

Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung der Stadt Lengenfeld vom 26.01.2026

Beginn:	19:00 Uhr	
Sitzungsort:	Ratssaal	
Vorsitzender:	Herr Heuck	Bürgermeister
Schriftführer:	Frau Gruschwitz	Sekretärin Bürgermeister
Anwesende:	15 Stadträte	(siehe Anwesenheitsliste)
	4 Ortsvorsteher	(siehe Anwesenheitsliste)
	Frau Tunger	Kämmerin
	Frau Seidel-Büttner	Personalleitung
	Herr Arnold	Bauleitung
	Frau Schlenker	Sachgebietsleitung Gebäude und Liegen- schaften
Abwesende:	Stadtrat Dittes	(privat)
	Stadtrat Frank	(privat)

TOP1) Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Herr Heuck begrüßt alle Anwesenden zur öffentlichen Stadtratssitzung.

TOP2) Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Einladung ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Die Anwesenheit ist der Anwesenheitsliste zu entnehmen. Die Beschlussfähigkeit kann festgestellt werden.

TOP3) Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ging den Stadträten mit der Einladung zu. Bei der Erstellung der Sitzungsunterlagen wurde zu Beschluss 006/2026 versehentlich eine falsche Vorlage verwendet und an die Stadträte übermittelt. Herr Heuck bittet daher um Abstimmung, ob der Tagesordnungspunkt 10 in die nächste Sitzung verschoben oder ob der Beschluss als Tischvorlage behandelt werden kann. Der Beschluss wurde bereits im Technischen Ausschuss am 19.01.2026 mit korrekter Vorlage vorberaten und zur Beschlussfassung empfohlen. Die Stadträte stimmen für die Behandlung von Beschluss 006/2026 in der heutigen Sitzung per Tischvorlage.

Der Vorsitzende bittet somit um Abstimmung zur Bestätigung der heutigen Tagesordnung.

Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:
Anwesend: 15+1	16	0	0

TOP4) Benennung von zwei Stadträten zur Protokollunterzeichnung

Frau Franzke und Herr Heyne werden zur Unterzeichnung des Protokolls benannt.

TOP5) Bestätigung des Protokolls vom 24.11.2025

Es gibt keine Einwände oder Änderungswünsche. Herr Heuck bittet um Abstimmung.

Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:
Anwesend: 15+1	14	0	2



TOP6) Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Es sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

TOP7) Informationen des Bürgermeisters

- Die Bushaltestelle sowie der angrenzende Gehweg im Bereich Hauptstraße 33-35 (beim Amtsgericht) sind aktuell aufgrund von baulichen Mängeln an der Stützwand im hinteren Bereich der Haltestelle gesperrt. Als Ersatzhaltestelle wird der Bereich am Springbrunnen auf dem Kirchplatz genutzt. Aus Sicherheitsgründen war dies kurzfristig die einzig vertretbare Lösung, auch wenn kein Witterungsschutz vorhanden ist. Sobald sich eine sichere und dauerhafte Lösung abzeichnet, wird der Stadtrat informiert.
- Am 22. Januar 2026 fand der Besuch des Sächsischen Kultusministers Conrad Clemens statt, bei dem die Situation an der Oberschule Lengenfeld und insbesondere der Lehrermangel thematisiert wurden. Lehrer-, Schüler- und Elternvertreter sowie Vertreter der Stadt als Schulträger schilderten den aktuellen Stand und äußerten ihre Forderungen. Der Minister sicherte zu, dass ab dem zweiten Schulhalbjahr drei zusätzliche Lehrkräfte an der Oberschule unterrichten werden. Eine Fünf-Tage-Woche wäre dadurch für alle Klassenstufen wieder möglich.
- Am 23.01.2026 fand der Tag der offenen Schule in der Oberschule statt. Die Veranstaltung war gut besucht und das Interesse an der Oberschule groß. Gleichzeitig war der Lehrermangel ein wiederkehrendes Gesprächsthema.
- Der Faschingsumzug des Lengenfelder Carneval Vereins e.V. (LCC) am 14. Februar 2026 wird aktuell durch den Verein vorbereitet. Der beachtliche organisatorische Aufwand konnte so bewältigt werden, dass die Auflagen von Landratsamt, Polizei und Ordnungsamt erfüllt sind. Der LCC benötigt jedoch dringend noch Personen, welche die Umzugswagen zur Absicherung zu Fuß begleiten. Herr Heuck bittet um Mithilfe.
- Die Umstellung auf das neue Buchhaltungsprogramm „DATEV“ ist größtenteils abgeschlossen. Nachbesserungen, die sich erst im laufenden Betrieb zeigen, müssen noch umgesetzt werden.
- Die Stadtverwaltung lädt alle städtischen Vereine und Nutzer der kommunalen Turnhallen zu zwei aufeinander aufbauenden Informations- und Beteiligungsterminen ein, um über die Benutzungs- und Entgeltordnung für die Turnhallen der Stadt und ihrer Ortsteile sowie über die Richtlinie zur Vereinsförderung zu sprechen. Für die Teilnahme ist eine vorherige Anmeldung über das Sächsische Beteiligungsportal erforderlich. Im aktuellen Amtsblatt sind die entsprechende Einladung und weitere Informationen zu finden. Aufgrund der zu erwartenden hohen Nachfrage wird gebeten, nicht mehr als zwei Teilnehmer je Verein anzumelden.

TOP8) Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger

Es gibt keine Anfragen oder Meinungen.

TOP9) BV 005/2026 Grundstücksangelegenheiten:

Kauf Teile des Flst.-Nr. 510/57 der Gemarkung Irfersgrün

Frau Schlenker erläutert den Beschluss. Dieser wurde im Technischen Ausschuss am 19.01.2026 bereits vorberaten. Für das Baugebiet und den Neubau des Feuerwehrgebäudes in Irfersgrün ist der Bau eines Regenrückhaltebeckens nötig. Teile des Flurstück 510/57 dienen dabei als Zufahrt und Leitungsstraße zum Baugebiet. Mit dem Eigentümer wurden die



vertraglichen Modalitäten besprochen. Das Einverständnis zum Kauf liegt vor. Der Bodenrichtwert des Bereichs beträgt 40 €/m² zum Stichtag 01.01.2024. Für die Fläche wurde im Rahmen der bereits durchgeführten Vermessung eine Größe von 103 m² errechnet. Es ergibt sich damit ein Kaufpreis von 4.120,00 €. Es wurde ebenfalls die Fläche für den geplanten Neubau des Feuerwehrgerätehauses vermessen.

Herr Heuck ergänzt, dass der Bau des Regenrückhaltebeckens Teil des Bauplans und somit auch Teil der Baugenehmigung ist, weshalb der Kauf notwendig wird. Laut Vorkaufsrechtsanfragen sind bereits drei Grundstücke verkauft.

Es gibt keine Fragen. Herr Heuck bittet um Abstimmung.

Beschluss 005/2026:				
Die Stadt Lengenfeld erwirbt Teile des Flurstücks Nr. 510/57 der Gemarkung Irfersgrün in Größe von ca. 103 m² von Herrn Jens Schubert, Irfersgrün, Hauptmannsgrüner Straße 22, 08485 Lengenfeld zu einem Kaufpreis von gesamt 4.120,00 €.				
Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:	Befangen:
Anwesend: 15+1	16	0	0	0

**TOP10) BV 006/2026 Grundstücksangelegenheiten:
Baugebiet Irfersgrün - Üpl/Apl-Ausgaben**

Die Beschlussvorlage wird ausgeteilt. Frau Schlenker erläutert den Beschluss, der im Technischen Ausschuss am 19.01.2026 bereits vorberaten wurde. Mit Beschluss-Nr. 041/2025 wurde in der öffentlichen Sitzung des Stadtrats am 26.05.2025 der Verkauf (Fläche Baugebiet) und teilweise Rückkauf (Verkehrsflächen, Potentialflächen Kindertagesstätte) auf den Flst. 494/1 und 494/6 der Gemarkung Irfersgrün beschlossen. Die Erwerbsnebenkosten waren dabei vom Käufer und somit der Stadt zu tragen. Nach notarieller Beurkundung beider Verträge sind Notarkosten in Höhe von 979,59 € sowie Grunderwerbssteuer in Höhe von 9.580,00 € entstanden. Ebenfalls fielen für die Vermessung des neuen Feuerwehrgebäudes und des Regenrückhaltebeckens Kosten in Höhe von 10.802,82 € an. Zur Deckung der überplanmäßigen Ausgaben können Minderausgaben der Maßnahme „Feuerwehr Irfersgrün“ herangezogen werden. Hier wurden von geplanten 500.000,00 € lediglich 40.199,35 € genutzt.

- Stadtrat Böttger möchte wissen, ob die Erwerbsnebenkosten nicht im Vorhinein kalkulierbar gewesen seien, was Frau Schlenker bejaht. Die Kosten wurden zwar geplant, seien im Zuge der schwierigen Haushaltsplanung 2025 jedoch nicht berücksichtigt wurden.
- Frau Franzke bittet um Erklärung der angegebenen Zahlungen, insbesondere der Einzahlung in Höhe von 35.207 € in der Tabelle der Beschlussvorlage.
Frau Schlenker erklärt, dass es sich um eine Gegenüberstellung der durch den Verkauf und Kauf der Flurstücke entstandenen Gelder handelt. Die Erwerbsnebenkosten wurden in der Haushaltsplanung nicht berücksichtigt, die Einnahmen waren jedoch geplant und wurden tatsächlich auch eingenommen.

Es gibt keine weiteren Fragen. Herr Heuck bittet um Abstimmung.

Beschluss 006/2026:				
Der Stadtrat stimmt überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 21.362,41 € (HHSt. 11121090.01991000.4026) für das HH-Jahr 2025 für Grundstücksangelegenheiten zum Baugebiet Irfersgrün zu.				
Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:	Befangen:
Anwesend: 15+1	16	0	0	0

TOP11) BV 007/2026 Üpl/Apl-Ausgaben: Planungskosten Baugebiet Irfersgrün

Frau Schlenker erläutert den Beschluss. Dieser wurde im Technischen Ausschuss am 19.01.2026 bereits vorberaten. Der vom Bauamt vorgesehene Haushaltsansatz für die Planungskosten des Baugebietes Irfersgrün wurde im Haushalt 2025 nicht berücksichtigt. Dennoch mussten im Jahr 2025 Zahlungen geleistet werden, um das Bauvorhaben weiter voranzubringen, weshalb nun eine überplanmäßige Ausgabe für die Planungskosten erforderlich wird. Zur Deckung der überplanmäßigen Ausgaben können Minderausgaben der Maßnahme „Feuerwehr Irfersgrün“ herangezogen werden. Hier wurden von geplanten 500.000,00 € lediglich 40.199,35 € genutzt.

- Stadtrat Forbriger möchte wissen, ob die Finanzierung des Baugebietes sowie des neuen Feuerwehrgerätehauses auch für dieses Haushaltsjahr geplant sei, was Frau Schlenker bejaht. Die Gelder werden neu eingeplant.
- Frau Tunger ergänzt, dass bereits geplante Investitionsmittel per Gesetz weiterhin zur Verfügung stehen (für zwei Jahre, bis Abschluss der Maßnahme). Aufgrund der besseren Handhabung werden die Mittel für 2026 neu geplant.

Es gibt keine weiteren Fragen. Herr Heuck bittet um Abstimmung.

Beschluss 007/2026:				
Der Stadtrat stimmt der überplanmäßigen Ausgabe für das HH-Jahr 2025 in Höhe von 85.173,00 € für die Planungskosten des Baugebietes in Irfersgrün (HHSt. 11121090.09620000.4026) zu.				
Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:	Befangen:
Anwesend: 14+1	16	0	0	0

TOP12) Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher

- Herr Roth spricht das Simson-Treffen der Firma „LangTuning“ vom 24.01.2026 an. Er bittet darum, aufgrund der Parksituation im nächsten Jahr die Lutherstraße als Einbahnstraße auszuweisen.
Herr Heuck erklärt, dass die Polizei gegen diesen Vorschlag gewesen sei. Im Vorfeld zur Veranstaltung hatte eine Besprechung stattgefunden. Der Rettungsweg solle in beide Richtungen offen sein. Die Belastung für die Anwohner durch die hohe Besucherzahl sei verständlich. Die Veranstaltung mache Lengenfeld jedoch deutschlandweit bekannt. Im nächsten Jahr soll ein Abschleppwagen zum Einsatz kommen.
- Herr Halbach möchte wissen, ob es neue Informationen zur Brückensperrung in Weißensand gebe, was Herr Heuck verneint. Die Verwaltung hat heute die Anerkennung des eingereichten Widerspruches erhalten. Allerdings wird die Sperrung aufrechterhalten. Der Widerspruch wurde an die nächst höhere Instanz weitergeleitet.



- Stadtrat Forbriger möchte wissen, ob bereits eine Ausschreibung für einen neuen Gaslieferanten erfolgte, was Herr Heuck ebenfalls verneint.
- Herr Roth informiert, dass die Glascontainer auf der Polenzstraße dringend geleert werden müssten. Die Flaschen stapelten sich bereits auf dem Container.
Die Verwaltung wird den Hinweis an das Amt für Abfallwirtschaft weitergeben.
- Ortsvorsteher Böttger informiert über zwei große Schlaglöcher und zerfahrenes Bankett an der oberen Bushaltestelle in Wolfspfütz.
Herr Arnold wird die Straßenmeisterei informieren.
- Frau Zisowsky bittet darum, die Straßenbeleuchtung auf der Irfersgrüner Bahnhofstraße, An den Kleingärten sowie auf Höhe der Kompostieranlage wieder instand zu setzen.
Auch hier erfolgt eine Weiterleitung an die zuständige Firma.

TOP13) Sonstiges

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:33 Uhr.

Lengenfeld, den 26.01.2026

angefertigt:

Gruschwitz
Schriftführerin

bestätigt:

Heuck
Bürgermeister

Franzke
Stadträtin

Heyne
Stadtrat

