

Tagesordnung

öffentlich

Stadtratssitzung 26.01.2026 - Inhaltsverzeichnis

Tagesordnung - öffentlicher Teil (Seite 2)

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister (Seite 2)

TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
(Seite 2)

TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung (Seite 2)

TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung (Seite 2)

TOP 5 - Bestätigung des Protokolls vom 24.11.2025 (Seite 2)

TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen (Seite 2)

TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters (Seite 2)

TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger (Seite 2)

TOP 9 - BV 005/2026 - Grundstücksangelegenheiten: Kauf Teile des Flst.-Nr. 510/57 der Gemarkung Irfersgrün (Seite 2)

TOP 9 - Beschlussvorlage 005/2026 (Seite 3)

TOP 9 - Anlage zu Beschlussvorlage 005/2026 - Lageplan (Seite 5)

TOP 10 - BV 006/2026 - Grundstücksangelegenheiten: Baugebiet Irfersgrün – Üpl/Apl-Ausgaben und Üpl/Apl-Einnahmen (Seite 2)

TOP 10 - Beschlussvorlage 006/2026 (Seite 6)

TOP 11 - BV 007/2026 - Üpl/Apl-Ausgaben: Planungskosten Baugebiet Irfersgrün (Seite 2)

TOP 11 - Beschlussvorlage 007/2026 (Seite 8)

TOP 12 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher (Seite 2)

TOP 13 - Sonstiges (Seite 2)

Tagesordnung - öffentlicher Teil

Tagesordnung

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

öffentlich

TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung

TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung

TOP 5 - Bestätigung des Protokolls vom 24.11.2025

TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters

TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger

TOP 9 - BV 005/2026 - Grundstücksangelegenheiten: Kauf Teile des Flst.-Nr. 510/57 der Gemarkung Irfersgrün

TOP 9 - Beschlussvorlage 005/2026 (Seite 3)

TOP 9 - Anlage zu Beschlussvorlage 005/2026 - Lageplan (Seite 5)

TOP 10 - BV 006/2026 - Grundstücksangelegenheiten: Baugebiet Irfersgrün – Üpl/Apl-Ausgaben und Üpl/Apl-Einnahmen

TOP 10 - Beschlussvorlage 006/2026 (Seite 6)

TOP 11 - BV 007/2026 - Üpl/Apl-Ausgaben: Planungskosten Baugebiet Irfersgrün

TOP 11 - Beschlussvorlage 007/2026 (Seite 8)

TOP 12 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher

TOP 13 - Sonstiges

Begründung:

Für das Baugebiet und den Neubau des Feuerwehrgebäudes in Irfersgrün ist der Bau eines Regenrückhaltebeckens nötig. Dieses wird auf Teilen des Flst. 510/63 der Gemarkung Irfersgrün errichtet, Teile des Flurstück 510/57 dienen dabei als Zufahrt und Leitungstrasse.

Mit dem Eigentümer des Flst. 510/57 wurden die vertraglichen Modalitäten besprochen, er ist mit dem Verkauf einverstanden. Eine Vermessung der Fläche ist ebenfalls bereits erfolgt. Die Vermessungsdaten wurde durch den Vermesser ans Vermessungsamt übergeben und sind dort noch in das Liegenschaftskataster zu übernehmen. Das künftige Teilflurstück, welches wir erwerben, wird voraussichtlich „510/83“ sein.

Der Bodenrichtwert des Bereichs beträgt 40 €/m² zum Stichtag 01.01.2024. Die Fläche wurde mit 103 m² im Rahmen der Vermessung errechnet. Es ergibt sich damit ein Kaufpreis von 4.120,00 €.

Die Erwerbsnebenkosten würden von der Stadt als Käufer getragen werden.

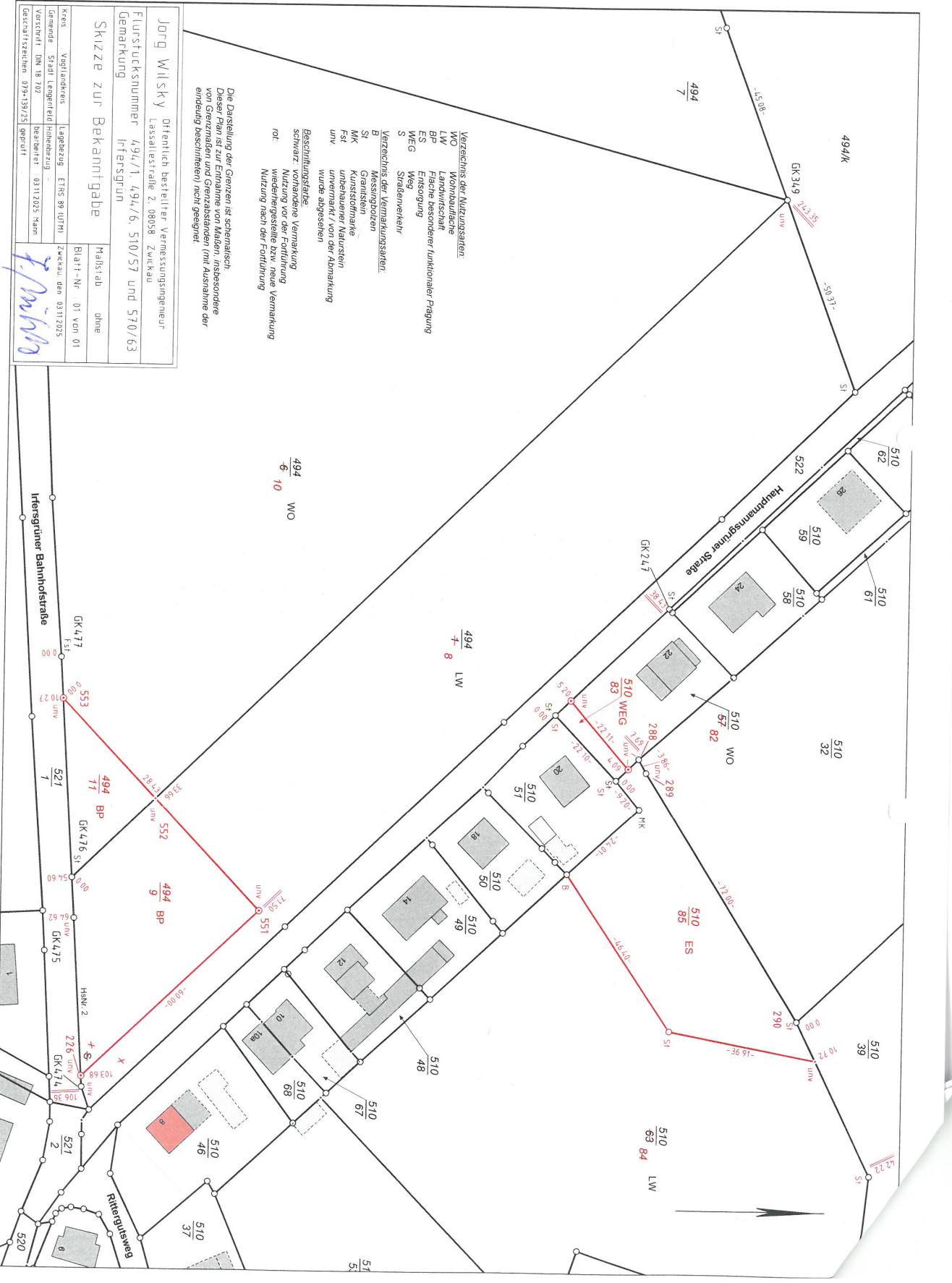
Dem Stadtrat wird der Erwerb des Flurstückes zu einem Kaufpreis von 4.120,00 € vorgeschlagen. Die Zuständigkeit des Stadtrates ergibt sich aufgrund des Kaufpreises aus der Hauptsatzung der Stadt Lengenfeld.

Produktgruppe 1112	Produktgruppenbezeichnung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement	Produkt/Leistung 11121090	Produkt-/Leistungsbezeichnung Baugebiete	
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)				
Auszahlungen	Betrag 4.120,00 € 500,00 €	Sachkonto 01991000.4026	Veranschlagt in (Jahr) 2026	Noch bereitzustellen
Einzahlungen				Deckung
Investiver Finanzsaldo	4.620,00 €			
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorischer Kosten (Folgekosten)				<input type="checkbox"/>
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)				<input type="checkbox"/>
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen
Einzahlungen / Erträge Haushaltsbelastung jährlich				Deckung

TOP 9 - Anlage zu Beschlussvorlage 005/2026 - Lageplan

Tagesordnung

öffentlich



Stadtratssitzung der Stadt Lengenfeld



Stadt Lengenfeld

Bauamt

Gebäude- und
Liegenschaftsmanagement

TOP

Bearbeitung: Frau Schlenker

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachen-Nr.

006/2026

Externe Dokumente (Anlagen)

Tagesordnung

öffentlich

Betreff

Grundstücksangelegenheiten:
Baugebiet Irfersgrün - Üpl/Apl-Ausgaben und Üpl/Apl-Einnahmen

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen

Stellenplanmäßige Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Ja, sh. Begründung Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung

Datum

Unterschrift

Federführung:

08.01.2026 Brandt

Bauamt

08.01.2026 Tunger

Stadtkämmerei

Genehmigung/Freigabe durch BM

08.01.2026 Heuck

Beratungsfolge

Technischer Ausschuss
Stadtrat

Sitzung am

19.01.2026
26.01.2026

Ergebnis

ö/nö
nö
ö

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat stimmt überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 21.362,41 € und den überplanmäßigen Einnahmen in Höhe von 35.207,00 € für das HH-Jahr 2025 für Grundstücksangelegenheiten zum Baugebiet Irfersgrün (HHst. 11121090.01991000.4026 und 11121090.50611000.4026) zu.

Begründung:

Mit Beschluss-Nr. 041/2025 wurde in der öffentlichen Sitzung des Stadtrats am 26.05.2025 der Verkauf (Fläche Baugebiet) und teilweise Rückkauf (Verkehrsflächen, Potentialflächen Kindertagesstätte) auf den Flst. 494/1 und 494/6 der Gemarkung Irfersgrün beschlossen:

Verkauf	Fläche Baugebiet	209.400,00 €
Rückkauf	Potentialflächen Kindertagesstätte	174.192,00 €
Rückkauf	öffentliche Verkehrsflächen	0,00 € (tatsächlich 1,00 €)

Die Beurkundung der beiden Verträge hat zwischenzeitlich bereits stattgefunden. Die Erwerbsnebenkosten sind dabei vom jeweiligen Käufer zu tragen. Hierbei sind uns Notarkosten in Höhe von 979,59 € sowie Grunderwerbssteuer in Höhe von 9.580,00 € auf der Haushaltsstelle 111210920.01991000.4026 entstanden.

Hinzu kommen auf diesem Konto noch die Vermessungskosten für die Flächen des neuen Feuerwehrgebäudes und des Regenrückhaltebeckens in Höhe von 10.802,82 €.

Die insgesamten Fälligkeiten waren ursprünglich für 2026 angedacht, zum Voranbringen des Baugebietes wurden Beurkundung und Vermessung aber bereits für 2025 vollzogen. Die summierten Kosten von 21.362,41 € wurden für 2025 nicht aufgeplant und übersteigen damit den Haushaltsansatz.

Zur Deckung der überplanmäßigen Ausgaben kann der Verkaufserlös aus diesem Grundstücksgeschäft genutzt werden. Da auch für diesen keine Planzahl für 2025 angesetzt war, ist damit ein überplanmäßiger Ertrag in Höhe von 35.207,00 € auf der Haushaltsstelle 11121090.50611000.4026 vorhanden.

Produktgruppe 1112	Produktgruppenbezeichnung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement	Produkt/Leistung 11121090	Produkt-/Leistungsbezeichnung Baugebiete										
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)													
Auszahlungen	<table> <tr> <td>Betrag</td> <td>Sachkonto</td> <td>Veranschlagt in (Jahr)</td> <td>Noch bereitzustellen</td> <td>Deckung</td> </tr> <tr> <td>174.193,00 € 979,59 € 9.580,00 € 10.802,82 €</td> <td>01991000.4026</td> <td>2025</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung	174.193,00 € 979,59 € 9.580,00 € 10.802,82 €	01991000.4026	2025				
Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung									
174.193,00 € 979,59 € 9.580,00 € 10.802,82 €	01991000.4026	2025											
Einzahlungen	<table> <tr> <td>209.400,00 €</td> <td>50611000.4026</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	209.400,00 €	50611000.4026										
209.400,00 €	50611000.4026												
Investiver Finanzsaldo	+ 13.844,59 €												
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorischer Kosten (Folgekosten)													
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)													
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen	<table> <tr> <td>Betrag</td> <td>Sachkonto</td> <td>Veranschlagt in</td> <td>Noch bereitzustellen</td> <td>Deckung</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung							
Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung									
Einzahlungen / Erträge Haushaltsbelastung jährlich													



Stadt Lengenfeld
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Frau Petzold

Tagesordnung

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachen-Nr.

007/2026

Externe Dokumente (Anlagen)

öffentlich

Betreff

Üpl/Apl-Ausgaben: Planungskosten Baugebiet Irfersgrün

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Stellenplanmäßige Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung

Federführung:

Datum

Unterschrift

Bauamt

08.01.2026 Brandt

Beteiligt:

Stadtkämmerei

08.01.2026 Tunger

Genehmigung/Freigabe durch BM

08.01.2026 Heuck

Beratungsergebnis

Technischer Ausschuss
Stadtrat

Sitzung am

19.01.2026

Ergebnis

ö/nö

26.01.2026

nö

ö

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat stimmt der überplanmäßigen Ausgabe für das HH-Jahr 2025 in Höhe von 85.173,00 € für die Planungskosten des Baugebietes in Irfersgrün (HHst. 11121090.09620000.4026) zu.

Begründung

Tagesordnung

öffentliche

Der vom Bauamt vorgesehene Haushaltsansatz für die Planungskosten des Baugebietes Irfersgrün wurde im Haushalt 2025 nicht berücksichtigt. Dennoch mussten im Haushaltsjahr 2025 Zahlungen geleistet werden, um das Baugebiet weiter voranzubringen. Deshalb ist nun eine überplanmäßige Ausgabe für die Planungskosten des Baugebietes Irfersgrün erforderlich.

Zur Deckung der überplanmäßigen Ausgaben können die Minderausgaben bei der Maßnahme „Feuerwehr Irfersgrün“ (Haushaltsstelle 11121063.09610000.0009) herangezogen werden. Für diese Maßnahme war ein Haushaltsansatz von 500.000,00 € vorgesehen, tatsächlich wurden im Jahr 2025 lediglich 40.199,35 € verausgabt. Die frei verfügbaren Mittel können somit zur Deckung der überplanmäßigen Planungsausgaben verwendet werden.

Produktgruppe 1112	Produktgruppenbezeichnung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement	Produkt/Leistung 11121090	Produkt-/Leistungsbezeichnung Baugebiete	
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)				
Auszahlungen	Betrag 85.173,00 €	Sachkonto 09620000.4026	Veranschlagt in (Jahr) 2025	Noch bereitzustellen 85.173,00 €
Einzahlungen	0,00 €			Deckung 11121063.0961000 0.0009
Investiver Finanzsaldo	85.173,00 €			
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)				
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)				
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen
Einzahlungen / Erträge Haushaltsbelastung jährlich				Deckung