

# Stadtratssitzung 26.01.2026 - Inhaltsverzeichnis

## Tagesordnung - öffentlicher Teil (Seite 2)

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister (Seite 2)

TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit  
(Seite 2)

TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung (Seite 2)

TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung (Seite 2)

TOP 5 - Bestätigung des Protokolls vom 24.11.2025 (Seite 2)

TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen (Seite 2)

TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters (Seite 2)

TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger (Seite 2)

TOP 9 - BV 005/2026 - Grundstücksangelegenheiten: Kauf Teile des Flst.-Nr. 510/57 der Gemarkung Irfersgrün (Seite 2)

*TOP 9 - Beschlussvorlage 005/2026* (Seite 3)

*TOP 9 - Anlage zu Beschlussvorlage 005/2026 - Lageplan* (Seite 5)

TOP 10 - BV 006/2026 - Grundstücksangelegenheiten: Baugebiet Irfersgrün – Üpl/Apl-Ausgaben und Üpl/Apl-Einnahmen (Seite 2)

*TOP 10 - Beschlussvorlage 006/2026* (Seite 6)

TOP 11 - BV 007/2026 - Üpl/Apl-Ausgaben: Planungskosten Baugebiet Irfersgrün (Seite 2)

*TOP 11 - Beschlussvorlage 007/2026* (Seite 8)

TOP 12 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher (Seite 2)

TOP 13 - Sonstiges (Seite 2)

## Tagesordnung - öffentlicher Teil

Tagesordnung

öffentlich

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung

TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung

TOP 5 - Bestätigung des Protokolls vom 24.11.2025

TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters

TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger

TOP 9 - BV 005/2026 - Grundstücksangelegenheiten: Kauf Teile des Flst.-Nr. 510/57 der Gemarkung Irfersgrün

*TOP 9 - Beschlussvorlage 005/2026 (Seite 3)*

*TOP 9 - Anlage zu Beschlussvorlage 005/2026 - Lageplan (Seite 5)*

TOP 10 - BV 006/2026 - Grundstücksangelegenheiten: Baugebiet Irfersgrün – Üpl/Apl-Ausgaben und Üpl/Apl-Einnahmen

*TOP 10 - Beschlussvorlage 006/2026 (Seite 6)*

TOP 11 - BV 007/2026 - Üpl/Apl-Ausgaben: Planungskosten Baugebiet Irfersgrün

*TOP 11 - Beschlussvorlage 007/2026 (Seite 8)*

TOP 12 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher

TOP 13 - Sonstiges

**Stadt Lengenfeld****Bauamt**Gebäude- und  
Liegenchaftsmanagement

TOP

Bearbeitung: Frau Schlenker

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**005/2026**

Externe Dokumente (Anlagen)

Lageplan

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**Grundstücksangelegenheiten:  
Kauf Teile des Flst.-Nr. 510/57 der Gemarkung Irfersgrün**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit****Finanzielle Auswirkungen****Stellenplanmäßige Auswirkungen**☒ Ja, sh. Begründung☐ Nein☐ Ja, sh. Begründung☒ Nein**Verwaltungsinterne Abstimmung****Datum****Unterschrift**

Federführung:

Bauamt

08.01.2026 Brandt

Stadtkämmerei

08.01.2026 Tunger

Genehmigung/Freigabe durch BM

08.01.2026 Heuck

**Beratungsfolge**

Technischer Ausschuss

Stadtrat

**Sitzung am**

19.01.2026

26.01.2026

**Ergebnis****ö/nö**

nö

ö

**Beschlussvorschlag**

Die Stadt Lengenfeld erwirbt Teile des Flurstücks Nr. 510/57 der Gemarkung Irfersgrün in Größe von ca. 103 m² von Herrn Jens Schubert, Irfersgrün, Hauptmannsgrüner Straße 22, 08485 Lengenfeld zu einem Kaufpreis von gesamt 4.120,00 €.

**Begründung:**

Für das Baugebiet und den Neubau des Feuerwehrgebäudes in Irfersgrün ist der Bau eines Regenrückhaltebeckens nötig. Dieses wird auf Teilen des Flst. 510/63 der Gemarkung Irfersgrün errichtet, Teile des Flurstück 510/57 dienen dabei als Zufahrt und Leitungstrasse.

Mit dem Eigentümer des Flst. 510/57 wurden die vertraglichen Modalitäten besprochen, er ist mit dem Verkauf einverstanden. Eine Vermessung der Fläche ist ebenfalls bereits erfolgt. Die Vermessungsdaten wurde durch den Vermesser ans Vermessungsamt übergeben und sind dort noch in das Liegenschaftskataster zu übernehmen. Das künftige Teilflurstück, welches wir erwerben, wird voraussichtlich „510/83“ sein.

Der Bodenrichtwert des Bereichs beträgt 40 €/m<sup>2</sup> zum Stichtag 01.01.2024. Die Fläche wurde mit 103 m<sup>2</sup> im Rahmen der Vermessung errechnet. Es ergibt sich damit ein Kaufpreis von 4.120,00 €.

Die Erwerbsnebenkosten würden von der Stadt als Käufer getragen werden.

Dem Stadtrat wird der Erwerb des Flurstückes zu einem Kaufpreis von 4.120,00 € vorgeschlagen. Die Zuständigkeit des Stadtrates ergibt sich aufgrund des Kaufpreises aus der Hauptsatzung der Stadt Lengenfeld.

<b>Produktgruppe</b> 1112	<b>Produktgruppenbezeichnung</b> Gebäude- und Liegenschaftsmanagement	<b>Produkt/Leistung</b> 11121090	<b>Produkt-/Leistungsbezeichnung</b> Baugebiete		
<b>Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten)</b> (früherer Vermögenshaushalt)					
	<b>Betrag</b>	<b>Sachkonto</b>	<b>Veranschlagt in (Jahr)</b>	<b>Noch bereitzustellen</b>	<b>Deckung</b>
Auszahlungen	4.120,00 € 500,00 €	01991000.4026	2026		
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo	4.620,00 €				
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorischer Kosten</b> (Folgekosten)					<input type="checkbox"/>
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme</b> (früherer Verwaltungshaushalt)					<input type="checkbox"/>
	<b>Betrag</b>	<b>Sachkonto</b>	<b>Veranschlagt in</b>	<b>Noch bereitzustellen</b>	<b>Deckung</b>
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					

Die Darstellung der Grenzen ist schematisch.  
Dieser Plan ist zur Erneuerung von Mauern, insbesondere  
von Grenzmauern und Grenzständen (mit Ausnahme der  
eindeutig beschriebenen) nicht geeignet.

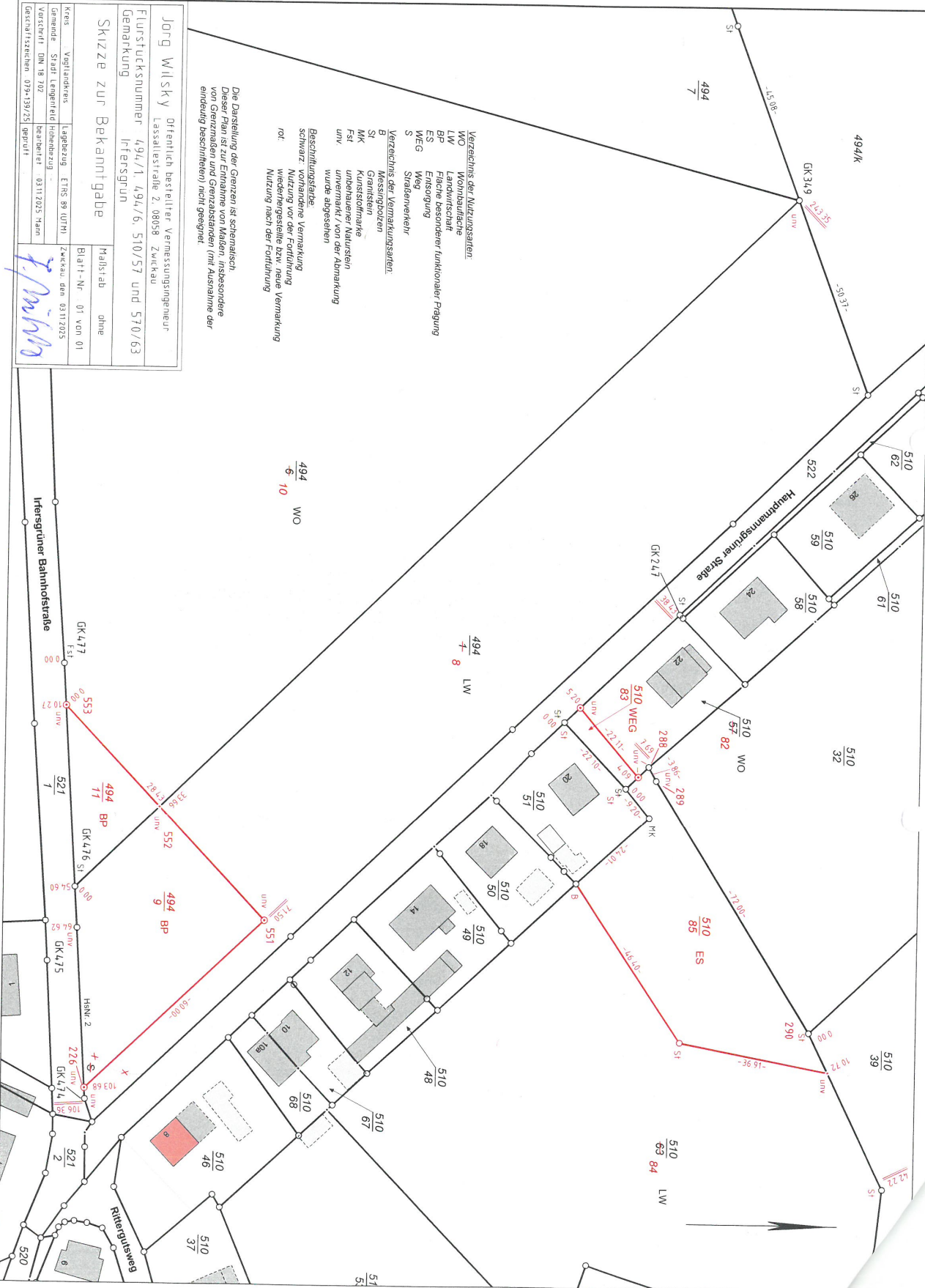
- Verzeichnis der Nutzungsarten:**  
 WO Wohnfläche  
 LW Landwirtschaft  
 BP Fläche besonderer funktionaler Prägung  
 ES Entsorgung  
 MEG Weg  
 S Straßenverkehr  
 B Messingbohlen  
 St Granitstein  
 MK Kunststein  
 UNW unbearbeiteter Naturstein  
 UNW wurde abgesehen
- Beschäftigungsart:**  
 schwarz vorhandene Vermarkung  
 Nutzung vor der Fortführung  
 Weitergestellte bzw. neue Vermarkung  
 rot Nutzung nach der Fortführung

Jörg Wilsky Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Lassallestraße 2, 08058 Zwickau

Flurstücksnummer 494/1, 494/6, 510/57 und 510/63  
 Gemarkung Iffersgrün

Skizze zur Bekanntgabe

Vorgabedatum: 03.11.2025  
 Lagebezug: ETRS 89 (UTM)  
 Gemeinde: Stadt Lengenfeld  
 Verzeichnis: 03.11.2025 Nam  
 Geschäftszeichen: 079-139/25 geprüft



**Stadt Lengenfeld****Bauamt**Gebäude- und  
Liegenchaftsmanagement

TOP

Bearbeitung: Frau Schlenker

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**006/2026**

Externe Dokumente (Anlagen)

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**Grundstücksangelegenheiten:  
Baugebiet Irfersgrün - Üpl/Apl-Ausgaben und Üpl/Apl-Einnahmen**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit****Finanzielle Auswirkungen****Stellenplanmäßige Auswirkungen**☒ Ja, sh. Begründung☐ Nein☐ Ja, sh. Begründung☒ Nein**Verwaltungsinterne Abstimmung****Datum****Unterschrift**

Federführung:

Bauamt

08.01.2026 Brandt

Stadtkämmerei

08.01.2026 Tunger

Genehmigung/Freigabe durch BM

08.01.2026 Heuck

**Beratungsfolge**Technischer Ausschuss  
Stadtrat**Sitzung am**19.01.2026  
26.01.2026**Ergebnis****ö/nö**nöö  
ö**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat stimmt überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 21.362,41 € und den überplanmäßigen Einnahmen in Höhe von 35.207,00 € für das HH-Jahr 2025 für Grundstücksangelegenheiten zum Baugebiet Irfersgrün (HHst. 11121090.01991000.4026 und 11121090.50611000.4026) zu.

**Begründung:**

Mit Beschluss-Nr. 041/2025 wurde in der öffentlichen Sitzung des Stadtrats am 26.05.2025 der Verkauf (Fläche Baugebiet) und teilweise Rückkauf (Verkehrsflächen, Potentialflächen Kindertagesstätte) auf den Flst. 494/1 und 494/6 der Gemarkung Irfersgrün beschlossen:

Verkauf	Fläche Baugebiet	209.400,00 €
Rückkauf	Potentialflächen Kindertagesstätte	174.192,00 €
Rückkauf	öffentliche Verkehrsflächen	0,00 € (tatsächlich 1,00 €)

Die Beurkundung der beiden Verträge hat zwischenzeitlich bereits stattgefunden. Die Erwerbsnebenkosten sind dabei vom jeweiligen Käufer zu tragen. Hierbei sind uns Notarkosten in Höhe von 979,59 € sowie Grunderwerbssteuer in Höhe von 9.580,00 € auf der Haushaltsstelle 111210920.01991000.4026 entstanden.

Hinzu kommen auf diesem Konto noch die Vermessungskosten für die Flächen des neuen Feuerwehrgebäudes und des Regenrückhaltebeckens in Höhe von 10.802,82 €.

Die insgesamten Fälligkeiten waren ursprünglich für 2026 angedacht, zum Voranbringen des Baugebietes wurden Beurkundung und Vermessung aber bereits für 2025 vollzogen. Die summierten Kosten von 21.362,41 € wurden für 2025 nicht aufgeplant und übersteigen damit den Haushaltsansatz.

Zur Deckung der überplanmäßigen Ausgaben kann der Verkaufserlös aus diesem Grundstücksgeschäft genutzt werden. Da auch für diesen keine Planzahl für 2025 angesetzt war, ist damit ein überplanmäßiger Ertrag in Höhe von 35.207,00 € auf der Haushaltsstelle 11121090.50611000.4026 vorhanden.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
1112	Gebäude- und Liegenschaftsmanagement	11121090	Baugebiete		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
Auszahlungen	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
	174.193,00 €				
	979,59 €	01991000.4026	2025		
	9.580,00 €				
	10.802,82 €				
Einzahlungen	209.400,00 €	50611000.4026			
Investiver Finanzsaldo	+ 13.844,59 €				
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorischer Kosten (Folgekosten)					<input type="text"/>
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					<input type="text"/>
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					

Tagesordnung

öffentlich



**Stadt Lengenfeld**  
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Frau Petzold

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**007/2026**

Externe Dokumente (Anlagen)

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Üpl/Apl-Ausgaben: Planungskosten Baugebiet Irfersgrün

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit****Finanzielle Auswirkungen**☒ Ja, sh. Begründung ☐ Nein**Stellenplanmäßige Auswirkungen**☐ Ja, sh. Begründung ☒ Nein**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Bauamt

Beteiligt:

Stadtkämmerei

**Datum**

08.01.2026

08.01.2026

08.01.2026

**Unterschrift**

Brandt

Tunger

Heuck

Genehmigung/Freigabe durch BM

**Beratungsfolge**

Technischer Ausschuss

Stadtrat

**Sitzung am**

19.01.2026

26.01.2026

**Ergebnis****ö/nö**

nö

ö

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat stimmt der überplanmäßigen Ausgabe für das HH-Jahr 2025 in Höhe von 85.173,00 € für die Planungskosten des Baugebietes in Irfersgrün (HHst. 11121090.09620000.4026) zu.



## Begründung

Tagesordnung

öffentlich

Der vom Bauamt vorgesehene Haushaltsansatz für die Planungskosten des Baugebietes Irfersgrün wurde im Haushalt 2025 nicht berücksichtigt. Dennoch mussten im Haushaltsjahr 2025 Zahlungen geleistet werden, um das Baugebiet weiter voranzubringen. Deshalb ist nun eine überplanmäßige Ausgabe für die Planungskosten des Baugebietes Irfersgrün erforderlich.

Zur Deckung der überplanmäßigen Ausgaben können die Minderausgaben bei der Maßnahme „Feuerwehr Irfersgrün“ (Haushaltsstelle 11121063.09610000.0009) herangezogen werden. Für diese Maßnahme war ein Haushaltsansatz von 500.000,00 € vorgesehen, tatsächlich wurden im Jahr 2025 lediglich 40.199,35 € verausgabt. Die frei verfügbaren Mittel können somit zur Deckung der überplanmäßigen Planungsausgaben verwendet werden.

Produktgruppe 1112	Produktgruppenbezeichnung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement	Produkt/Leistung 11121090	Produkt-/Leistungsbezeichnung Baugebiete		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag 85.173,00 €	Sachkonto 09620000.4026	Veranschlagt in (Jahr) 2025	Noch bereitzustellen 85.173,00 €	Deckung 11121063.0961000 0.0009
Auszahlungen					
Einzahlungen	0,00 €				
Investiver Finanzsaldo	85.173,00 €				
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					