoller Bestandteil des vorgenannten NSGim Zuge von Forstarbeiten der angrenzenden Waldflächen nicht zu befahren und auch nicht durch Fällarbeiten oder Ablagern von Schlagabraum zu beeinträchtigen.

Das Gleiche gilt auch für einige Körperschaftswaldflächen der Stadt Adorf, die unmittelbar an das NSG „Zeidelweide und Pfaffenloh“, hierbei an das Teilgebiet Pfaffenloh, angrenzen. Die betreffenden Waldflächen sind im Anhang in der zugehörigen Tabelle aufgelistet, die Waldeinteilung basiert auf den uns zur Verfügung gestellten Forstdaten des ForstGIS aus dem Jahr 2023.

Drei Waldflächen des Stadtwaldes der Stadt Markneukirchen grenzen außerdem an das FND „Holzwiesen bei Landwüst und Schönlind“, hierbei an das betreffende Teilobjekt im Schönlinder Wald (Flst. Nr. 46 der Gmk. Schönlind der Stadt Markneukirchen). Es handelt sich in der Abteilung 190, Unterabteilung a, um den Bestand 1 der Teilfläche 1 und um die Bestände 1 und 3 der Teilfläche 5. Der hochgradig wertvolle feuchte Borstgrasrasen mit dem Vorkommen stark gefährdeter, besonders geschützter Pflanzenarten ist ebenfalls während der Forstarbeiten der angrenzenden Waldflächen nicht zu befahren und auch nicht durch Fällarbeiten oder Ablagern von Schlagabraum zu beeinträchtigen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Katja Scheuer-Frommelt
Sachbearbeiterin Schutzgebiete Arten- und Biotopschutz Eingriffe
Amt für Umwelt

TOP 9 - Anlage zu Beschlussvorlage 105/2026 - Forsteinrichtungswerk FB 3280 2024-2033

Landratsamt Vogtlandkreis
Bahnhofstraße 42-48
08523 Plauen

Tel.:	03741 300 - 2136
Fax:	03741 300 - 4032
E-Mail:	scheuer-frommelt.katja@vogtlandkreis.de
Internet:	http://www.vogtlandkreis.de

Tagesordnung

öffentlich

Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung finden Sie hier.

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur elektronischen Kommunikation.

Abonnieren Sie jetzt unseren Newsletter!

Tagesordnung

öffentlich

cdoautoid	fb	wt	abt	uabt	tfl	be	na	gnm	waldort	autoid
34664	3001	01	Y	707	c	3	1	0	01 Y 707 c3	33610
34861	3001	01	Y	707	c	2	1	0	01 Y 707 c2	33794
34884	3001	01	Y	707	c	1	1	0	01 Y 707 c1	33815
35100	3001	01	Y	707	b	0	1	0	01 Y 707 b0	34027

Tagesordnung

öffentlich

cdoautoid	fb	wt	abt	uabt	tfl	be	na	gnm	waldort	autoid
37277	3311	01	V	179	a	1	1	0	01 V 179 a1	36136
37280	5901	01	V	173	a	6	1	0	01 V 173 a6	36139
37292	5901	01	V	174	a	1	1	0	01 V 174 a1	36150
37310	3311	01	V	172	a	2	1	0	01 V 172 a2	36168
37311	3311	01	V	178	a	4	2	0	01 V 178 a4	36169
37323	3311	01	V	173	a	1	1	0	01 V 173 a1	36180
37331	3311	01	V	174	a	3	1	0	01 V 174 a3	36188
37356	3311	01	V	172	a	1	3	0	01 V 172 a1	36212
37381	3311	01	V	179	a	1	3	0	01 V 179 a1	36236
37401	3311	01	V	174	a	8	1	0	01 V 174 a8	36256
37415	3311	01	V	174	a	4	1	0	01 V 174 a4	36270
37420	3311	01	V	172	a	1	2	0	01 V 172 a1	36275
37424	3311	01	V	178	a	1	1	0	01 V 178 a1	36279
37435	3311	01	V	174	a	1	1	0	01 V 174 a1	36290
37450	5901	01	V	173	a	7	1	0	01 V 173 a7	36305
37452	3311	01	V	173	a	5	1	0	01 V 173 a5	36307
37491	3311	01	V	172	a	1	1	0	01 V 172 a1	36345
37492	3311	01	V	174	a	8	1	0	01 V 174 a8	36346
37495	3311	01	V	174	a	2	1	0	01 V 174 a2	36349

Tagesordnung

öffentlich

1.5 Aufstellung und Beschluss

Tagesordnung

öffentlich

Tagesordnung

öffentlich

Tagesordnung

öffentlich

Forsteinrichtungswerk für den Wald der Stadt Lengenfeld FB 3280

für den Planungszeitraum
01.01.2024 bis 31.12.2033

gefertigt und aufgestellt durch: **Staatsbetrieb Sachsenforst, Referat 44**

(ggf. unter Maßgabe des aufgeführten Aufstellungsvermerkes – siehe nachfolgende Seite)

Die Forstbetriebsplanung im Forsteinrichtungswerk hat orientierenden Charakter. Sie ist eine Entscheidungshilfe, von der in begründeten Fällen abgewichen werden kann.

Pirna, den 11.05.2026

Franziska Höhn
Referentin Forsteinrichtung

Durch einen gültigen Beschluss der Stadt Lengenfeld wird das Forsteinrichtungswerk (periodischer Betriebsplan) in Kraft gesetzt. Der Beschluss ist dem Staatsbetrieb Sachsenforst, Referat Privat- und Körperschaftswald innerhalb von vier Monaten vorzulegen. Wird der Beschluss innerhalb von drei Monaten nach Vorlage nicht beanstandet, gilt das Forsteinrichtungswerk als bestätigt.

Tagesordnung

öffentlich

Tagesordnung

öffentlich

2 Anlagen

2.1 Vorbericht

Tagesordnung

öffentlich

Vorbericht zur Forsteinrichtung im Kommunalwald Lengenfeld

1.1.2024 bis 31.12.2033 (Stichtag des Vorberichts 8/2022)

1. Kurzcharakteristik des Betriebs

Betriebsgröße	< 5 ha	5-10 ha	10~200 ha	>200 ha
	☐	☐	☒	☐

2. Kurzcharakteristik der betrieblichen Situation

Beginnend mit dem Sturm Herwart im Oktober 2017 setzte sich eine in der jüngeren Forstgeschichte bisher beispielslose **Abfolge von Schadereignissen** in Gang. So war etwa 2/3 des abgelaufenen Planungszeitraumes maßgeblich von den naturalen und wirtschaftlichen Auswirkungen dieser Schadereignisse geprägt.

Die Hauptbaumart zum 1.1.2014 war mit 2/3 der Betriebsfläche die Fichte. 10 ha befanden sich in den Altersklassen 4 und 5 (80 bis 120 Jahre), 10 ha in der Altersklasse2 (20 – 40 Jahre). Der Forstbetrieb mit seinen teilweise ungünstigen standörtlichen Bedingungen (untere Berglagen, wechselfeucht, Haldenstandorte) **war massiv betroffen von den Schadereignissen seit 2017.**

Insgesamt wurden 2.770 fm vorwiegend Fichte eingeschlagen, davon 2.200 fm Schadholz sowie Holz aus Maßnahmen der Verkehrssicherung.

Die prägenden Waldgebiete des Kommunalwaldes sind das Waldgebiet Stadtpark (402 a; 5,6 ha), die Haldenflächen (419 a, b; 5,2 ha) sowie das Gebiet Eulenteich (30 a; 5,2 ha).

3. Auswertung des abgelaufenen Forsteinrichtungszeitraumes

3.1. **Bestandserziehung (2 bis 12 m Höhe des Bestands):** Die Laubholzjungbestandspflege am Sportplatz Weißensand wurde durchgeführt. Die geplante Fichtenjungwuchspflege am Steinberg konnte schadbedingt nicht vollzogen werden.

3.2. **Durchforstungen (Pflege mittelalter Bestände)**

Durchforstungen waren auf einer Fläche von 15 ha geplant, von denen 2014- 2016 0,2 ha durchgeführt wurden (404a). Ab 2017 mussten alle verfügbaren Kapazitäten auf die Schadholzsanierung konzentriert werden.

Unternehmerkapazitäten waren grundsätzlich knapp und zeitweise nicht verfügbar.

3.3. Erntenutzung (zur Verjüngung von Beständen)

Die **Erntenutzungen** waren auf 8 ha geplant. Die vollzogenen Erntenutzungen waren durchweg schadbedingt. Teilweise wurden angerissene Bestandsränder arrondiert. 12,9 ha Erntenutzung erfolgte insgesamt. Der Anteil an Kahlflächen deckt sich mit durchgeführter Verjüngung (siehe nächsten Punkt).

3.4. Verjüngungen

In der Forsteinrichtung waren 2,4 ha Voranbau geplant. Stattdessen musste **Kunstverjüngung schadbedingt in großem Umfang durchgeführt werden: Anbau** auf 2,84 ha Schadfläche: Eulenteich (Stieleiche, Roterle , Waldrand) und Stadtpark (Rotbuche, Bergahorn, Bergulme).

2022 ist im Stadtpark schadbedingt eine Kahlfläche von 0,5 ha entstanden. Sie ist z. T. natürlich verjüngt und wird mit Saat im Rahmen von Schülereinsätzen ergänzt.

Auf der gesamten Teilfläche 419 a (Südhalde) konnte **Laubholznaturverjüngung übernommen werden (3 ha).**

3.5. Der **10-Jahres-Hiebssatz** war im Wesentlichen durch Schadholzsanierung geprägt und überstieg den Forsteinrichtungsplan. Der vollzogene Hiebssatz beträgt 9,7 Efm/ha und Jahr: insgesamt 2.770 fm, davon 2.200 fm Schadholz. Dies stellte für den Forstbetrieb einen finanziellen Verlust dar. Fichte konnte nicht mehr planmäßig unter stabilen Holzmarktbedingungen geerntet werden, sondern musste zur Borkenkäfersanierung bei schlechter Holzmarktlage und in minderer Qualität auf den Markt gebracht werden.

3.6. Weitere Aspekte des abgelaufenen Forsteinrichtungszeitraumes

Folgende Naturereignisse prägten den Betrieb: Jährliche zyklische Sturmereignisse
Folgende Waldschutzaspekte waren relevant: Borkenkäferkalamität an Fichte

2017	Sturm Herwart (Oktober)
2018	Orkantief Friederike (Januar), Sturm Fabienne (Sept.), Dürre- und Hitzewelle April bis Dez., Borkenkäferkalamität
2019	Dürre- und Hitzewelle Juni und Juli, Borkenkäferkalamität
2020	Orkan Sabine (Januar), Borkenkäferkalamität
2022	Sturmböen im Winterhalbjahr, Hitzewelle und Dürre im Juli, Borkenkäferkalamität

4. Strategisches Betriebskonzept (über einen Forsteinrichtungszeitraum hinausgehend)

4.1. Zielsetzungen im Kontext der waldgesetzlichen Vorgaben

Ziel der nachhaltigen Bewirtschaftung ist die Erziehung **naturnaher, ungleichaltriger, ökologisch stabiler und ökonomisch leistungsfähiger Waldbestände.**

Das Widerstandspotenzial der waldbaulichen Behandlungseinheiten gegenüber biotischen und abiotischen Schadfaktoren (Insekten, Feuer, Sturm, Schneebruch usw.) soll systematisch und planmäßig entwickelt werden. **Verkehrssicherheit soll vorbeugend erhöht werden.**

Der Körperschaftswald soll in Abhängigkeit des Leistungsvermögens nach dem **höchstmöglichen Nutzen für das Allgemeinwohl** und unter Beachtung ökonomischer Grundsätze bewirtschaftet werden. In Übereinstimmung mit naturschutzrechtlichen Belangen sollen die Nutz-, Schutz- und Erholungsfunktionen auf ganzer Fläche erfüllt werden.

Im Waldteil Stadtpark besitzt die Erholungsfunktion Priorität, auf den Haldenflächen sowie am Schulhang Weißensand der Bodenschutz.

Mit waldbaulichen Mitteln sollen die folgenden priorisierten Ziele bei Bewirtschaftung verfolgt werden:

Zusammenfassung und Priorisierung der Betriebsziele				
	Wichtigkeit			
Ziele	++	+	-	--
Erzielung eines positiven Betriebsergebnisses (Einnahme-Überschuss)	☒	☐	☐	☐
Erzielung von Einnahmen neben der Holznutzung (Diversifizierung) zur Verstetigung der Betriebserträge	☐	☐	☒	☐
Bereitstellung von Rohstoffen für lokale Abnehmer	☐	☐	☒	☐
Sicherung der lokalen Brennholzversorgung	☐	☐	☐	☒
Eignung des Waldes für Naherholung	☒	☐	☐	☐
Nutzung des Waldes für Umweltbildung, Waldkindergarten ...	☐	☒	☐	☐
Möglichst rasche Erhöhung der Klimastabilität des Waldes	☒	☐	☐	☐
Kontinuität des Waldbildes	☐	☐	☒	☐
Zufriedenheit der lokalen Bevölkerung mit der Waldbewirtschaftung	☐	☒	☐	☐
Rechtssicherheit, insbesondere im Themenfeld Verkehrssicherung	☒	☐	☐	☐
Nutzung des Waldes als ökologische Ausgleichsfläche (Bereitstellung von Ökokonto / Ökopunkten)	☐	☐	☐	☒
Erzielung größtmöglicher Biodiversität	☒	☐	☐	☐
...	☐	☐	☐	☐

5. Mittelfristige Betriebsziele (für den kommenden Forsteinrichtungszeitraum 2024 bis 2033)

5.1. Erntenutzung, Planmäßiger Waldumbau und Naturverjüngung; Wiederbewaldung von Schadflächen

Im Stadtpark und im Waldgebiet Abhorn sind Verjüngungsvorräte in der zweiten Bestandsschicht vorhanden. Vorhandene Verjüngungsvorräte sollen in maximalem Umfang übernommen werden. Fichte kann dabei als Zeitmischung dienen. Im Fichtenjungwuchs werden Mischbaumarten frühzeitig gefördert (Bestandserziehung).

Aufgrund der derzeit hohen Kosten für Sicherung von Kulturen und Naturverjüngung durch die Schadsanierung seit 2017, soll nur dringliche Kunstverjüngung geplant werden. Am Waldort 352 a0 befinden sich 0,5 ha Fichten-Altholz **im Quellgebiet (WSZ I).** Dieses soll planmäßig und kahlschlagsfrei verjüngt und geerntet werden (Vorschlag Femelsaumhieb 550; Voranbau Rotbuche, Waldrand).

Es ist damit zu rechnen, dass die **Fichtenaltholzreste im Stadtpark** den kommenden Forsteinrichtungszeitraum nicht überdauern werden (ca. 1,2 ha). Aus diesem Grund sollen sie vollständig planmäßig geerntet und verjüngt werden. Die Naturverjüngung soll übernommen werden (Rotbuche, Fichte).

Am **Schulhang Weißensand** soll die künftige Verjüngung durch Übernahme und Förderung von Naturverjüngung realisiert werden.

5.2. Bestandserziehung und Durchforstung

Diese Maßnahmegruppe sowie deren Anzahl im Jahrzehnt orientiert sich grundsätzlich an der waldbaulichen Notwendigkeit einzelner Bestände.

In **Fichtenverjüngungen ist die Standraum- und Mischungsregulierung zugunsten standortsgerechter Mischbaumarten** sehr wichtig. Dabei können Birken u. andere Vorwaldbaumarten als gruppenweise Mischung verbleiben. Priorität hat die Förderung einzelner Hartlaubhölzer.

5.3. Jagd

Die kommunalen Waldflächen sind verpachtet. Der tatsächliche Einfluss des Waldbesitzers auf die tatsächliche Jagdausübung und die Organisation des Jagdbetriebs ist im Rahmen des bestehenden Jagdrechts gering.

Künstliche Verjüngung mit standortsgerechten Baumarten muss grundsätzlich gezäunt werden.

5.4. Naturschutz und Wasserschutz

Im Stadtwald Lengenfeld befinden sich zahlreiche geschützte Biotope. Die Liste ist als Anlage beigefügt.

Außerdem befinden sich folgende Schutzgebiete nach Naturschutzrecht auf den Kommunalwaldflächen:

FFH-Gebiet Göltzschtal
FFH Gebiet Steinberggebiet
LSG Plohnbachaue

Zusätzlich liegen folgende Quellgebiete auf kommunalen Waldflächen:

Quellgebiet Taubenbach/Lengenfeld
Quellgebiet Wildenau für Lengenfeld

5.5. **Erholung**

Besonderer Erholungsschwerpunkt ist das Waldgebiet Stadtpark sowie der renaturierte Lenkteich. I. d. R. deckt sich der integrative Naturschutz (Artenvielfalt, Biodiversität, Ausnutzung natürlicher Prozesse, stufige Waldrandgestaltung, mehrstufiger Waldaufbau etc.) mit den Ansprüchen der Erholungsnutzung.

6. Ablauf der Forsteinrichtungsarbeiten

Ist eine Einleitungsverhandlung z. B. in Form eines Waldbeganges gewünscht?

☐ nein ☒ ja, folgender Terminwunsch (Datum/Zeitraum): März 2023

Lengenfeld 25.11.22
(Ort, Datum, Stempel)

Staatsbetrieb Sachsenforst
Forstbezirk Plauen
Europaratstraße 11, Haus 7
08523 Plauen

Unterschrift
Staatsbetrieb Sachsenforst

Lengenfeld 25.11.22
(Ort, Datum)

Stadt Lengenfeld
Stadtverwaltung
Hauptstraße 1
08485 Lengenfeld

Unterschrift
Waldbesitzer

2.2 Arbeits- und Finanzkalkulation

Tagesordnung

öffentlich

Tagesordnung

öffentlich

2024-2033

Arbeits- und Finanzplanung des Kommunalwaldes der Stadt Lengenfeld 2024 - 2033

Forstbetriebs-Nr.: 3280 — **Kommunalwald Lengenfeld**

Stichtag	**01.01.2024**			
Gesamtbetriebsfläche	40.2 ha		Bestandeserziehung	7.1 ha
Holzbodenfläche	37.8 ha			
lfd. Zuwachs	7.6 Vfm/a/ha		Durchforstung	18.7 ha
Gesamtnutzung	3.8 Efm/a/ha			
			Verjüngung	6.1 ha
			Erntenutzung	3.8 ha

Produkt		ME	Menge	Aufwand [€ brutto] Regie	UL	UL + Material	Summe	Ertrag € brutto	Ergebnis (brutto) €	€/ha HB
1. Produktion von Holz und anderen Erzeugnissen										
1.1.	Holz									
	Waldpflege mit Holznutzung	ha	18.7		34,129		34,129	52,767	**18,638**	493
		fm	956							
	Erntenutzung	ha	3.8		16,993		16,993	28,187	**11,194**	296
		fm	475							
1.2.	Waldpflege ohne Holznutzung	ha	7.1		13,518		13,518	0	-13,518	-358
1.3.	Walderneuerung	ha	6.1			23,276	**23,276**	**17,861**	**-5,416**	-143
1.4.	Waldschutz/Verkehrssicherung	€				2,249	2,249	0	-2,249	-60
1.5.	Jagd	ha	0			0	0	0	0	0
1.6.	Erschließung	lfm	0			0	0	0	0	0
Summe		€					**90,166**	**98,815**	**8,649**	**229**
2. Verwaltungsaufwand										
2.1.	Revierleitung/Beiträge Berufgenossenschaften/Sonst.	ha	37.8				**6,804**	0	-6,804	-180.0
2.2.	Entgelte Holzverkauf	fm	1,431				1,703	0	-1,703	-45.1
Summe		€					**8,507**	**0**	**-8,507**	**-225.1**

3. Betriebsergebnis				
Summe 2024 - 2033:	**Aufwand:**	**98,673 €**	**jährlich:**	**9,867 €**
	Ertrag:	**98,815 €**		**9,882 €**
	Ergebnis:	**142 €**		**14 €**
		4 €/ha HBFl.		**0 €/ha HBFl.**

ohne Förderung (VJ & Walderschließung)	
Gesamt	jährlich
-17,719 €	**-1,772 €**
-469 €/ha HBFl.	**-47 €/ha HBFl.**

RL_3280_AFK_KW Lengenfeld abgestimmt mit RL 3.xlsx

Tagesordnung

öffentlich

Herleitung der Finanzplanung für den Kommunalwald der Stadt Lengenfeld 2024 - 2033 (1)

Umsatzsteuer:	Holz (ohne BR)	5.5 %
(regelbesteuerter FB)	BR	5.5 %
	Unternehmerleistungen	19 %

nur blaue Felder ausfüllen!

Holz (1) Durchforstung

Maßnahme	Fläche ha	Nutzung fm/ha	fm gesamt	Baumart	%	Sortimente	%	in fm	Erlöse €/fm netto	Erlöse gesamt € brutto	Kosten €/fm netto	Kosten gesamt €/brutto
DF	18.7	51	956	Fichte	48	L	0	0	0	0	30.00	0
						LAS B/C	50	230	76	18,401	30.00	8,193
						LAS D	15	69	45	3,269	30.00	2,458
						IS	10	46	22	1,065	30.00	1,639
						PAL	10	46	42	2,034	30.00	1,639
						Brennholz	15	69	38	2,760	30.00	2,458
						Restholz	0	0	0	0	30.00	0
				Ki/Lä/Int	15	LAS B/C	30	43	64	2,897	30.00	1,532
						LAS D	0	0	0	0	30.00	0
						IS	10	14	42	634	30.00	511
						PAL	40	57	22	1,328	30.00	2,042
						Brennholz	20	29	38	1,147	30.00	1,021
						Restholz	0	0	0	0	30.00	0
				Bu/SHL/WL	37	LAS B/C	5	18	60	1,120	30.00	632
						L B/C	0	0	65	0	30.00	0
						IS	0	0	30	0	30.00	0
						PAL	10	35	60	2,241	30.00	1,264
						Brennholz	85	301	50	15,872	30.00	10,742
						Restholz	0	0	0	0	30.00	0
				El	0	LAS B/C	15	0	90	0	30.00	0
						L B/C	0	0	0	0	30.00	0
						IS	0	0	30	0	30.00	0
						PAL	10	0	65	0	30.00	0
						Brennholz	75	0	50	0	30.00	0
						Restholz	0	0	0	0	30.00	0
Summe Pflege	19		956					956		52,767		34,129

Holz (2) Erntenutzung

Maßnahme	Fläche ha	Nutzung fm/ha	fm gesamt	Baumart	%	Sortimente	%	in fm	Erlöse €/fm netto	Erlöse gesamt € brutto	Kosten €/fm	Kosten gesamt €/brutto
Ernte	3.8	125	475	Fichte	94	L	0	0	80	0	30.00	0
						LAS B/C	55	246	76	19,756	30.00	8,796
						LAS D	25	112	35	4,136	30.00	3,998
						IS	15	67	25	1,772	30.00	2,399
						PAL	0	0	0	0	30.00	0
						Brennholz	5	22	38	898	30.00	800
						Restholz	0	0	0	0	30.00	0
				Ki/Lä/Int	0	LAS B/C	55	0	65	0	30.00	0
						LAS D	10	0	35	0	30.00	0
						IS	15	0	20	0	30.00	0
						PAL	15	0	25	0	30.00	0
						Brennholz	5	0	38	0	30.00	0
						Restholz	0	0	0	0	30.00	0
				Bu/SHL/WL	6	LAS B/C	10	3	70	207	30.00	100
						L B/C	5	1	90	133	30.00	50
						IS	0	0	30	0	30.00	0
						PAL	10	3	60	177	30.00	100
						Brennholz	75	21	50	1,108	30.00	750
						Restholz	0	0	0	0	30.00	0
				El	0	LAS B/C	9	0	75	0	30.00	0
						L B/C	1	0	150	0	30.00	0
						IS	0	0	30	0	30.00	0
						PAL	30	0	70	0	30.00	0
						Brennholz	60	0	50	0	30.00	0
						Restholz	0	0	0	0	30.00	0
Summe Ernte	3.8		475					476		28,187		16,993
Gesamt			**1,431**					**1,432**		**80,955**		**51,122**

Ergebnis Holzernte

Aufwand	**51,122.40**	**€**
Ertrag	**80,954.53**	**€**
Ergebnis	**29,832.13**	**€**
Deckungs-beitrag	**20.85**	**€/fm**
	789.21	**€/ha HBfl.**

ohne RH 1,432

nur blaue Felder ausfüllen!

RL_3280_AFK_KW Lengenfeld abgestimmt mit RL 3.xlsx

Herleitung der Finanzplanung für den Kommunalwald der Stadt Lengenfeld 2024 - 2033 (2)

Pflege ohne Holznutzung

Maßnahme	Fläche ha	Aufwand €/ha netto	Aufwand ges. € brutto
BEZ	7.1	1,600	**13,518**
	0.0	0	**0**
Summe	**7.1**		**13,518**

nur blaue Felder ausfüllen!

Walderneuerung

Maßnahme	Fläche ha	Baumart	Anzahl Stck. / ha	Aufwand €/ME netto	ME	Aufwand ges. € brutto	Förderung (WuF) max.Stck/ha	Festbetrag je Stck.	€
Anbau	0.2	BAH	5,000	2.00	Stck.	2,380	5000	1.85	1,850
Voranbau	0.4	BAH	5,000	2.00	Stck.	4,760	5000	1.85	3,700
Anbau	0.1	VKI	5,000	2.00	Stck.	1,190	5000	2.25	1,125
Voranbau	0.1	SER	5,000	2.00	Stck.	1,190	5000	1.85	925
Voranbau	0.7	WTA	2,500	2.00	Stck.	4,165	2500	2.8	4,900
Voranbau	0.2	RBU	5,000	2.00	Stck.	2,380	5000	1.85	1,850
			0	2.00	Stck.	0	0	0	0
			0	2.00	Stck.	0	0	0	0
Zwischensumme	*1.7*					*16,065*			*14,350*
Basisprämie für Waldumbauflächen (2.065 EUR/ha) (berücksichtigt werden VJ-Flächen außer BAG FI und LA)	1.7	-	-	-	-	-	2,065		3,511
Summe Walderneuerung						**16,065**			**17,861**
Bodenarbeiten (Räumen)	0.0			350.00	ha	0	-		-
Bodenarbeiten (Pflügen)	0.0			500.00	ha	0	-		-
Kulturpflege	0.6		3 Jahre	1,200.00	ha	2,570	-		-
	Länge (lfm)	Fläche (ha)							
Zaunbau	520			7.50	lfm	4,641	-		-
Zaunabbau	0	0		3.50	lfm	0	-		-
Summe						**23,276**			**17,861**

Verwaltung und sonstige Aufwendungen und Erträge

	ME	Menge	Aufwand €/ha netto	Aufwand € brutto	Ertrag €/ha netto	Ertrag € brutto
Jagd[1)]	ha	0	0.00	0.00	10.00	0
Revierleitung	ha	37.8	18.00	6,804		
Entgelt Holzverkauf/Verwaltungsaufwand	fm	1,431	1.00	1,703		
sonst. WV	€	0		0		
Waldschutz/VS	€	10 Jahre	5.00	2,249		
sonstige forstliche Betriebsarbeiten						
Fahrzeuge						

1) Ust.: Pachtauskehr GJB 0,0 %; Begehungsscheine 10,7 %

Herleitung der Finanzplanung für den Kommunalwald der Stadt Lengenfeld (3)

Walderschließung

Objekt	Länge lfm	Maßnahme	Aufwand €/lfm netto	Aufwand € brutto	Bemerkung	Förderung (WuF) % v. netto	€
Abfuhrwege	0	Wegepflege	0.0	0		0	0
Abfuhrwege		Bau/Instandsetzung	0.0	0		0	0
Maschinenwege		Wegepflege	0	0		0	0
Maschinenwege	0	Bau/Aufschottern	0	0		0	0
Gesamt				**0**			**0**

RL_3280_AFK_KW Lengenfeld abgestimmt mit RL 3.xlsx

Tagesordnung

öffentlich

2.3 Abkürzungsverzeichnis

a	Jahr
AB	Anbau
ABT, Abt.	Abteilung
AFI	Arbeitsfläche
AKL	Altersklasse
arB	außerregelmäßiger Betrieb
ASP	Aspe
AST	Altersstufe
B°	Bestockungsgrad
BA	Baumart
BAG	Baumartengruppe
BAH	Bergahorn
BEZ	Bestandeserziehung
BKI	Bergkiefer
BK	Bestockungsklasse
BKL	Betriebsklasse
BL	Blöße
BUL	Bergulme
BWS	Sonstige Baumweiden
CTA	Coloradotanne
DF	Durchforstung
DGL	Douglasie
DGZ	Durchschnittlicher Gesamtzuwachs
DGZ 100	DGZ im Alter 100 Jahre
DGZ 50	DGZ im Alter 50 Jahre
DR	dringlich
Efm D.o.R.	Erntefestmeter Derbholz ohne Rinde
EIB	Eibe
EKA	Esskastanie
ELA	Europäische Lärche
EN	Erntenutzung
EP	Ende des Planungszeitraumes
F	Femelhieb
FAH	Feldahorn
FB	Forstbetrieb
FoB	Forstbezirk
FE	Forsteinrichtung
FEZ	Forsteinrichtungszeitraum
FFH	Flora-Fauna-Habitat Schutzgebiet
FIS	Sonstige Fichten
FND	Flächennaturdenkmal
FoN	Fläche ohne Nutzung
FS	Femelsaumhieb
FUL	Flatterulme
G	Grundfläche
GBI	Gemeine Birke
GEB	Gemeine Eberesche
GER	Grünerle
GES	Gemeine Esche
GFI	Gemeine Fichte
GKI	Gemeine Kiefer
HAS	Haselnuss
HB	Holzboden
HBU	Hainbuche
HLA	Hybridlärche
J.	Jahr
JLA	Japanische Lärche
KA	Kahlhieb
KIS	sonstige Kiefern
KSG, K°	Kronenschlussgrad
KTA	Küstentanne
LAS	sonstige Lärchen
Lbh.	Laubholz
LSG	Landschaftsschutzgebiet
LZ	Laufender Zuwachs
MBI	Moorbirke
MKI	Murraykiefer
MUL	Feldulme (Ulmus minor)
Ndh.	Nadelholz
NB	Nichtforstliche Betriebsfläche
NHB	Nichtholzboden
NSG	Naturschutzgebiet
NTA	Nordmanntanne
NV	Naturverjüngung
OST	Oberstand
PAP	Pappel
PFI	Pflegefläche
PFI	Stechfichte/Blaufichte
PNV	Potentielle natürliche Vegetation
R	Räumung
RBU	Rotbuche
REI	Roteiche
Rev	Rev Revier
RKA	Roßkastanie
RKI	Rumelische Kiefer
ROB	Robinie
S	Saumhieb
SächsWald	Sächsisches Waldgesetz
SAH	Spitzahorn
SCH	Schirmhieb
SEI	Stieleiche
SER	Schwarzerle (Roterle)
SFG	Standortsformengruppe
SF	Saumfemelhieb
SHL / SH	Sonstige Hartlaubbaumarten
SKB	Spätblühende Traubenkirsche
SKI	Schwarzkiefer

SLI	Sommerlinde
SNA	Sonstige Nadelbaumarten
SWE	Salweide
SWL / SW	Sonstige Weichlaubbaumarten
SZP	Scheinzypresse
TEI	Traubeneiche
Tfl.	Teilfläche
UA, Uabt.	Unterabteilung
ÜBH	Überhälter
ÜBF	Überführung
UB	Unterbau
UST	Unterstand
V°	Volumenschlussgrad
VA	Voranbau
VD	Verjüngungsdringlichkeit
Vfm D.m.R.	Vorratsfestmeter Derbholz mit Rinde
VJ	Verjüngung
VKI	Vogelkirsche
WAE	Wertästung
WDR	weniger dringlich
WER	Weißerle (Grauerle)
WKI	Weymouthskiefer
WL	Weichlaubholz
WLI	Winterlinde
WT	Waldteil
WTA	Weißtanne
ZN	Zielstärkenutzung

Baumartengruppen (BAG):

FI	Gemeine Fichte
KI	Gemeine Kiefer
LA	Lärche (alle Lärchenarten)
SNA	Sonstige Nadelbaumarten (Weißtanne, Küstentanne, Nordmanntanne, Coloradotanne, Douglasie, Eibe, Lebensbaum, Scheinzypresse, Hemlocktanne)
INT	Interimsbaumarten (Stechfichte, Omorikafichte, Weymouthskiefer, Schwarzkiefer, Murraykiefer, Rumelische Kiefer, Bergkiefer, sonstige Fichten, Kiefern, Tannen)
EI	Eiche (alle Eichenarten)
BU	Rotbuche
SHL	Sonstige Hartlaubbaumarten (alle Hartlaubbaumarten außer Eichen und Rotbuche)
BI	Birke (alle Birkenarten)
SWL	Sonstige Weichlaubbaumarten (alle Weichlaubbaumarten außer Birkenarten)
BL	Blöße

Zieltypen:

KI - BI	Kiefern-Birken-Mischwald
KI – EI	Kiefern-Eichen-Mischwald
EI – KI	Eichen-Kiefern-Mischwald
EI – BU	Eichen–Buchen-Mischwald
EI – LM	Eichen-Laub-Mischwald
EI – ELB	Eichen-Edellaub-Mischwald
BU – EI	Buchen-(Eichen-) Mischwald
BU – TA	Buchen-Tannen-Mischwald
BU – FI	Buchen-Fichten-Mischwald
BU – ELB	Buchen-Edellaub-Mischwald
FI	Fichten-Bergwald
FI – TA	Fichten-Tannen-Mischwald
FI – BU	Fichten-Buchen-Mischwald
ND - MW	Nadelbaum-Mischwald
MO	Moorwald
ER – ES	Erlen-Eschen-Mischwald
AU	Auenwald
KIPPE	Kippe

2.4 Karten- und Flächenwerk

Das Flächenwerk sowie die Kartenwerke können direkt im Referat 45 FGIS / Kartographie / Vermessung angefordert werden.

Kontakt:

Frau Katrin Kranz (Referatsleiterin)
Telefon: 03501 542 219
Email: Katrin.Kranz@smekul.sachsen.de

Kartenwerk
Frau Ines Schliesch
Telefon: 03501 542 309
Email: Ines.Schliesch@smekul.sachsen.de

Flächenwerk
Frau Susann Haberecht
Telefon: 03501 542 236
Email: Susann.Haberecht@smekul.sachsen.de

Staatsbetrieb Sachsenforst FB 3280 V1 Seite 1 von 11

F L Ä C H E N V E R Z E I C H N I S

Forstbezirk: 12 Plauen Kreis: 23 Vogtlandkreis

Forstbetrieb: 3280 KW Lengenfeld Gemeinde: 170 Stadt Lengenfeld

Stichtag: 01.01.2024 Gemarkung: 1326 Plohn

	Kataster						Forst					
WT	Flurstücks-nummer	tlw	betroffene Fläche ha	ge-rundet ha	Gesamt-fläche Flurstück	Bemerkung	FGK Nr.	**Abt Nr.**	Fläche ha	Bemerkung	**Revier**	
15 G	66/2		0,1288		0,1389	Rest NB	-	**35**	0,1		**24**	**Rodewisch**
			0,1288	0,1								
GMK	Plohn		0,1288	0,1					0,1			

Staatsbetrieb Sachsenforst FB 3280 V1 Seite 2 von 11

F L Ä C H E N V E R Z E I C H N I S

Forstbezirk: 12 Plauen Kreis: 23 Vogtlandkreis

Forstbetrieb: 3280 KW Lengenfeld Gemeinde: 170 Stadt Lengenfeld

Stichtag: 01.01.2024 Gemarkung: 1327 Abhorn

	Kataster						Forst					
WT	Flurstücks-nummer	tlw	betroffene Fläche ha	ge-rundet ha	Gesamt-fläche Flurstück	Bemerkung	FGK Nr.	**Abt Nr.**	Fläche ha	Bemerkung	**Revier**	
15 H	19		1,9740				-	**33**	2,0		**24**	**Rodewisch**
			1,9740	2,0								
GMK	Abhorn		1,9740	2,0					2,0			

Staatsbetrieb Sachsenforst FB 3280 V1 Seite 3 von 11

F L Ä C H E N V E R Z E I C H N I S

Forstbezirk: 12 Plauen Kreis: 23 Vogtlandkreis

Forstbetrieb: 3280 KW Lengenfeld Gemeinde: 170 Stadt Lengenfeld

Stichtag: 01.01.2024 Gemarkung: 7008 Irfersgrün

	Kataster						Forst					
WT	Flurstücks-nummer	tlw	betroffene Fläche ha	ge-rundet ha	Gesamt-fläche Flurstück	Bemerkung	FGK Nr.	**Abt Nr.**	Fläche ha	Bemerkung	**Revier**	
15 G	494/g		0,2609		0,8662	Rest NB	-	**613**	0,3		**24**	**Rodewisch**
			0,2609	0,3								
GMK	Irfersgrün		0,2609	0,3					0,3			

FLÄCHENVERZEICHNIS

Forstbezirk: 12 Plauen
Kreis: 23 Vogtlandkreis

Forstbetrieb: 3280 KW Lengenfeld
Gemeinde: 170 Stadt Lengenfeld

Stichtag: 01.01.2024
Gemarkung: 7011 Lengenfeld

	Kataster						Forst					
WT	Flurstücks-nummer	tlw	betroffene Fläche ha	ge-rundet ha	Gesamt-fläche Flurstück	Bemerkung	FGK Nr.	**Abt Nr.**	Fläche ha	Bemerkung	**Revier**	
15 E	1252/a		0,5590				-	**402**	5,8		**24**	**Rodewisch**
	1252/d		0,6120									
	1252/e		1,6890									
	1252/n		2,8947		3,2710	Rest NB						
			5,7547	5,8								
GMK	Lengenfeld		5,7547	5,8					5,8			

Staatsbetrieb Sachsenforst FB 3280 V1 Seite 5 von 11

F L Ä C H E N V E R Z E I C H N I S

Forstbezirk: 12 Plauen Kreis: 23 Vogtlandkreis

Forstbetrieb: 3280 KW Lengenfeld Gemeinde: 170 Stadt Lengenfeld

Stichtag: 01.01.2024 Gemarkung: 7012 Grün

	Kataster						Forst					
WT	Flurstücks-nummer	tlw	betroffene Fläche ha	ge-rundet ha	Gesamt-fläche Flurstück	Bemerkung	FGK Nr.	**Abt Nr.**	Fläche ha	Bemerkung		**Revier**
15 G	397/10		2,0658				-	**419**	2,6	3-mal vorh.	**24**	**Rodewisch**
	418/6		0,5847		1,0247	Rest NB						
			2,6505	2,6								
GMK	Grün		2,6505	2,6					2,6			

Staatsbetrieb Sachsenforst FB 3280 V1 Seite 6 von 11

F L Ä C H E N V E R Z E I C H N I S

Forstbezirk: 12 Plauen Kreis: 23 Vogtlandkreis

Forstbetrieb: 3280 KW Lengenfeld Gemeinde: 170 Stadt Lengenfeld

Stichtag: 01.01.2024 Gemarkung: 7032 Schönbrunn

	Kataster						Forst					
WT	Flurstücks-nummer	tlw	betroffene Fläche ha	ge-rundet ha	Gesamt-fläche Flurstück	Bemerkung	FGK Nr.	Abt Nr.	Fläche ha	Bemerkung	Revier	
15 G	288/1		0,1498		0,3499	Rest NB	-	407	0,1		24	Rodewisch
			0,1498	0,1								
15 G	286/3		0,0524		0,2891	Rest NB	-	419	0,1	3-mal vorh.	24	Rodewisch
			0,0524	0,1								
GMK	Schönbrunn		0,2022	0,2					0,2			

Staatsbetrieb Sachsenforst FB 3280 V1 Seite 7 von 11

F L Ä C H E N V E R Z E I C H N I S

Forstbezirk: 12 Plauen Kreis: 23 Vogtlandkreis

Forstbetrieb: 3280 KW Lengenfeld Gemeinde: 170 Stadt Lengenfeld

Stichtag: 01.01.2024 Gemarkung: 7034 Waldkirchen

	Kataster						Forst					
WT	Flurstücks-nummer	tlw	betroffene Fläche ha	ge-rundet ha	Gesamt-fläche Flurstück	Bemerkung	FGK Nr.	**Abt Nr.**	Fläche ha	Bemerkung	**Revier**	
15 G	1276/2		0,4464				-	**418**	0,4		**24**	**Rodewisch**
			0,4464	0,4								
15 G	1412/4		7,7527		8,9976	Rest NB	-	**419**	14,7	3-mal vorh.	**24**	**Rodewisch**
	1415/2		0,9002		1,0058	Rest NB						
	1446/a		2,8717									
	1448		0,1220									
	1523/1		3,0458		3,0574	Rest NB						
			14,6924	14,7								
GMK	Waldkirchen		15,1388	15,1					15,1			

Staatsbetrieb Sachsenforst FB 3280 V1 Seite 8 von 11

F L Ä C H E N V E R Z E I C H N I S

Forstbezirk: 12 Plauen
Kreis: 23 Vogtlandkreis

Forstbetrieb: 3280 KW Lengenfeld
Gemeinde: 170 Stadt Lengenfeld

Stichtag: 01.01.2024
Gemarkung: 7035 Weißensand

	Kataster						Forst					
WT	Flurstücks-nummer	tlw	betroffene Fläche ha	ge-rundet ha	Gesamt-fläche Flurstück	Bemerkung	FGK Nr.	**Abt Nr.**	Fläche ha	Bemerkung	**Revier**	
15 F	473/a		0,6897		1,0450	Rest NB	-	**404**	0,7		**24**	**Rodewisch**
			0,6897	0,7								
15 F	393		0,4041				-	**405**	0,4		**24**	**Rodewisch**
			0,4041	0,4								
15 G	100		0,9150				-	**405**	0,9		**24**	**Rodewisch**
			0,9150	0,9								
GMK	Weißensand		2,0088	2,0					2,0			

Staatsbetrieb Sachsenforst FB 3280 V1 Seite 9 von 11

F L Ä C H E N V E R Z E I C H N I S

Forstbezirk: 12 Plauen Kreis: 23 Vogtlandkreis

Forstbetrieb: 3280 KW Lengenfeld Gemeinde: 360 Stadt Rodewisch

Stichtag: 01.01.2024 Gemarkung: 1330 Rodewisch

	Kataster						Forst					
WT	Flurstücks-nummer	tlw	betroffene Fläche ha	ge-rundet ha	Gesamt-fläche Flurstück	Bemerkung	FGK Nr.	**Abt Nr.**	Fläche ha	Bemerkung	**Revier**	
15 H	820		0,3985		1,6510	Rest NB	-	**30**	7,1		**24**	**Rodewisch**
	820/b		1,5732		2,4040	Rest NB						
	820/c		0,1930									
	820/d		0,5420									
	820/e		0,2280									
	821		0,9820									
	822		1,1822		1,2160	Rest NB						
	822/a		0,4550									
	823		0,1652		0,7490	Rest NB						
	823/a		0,2128		0,4590	Rest NB						
	846/a		1,1970									
			7,1289	7,1								
GMK	Rodewisch		7,1289	7,1					7,1			

Staatsbetrieb Sachsenforst FB 3280 V1 Seite 10 von 11

F L Ä C H E N V E R Z E I C H N I S

Forstbezirk: 12 Plauen Kreis: 23 Vogtlandkreis

Forstbetrieb: 3280 KW Lengenfeld Gemeinde: 430 Stadt Treuen

Stichtag: 01.01.2024 Gemarkung: 1311 Eich

	Kataster						Forst					
WT	Flurstücks-nummer	tlw	betroffene Fläche ha	ge-rundet ha	Gesamt-fläche Flurstück	Bemerkung	FGK Nr.	**Abt Nr.**	Fläche ha	Bemerkung	**Revier**	
15 E	138		1,8643		2,7100	Rest NB	-	**352**	1,9		**24**	**Rodewisch**
			1,8643	1,9								
GMK	Eich		1,8643	1,9					1,9			

Staatsbetrieb Sachsenforst FB 3280 V1 Seite 11 von 11

FLÄCHENVERZEICHNIS

Forstbezirk: 12 Plauen Kreis: 23 Vogtlandkreis

Forstbetrieb: 3280 KW Lengenfeld Gemeinde: 380 Steinberg

Stichtag: 01.01.2024 Gemarkung: 1346 Wildenau

Kataster							Forst					
WT	Flurstücks-nummer	tlw	betroffene Fläche ha	ge-rundet ha	Gesamt-fläche Flurstück	Bemerkung	FGK Nr.	Abt Nr.	Fläche ha	Bemerkung	Revier	
15 H	497		1,1850				-	28	3,4		24	Rodewisch
	497/a		1,7720									
	497/b		0,4160									
			3,3730	3,4								
GMK	Wildenau		3,3730	3,4					3,4			
Betriebsfl. gesamt:			40,4849	40,5					40,5			

26.08.2025

Stadt Lengenfeld
Bauamt
Gebäude- und
Liegenschaftsmanagement

TOP
Bearbeitung: Frau Schlenker

Tagesordnung

öffentlich

Beschlussvorlage
öffentlich

Drucksachen-Nr.
101/2026

Externe Dokumente (Anlagen)
Lageplan

Betreff
Grundstücksangelegenheiten:
Verkauf Flst.-Nr. 184/3 der Gemarkung Pechtelsgrün

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen		**Stellenplanmäßige Auswirkungen**	
[x] Ja, sh. Begründung	[ ] Nein	[ ] Ja, sh. Begründung	[X] Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung	**Datum**	**Unterschrift**
Federführung:		
Bauamt	26.10.2026	Brandt
Stadtkämmerei	26.10.2026	Tunger
Genehmigung/Freigabe durch BM	26.10.2026	Heuck

Beratungsfolge	**Sitzung am**	**Ergebnis**	**ö/nö**
Technischer Ausschuss	09.11.2026		nö
Stadtrat	23.11.2026		ö

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat ändert den Beschluss Nr. 057/2026 der öffentlichen Sitzung vom 18.05.2026 wie folgt:

Die Stadt Lengenfeld verkauft das Flurstück Nr. 184/3 der Gemarkung Pechtelsgrün mit allen Rechten, wesentlichen Bestandteilen und dem gesetzlichen Zubehör an Florian Andreas List, Siedlung 6, 08485 Lengenfeld zu einem Kaufpreis von 11.000,00 €.

Tagesordnung

öffentlich

Begründung:

Das zweigeschossige Mehrfamilienhaus Siedlung 6 im Ortsteil Pechtelsgrün (Flst. 184/3) befindet sich im Besitz der Stadt Lengenfeld. Von den 4 vorhandenen Wohneinheiten sind derzeit 2 vermietet.

Das Objekt weist einen erheblichen Instandsetzungsrückstau auf und ist stark sanierungsbedürftig. Aufgrund des Zustands des Objektes und der Wohnungen ist ein vergleichsweise niedriger Zinssatz mit den Mietern vereinbart, welcher sich nur durch Modernisierungen anheben ließe. Selbst die laufenden Kosten für die Instandhaltung des Objektes und für die laufenden Lasten, die auf den leeren Wohnungen ruhen, werden von den aktuellen Einnahmen nicht gedeckt.

Die Kosten für eine Sanierung oder Modernisierung kann die Stadt Lengenfeld nicht aufbringen. Fördermittel stehen hierfür nicht zur Verfügung oder in Aussicht. Zur Vermeidung weiterer (laufender) Kosten und um die Interessen und Rechte der Mieter dauerhaft wahren zu können, ist ein Verkauf des Objektes unumgänglich.

Hierzu wurde durch einen öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke ein Wertgutachten erstellt. Der Verkehrswert wurde hieraus mit rund 10.000,00 € zum Stichtag 14.10.2025 ermittelt. Der Buchwert ist in der Bilanz derzeit mit 27.546,25 € angegeben.

Nach der Einräumung einer individuellen Vorkaufsmöglichkeit hatte zunächst Herr Marcel Völkel als einer der Mieter sein Interesse zum Erwerb bekundet und ein Kaufpreisangebot von 11.000,00 € abgegeben. Der zweite Mieter Herr Florian Andreas List hatte dabei zunächst von einem Kauf abgesehen. Zwischenzeitlich hat Herr Völkel aus gesundheitlichen Gründen sein Kaufangebot zurückgezogen.
Nach nochmaliger Anfrage bei Herrn List möchte nun dieser das Objekt erwerben und bietet ebenfalls 11.000,00 € als Kaufpreis an. Erwerbsnebenkosten trägt der Käufer.

Der ursprüngliche Beschluss Nr. 057/2026 aus der öffentlichen Sitzung vom 18.05.2026 ist entsprechend zu ändern.

Nach Nr. V. der VwV kommunale Grundstücksveräußerung ist eine öffentliche Ausschreibung damit nicht erforderlich und der Verkauf an den Mieter möglich.

Produktgruppe	**Produktgruppenbezeichnung**	**Produkt/Leistung**	**Produkt-/Leistungsbezeichnung**
1112	Gebäude- und Liegenschaftsmanagement	11121008	Siedlung 6

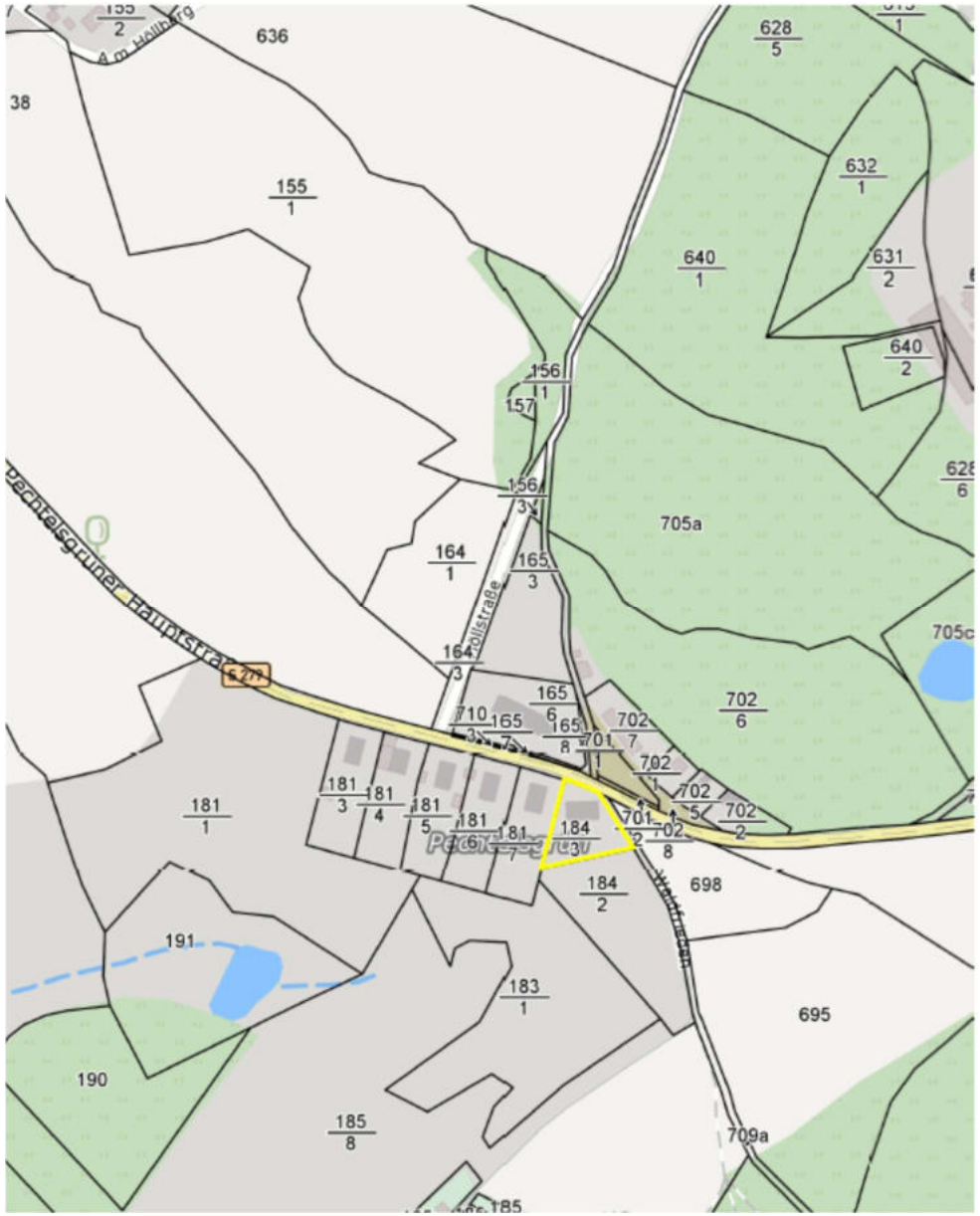
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)

	Betrag	**Sachkonto**	**Veranschlagt in (Jahr)**	**Noch bereitzustellen**	**Deckung**
Auszahlungen	1.428,00 €	5161000	2026		
Einzahlungen	11.000,00 €	50611000	2027		
Investiver Finanzsaldo	9.572,00 €				

Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorischer Kosten (Folgekosten) ☐

Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt) ☐

	Betrag	**Sachkonto**	**Veranschlagt in**	**Noch bereitzustellen**	**Deckung**
Auszahlungen / Aufwendungen **Abschreibung** **Zinsen**					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					









Tagesordnung

öffentlich

Stadt Lengenfeld
Bauamt

TOP
Bearbeitung: Petzold

Tagesordnung

öffentlich

Beschlussvorlage
öffentlich

Drucksachen-Nr.
106/2026

Externe Dokumente (Anlagen)

Betreff
Sanierung kommunaler Sportstätten- Interessenbekundung

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen		**Stellenplanmäßige Auswirkungen**	
X Ja, sh. Begründung	☐ Nein	☐ Ja, sh. Begründung	X Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung	**Datum**	**Unterschrift**
Federführung:		
Bauamt	09.11.2026	Schlenker
Beteiligt:		
Stadtkämmerei	09.11.2026	Tunger
Genehmigung/Freigabe durch BM	09.11.2026	Heuck

Beratungsfolge	**Sitzung am**	**Ergebnis**	**ö/nö**
Stadtrat	23.11.2026		ö Auswahl

Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat befürwortet die Einreichung einer erneuten Projektskizze zur Sanierung des Stadtbades Lengenfeld im Rahmen des Interessenbekundungsverfahrens für das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ zum Projektaufruf 2026/2027 (SKS II).

2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Projektskizze entsprechend der Vorgaben zum Bundesprogramm bis zum 01.02.2027 online einzureichen.

Tagesordnung

öffentlich

Begründung

Die Stadtverwaltung Lengenfeld hat über die Fördermittel „Vitale Dorfkerne und Ortszentren im ländlichen Raum 2023“ nach der Richtlinie Ländliche Entwicklung/2014 die Teilsanierung (PV-Anlage und Erneuerung Fliesenbelag Nichtschwimmerbereich) realisieren können.

Zur Fortsetzung der Sanierung des Stadtbades hat die Stadt Lengenfeld bereits am 15.01.2026 ihr Interesse am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten" bekundet. Bei der Auswahl der geförderten Vorhaben konnte unser Projekt leider nicht berücksichtigt werden, sodass ein dringender Förderbedarf weiterhin gegeben ist.

Nun besteht die Möglichkeit durch eine erneute Einreichung einer Projektskizze im Auswahlverfahren unser Interesse an der Förderung aus dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ Projektaufruf 2026/2027 (SKS II) des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) zu bekunden. Für die Interessensbekundung ist ein entsprechender Stadtratsbeschluss erforderlich.
Im Bundesprogramm stehen erneut Programmmittel in Höhe von 333 Mio.€ zur Verfügung. Mit den Mitteln soll eine Förderung investiver Projekte der Kommunen für Sportstätten mit besonderer regionaler oder überregionaler Bedeutung ermöglicht werden. Der Bund unterstützt damit die Kommunen beim Ausbau des bestehenden Sanierungsstaus bei kommunalen Sportstätten. Der Bundesanteil der Förderung liegt mindestens bei 250.000,00 €, maximal jedoch bei 8 Millionen Euro. Der Bund übernimmt bis zu 45% der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben. In Fällen einer Haushaltsnotlage kann der Anteil auf bis zu 75% erhöht werden, sofern dies von der zuständigen Aufsichtsbehörde bestätigt wird.

Ausschlaggebende Kriterien zur Auswahl der Vorhaben sind: Umsetzung Barrierefreiheit, zügige Umsetzbarkeit, langfristige Nutzbarkeit, Beitrag zum gesellschaftlichen Zusammenhalt, Anteil an erneuerbaren Energien, fortgeschrittene Projektreife (Leistungsphase 3), nachhaltige Baumaterialien.

Die vorgenannten Kriterien möchten wir durch Realisierung der folgenden Maßnahmen erfüllen:
Sanierung Fliesen Bereich Schwimmerbecken inkl. Unterbau und Rückbau Kriechgang, Bau Kleinkinderbecken inkl. nötiger technischer Anlagen, Schwimmbadtechnik, Erweiterung Verschattungsmöglichkeiten, baubedingter Abriss Uhrenturm, Sanierung Aufenthaltsflächen.
Die Frist zur digitalen Interessenbekundung endet am 01. Februar 2027. Insofern unsere eingereichte Projektskizze ausgewählt wurde, kann ein Zuwendungsantrag gestellt werden. Sollten wir diese zweite Stufe erreicht haben, werden die Maßnahmen durch uns konkretisiert, mit dem Planungsbüro abgestimmt und die Kosten genau definiert sowie vor Antragsabgabe im Stadtrat öffentlich besprochen und beschlossen. Vorliegend soll zunächst nur die Teilnahme am Auswahlverfahren, also die Abgabe der Projektskizze beschlossen werden.

Produktgruppe	**Produktgruppenbezeichnung**	**Produkt/Leistung**	**Produkt-/Leistungsbezeichnung**
424	**Sportstätten und Bäder**	**42411010**	**Freibad**

Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)

	Betrag	**Sachkonto**	**Veranschlagt in (Jahr)**	**Noch bereitzustellen**	**Deckung**
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					

Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten) ☐

Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt) ☐

	Betrag	**Sachkonto**	**Veranschlagt in**	**Noch bereitzustellen**	**Deckung**
Auszahlungen / Aufwendungen **Abschreibung** **Zinsen**					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					

Tagesordnung

öffentlich

Stadt Lengenfeld
Bauamt

TOP
Bearbeitung: Arnold

Beschlussvorlage
öffentlich

Drucksachen-Nr.
108/2026

Externe Dokumente (Anlagen)
Vergabevermerk

Betreff
Ersatzbeschaffung Bauhoffahrzeug Geräteträger (Vergabebeschluss)

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen		**Stellenplanmäßige Auswirkungen**	
X Ja, sh. Begründung	☐ Nein	☐ Ja, sh. Begründung	x Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung	**Datum**	**Unterschrift**
Federführung:		
Bauamt	10.11.2026	Brandt
Stadtkämmerei	10.11.2026	Tunger
Genehmigung/Freigabe durch BM	10.11.2026	Heuck

Beratungsfolge	**Sitzung am**	**Ergebnis**	**ö/nö**
Stadtrat	23.11.2026		ö

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat stimmt der Beauftragung der Firma

Scholz Fahrzeugteile GmbH
An der Schöpsdrehe 14
08525 Plauen

zur Ersatzbeschaffung eines kommunalen Fahrzeuges in Form eines Geräteträgers Multicar M31 C (4x4 kurz) mit einem Auftragswert i.H.v. 152.469,80 € zu.

Tagesordnung

öffentlich

Begründung

Im Fahrzeugbestand des Bauhofes befindet sich u.a. ein Multicar M31 Baujahr 2013 (V-LD 107). Der 13 Jahre alte und buchhalterisch 2023 abgeschriebene Geräteträger verschleißt zunehmend, verursacht trotz gewissenhafter Unterhaltung erhebliche Werkstattkosten und soll durch ein Ersatzgerät neueren Typs ausgetauscht werden.
Die erforderlichen Mittel hierfür wurden im Haushalt 2026 eingestellt. Es fand eine öffentliche Ausschreibung über das Portal eVergabe mit Ablauf der Angebotsfrist zum 10.11.2026 statt. Es ging 1 Angebot ein.

Das Angebot der Firma Scholz Fahrzeugteile GmbH, An der Schöpsdrehe 14, 08525 Plauen endet mit einer Angebotssumme von 152.469,80€. Im Weiteren wird auf den Vergabevermerk in der Anlage verwiesen.

Das Fahrzeug ist für die Bereiche Straßenunterhaltung, Winterdienst und allgemeine Transportarbeiten erforderlich.

Produktgruppe	**Produktgruppenbezeichnung**	**Produkt/Leistung**	**Produkt-/Leistungsbezeichnung**
1113	Baubetriebshof	11131010	Baubetriebshof

Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)

	Betrag	**Sachkonto**	**Veranschlagt in (Jahr)**	**Noch bereitzustellen**	**Deckung**
Auszahlungen	152.469,80 €	0610000.6000	2026		
Einzahlungen	0,00 €				
Investiver Finanzsaldo	152.469,80 €				

Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten) ☐

Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt) ☐

	Betrag	**Sachkonto**	**Veranschlagt in**	**Noch bereitzustellen**	**Deckung**
Auszahlungen / Aufwendungen					
Abschreibung	15.246,98 €				
Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					

Vergabevermerk für Lieferleistungen
Vergabevermerk Vergabe: 202610BH

Projekt: Bauhof – Lieferung Kommunalfahrzeug
Leistung: Lieferung eines neuen Geräteträgers 5.400 kg bis 5.800 kg

1. Ordnungskriterien und Vorgaben aus dem Ausschreibungsverfahren

1.1 Allgemeine Angaben

Leistungsumfang:
Lieferung eines Kommunalfahrzeuges für den Bauhof der Stadt Lengenfeld als Geräteträger Dreiseitenkipper mit einem zulässigen Gesamtgewicht von 5.400 kg bis 5.800 kg gemäß Leistungsbeschreibung.

1.2 Vergabestelle/Auftraggeber:

Name:	Stadt Lengenfeld		
Straße, Nr.:	Hauptstraße 1		
PLZ:	08485	Ort:Lengenfeld	
Telefon:	037606/305-40	Telefax: 037606/305-46	
E-Mail:	bauamt@stadt-lengenfeld.de		

1.3 Kosten

Geschätzter Auftragswert einschl. USt.: 155.000,00 €

1.4 Vergabeart

Gesamtauftragswert: über dem Schwellenwert

Vergabeart:	Öffentliche Ausschreibung (§ 3 Abs. 1 VOL/A)
Begründung:	Vergabeart entsprechend geschätztem Auftragswert; öffentlicher Auftraggeber
Maßgebende Vergabeordnung:	VOL/A, SächsVergabeG, Hauptsatzung Stadt Lengenfeld

1.5 Sonstiges

Nebenangebote: zugelassen

2. Hauptverfahren

2.1 Terminkette

Veröffentlichung:	21.10.2026	
Ablauf Angebotsfrist / Submissionstermin:	10.11.2026	10:00 Uhr
Sitzung / Beschluss Techn. Ausschuss:		
Sitzung / Beschluss Stadtrat:	23.11.2026	
Ablauf der Bindefrist:	11.12.2026	
Auftragserteilung:	nach SR-Beschluss	
Ausführungsfristen:	bis 14.05.2027 in Abhängigkeit der Lieferfristen	

2.2 Zuschlagskriterien

Als Zuschlagskriterium wird bei Vorliegen der gleichen Eignung der Preis sowie die Erfüllung der Ausschreibungskriterien festgelegt.

Vergabevermerk für Lieferleistungen
Vergabevermerk

Projekt: Bauhof – Lieferung Kommunalfahrzeug
Leistung: Lieferung eines neuen Geräteträgers 5.400 kg bis 5.800 kg

2.3 Angebotsdaten

Ang.Nr.	Bieter	Datum	**Angebotssumme ungeprüft**	Neben-angebote	Nachlass v. H.
1	Scholz Fahrzeugteile GmbH, An der Schöpsdrehe 14, 08525 Plauen	29.10.2026	152.469,80 €	-	-

2.4 Reihenfolge der Angebote nach rechnerischer Prüfung ohne Bedarfs- und Wahlpositionen

Ang.Nr.	Bieter	Angebotsart	Angebots-datum	Angebotsinhalt	gepr. Ang. Summe
1	Scholz Fahrzeugteile GmbH, An der Schöpsdrehe 14, 08525 Plauen	Haupt-angebot	29.10.2026	Multicar M31 C 4x4 kurz	152.469,80 €

2.5 Formale Prüfung

Es wird kein Angebot ausgeschlossen.

2.6 Eignung der Bieter

Bieter 1 Scholz Fahrzeugteile GmbH, An der Schöpsdrehe 14, 08525 Plauen

Die Überprüfung der Eigenerklärung und der zugehörigen Bescheinigungen des Bieters sowie ggf. der von ihm benannten Nachunternehmer ergab, dass der Bieter geeignet ist.

2.7 Beurteilung der Angebotspreise und der angebotenen Fabrikate

Das Angebot enthält angemessene Preise und kommt in die engere Wahl. Es handelt sich um ein Hauptangebot, die geforderten Kriterien werden erfüllt.

2.8 Reihenfolge der Angebote der engeren Wahl nach sachlicher und rechnerischer Prüfung einschl. gewerteter Bedarfs- und ausgewählter Wahlpositionen sowie evtl. Wartungs-/Instandhaltungsleistungen

Rang	Bieter	Angebotsinhalt	Wertungssumme
1	Scholz Fahrzeugteile GmbH, An der Schöpsdrehe 14, 08525 Plauen	Multicar M31 C 4x4 kurz	152.469,80 €

2.9.1 Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Bieter 1 Scholz Fahrzeugteile GmbH, An der Schöpsdrehe 14, 08525 Plauen

Dieses Angebot ist das wirtschaftlichste und zweckdienlichste, es soll den Zuschlag erhalten.

2.9.2 Vergabevorschlag

Auf das Hauptangebot vom 29.10.2026 der Firma Scholz Fahrzeugteile GmbH, An der Schöpsdrehe 14, 08525 Plauen soll der Zuschlag erteilt werden, weil es das wirtschaftlichste und sachdienlichste ist. Die angebotenen Preise sind ortsüblich, auskömmlich und in Bezug auf die Leistung angemessen.
Die Auftragssumme beträgt 152.469,80 € einschließlich Umsatzsteuer.

Gemäß Hauptsatzung der Stadt Lengenfeld ist der Stadtrat zur Beauftragung in diesem Umfang berechtigt.

2.10 Haushaltsrechtliche Situation

Die Deckung ist im Rahmen der Haushaltsplanung 2026 sichergestellt.

2.11 Aufhebung

Es liegen keine Aufhebungsgründe vor.

3. Vergabeentscheidung

Dem Stadtrat wurde der Vergabevorschlag (s. 2.9.2) zur Entscheidung vorgelegt.

Der Stadtrat stimmte mit Beschluss-Nr. 108/2026 der Vergabe der Lieferleistung an die Scholz Fahrzeugteile GmbH, An der Schöpsdrehe 14, 08525 Plauen zu.

aufgestellt am: 24.11.2026 (Datum) durch: Hunger, Arnold

Stadt Lengenfeld
Bauamt

TOP
Bearbeitung: Frau Ullrich

Tagesordnung

öffentlich

Beschlussvorlage
öffentlich

Drucksachen-Nr.
110/2026

Externe Dokumente (Anlagen)
Anlage 01 – Kostenschätzung v. 20.05.2026,
Anlage 02 – Planung

Betreff
Maßnahmenbeschluss – Baumaßnahme: Klimagerechte Umgestaltung des Marktplatzes in Lengenfeld

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen		Stellenplanmäßige Auswirkungen	
x Ja, sh. Begründung	☐ Nein	☐ Ja, sh. Begründung	X Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung	Datum	Unterschrift
Federführung:		
Bauamt	12.11.2026	Brandt
Stadtkämmerei	12.11.2026	Tunger
Genehmigung/Freigabe durch BM	12.11.2026	Heuck

Beratungsfolge	Sitzung am	Ergebnis	ö/nö
Stadtrat	23.11.2026		ö

Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld beschließt die klimagerechte Umgestaltung des Marktplatzes mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von rund 195.000,00 € brutto.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die nötigen Mittel in die Haushaltspläne 2027 und 2028 einzustellen.
3. Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld stimmt der Aufnahme der Baumaßnahme zur klimagerechten Umgestaltung des Marktplatzes in Lengenfeld (Flurstück 245, Gemarkung Lengenfeld), in das bestehende Fördergebiet Städtebaulicher Denkmalschutz SDP/Lebendige Zentren (LZP) – Kernstadt Lengenfeld zu.
4. Nach Zustimmung des Fördermittelgebers wird die Baumaßnahme im Rahmen der bewilligten Städtebaufördermittel umgesetzt.

Tagesordnung

öffentlich

Begründung:

Der Marktplatz unserer Stadt wurde 2018 grundhaft saniert, der mit dieser Maßnahme gestalterisch aufgewertet wurde. Trotz seiner Ausstattung mit dem Wasserspiel und den Bänken, den Parkflächen und seiner Begrünung wirkt der Platz sachlich, funktional und begrenzt einladend. Besonders während der Sommermonate kommt es aufgrund der überwiegend versiegelten Flächen und der fehlenden zusammenhängenden Beschattungen zu einer erheblichen Aufheizung des Marktplatzes. Die vorhandenen Sitzbereiche sind der direkten Sonneneinstrahlung weitgehend ausgesetzt, wodurch die Aufenthaltsqualität bei hohen Temperaturen deutlich eingeschränkt wird. Der Platz verliert dadurch gerade in den heißen Tagesstunden an Attraktivität und kann seine Funktion als zentraler Treffpunkt nur eingeschränkt erfüllen. Ebenso bestehen für die umliegenden Gastronomien nur begrenzte Möglichkeiten, attraktive Außenbereiche mit ausreichenden Sitzgelegenheiten anzubieten.

Vor diesem Hintergrund soll der Marktplatz durch gezielte Begrünungs-, Beschattungs- und Gestaltungsmaßnahmen klimagerecht aufgewertet werden.

Geplant ist die Schaffung zusätzlicher Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten in Form von Rundbänken um die Bäume, Sitzgruppen mit Tischen sowie einer langen Holzsitzbank mit Rückenlehne. Dadurch soll ein attraktives, generationsübergreifendes Angebot entstehen, das zugleich die umliegende Gastronomie unterstützt.

Die Maßnahmen dienen dazu, die Hitzebelastungen zu reduzieren, das Mikroklima zu verbessern und auch während der Sommermonate einen angenehmen Aufenthaltsbereich zu schaffen und die Innenstadt weiter aufzuwerten.

Das Projekt zur klimagerechten Aufwertung des Markplatzes wurde im Jahr 2026 zunächst im Rahmen des LEADER-Förderprogramms eingereicht, jedoch nicht zur Förderung ausgewählt. Daher soll die Umsetzung nun über die Städtebauliche Sanierung und Entwicklung erfolgen.

Hierfür ist die Aufnahme der Maßnahme in das bestehende Fördergebiet „Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)/ Lebendige Zentren (LZP) – Kernstadt Lengenfeld“ erforderlich. Dazu wurden bereits mit dem Fördermittelgeber notwendige Abstimmungen durchgeführt.

Da sich der Marktplatz noch innerhalb der Zweckbindungsfrist der vorausgegangenen Sanierungsmaßnahme befindet, sollen bauliche Eingriffe in die vorhandene Pflasterung und den Untergrund auf das unbedingt erforderliche Maß beschränkt werden. In Abstimmung mit dem Fördermittelgeber ist für die vorgesehenen Eingriffe eine anteilige Rückerstattung bereits gewährter Fördermittel zu berücksichtigen. Die konkrete Höhe kann aufgrund des derzeitigen Planungsstandes noch nicht beziffert werden.

Die Firma Röger Garten- und Landschaftsbau GmbH & Co. KG hat der Stadt eine Kostenschätzung nach DIN 276 in Höhe von 172.118,15 € brutto für die Kostengruppen 400 und 500 zusammengestellt. Für die erforderlichen Planungsleistungen der Leistungsphasen 5 bis 7 werden zusätzlich rund 22.000 € brutto veranschlagt.

Damit belaufen sich die derzeit geschätzten Gesamtkosten für die klimagerechte Aufwertung des Marktplatzes auf insgesamt rund **195.000 € brutto**. Eine mögliche Rückerstattung bereits gewährter Fördermittel ist hierbei noch nicht berücksichtigt.

Zur weiteren Umsetzung des Vorhabens ist ein Maßnahmenbeschluss durch den Stadtrat erforderlich. Dieser bildet die Grundlage für die weitere Planung, die Aufnahme der Maßnahme in das bestehende Städtebaufördergebiet „Kernstadt Lengenfeld“ sowie die Beantragung der entsprechenden Fördermittel.

Tagesordnung

öffentlich

Haushaltsrechtlich wird auf die Regelungen des § 78 Abs. 1 Nr. 1 SächsGemO zur vorläufigen Haushaltsführung verwiesen. Da der Haushalt für das Haushaltsjahr 2027 noch nicht aufgestellt ist, erfolgt der Maßnahmenbeschluss unter dem Vorbehalt der erforderlichen Haushaltsmittel im Haushalt 2027.

Produktgruppe	**Produktgruppenbezeichnung**	**Produkt/Leistung**	**Produkt-/Leistungsbezeichnung**
511	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	51102010	Städtebauliche Sanierung und Entwicklung

Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)

	Betrag	**Sachkonto**	**Veranschlagt in (Jahr)**	**Noch bereitzustellen**	**Deckung**
Auszahlungen	100.000 € 95.000 €	51102010.960200.2003	2027 2028		
Einzahlungen	130.000 €	51102010.2750000			
Investiver Finanzsaldo	65.000 €				

Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorischer Kosten (Folgekosten) ☐

Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt) ☐

	Betrag	**Sachkonto**	**Veranschlagt in**	**Noch bereitzustellen**	**Deckung**
Auszahlungen / Aufwendungen **Abschreibung** **Zinsen**					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					

Kostenschätzung nach DIN 276;
mit zweiter Ebene der Kostengliederung

Bauherr:	Stadt Lengenfeld		
Vorhaben:	Umgestaltung Marktplatz Lengenfeld - aus Grau mach Grün		
Kostengruppen-Leistungsbereiche		netto Gesamtkosten	brutto Gesamtkosten
100	**Grundstück**	**0 €**	**0 €**
200	**Herrichten und Erschließen**	**0 €**	**0 €**
319	Sonstiges zu KG 310	0 €	0 €
320	Gründung	0 €	0 €
330	Außenwände	0 €	0 €
340	Innenwände	0 €	0 €
350	Decken	0 €	0 €
360	Dächer	0 €	0 €
380	Baukonstruktive Einbauten	0 €	0 €
390	Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion	0 €	0 €
300	**Summe Bauwerk - Konstruktion**	**0 €**	**0 €**
400	**Summe Bauwerk - Technische Anlagen**	**0 €**	**0 €**
510	Erdbau	3.242,60 €	3.858,69 €
520	Gründung, Unterbau	5.889,08 €	7.008,01 €
530	Oberbau, Deckschichten	19.726,96 €	23.475,08 €
540	Baukonstruktionen	0 €	0 €
550	Technische Anlagen	0 €	0 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	104.444,52 €	124.288,98 €
570	Vegetationsflächen	3.338,24 €	3.972,51 €
580	Wasserflächen	3.167,04 €	3.768,78 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	4.828,66 €	5.746,11 €
500	**Summe Außenanlagen**	**144.637,10 €**	**172.118,15 €**
600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €	0 €
600	**Summe Ausstattung und Kunstwerke**	**0 €**	**0 €**
700	**Summe Baunebenkosten**	**0 €**	**0 €**
	Gesamtkosten (Netto)	**144.637,10 €**	
	Umsatzsteuer (19 %)	**27.481,05 €**	
	Gesamtkosten (Brutto)	**172.118,15 €**	**172.118,15 €**

Datum, Unterschrift des Planers:

20.05.2026

Garten- & Landschaftsbau
GmbH & Co. KG
Röger Falkensteiner Str. 60, 08209 Auerbach
03744 / 21 00 27 | info@galabau-roeger.de
www.galabau-roeger.de

Tagesordnung

öffentlich

umgestaltung Marktplatz Lengenfeld



Impressionen


Sitzbank Flow


Rundbank Intervallo


Sitzblock Intervallo


Hainbuchenhecke, schnittfest


Vorpflanzung mit Grasern und Stauden


2x großer Sonnenschirm


digitale Anzeigentafel

N

GARTEN- & LANDSCHAFTSBAU
Röger

Umgestaltung Marktplatz Lengenfeld

Auftraggeber: Stadtverwaltung Lengenfeld
Hauptstraße 1
09485 Lengenfeld

Datum: 30.04.2026

Entwurf: D.Kulla

M 1:100

Stadt Lengenfeld
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Frau Ullrich

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachen-Nr.

081/2026

Externe Dokumente (Anlagen)

Leitlinien zur Entscheidung über die gemeindliche Zustimmung gemäß § 36a Baugesetzbuch (BauGB) bei der Anwendung des „Bauturbos“

Tagesordnung

öffentlich

Betreff

Grundsatzbeschluss der Stadt Lengenfeld zur Anwendung des „Bauturbos“

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen		**Stellenplanmäßige Auswirkungen**	
☐ Ja, sh. Begründung	☒ Nein	☐ Ja, sh. Begründung	☒ Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung	**Datum**	**Unterschrift**
Federführung: Bauamt	28.10.2026	Brandt
Genehmigung/Freigabe durch BM	28.10.2026	Heuck

Beratungsfolge	**Sitzung am**	**Ergebnis**	**ö/nö**
Technischer Ausschuss	09.11.2026		nö
Stadtrat	23.11.2026		ö

Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld beschließt, die durch den „Bauturbo“ eröffneten Möglichkeiten zur beschleunigten Schaffung von Wohnraum künftig im Gemeindegebiet Lengenfeld anzuwenden und entsprechende Vorhaben im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben zu unterstützen.

2. Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld beschließt dazu die vorgelegten Leitlinien zur Entscheidung über die gemeindliche Zustimmung gemäß § 36a Baugesetzbuch (BauGB) bei der Anwendung des „Bauturbos“.

Tagesordnung

öffentlich

Begründung:

Sachlage

Mit dem Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung wurde das Baugesetzbuch (BauGB) geändert. Diese Änderungen sind am 30.10.2025 in Kraft getreten. Damit werden Abweichungen von den geltenden bauplanungsrechtlichen Bestimmungen zur Förderung des Wohnungsbaus ermöglicht. Die Reform beinhaltet die befristete Einführung des § 246e BauGB sowie die dauerhafte Erweiterung der §§ 31 und 34 BauGB. Damit ermöglicht der Gesetzgeber die Anwendung des Bauturbos im Geltungsbereich von Bebauungsplänen, im unbeplanten Innenbereich sowie im Außenbereich.

§ 246e BauGB (Befristete Sonderregelung für den Wohnungsbau)

Die befristete bauplanungsrechtliche Sonderregelung für den Wohnungsbau - § 246e BauGB - kann bis 31. Dezember 2030 angewandt werden. Sie ermöglicht es Gemeinden unter bestimmten Voraussetzungen von den bestehenden planungsrechtlichen Vorgaben abzuweichen, ohne dafür einen Bebauungsplan neu aufstellen oder ändern zu müssen. Damit wurde die rechtliche Grundlage geschaffen, um Planungs- und Genehmigungsverfahren zu beschleunigen. Die Vorschrift ist sowohl im Innen- als auch im Außenbereich anwendbar, sofern das jeweilige Bauvorhaben in einem räumlichen Zusammenhang mit einem bestehenden Siedlungsbereich steht.

§ 31 BauGB (Ausnahmen und Befreiungen)

§ 31 Abs. 3 BauGB ermöglicht es, im Geltungsbereich eines Bebauungsplans zusätzlichen Wohnraum zu schaffen, auch wenn das Vorhaben über die bestehenden Festsetzungen des Bebauungsplans hinausgeht. Dies kann beispielsweise durch die Aufstockung bestehender Gebäude oder durch eine zusätzliche Bebauung in zweiter Reihe erfolgen.

§ 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteilen)

§ 34 Abs. 3b BauGB erweitert die Möglichkeit zur Errichtung neuer Wohngebäude im unbeplanten Innenbereich. Dadurch können unter bestimmten Voraussetzungen auch Vorhaben zugelassen werden, die von den üblichen Anforderungen an die Einfügung in die nähere Umgebung abweichen.

Das bauaufsichtliche Genehmigungsverfahren sowie die baurechtlichen Anforderungen der SächsBO bleiben von der Regelung unberührt. Gleiches gilt für weitere fachrechtliche Vorgaben, insbesondere im Natur- und Artenschutz. Zudem ist weiterhin sicherzustellen, dass öffentliche Interessen und die Belange der Nachbarschaft angemessen berücksichtigt werden.

Gemäß § 36a BauGB ist bei Bauvorhaben, die im Rahmen des Bauturbos umgesetzt werden sollten, grundsätzlich die Zustimmung der Gemeinde erforderlich. Diese muss innerhalb von drei Monaten nach Eingang des Antrages erfolgen und kann erteilt werden, sofern das Vorhaben mit den städtebaulichen Entwicklungszielen vereinbar ist und keine öffentlichen Belange oder nachbarlichen Interessen entgegenstehen. Die Frist zur Entscheidung kann einmalig um einen Monat verlängert werden, wenn eine Öffentlichkeitsbeteiligung vorgesehen ist. Äußert sich die Gemeinde nicht innerhalb dieser Frist, gilt die Zustimmung zur Anwendung des Bauturbos als erteilt.

Vorgehensweise:

Die Rechtslage eröffnet der Stadt Lengenfeld die Möglichkeit, eigene Leitlinien für die Zustimmung im Genehmigungsverfahren festzulegen. Diese sollen als wesentliche Verwaltungspraxis für eine einheitliche, nachvollziehbare und transparente Vorgehensweise bei der Bewertung entsprechender Vorhaben dienen. Maßgeblich bleibt jedoch die Entscheidung im jeweiligen Einzelfall. Ergänzend sollen die Leitlinien dazu beitragen, die kommunale Planungshoheit und den gemeindlichen Entscheidungsspielraum zu wahren sowie eine geordnete städtebauliche Entwicklung sicherzustellen.

Daher empfiehlt die Verwaltung die als Anlage beigefügten Leitlinien durch einen Grundsatzbeschlusses verbindlich festzulegen. Dieser schafft einen einheitlichen Rahmen für die Anwendung des Bauturbos, gibt der Verwaltung und den Antragstellenden Orientierung und unterstützt eine zielgerichtete Wohnraumentwicklung in Lengenfeld.

Anlage zur BV 081/2026

Tagesordnung

öffentlich

Leitlinien der Stadt Lengenfeld zur Entscheidung über die gemeindliche Zustimmung gemäß § 36a Baugesetzbuch (BauGB) bei der Anwendung des „Bauturbos“ - Stand 28.10.2026

Leitlinien zur Entscheidung über die gemeindliche Zustimmung gemäß § 36a Baugesetzbuch (BauGB) bei der Anwendung des „Bauturbos“

Für die Entscheidung über die Erteilung der Zustimmung gelten die nachstehenden Leitlinien. Alle Leitlinien sind gleichbedeutend wichtig. Im begründeten Einzelfall kann davon durch Entscheidung des Technischen Ausschusses der Stadt Lengenfeld abgewichen werden. Bauanträge nach § 246e BauGB werden entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Lengenfeld im Technischen Ausschuss behandelt und beschlossen.

Die Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB wird für ein Bauvorhaben nach dem Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung im Grundsatz erteilt, wenn folgende Leitlinien erfüllt sind:

1. Wohnzweck

Das Vorhaben muss vorrangig der Schaffung von Wohnraum dienen. Dies ist dann gegeben, wenn durch die Umsetzung neue Wohneinheiten entstehen oder bislang unbewohnbarer Wohnraum im Bestand wieder einer Wohnnutzung zugeführt wird. Gewerbliche oder berufliche Nutzungen sind nur in untergeordnetem Umfang zulässig, sofern sie den überwiegenden Wohnzweck des Vorhabens nicht beeinträchtigen.

2. Städtebauliche Vereinbarkeit / Räumlicher Anwendungsbereich

Einzelne Vorhaben werden nicht losgelöst, sondern im Hinblick auf ihre städtebaulichen Gesamtwirkungen und die Auswirkungen auf die vorhandene Infrastruktur beurteilt. Im Rahmen des Zustimmungsverfahrens wird zudem geprüft, ob für das jeweilige Wohnbauvorhaben gemäß § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich ist.

Die Leitlinien finden grundsätzlich im gesamten Gemeindegebiet Lengenfelds Anwendung.

2.1 Unbeplanter Innenbereich
(bezogen auf § 34 Absatz 3b BauGB und § 246e BauGB)

Um den Flächenverbrauch und die zusätzliche Bodenversiegelung möglichst gering zu halten sowie die vorhandene Infrastruktur effizient zu nutzen, sollen Vorhaben der Innenentwicklung vorrangig berücksichtigt werden. Die Zustimmung soll dabei solche Maßnahmen unterstützen, die eine städtebaulich geordnete und gewünschte Nachverdichtung ermöglichen.

Vorrangige Entwicklungsmöglichkeiten innerhalb des bestehenden Siedlungsbereichs durch:

a) die Bebauung bislang ungenutzter Baulücken und die Wiedernutzung brachliegender Flächen zur Schaffung von neuem Wohnraum.
b) die Wiederherstellung und Weiterentwicklung rechtmäßig errichteten Wohnraums, der derzeit aus tatsächlichen oder rechtlichen Gründen nicht bewohnbar ist, beispielsweise durch bauliche Erweiterungen, Umbauten oder

Modernisierungsmaßnahmen zur Beseitigung erheblicher Mängel oder zur Erfüllung behördlicher Auflagen.

c) die Umwandlung rechtmäßig errichteter Nichtwohngebäude in Wohnraum sowie deren bauliche Anpassung, Erweiterung oder Modernisierung zur Schaffung von Wohnzwecken, außerhalb von Industrie- und Gewerbegebieten.

d) die Nutzungsänderung rechtmäßig errichteter baulicher Anlagen zu Wohnzwecken einschließlich der hierfür erforderlichen baulichen Anpassungs- und Erneuerungsmaßnahmen.

Das Vorhaben soll sich in die städtebauliche Struktur der näheren Umgebung einfügen. Maßgebend sind dabei das prägende Erscheinungsbild der vorhandenen Bebauung wie die Gebäudehöhen, die Geschossigkeit, die Bauweise und die Bebauungstiefe der bestehenden Bebauung.

Vorhaben in „zweiter Reihe“ sollen bei fehlender städtebaulicher Vorprägung grundsätzlich nur dann eine Zustimmung erhalten, wenn sie die Umnutzung von Gebäuden betreffen, die zu historischen Hofanlagen gehören.

In faktischen Mischgebieten sind gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse zu gewährleisten. Die Belange und berechtigten Interessen ortsansässiger Gewerbetreibende sind zu berücksichtigen.

2.2 Bebauungsplangebiete
(bezogen auf § 31 Absatz 3 BauGB und § 246e BauGB)

2.2.1 Bebauungsplangebiete mit der Hauptnutzungsart Wohnen

Einer Anwendung des § 246e BauGB bedarf es nur, wenn das Vorhaben nach bestehendem Planungsrecht nicht zulässig ist. Im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes ist daher zunächst nach § 30 Abs. 1 BauGB sowie das Vorliegen einer Ausnahme bzw. Befreiung nach § 31 BauGB zu prüfen.

Vorhaben, die nach § 31 Absatz 3 und § 246e BauGB im Geltungsbereich von Bebauungsplänen zugelassen werden sollen, sind nicht vereinbar mit den Vorstellungen der Stadt Lengenfeld von der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung und daher nicht zustimmungsfähig.

2.2.2 Bebauungsplangebiete, die nicht grundsätzlich für die Wohnnutzung bestimmt sind (z. B. für Sondergebiete *(bezogen auf § 246e BauGB)*

Bei Wegfall / Aufgabe der Hauptnutzung kann einem Wohnbauvorhaben zugestimmt werden, wenn die Fläche siedlungsstrukturell eingebunden und die Aufstellung/Änderung eines Bebauungsplans nicht geboten ist. Davon werden Industrie- und Gewerbegebiete ausgenommen.

2.3 Außenbereich
(bezogen auf § 246e BauGB)

Variante 1 *(wurde beschlossen/ nicht beschlossen)*

Zum Schutz des Außenbereichs erfolgt eine Zustimmung zu Wohnbauvorhaben grundsätzlich nur, sofern

a) nach § 35 Abs. 3 BauGB keine Beeinträchtigung öffentlicher Belange entgegenstehen;
b) die Erschließung nachweislich gesichert ist;
c) es sich um eine geringfügige Siedlungsarrondierung handelt, die im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche, gemischte Baufläche oder als Dorfgebiet dargestellt ist;
d) sich das Vorhaben an der städtebaulichen Struktur der näheren Umgebung orientiert (Anwendung wie im unbeplanten Innenbereich).
e) durch das Vorhaben keine ungesteuerte Siedlungsentwicklung (Splittersiedlung/ Zersiedelung) nach außen forciert wird (z. B. durch deutliche Verschiebung / Veränderung der Abgrenzung des Innenbereichs zum Außenbereich für benachbarte Flächen oder durch die Eröffnung einer Bebauung in zweiter Reihe);
f) zusätzliche erhebliche Umweltauswirkungen durch das Vorhaben nicht zu erwarten sind und die Erforderlichkeit der Aufstellung eines Bebauungsplans nicht geboten ist;
g) nachbarliche Interessen gewürdigt werden (Gebot der Rücksichtnahme).

Eine Inanspruchnahme darüberhinausgehender größerer Flächen im Außenbereich kann nur auf Antrag mit besonderer Begründung im Zuge eines regulären Bebauungsplanverfahrens erfolgen.

Eine Zustimmung erfolgt nicht, wenn:

a) eine erstmalige Wohnbebauung bislang unbebauter Außenbereichsflächen ermöglicht wird, ohne dass ein städtebaulicher Zusammenhang besteht;
b) wertvolle Landschafts- und Freiflächen dauerhaft beeinträchtigt werden;
c) dadurch eine bandartige oder punktuelle Siedlungsentwicklung entsteht;
d) eine geordnete Siedlungsentwicklung nur durch zusätzliche Infrastrukturmaßnahmen ermöglicht werden könnte;
e) und das Vorhaben eine unerwünschte Vorbildwirkung für weitere Bauanträge entfaltet.

Variante 2 *(wurde beschlossen/ nicht beschlossen)*

Vorhaben im Außenbereich werden grundsätzlich von der Anwendung des § 246e BauGB ausgeschlossen und erhalten nach § 36a keine Zustimmung von der Gemeinde.

3. Erschließung

Eine gesicherte technische und verkehrliche Erschließung ist eine wesentliche Voraussetzung für eine ordnungsgemäße Bebauung und dauerhafte Nutzung eines Grundstücks zu Wohnzwecken. Die Zustimmung zum Vorhaben setzt daher voraus, dass die erforderliche Erschließung bereits gewährleistet ist oder im Zuge der Umsetzung durch den Vorhabenträger sichergestellt wird. Der Gemeinde darf keine Erschließungslast durch das Vorhaben entstehen.

4. Ausschlusskriterien für die Zustimmung

Keine Zustimmung erhalten Vorhaben:

a) im bauplanungsrechtlichen Außenbereich i.S.d. § 35 BauGB *(wenn Variante 2 beschlossen wird)*
b) auf Flächen mit erheblichen städtebaulichen oder sonstigen Konfliktpotentialen, bei denen aufgrund der örtlichen Gegebenheiten oder der Komplexität des Vorhabens die Durchführung eines regulären Bauleitplanverfahrens erforderlich ist.
c) innerhalb von Schutzgebieten, z.B. Natur- und Landschaftsschutzgebieten, Natura2000-Gebieten.
d) in Überschwemmungsgebieten.
e) auf bestehenden Waldflächen.
f) die zu einer städtebaulichen Fehlentwicklung oder einer nachteiligen Prägung des Siedlungsbereiches führen können oder eine geordnete städtebauliche Entwicklung dauerhaft beeinträchtigen würden. Diese gilt dann, wenn die Erreichbarkeit potenziell bebaubarer Grundstücke eingeschränkt oder durch eine nachträgliche Erschließung Nutzungskonflikte, z.B. aufgrund von Immissionen, hervorgerufen werden könnten.
g) in festgesetzten oder faktischen Gewerbe- und Industriegebieten im Sinne der Baunutzungsverordnung (BauNVO), sofern keine ausdrücklich zulässige Ausnahme greift. Dadurch sollen Nutzungskonflikte vermeiden oder die Belange der Wirtschaft geschützt werden.
h) bei denen die Orientierungswerte für das Maß der baulichen Nutzung gemäß § 17 BauNVO überschritten werden; in Gebieten mit qualifiziertem Bebauungsplan – Einhaltung der Festsetzungen.
i) in Wochenendhausgebieten.
j) die lediglich eine Erweiterung bestehenden Wohnraums vorsehen, ohne zusätzliche Wohneinheiten zu schaffen.
k) die die Nutzung/ Umnutzung (Erweiterung, Änderung, Erneuerung) von Gebäuden oder baulichen Anlagen betreffen, die nicht rechtmäßig errichtet wurden.
l) bei zusätzlichen erheblichen Umweltauswirkungen.

5. Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB - Verfahren - Zuständigkeiten

Vor der Einreichung eines Bauantrages bei der Unteren Bauaufsicht/ Landratsamt Vogtlandkreis wird dem Vorhabenträger empfohlen, frühzeitig Kontakt mit der Stadtverwaltung aufzunehmen und das geplante Vorhaben anhand aussagekräftiger Unterlagen vorzustellen. Die Verwaltung informiert über den Grundsatzbeschluss, den Ablauf des Zustimmungsverfahrens sowie die maßgeblichen Kriterien und bietet nach Möglichkeit eine entsprechende Beratung an.

Die Stadt Lengenfeld schließt eine Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nach § 36a Abs. 2 BauGB vor der Entscheidung über die Zustimmung grundsätzlich aus.

Die gemeindliche Zustimmung kann gemäß § 36a Abs. 1 Satz 3 BauGB an die Einhaltung bestimmter städtebaulicher Anforderungen geknüpft werden. Hierzu kann die Verpflichtung des Vorhabenträgers gehören, entsprechende Maßnahmen umzusetzen.

Die Einhaltung der Leitlinien sowie die Umsetzung der städtebaulichen Zielsetzungen und Anforderungen sind bereits vor Erteilung der gemeindlichen Zustimmung rechtlich abzusichern. Voraussetzung ist gegebenenfalls zudem der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB, der die geforderten Inhalte sowie die im Rahmen der vorangegangenen Abstimmungen bzw. Bauberatung vereinbarten weiteren Anforderungen an das Vorhaben verbindlich regelt.

Gegenstand einer solchen Vereinbarung können folgende Aspekte sein:

a) Bauverpflichtung (einschließlich ihrer Sicherung): verbindliche Festlegung der Umsetzung des Vorhabens sowie deren rechtliche Absicherung.
b) Erschließung und Kostenübernahme: Regelungen zur Sicherstellung der erforderlichen Erschließung und zur Übernahme der damit verbundenen Kosten durch den Vorhabenträger.
c) Durchführungszeitraum: Baubeginn binnen drei Jahren ab Erteilung der Baugenehmigung, Verlängerung wird ausgeschlossen
d) Maß der baulichen Nutzung und Bauweise: Vereinbarungen zu Umfang, Gestaltung und Ausführung der Bebauung im Einklang mit den städtebaulichen Zielsetzungen.
e) Ruhender Verkehr: Sicherstellung einer ausreichenden Anzahl an Stellplätzen nach SächsBO, um zusätzliche Belastungen des umliegenden Siedlungsbereiches und Beeinträchtigungen des fließenden Verkehrs zu vermeiden.
f) Übereinstimmung der Planung mit den kommunalen Strategien, Konzepten und Beschlüssen in der jeweils gültigen Fassung, wie Flächennutzungsplan und Innerstädtisches Entwicklungskonzept (INSEK)

Im Einzelfall können weitere oder abweichende Bedingungen festgelegt werden, die auf die Besonderheiten des jeweiligen Vorhabens abgestimmt sind. Bei größeren Wohnbauprojekten kann beispielsweise vorgesehen werden, einen Teil der entstehenden Wohnungen für Bevölkerungsgruppen mit besonderem Wohnbedarf bereitzustellen.

Die Entscheidung über die Erteilung der gemeindlichen Zustimmung obliegt dem Technischen Ausschuss der Stadt Lengenfeld. Ein Rechtsanspruch auf Zustimmung besteht nicht.

Kann innerhalb der gesetzlichen Frist des § 36a BauGB keine abschließende Entscheidung über die Zustimmung getroffen werden, z.B. aufgrund einer unzureichenden Datengrundlage im Verfahren zum Vorbescheid oder fehlenden Zuarbeiten, ist die Verwaltung ermächtigt, die Zustimmung fristwahrend (vorerst) zu versagen. Dadurch soll verhindert werden, dass die Zustimmung aufgrund des Ablaufs der gesetzlichen Frist als erteilt gilt.

Wohnbauvorhaben, deren Zulassung auf Grundlage der §§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3b oder 246e BauGB erfolgen soll, können Auswirkungen auf das Ortsbild und die Entwicklung einzelner Ortsteile haben. Daher werden die jeweiligen Ortschaftsräte im Rahmen der Beratungsfolge zu den entsprechenden Entscheidungsvorschlägen beteiligt.

6. Fortschreibung der Leitlinien

Die Leitlinien sollen in regelmäßigen Abständen überprüft und bei Bedarf fortgeschrieben werden.

Ergeben sich aus der Anwendung der Leitlinien oder sich verändernden Rahmenbedingungen Gründe, die Leitlinien zu ändern, zu konkretisieren oder zu ergänzen, ist dem Stadtrat der Stadt Lengenfeld ein entsprechender Änderungsvorschlag zum Beschluss vorzulegen.

Die Leitlinien gelten, solange die zugrunde liegende gesetzliche Regelung in Kraft ist, und sind bei Änderungen der Rechtslage entsprechend zu überprüfen und gegebenenfalls anzupassen.

Tagesordnung

öffentlich

Stadt Lengenfeld
Hauptamt

TOP

Bearbeitung:

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachen-Nr.

103/2026

Externe Dokumente (Anlagen)

Verordnung der Stadt Lengenfeld über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen im Jahr 2026

Betreff

Verordnung über verkaufsoffene Sonntage

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen		**Stellenplanmäßige Auswirkungen**	
☐ Ja, sh. Begründung	☒ Nein	☐ Ja, sh. Begründung	☒ Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung	**Datum**	**Unterschrift**
Federführung:		
Hauptamt	21.10.2026	
Beteiligt:		
Genehmigung/Freigabe durch BM		

Beratungsfolge	**Sitzung am**	**Ergebnis**	**ö/nö**
Stadtrat	23.11.2026		Ö

Beschlussvorschlag

Die Verordnung der Stadt Lengenfeld über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen im Jahr 2026 wird in der vorliegenden Form beschlossen.

Begründung

Laut dem Gesetz über die Ladenöffnungszeiten im Freistaat Sachsen vom 01.12.2010 dürfen Verkaufsstellen an bis zu 4, ggf. 5 Sonntagen zwischen 12:00 und 18:00 Uhr öffnen. Die Gemeinden wurden ermächtigt, diese Tage durch Rechtsverordnung zu bestimmen. In Abstimmung mit dem Gewerbeverein Lengenfeld e. V. sollte dies an dem Sonntag des traditionellen Lengenfelder Adventsmarktes gestattet werden.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung

Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)

	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					

Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten) ☐

Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt) ☐

	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen **Abschreibung** **Zinsen**					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					

Tagesordnung

öffentlich

Verordnung der Stadt Lengenfeld
über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen im Jahr 2026

Auf der Grundlage des § 8 Absatz 1 sowie Absatz 2 des Gesetzes über die Ladenöffnungszeiten im Freistaat Sachsen (SächsLadÖffG) vom 01.12.2010 (SächsGVBl. S. 338), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.11.2020 (SächsGVBl. S. 589), hat der Stadtrat der Stadt Lengenfeld in seiner Sitzung vom 23.11.2026 nachstehende Verordnung beschlossen:

§ 1

In der Stadt Lengenfeld dürfen Verkaufsstellen an folgenden Sonntagen von 12.00 bis 18.00 Uhr geöffnet sein:
Sonntag, den 29. November 2026 (traditioneller Lengenfelder Adventsmarkt des Gewerbevereins), Gebiet: Lengenfelder Innenstadt (Hauptstraße, Poststraße, Bahnhofstraße, Tischendorfstraße, Markt, Badergasse, Viehmarkt).

§ 2

Wer als Inhaber einer Verkaufsstelle, als Gewerbetreibender oder als verantwortliche Person im Sinne des SächsLadÖffG vorsätzlich oder fahrlässig entgegen der Bestimmungen der §§ 3 bis 8 Verkaufsstellen öffnet oder Waren gewerblich anbietet, handelt ordnungswidrig.
Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis 5.000,- Euro geahndet werden (§ 11 Absatz 1, 2 SächsLadÖffG).

§ 3

Diese Verordnung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Lengenfeld, den 24.11.2026

Heuck
Bürgermeister

Tagesordnung

öffentlich

Stadt Lengenfeld
Stadtkämmerei

TOP
Bearbeitung: Frau Tunger

Beschlussvorlage
öffentlich

Drucksachen-Nr.
107/2026

Externe Dokumente (Anlagen)

Betreff
Spendenannahme durch Einzelbeschluss

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen		**Stellenplanmäßige Auswirkungen**	
X Ja, sh. Begründung	☐ Nein	☐ Ja, sh. Begründung	X Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung	**Datum**	**Unterschrift**
Federführung:		
Stadtkämmerei	10.11.2026	Tunger
Beteiligt:		
Genehmigung/Freigabe durch BM	10.11.2026	Heuck

Beratungsfolge	**Sitzung am**	**Ergebnis**	**ö/nö**
Stadtrat	23.11.2026		ö

Beschlussvorschlag

Der Stadrat der Stadt Lengenfeld nimmt die Spende von

Stiftung der Sparkasse Vogtland
Komturhof 2
08527 Plauen

Verwendungszweck: zweckgebunden Bürgerpreis 2026

vom 26.10.2026 in Höhe von 630,00 EUR an.

Begründung

Mit Änderung der Sächsischen Gemeindeordnung zum 01.01.2014 ist u. a. das Verfahren zur Einwerbung, Entgegennahme und schlussendlich der Annahme von Spenden, Schenkungen etc. strikter geregelt worden. § 73 Abs. 5 SächsGemO schreibt nun vor, dass die Einwerbung und Entgegennahme des Angebots einer Zuwendung ausschließlich des Bürgermeisters

obliegt. Über die Annahme oder Vermittlung entscheidet der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung. Eine Übertragung an beschließende Ausschüsse ist möglich.

Tagesordnung

öffentlich

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung

Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)

	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					

Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten) ☐

Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt) ☐

	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen **Abschreibung** **Zinsen**					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					