

# Außerordentliche Stadtratssitzung 24.06.2026 - Inhaltsverzeichnis

## Tagesordnung - öffentlicher Teil (Seite 2)

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister (Seite 2)

TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit  
(Seite 2)

TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung (Seite 2)

TOP 4 - Benennung von zwei Stadträten zur Protokollunterzeichnung (Seite 2)

TOP 5 - Informationen des Bürgermeisters (Seite 2)

TOP 6 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger (Seite 2)

TOP 7 - BV 077/2026 - Öffentliche Auslegung und Beteiligung zum Entwurf des  
Raumordnungsplanes Wind (ROPW) als Teilregionalplan für die Planungsregion - Region  
Chemnitz - Information zur Stellungnahme der Stadt Lengenfeld (Seite 2)

*TOP 7 - Beschlussvorlage 077/2026* (Seite 3)

*TOP 7 - Anlagen zu Beschlussvorlage 077/2026* (Seite 6)

TOP 8 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher (Seite 2)

TOP 9 - Sonstiges (Seite 2)

## Tagesordnung - öffentlicher Teil

Tagesordnung

öffentlich

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung

TOP 4 - Benennung von zwei Stadträten zur Protokollunterzeichnung

TOP 5 - Informationen des Bürgermeisters

TOP 6 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger

TOP 7 - BV 077/2026 - Öffentliche Auslegung und Beteiligung zum Entwurf des Raumordnungsplanes Wind (ROPW) als Teilregionalplan für die Planungsregion - Region Chemnitz - Information zur Stellungnahme der Stadt Lengenfeld

*TOP 7 - Beschlussvorlage 077/2026 (Seite 3)*

*TOP 7 - Anlagen zu Beschlussvorlage 077/2026 (Seite 6)*

TOP 8 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher

TOP 9 - Sonstiges



**Stadt Lengenfeld**  
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Frau Ullrich

<b>Beschlussvorlage</b>
öffentlich
<b>Drucksachen-Nr.</b> <b>077/2026</b>
<b>Externe Dokumente (Anlagen)</b> Übersichtspläne - Auszug aus dem Raumordnungsplan Wind Karten - Übersicht aus dem geoportal

Tagesordnung

öffentlich

<b>Betreff</b> Öffentliche Auslegung und Beteiligung zum Entwurf des Raumordnungsplanes Wind (ROPW) als Teilregionalplan für die Planungsregion - Region Chemnitz - Information zur Stellungnahme der Stadt Lengenfeld
--

<b>Eventuelle Begründung der Dringlichkeit</b> Die Abgabe der Stellungnahme zum Entwurf des Raumordnungsplanes Wind ist mit einer Frist zum 06.07.2026 datiert.
--

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	<b>Stellenplanmäßige Auswirkungen</b>
<input type="checkbox"/> Ja, sh. Begründung <input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, sh. Begründung <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung	Datum	Unterschrift
Federführung: Bauamt	16.06.2026	Brandt
Genehmigung/Freigabe durch BM	16.06.2026	Heuck

Beratungsfolge	Sitzung am	Ergebnis	ö/nö
Stadtrat	24.06.2026		ö

<b>Beschlussvorschlag</b>  Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld stimmt der Stellungnahme zum Entwurf des Raumordnungsplanes Wind in seiner besprochenen Form zu.
---

## Begründung:

Der Regionalverband Chemnitz hatte am 25.03.2026 beschlossen, den Entwurf des Raumordnungsplanes Wind (ROPW) einschließlich des Umweltberichtes öffentlich auszulegen und die Öffentlichkeit sowie die in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen zu beteiligen. Die Planunterlagen liegen im Zeitraum vom 04.05.2026 bis einschließlich 06.07.2026 öffentlich aus und können im Beteiligungsportal unter <https://beteiligung-regionalplan.de/rpchemnitz/> eingesehen werden.

Das mit dem Plan zu erreichende regionale Teilflächenziel besteht darin, bis spätestens zum 31. Dezember 2027 mindestens 1,3 % der Fläche der Region als Vorranggebiet Windenergie festzulegen.

Im Stadtgebiet der Stadt Lengenfeld sind zwei Teilflächen für künftige Windenergieanlagen (WEA) innerhalb des Windenergiegebietes 92 (WEG 92) ausgewiesen, die sich im Ortsteil Weißensand an der Gemarkungsgrenze zu Hartmannsgrün befinden.

Die Stadt Lengenfeld wird in seiner Stellungnahme folgende Argumente aufgreifen, um sich gegen die Ausweisung der Flächen zu positionieren:

Die im WEG 92 unter der Nummer 1283 dargestellte Potenzialfläche übergreift von Hartmannsgrün kommend, im Südwesten des Ortsteils nach Weißensand.

Diese Fläche wurde hier weit überwiegend in den rechtsgültigen Bebauungsplan Nr. 23 „Solarpark A72 – Weißensand“ OT Weißensand hineingeplant und kollidiert so mit der bereits laufenden Umsetzung der Errichtung der Photovoltaikanlage. In dem Bebauungsplan ist die Errichtung von Windenergieanlagen unzulässig.

Weiter unterschreitet der Abstand der beiden Potenzialflächen mit den Nummern 1283 und 1285 aus dem WEG 92 den Abstand von 1.000 m, bestehend aus Ausschluss- und Planungskriterium zum Siedlungsabstand, zur Waldsiedlung Weißensand.

Für die Festlegung beider Potenzialflächen wurde nur das Ausschlusskriterium von 600 m zum Siedlungsabstand angewandt. Nach Recherchen der Stadt und nach örtlicher Begehung konnte festgestellt werden, dass die Waldsiedlung als faktisches reines Wohngebiet nach § 34 Abs. 2 BauGB einzuordnen ist. Um gegenüber dem Gebiet mit diesem besonders hohen Schutzanspruch gegenüber Geräuschen [von 35 dB (A) in Gebieten nach Pkt. 6.1 f) bzw. g) TA Lärm, siehe dazu Kap. 2.2.1 ROPW] in der Nacht regelmäßig zu gewährleisten, ist der Abstand von 1.000 m bei Betrieb von drei Windenergieanlagen um diese Siedlungsgebiete notwendig. Dieser Abstand wird im Entwurf nicht eingehalten. Die Wahrung gesunder Wohnverhältnisse ist in jeder Hinsicht ein sehr gewichtiger öffentlicher Belang.

Im Weiteren ist anzubringen, dass es sich bei den umgriffenen Waldflächen der Potenzialflächen mit den Nummern 1283 und 1285 um Waldflächen mit besonderer Hochwasserschutzfunktion handelt. Hinzukommt die Bedeutung der Waldfläche mit der Nummer 1283 als Waldfläche mit besonderer Erholungsfunktion – Stufe II und die Ausweisung im Regionalplan als Vorranggebiet „Schutz des vorhandenen Waldes“.

Der Treuener Weg ca. 400 m östlich der Potenzialfläche ist Bestandteil des Vogtland-Panorama-Wegs, des vogtlandweiten Qualitätswanderwegs und somit Bestandteil einer besonders naturbezogenen und -verträglichen Erholung und ein Highlight der regionalen und örtlichen Tourismuswirtschaft.

Herr Zahn von der Firma Umweltplanung Zahn und Partner GbR ist mit der Erstellung einer Stellungnahme zum Entwurf des Raumordnungsplanes Wind beauftragt und wird in der Stadtratssitzung die ausschlaggebenden Argumente vertiefend vorstellen.

# TOP 7 - Beschlussvorlage 077/2026

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
<b>Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)</b>					
	<b>Betrag</b>	<b>Sachkonto</b>	<b>Veranschlagt in (Jahr)</b>	<b>Noch bereitzustellen</b>	<b>Deckung</b>
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorischer Kosten (Folgekosten)</b>					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)</b>					
	<b>Betrag</b>	<b>Sachkonto</b>	<b>Veranschlagt in</b>	<b>Noch bereitzustellen</b>	<b>Deckung</b>
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					

Tagesordnung

öffentlich

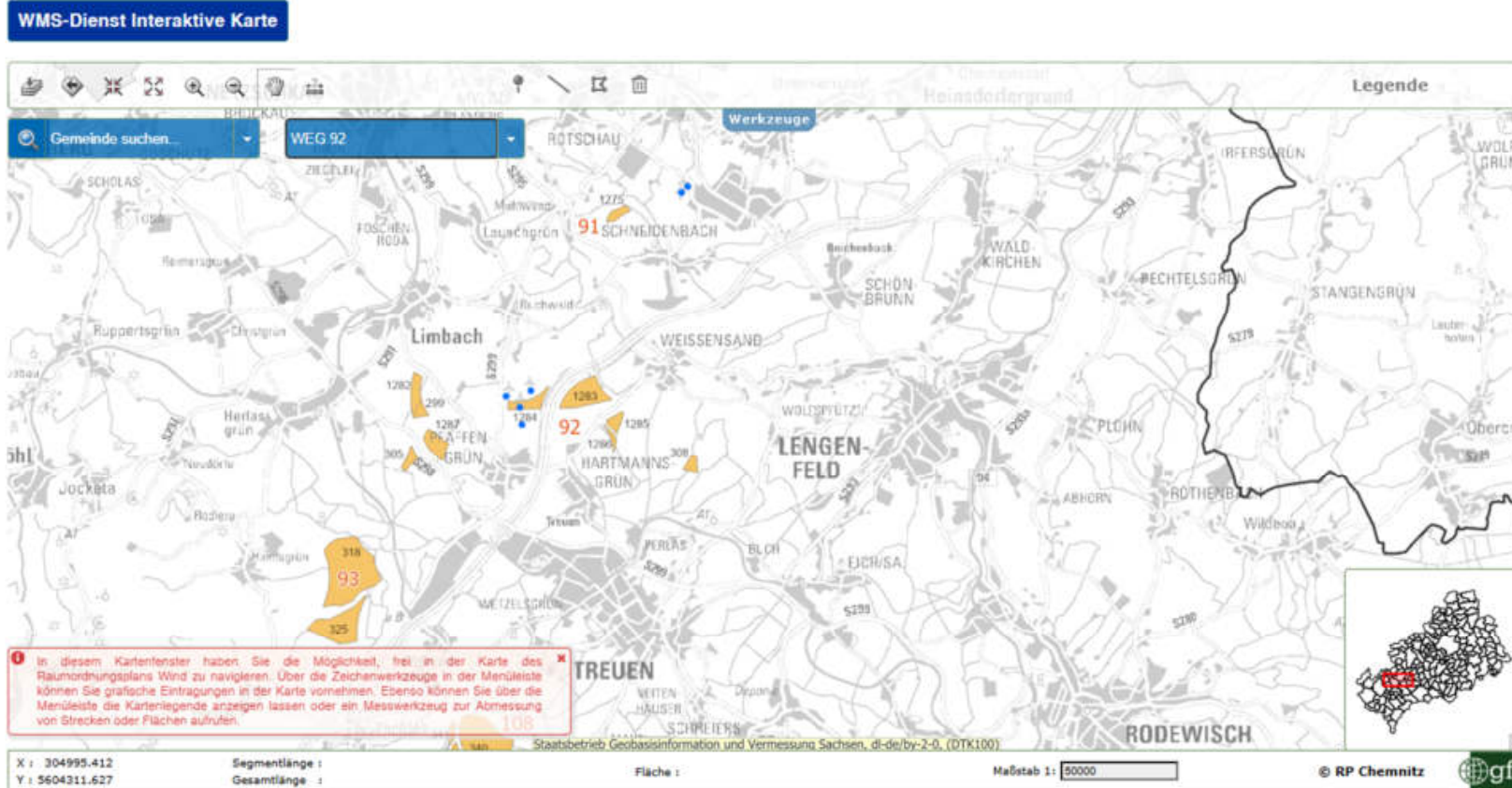
# Öffentliche Auslegung und Beteiligung zum Entwurf des Raumordnungsplans Wind (ROPW)

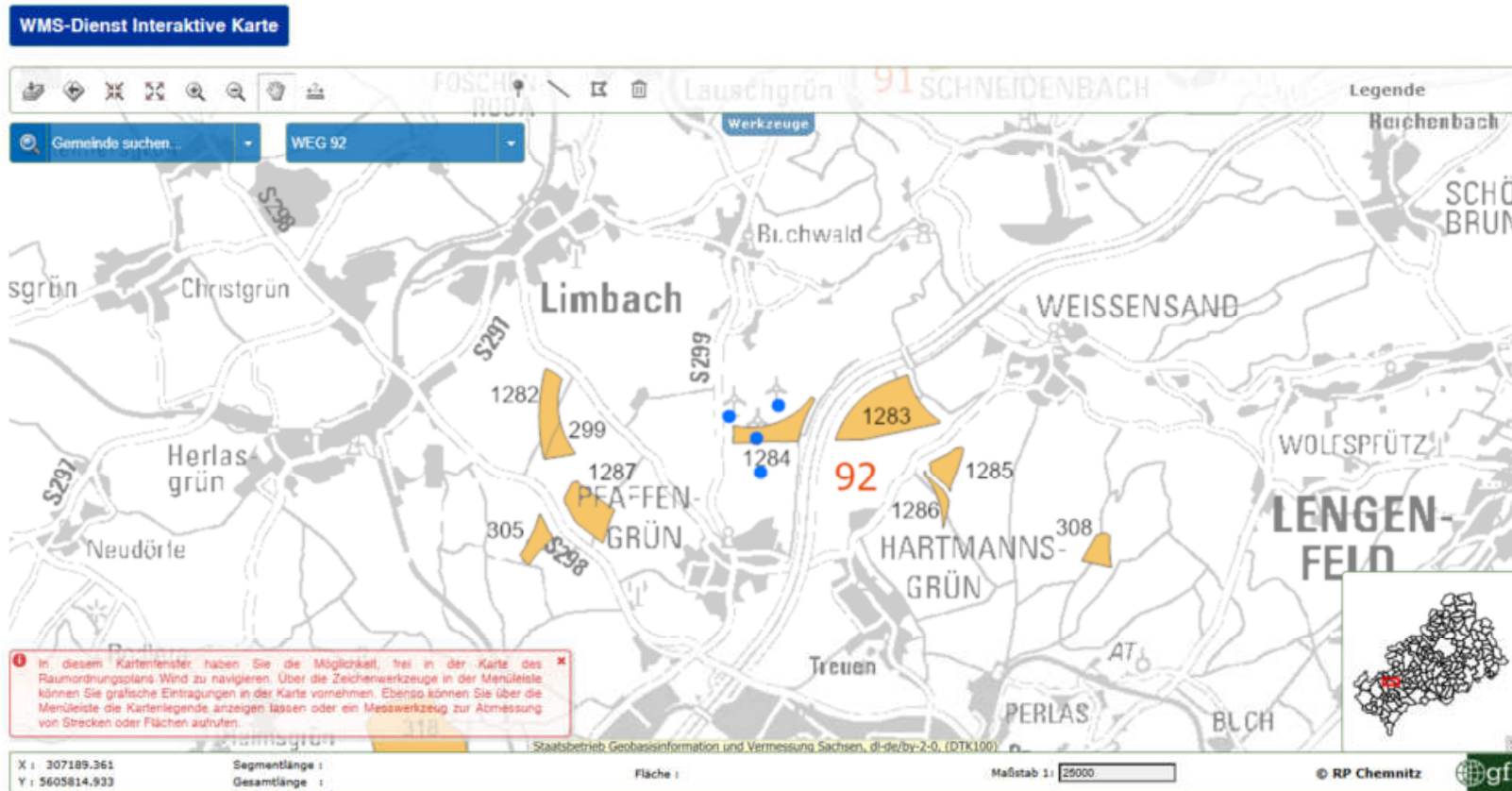
Tagesordnung

öffentlich

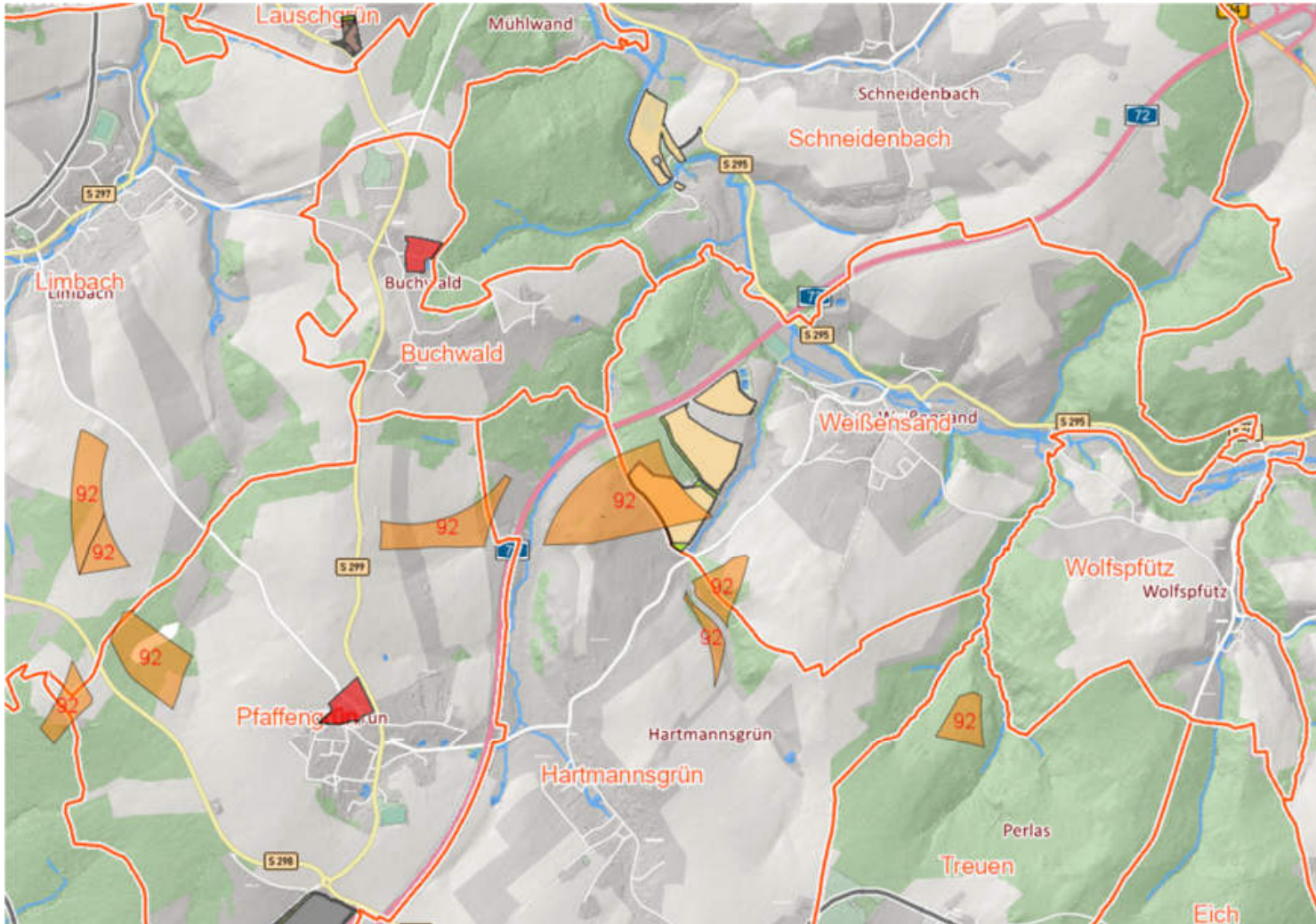
## Übersichtspläne

Auszug aus dem Raumordnungsplan Wind Karten





Übersicht aus dem geoportal



Tagesordnung

öffentlich