

Stadtratssitzung 24.11.2025 - Inhaltsverzeichnis

Tagesordnung - öffentlicher Teil (Seite 3)

- TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister (Seite 3)
- TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit (Seite 3)
- TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung (Seite 3)
- TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung (Seite 3)
- TOP 5 - Bestätigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 22.09.2025 (Seite 3)
- TOP 6 - Bestätigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.10.2025 (Seite 3)
- TOP 7 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen (Seite 3)
- TOP 8 - Informationen des Bürgermeisters (Seite 3)
- TOP 9 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger (Seite 3)
- TOP 10 - Verpflichtung eines nachrückenden Stadtrates durch den Bürgermeister (Seite 3)
- TOP 11 - BV 104/2025 - Baumaßnahme: Neugestaltung Tischendorfplatz – ÜPL/APL-Ausgaben (Seite 3)
- TOP 11 - Beschlussvorlage 104/2025 (Seite 5)*
- TOP 11 - Anlage zu Beschlussvorlage 104/2025 - Erläuterung zur Mengenermittlung (Seite 7)*
- TOP 12 - BV 098/2025 - Bund-Länder-Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ (SDP) und „Lebendige Zentren“ (LZP) – Zinsen 2025: Überplanmäßige Ausgabe (Seite 3)
- TOP 12 - Beschlussvorlage 098/2025 (Seite 10)*
- TOP 13 - BV 100/2025 - Energiebericht 2024 (Seite 3)
- TOP 13 - Beschlussvorlage 100/2025 (Seite 13)*
- TOP 13 - Anlage A zu Beschlussvorlage 100/2025 - Bericht Kommunale Liegenschaften (Seite 16)*
- TOP 13 - Anlage B zu Beschlussvorlage 100/2025 - Bericht Straßenbeleuchtung Stadt (Seite 29)*
- TOP 13 - Anlage C zu Beschlussvorlage 100/2025 - Bericht Straßenbeleuchtung Ortsteile (Seite 43)*
- TOP 14 - BV 112/2025 - Nichterhöhung der Elternbeiträge für die Kindertageseinrichtungen (Seite 3)
- TOP 14 - Beschlussvorlage 112/2025 (Seite 57)*
- TOP 14 - Anlage zu Beschlussvorlage 112/2025 - Betriebskosten (Seite 59)*
- TOP 15 - BV 099/2025 - Verordnung über verkaufsoffene Sonntage (Seite 3)

TOP 15 - Beschlussvorlage 099/2025 (Seite 60)

TOP 15 - Anlage zu Beschlussvorlage 099/2025 - Verordnung (Seite 62)

TOP 16 - BV 106/2025- Benutzungs- und Entgeltordnung Bürgerhäuser (Seite 3)

TOP 16 - Beschlussvorlage 106/2025 (Seite 63)

TOP 16 - Anlage 1 zu Beschlussvorlage 106/2025 - Benutzungs- und Entgeltordnung (Seite 65)

TOP 16 - Anlage 2 zu Beschlussvorlage 106/2025 - Entgeltordnung (Anlage 1) (Seite 68)

TOP 17 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher (Seite 3)

TOP 18 - Sonstiges (Seite 3)

Tagesordnung - öffentlicher Teil

Tagesordnung

öffentlich

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung

TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung

TOP 5 - Bestätigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 22.09.2025

TOP 6 - Bestätigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.10.2025

TOP 7 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

TOP 8 - Informationen des Bürgermeisters

TOP 9 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger

TOP 10 - Verpflichtung eines nachrückenden Stadtrates durch den Bürgermeister

TOP 11 - BV 104/2025 - Baumaßnahme: Neugestaltung Tischendorfplatz – ÜPL/APL-Ausgaben

TOP 11 - Beschlussvorlage 104/2025 (Seite 5)

TOP 11 - Anlage zu Beschlussvorlage 104/2025 - Erläuterung zur Mengenermittlung

(Seite 7)

TOP 12 - BV 098/2025 - Bund-Länder-Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ (SDP) und „Lebendige Zentren“ (LZP) – Zinsen 2025: Überplanmäßige Ausgabe

TOP 12 - Beschlussvorlage 098/2025 (Seite 10)

TOP 13 - BV 100/2025 - Energiebericht 2024

TOP 13 - Beschlussvorlage 100/2025 (Seite 13)

TOP 13 - Anlage A zu Beschlussvorlage 100/2025 - Bericht Kommunale Liegenschaften (Seite 16)

TOP 13 - Anlage B zu Beschlussvorlage 100/2025 - Bericht Straßenbeleuchtung Stadt (Seite 29)

TOP 13 - Anlage C zu Beschlussvorlage 100/2025 - Bericht Straßenbeleuchtung Ortsteile (Seite 43)

TOP 14 - BV 112/2025 - Nichterhöhung der Elternbeiträge für die Kindertageseinrichtungen

TOP 14 - Beschlussvorlage 112/2025 (Seite 57)

TOP 14 - Anlage zu Beschlussvorlage 112/2025 - Betriebskosten (Seite 59)

TOP 15 - BV 099/2025 - Verordnung über verkaufsoffene Sonntage

TOP 15 - Beschlussvorlage 099/2025 (Seite 60)

TOP 15 - Anlage zu Beschlussvorlage 099/2025 - Verordnung (Seite 62)

TOP 16 - BV 106/2025- Benutzungs- und Entgeltordnung Bürgerhäuser

TOP 16 - Beschlussvorlage 106/2025 (Seite 63)

TOP 16 - Anlage 1 zu Beschlussvorlage 106/2025 - Benutzungs- und Entgeltordnung
(Seite 65)

TOP 16 - Anlage 2 zu Beschlussvorlage 106/2025 - Entgeltordnung (Anlage 1) (Seite 68)

TOP 17 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher

TOP 18 - Sonstiges



Stadt Lengenfeld
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Ullrich

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachen-Nr.

104/2025

Externe Dokumente (Anlagen)

Erläuterung zur Mengenermittlung

Tagesordnung

öffentlich

Betreff

Baumaßnahme: Neugestaltung Tischendorfplatz -ÜPL/APL Ausgaben

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**Finanzielle Auswirkungen**☒ Ja, sh. Begründung ☐ Nein**Stellenplanmäßige Auswirkungen**☐ Ja, sh. Begründung ☒ Nein**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Bauamt

Beteiligt:

Stadtkämmerei

Datum

24.10.2025

24.10.2025

24.10.2025

Unterschrift

Brandt

Tunger

Heuck

Genehmigung/Freigabe durch BM

Beratungsfolge

Technischer Ausschuss

Stadtrat

Sitzung am

03.11.2025

24.11.2025

Ergebnis**ö/nö**

nö

ö

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat stimmt der überplanmäßigen Auszahlung gemäß § 79 Abs. 1 Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO) für das HH-Jahr 2025 in Höhe von 47.275,20 € zu, die sich aufgrund von Mehrkosten bei der Neugestaltung des Tischendorfplatzes ergaben (investives Konto 51102010.0962000.2006). Die Mehrauszahlungen werden durch Minderaufwendungen und -auszahlungen über das Produktsachkonto 51101010.44296000.5000 (Planungskosten Allgemein) abgedeckt.

Begründung

Der Auftrag zur Neugestaltung des Tischendorfplatzes mit der Leistung der Freianlagen wurde am 09.05.2023 in Höhe von 749.151,27 € vergeben. Während der Ausführungszeit kam es zu Mengenmehrungen, die sich größtenteils mit Erdarbeiten und Terminverschiebungen begründen lassen. An dieser Stelle sei der Verweis auf die Anlage – Erläuterung zur Mengenermittlung gegeben, die die zusätzlichen Leistungen genau abbildet. So summierten sich für dieses Bauvorhaben insgesamt Mehrkosten in Höhe von 186.865,83 € auf.

Für die Neugestaltung des Tischendorfplatzes fallen überplanmäßige Kosten in Höhe von 47.275,20 € im HJ 2025 an. Die Mittel können aus dem Produktsachkonto 51101010.44296000.5000 entnommen werden. Hier sind Restmittel aus dem HH 2025 verfügbar, welche zum Ende dieses Jahres verfallen würden.

Finanzierung:

Beauftragung

Planungsleistung (brutto) vom 20.03.2023 67.064,08 €

Ausführende Firma der Freianlage:

- Auftrag (brutto) vom 09.05.2023 749.151,27 €

1. Nachtrag (brutto) vom 13.09.2023 14.779,30 €

2. Nachtrag (brutto) vom 03.11.2023 29.916,60 €

3. Nachtrag (brutto) vom 10.11.2023 3.621,44 €

4. Nachtrag (brutto) vom 02.07.2024 27.390,75 €

5. Nachtrag (brutto) vom 14.11.2024 8.062,10 €

6. Nachtrag (brutto) vom 07.01.2025 9.531,90 €

Beauftragte Gesamtleistungen (brutto) 842.453,36 €

- Schlussrechnung (brutto) vom 22.08.2025 **936.017,10 €**

= *Mehrkosten (brutto) Gesamt* 93.563,74 €

Anzuordnende Zahlungen 2025 (brutto) insgesamt 172.275,20 €

Ansatz 2025; PSK 51102010.0962000.2006 125.000,00 €

Üpl/Apl-Ausgaben (brutto) 47.275,20 €

Deckung über HH-Rest 2025 PSK 51101010.44296000.5000

Tagesordnung

öffentlich

Produktgruppe 5110	Produktgruppenbezeichnung Städtebauliche Sanierung und Entwicklung (SOP)/ Lebendige Zentren (LZP)	Produkt/Leistung 51102010	Produkt-/Leistungsbezeichnung Städtebauliche Sanierung und Entwicklung (SOP)/ Lebendige Zentren (LZP)		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen	172.275,20 €	0962000,2006	2025	47.275,20 €	51101010.44296000. 5000
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo	47.275,20 €				
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					

ERLÄUTERUNG ZUR MENGENERMITTLUNG

Mengenmehrungen beruhen zum Großteil auf Erdarbeiten und Terminverschiebungen, welche sich auf den gesamten Auftrag auswirken. Exemplarisch werden Positionen, welche im besonderen Maße hervorstechen, tabellarisch näher erläutert.

Kosten Netto-Preise!

Titel	Kurztext	Mehrmenge	
01.01	Baustelleneinrichtung	+63 % zum Auftrag	
		Δ +14.486,40 €	
		Auftrag	SR
		22.991,48 €	37.477,88 €
	Begründung: Positionierung der Trafostation musste im Detail geklärt werden; Bestandsmedien mussten beim Medienversorger verortet und bestimmt werden. Dies führte im weiteren zu baulichen Verzögerungen. Bis die Bestellung der Trafostation ausgelöst werden konnte, wurde der Einbautermin zum Ende des Jahres verlegt. Resultat: - Unterbrechung der Bauzeit um 3 Monate: Pos. 01.01.1 - Mehraufwendungen innerhalb der Pflasterflächen nach Vorgaben des Medienversorger: Pos. 03.01.2 - Vergrößerung der Wiederherstellungsfläche Gehweg: Titel 03.02 - Verschiebung der WC-Anlage aufgrund Änderung Position Trafostation - Verlängerung Vorhalten BE wg. Bauzeitenunterbrechung: Pos. 01.01.1 - mehrmaliges Bauzaun Setzen und Versetzen aufgrund Bauzeitenunterbrechung: Pos. 01.019 – 01.01. 11 - Anpassung der Wegführung im Platzbereich aufgrund der Verschiebung WC-Anlage und Positionierung Trafoanlage nach Vorgaben Medienversorger: u.a. Titel 03.3, Pos. 03.01.2		
01.04	Abbruch/ Demontage und Entsorgung	+ 47% zum Auftrag	
		Δ +18.758,30 €	
		Auftrag	SR
		40.004,00 €	58.762,30 €
	Begründung: Zum Zeitpunkt der Ausschreibung lag kein Baugrundgutachten dem Planungsbüro vor. Vorgefunden wurde Boden mit Mauerresten, Abbruchresten, Betonresten und Beimischungen des ehemaligen Kinos. In der Ausschreibung wurde die Entsorgung nach aktuellen Stand der EBV berücksichtigt und nach BM 0 mit Zulagen BM1 und BM 2 ausgeschrieben mit Bodenanalysen. Resultat: - Aushub wurde 2x beprobt (s. Bau-Doku), resultierend daraus ergibt sich Nachtrag 1 → höhere Entsorgungsgebühren - Aushubtiefen haben sich vergrößert, Mehrmenge an Frostschutz unterhalb der befestigten Flächen um Verdichtungswerte zu erreichen; Mehrmengen im Aushub/ Nachtrag 2: Pos. 01.01.04.3, Pos. 01.02.01.4		
03	Verkehrswegbau	+17% zum Auftrag	
		Δ +11.906,46 €	
		Auftrag	SR
		70.624,40	82.530,86 €

	Begründung: Mehraufwand aufgrund Verschiebung Trafo und WC-Anlage, Baugrund Anpassung an zusätzlich, gewünschte Einbauten durch den Bauherren → Reaktion im Entwurf und Anpassung vor Ort. Resultat: s. Titel 01.01 und 01.04		
04	Betonblöcke	+299 % zum Auftrag	
		Δ +31.364,79 €	
		Auftrag	SR
		223.517,03 €	254.881,82 €
	In der Ausschreibung Mindermenge.		
08	Stundenlohnarbeiten	+111%	
		Δ +3.589,78 €	
		Auftrag	SR
		3.242,90 €	6.832,68 €
	Mehrfache Abstimmungen mit Medienversorger und Handwerkern, mehrfache Abstimmungen mit Bauherren und Planer zu einzelnen Punkten in Bezug auf örtliche Gegebenheiten/ Vorfindungen im Bestand, zusätzlichen Schürfen		
09	Zusätzliche Leistungen	+100 %	
	Begründung: Zusätzliche gewünschte Leitungen, welche nicht Bestandteil des Auftrages waren. Darunter: Nachtrag 1: Trinkwasserschacht +12.419,58 € Nachtrag 3: Versorgungspoller +2.741,54 € Nachtrag 4: Zeitschaltuhr +301,69 € Nachtrag 5: zusätzliche Einbauten +2.622,00 € Nachtrag 6: Resultierend aus Nachtrag 3,4 und 5, zusätzliche Elektroleistungen +6.774,87 € Nachtrag 7: zusätzlicher Anteil BE, 50 %, in Titel 1.01 begründet Resultat: Aus den Nachträgen ergeben sich weitere Mehrmengen im Hauptauftrag. Mehrmengen im Erdaushub und deren Entsorgung: Pos. 01.01.04.3 und im Nachtrag 2 Mehrmengen im Titel 05.04-Elektro, sowie in der Pos. 01.02.02.4 Erdarbeiten Elektro und deren Entsorgung; Mehrmengen an Leerrohre, Pos. 01.05.04.1		
05.01	Mindermengen Brunnenarbeiten	-25 %	
		Δ -25.775,20 €	
		Auftrag	SR
		101.215,40 €	75.440,20 €
	Im Titel 05.01 Brunnenarbeiten ergaben sich während der Bohrung Mindermengen in der Tiefe. Das Material wurde im Bauprozess geändert.		

Mehrkosten	Minderkosten	Differenz
+ 104.965,41 €	-25.775,20 €	+ 79.190,21 €

Beachtung: Kosten nicht abschließend und vollumfänglich dargestellt. Mehr- und Minderkosten haben sich auch anteilig in allen Titel und Positionen mehr oder minder verschoben.

19.09.2025, Zwickau
Überarbeitung: 16.10.2025

Architektur Concept, J.Tischer



Stadt Lengenfeld
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Ullrich

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachen-Nr.

098/2025

Externe Dokumente (Anlagen)

Tagesordnung

öffentlich

Betreff

Bund-Länder-Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ (SDP) und
„Lebendige Zentren“ (LZP) - Zinsen 2025: Überplanmäßige Ausgabe

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**Finanzielle Auswirkungen**
☒ Ja, sh. Begründung
 ☐ Nein
Stellenplanmäßige Auswirkungen
☐ Ja, sh. Begründung
 ☒ Nein
Verwaltungsinterne Abstimmung

Federführung:

Bauamt

Beteiligt:

Stadtkämmerei

Datum

13.10.2025

13.10.2025

13.10.2025

Unterschrift

Brandt

Tunger

Heuck

Genehmigung/Freigabe durch BM

Beratungsfolge

Technischer Ausschuss
Stadtrat

Sitzung am

03.11.2025

24.11.2025

Ergebnis**ö/nö**

nö

ö

Beschlussvorschlag

- Der Stadtrat stimmt der überplanmäßigen Auszahlung gemäß § 79 Abs. 1 Sächsischer Gemeindeordnung (SächsGemO) für das HH-Jahr 2025 in Höhe von 41.945,93 € zu, die sich durch anfallende Zinsen aus dem Zuwendungsbescheid vom 06.06.2019 im Bund-Länder-Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ (SDP) und dem Mittelabruf 2023 errechneten (51102010.45991000.2000). Die Mehrauszahlungen werden durch Minderaufwendungen und -auszahlungen über den Deckungskreis Bauamt abgedeckt.
- Der Stadtrat stimmt der überplanmäßigen Auszahlung gemäß § 79 Abs. 1 Sächsischer Gemeindeordnung (SächsGemO) für das HH-Jahr 2025 in Höhe von 12.365,94 € zu, die sich durch anfallende Zinsen aus dem Jahr 2024 aus dem Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“ (LZP) errechneten (51102010.45991000.2000). Die Mehrauszahlungen werden durch Minderaufwendungen und -auszahlungen über den Deckungskreis Bauamt abgedeckt.

Begründung

„Städtebaulicher Denkmalschutz“ (SDP)

Mit Zuwendungsbescheid vom 06.06.2019 im Bund-Länder-Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ (SDP) wurde der Stadt Lengenfeld im Programmjahr 2019 Zuwendungen in Höhe von 1.350.000,00 Euro bewilligt. Ein Teilbetrag der bewilligten Zuwendungen in Höhe von **566.000,00 €** wurden mit Auszahlungsantrag vom 27.10.2023 ausbezahlt.

Bis zum 31. Mai 2024 konnten lediglich 3.325,52 € Fördermittel untersetzt werden, so dass auf eine Summe von 562.674,48 € Fördermittel Zinsen erhoben wurden.

„Lebendige Zentren (LSP)“

Mit Zuwendungsbescheid vom 21.10.2020 im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren“ (LSP) wurde der Stadt Lengenfeld im Programmjahr 2020 Zuwendungen in Höhe von 402.000,00 Euro bewilligt. Ein Teilbetrag der bewilligten Zuwendungen in Höhe von **36.000,00 €** wurden mit Auszahlungsantrag vom 27.10.2023 ausbezahlt. Im selben Auszahlungsantrag wurden finanzielle Mittel in Höhe von **158.000,00 €** abgerufen. Dieser Teilbetrag stammt aus dem Zuwendungsbescheid vom 27.10.2021 Programmjahr 2021, der die bewilligten Zuwendungen in Höhe von 304.000,00 € enthält.

Aus diesem Bescheid sind bis zum 31. Mai 2024 lediglich Mittel in Höhe von 33.139,68 € verwendet wurden, so dass auf 160.860,32 € nicht untersetzte Fördermittel Zinsen anfielen.

§ 49a Abs. 4 Satz 1 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) bestimmt, dass Zinsen in Höhe von 5 % über dem Basiszinssatz nach § 247 BGB verlangt werden können, wenn eine Leistung nicht alsbald nach der Auszahlung für den bestimmten Zweck verwendet wird. So fallen Zinsen für die Zeit der Auszahlung bis zur zweckentsprechenden Verwendung an, wenn Sie nicht bis zum 31. Mai des Folgejahres nach der Auszahlung zur Erfüllung des Zweckes verwendet werden und der Zuwendungsbescheid nicht aufgehoben wird.

Begründung

Nicht fristgerecht konnten die Bauleistungen zur Umgestaltung des Tischendorfplatzes abgerechnet werden. Ursächlich bedingt durch Bauverzögerungen, was zur Baubehinderung der bauausführenden Firma und letztendlich zum Baustopp über mehrere Monate führte. Anzubringen ist auch, dass die Arbeiten über den Winter eingestellt blieben.

Den Fördermittelabrufen am 27.10.2023 lag ebenso die Bauleistungsabrechnung zur Baumaßnahme Sanierung/ Umbau der ehemaligen Turnhalle zur Sport- und Freizeithalle, Augustusstraße 16 in Lengenfeld zu Grunde. Hier sei festzuhalten, dass der Prozess der Entscheidungsfindung zur Umsetzung der Sanierung und Umbau der Augustusturnhalle zu viel Zeit in Anspruch genommen hat. Was dazu führte, dass die ersten Ausschreibungen erst Mitte September 2024 veröffentlicht werden konnten.

Beide investiven Baumaßnahmen führten letzten Endes dazu, dass die Fördermittel nicht rechtzeitig bis zum 31.05.2024 abgerufen werden konnten.

Anzumerken sei an dieser Stelle noch, dass die Mittel aus dem genehmigten Städtebauförderungsprogramm auch zurückgegeben werden konnten. Eine Neubeantragung belief sich jedoch nur noch auf 66,66% statt 80%.

Im vorliegenden Fall errechnete der Zuwendungsträger Zinsen in Höhe von 42.945,93 € sowie 12.365,94 €. Mit Festsetzung des Haushaltes 2025 floss der Haushaltsansatz für das Jahr 2025 mit 1.000 € ein. Die Deckung der überplanmäßigen Auszahlungen 2025 für die angefallenen Zinsen aus dem Bund-Länder-Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ (SDP) und „Lebendige Zentren“ (LSP) sind über den Deckungskreis des Bauamtes vorgesehen.

Finanzierung

SDP - Zinsbescheid vom 05.06.2025	42.945,93 €
LZP - Zinsbescheid vom 05.06.2025	12.365,94 €
Anzuordnende Zahlungen 2025 insgesamt	55.311,87 €
Ansatz 2025; PSK 51102010.45991000.2000	1.000,00 €
ÜPL/APL-Ausgaben	54.311,87 €
Deckung über Deckungskreis Bauamt	

Tagesordnung

öffentlich

Produktgruppe 5110	Produktgruppenbezeichnung Sonstige Finanzaufwendungen	Produkt/Leistung 51102010.	Produkt-/Leistungsbezeichnung Sonstige Finanzaufwendungen/ Allgemein/SDP		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					☐
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					☐
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen	55.311,87 €	45991000.2000€	2025	54.311,87 €	Deckungskreis Bauamt
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					



Stadt Lengenfeld
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Ullrich

Tagesordnung

öffentlich

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachen-Nr.

100/2025

Externe Dokumente (Anlagen)

Energiebericht 2024 - Teil A, B und C

Betreff

Energiebericht 2024

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja, sh. Begründung ☒ Nein

Stellenplanmäßige Auswirkungen

☐ Ja, sh. Begründung ☒ Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung

Federführung:

Bauamt

Beteiligt:

Stadtkämmerei

Datum

20.10.2025

Unterschrift

Brandt

Genehmigung/Freigabe durch BM

20.10.2025

Heuck

Beratungsfolge

Technischer Ausschuss

Stadtrat

Sitzung am

03.11.2025

24.11.2025

Ergebnis

ö/nö

nö

ö

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld nimmt den Energiebericht 2024 für die kommunalen Liegenschaften sowie für die Straßenbeleuchtung innerhalb des gesamten Stadtgebietes einschließlich seiner Ortsteile zur Kenntnis.

Begründung

Der vorliegende Energiebericht 2024 besteht aus drei Teilen:

A – Energiebericht 2024 Kommunale Liegenschaften

B – Energiebericht 2024 Straßenbeleuchtung Stadt Lengenfeld

C – Energiebericht 2024 Straßenbeleuchtung Ortsteile

Dieser gibt einen Überblick über Energieverbräuche und -kosten sowie deren Entwicklung in den vergangenen drei Jahren sowie in Bezug auf das Referenzjahr 2015 kommunaler Liegenschaften und auf das Referenzjahr 2016 in Bezug auf die Straßenbeleuchtung. Daneben trifft der Energiebericht Aussagen zu Energiekennwerten und stellt die CO₂-Emissionen dar. Zur Erfassung und Auswertung der Daten wurde das Programm „MONI“ herangezogen. Die erfassten Liegenschaften repräsentieren 100% den gesamten Energieverbrauch des Liegenschaftsbestandes und der Straßenbeleuchtung innerhalb des Stadtgebietes einschließlich der Ortsteile.

Tagesordnung

öffentlich

Kommunale Liegenschaften – Teil A

Wärmeverbrauch

Der witterungsbereinigte Wärmeverbrauch der Liegenschaften der Stadt betrug im Jahr 2024 insgesamt 2 Mio. kWh. So konnten 15,6% Heizenergie gegenüber dem Referenzjahr 2015 eingespart werden. Dieses Ergebnis entspricht einem Gesamtenergieverbrauch von 87 %. Dies ist der wichtigste Indikator mit den größten Einsparpotentialen.

Im Vergleich zum Jahr 2023 registriert man in der Entwicklung des Wärmeverbrauches jedoch einen Mehrverbrauch von ca. 14%, der zur Verschlechterung der Energieeffizienz führt. Betrachtet man den spezifischen Wärmeverbrauch, so sank jener von 115 kWh/m² im Referenzjahr 2015 auf nun 92 kWh/m² im Jahr 2024, was eine Reduzierung von 20 % widerspiegelt.

Stromverbrauch

Die Auswertung des Jahresstromverbrauches wies einen Gesamtverbrauch von 285.000 kWh auf, was 13% des Gesamtenergieverbrauches entspricht. Im Hinblick auf das Referenzjahr 2015 fiel der Stromverbrauch um 24 % im Jahr 2024. Die Statistik verdeutlicht, dass eine Sättigung von nicht investiver Stromeinsparung erreicht ist. Somit kann eine Minimierung des Stromverbrauches größtenteils nur noch mit investiven Maßnahmen erzielt werden. Der spezifische Stromverbrauch sank von 18 % im Referenzjahr 2015 auf 13 % im Jahr 2024, was einer verbesserten Energieeffizienz von 28 % entspricht.

Wasserverbrauch

Im Jahr 2024 hat die Stadt Lengenfeld ca. 3.000 m³ Wasser für die Versorgung kommunaler Liegenschaften eingesetzt. Das entspricht einer Wassereinsparung von 58 % im Vergleich zum Referenzjahr 2015 und 19 % gegenüber dem Vorjahr 2023. An dieser Stelle sei angemerkt, dass das städtische Freibad aufgrund von Baumaßnahmen 2024 nicht in Betrieb gehen konnte, was einen größeren Anteil des Wasserverbrauches einnimmt.

Gesamtjahreskosten

Aktuelle Trends belegen, dass die Preisentwicklung für Wärme und Strom erheblich gestiegen sind. Die Stadt Lengenfeld verfügt über Lieferverträge im Bereich Strom (bis 31.12.2026) und Gas (bis 31.12.2027). Diese tarifliche Bindung sichert kalkulierbare und stabile Preise. Nachteilig ist zu erwähnen, dass die Stadt auf Marktpreisschwankungen nicht reagieren kann und somit keine Preisoptimierungen vornehmen kann. Die Gesamtjahreskosten für die Versorgung der kommunalen Liegenschaften mit Heizenergie, Strom und Wasser lagen im Jahr 2024 bei insgesamt 310.000 € brutto, die sich wie folgt aufschlüsseln 172.000 € für Heizenergie, 110.000 € für Strom und 28.000 € für die Ver- und Entsorgung von Wasser. Im Vorjahresvergleich wendete die Stadt für die Gesamtjahreskosten 230.000 € auf, was im Jahr 2024 zu Mehrkosten in Höhe von 80.000 € führte. Die Aufwendungen für Heizenergie nehmen dabei mit 45 % einen erheblichen Anteil der Gesamtjahreskosten ein. Hier besteht das größte Potential Kosten einzusparen.

Emissionen

Auf Basis des Energieverbrauches 2024 ergaben sich CO₂-Emissionen in Höhe von 563 Tonnen (bereinigt). Gegenüber dem Referenzjahr 2015 entsprach dies einen Rückgang um 30 %. Nach veränderten Rahmenbedingungen bei der Energieversorgung stiegen 2024 im Vorjahresvergleich die CO₂-Emissionen um 11 % an, was eine rückläufige Tendenz beobachten lässt.

Tagesordnung

öffentlich

Straßenbeleuchtung – Teil B und C

Während im Basisjahr 2016 noch ca. 430.000 kWh an Strom zur Versorgung der Straßenbeleuchtung benötigt wurde, konnte die Stadt Lengenfeld Fortschritte bei der Minimierung des Verbrauches 2024 erzielen. So konnte der Gesamtenergieverbrauch 2024 von ca. 370.000 kWh um ca. 60.000 kWh reduziert werden. Dies entspricht einer Einsparung von 14 % gegenüber dem Basisjahr.

Die Entwicklung der Energiepreise spiegelt die Gesamtausgaben 2024 von 149.000 € wider, die sich vergleichsweise zum Basisjahr 2016 um 39 % erhöhten. Zur Beurteilung der CO₂-Emissionen für Strom lässt sich das Basisjahr 2016 mit 284 Tonnen dem Jahr 2024 mit 133 Tonnen gegenüberstellen und verdeutlicht eine Einsparung von 53 %. Zu erwähnen sei, dass sich die Energieeffizienz zum Vorjahr um 4 % geringfügig erhöht.

Ausblicke

Aus den zusammengetragenen Daten lässt sich ableiten, dass sich 2024 im Vergleich zum Jahr 2023 der Energieverbrauch auf ca. 2.6 Mio. kWh erhöhte und der Wasserverbrauch auf ca. 3.000 m³ sank. Alle Verbräuche blieben dabei unter den Verbrauchsdaten aus dem Referenzjahr 2015/2016. Im Jahr 2024 sind insgesamt 460.000 € für die Ver- und Entsorgung der kommunalen Liegenschaften sowie der Straßenbeleuchtung aufgebracht wurden.

Aus dieser Bewertung heraus, lässt sich die Notwendigkeit zur Durchführung künftiger investiven Maßnahmen begründen. Dabei können mittelfristige Investitionen wie der Austausch veralteter Energieerzeugungsanlagen, Beleuchtungsanlagen, Errichtung einer Photovoltaikanlage und die Umrüstung von Straßenbeleuchtungen auf LED-Technik zur Steigerung der Energieeffizienz beitragen, die langfristig Einsparungen bei den Ausgaben bewirken kann.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen					
Abschreibung					
Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					

Energiebericht 2024

Lengenfeld/ Vogtland

Kommunale Liegenschaften



Wetterstation: DWD-Wetterstation Treuen

Inhaltverzeichnis

1. Verbrauch

2. Kosten

3. CO₂-Emissionen

4. Liegenschaftsübersicht / Flächenentwicklung

5. Liegenschaftsübersicht Verbrauch

5.1 Wärme

5.2 Strom

5.3 Wasser

5.4 Straßenbeleuchtung

6. Liegenschaftsübersicht Kosten

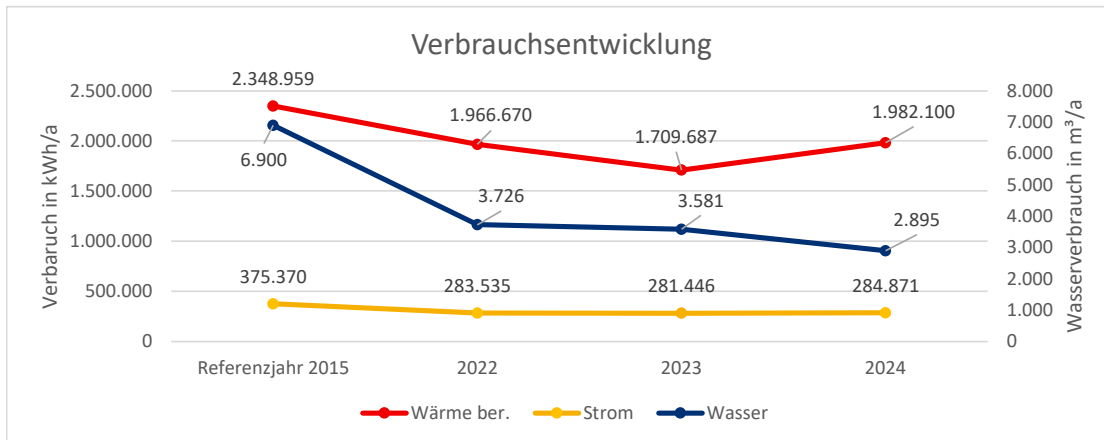
6.1 Wärme

6.2 Strom

6.3 Wasser

6.4 Straßenbeleuchtung

Verbrauch



Jahresverbräuche

Wärme	Referenzjahr 2015	2022	2023	2024	
Verbrauch unber.	2.237.104	1.740.416	1.568.520	1.598.468	kWh/a
Faktor ber. Standort	1,05	1,13	1,09	1,24	
Verbrauch ber. Standort	2.348.959	1.966.670	1.709.687	1.982.100	kWh/a
Einsparung zu Referenzjahr	0	-382289	-382289	-366859	kWh
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-16,3%	-27,2%	-15,6%	%

Strom	Referenzjahr 2015	2022	2023	2024	
Verbrauch	375.370	283.535	281.446	284.871	kWh/a
Einsparung zu Referenzjahr	0	-91.835	-93.923	-90.499	kWh
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-24,5%	-25,0%	-24,1%	%

Wasser	Referenzjahr 2015	2022	2023	2024	
Verbrauch	6.900	3.726	3.581	2.895	m³/a
Einsparung zu Referenzjahr	0	-3.175	-3.319	-4.006	m³
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-46,0%	-48,1%	-58,0%	%

Straßenbeleuchtung	Referenzjahr 2015	2022	2023	2024	
Verbrauch	-	-	-	-	kWh/a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	kWh
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Flächenentwicklung

Jahr	Referenzjahr 2015	2022	2023	2024	
Flächenentwicklung	20.496	21.476	21.476	21.476	m²
Entwicklung zu Referenzjahr	0	843	843	843	m²
Entwicklung zu Referenzjahr	0,0%	4,8%	4,8%	4,8%	%

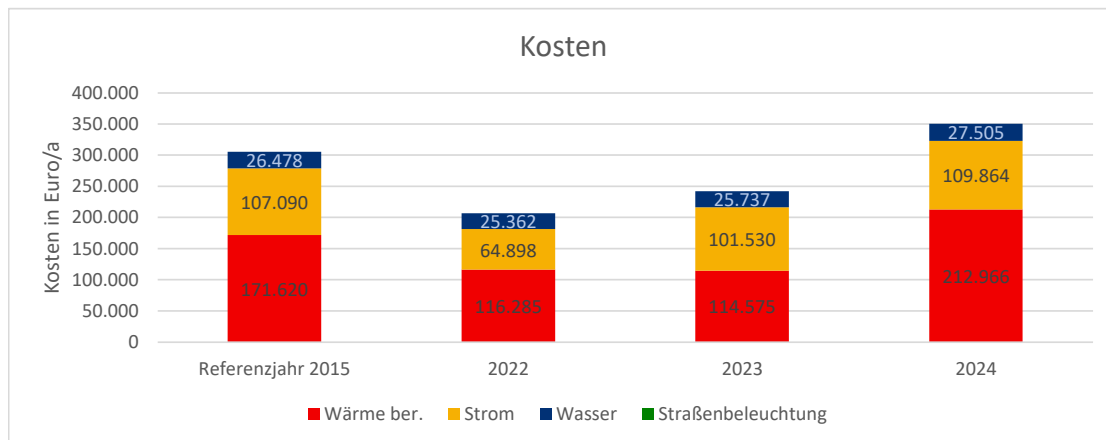
TOP 13 - Anlage A zu Beschlussvorlage 100/2025 - Bericht Kommunale Liegenschaften

Energiebericht 2024, Lengenfeld/ Vogtland

Tagesordnung

öffentlich

Kosten



Kosten

Wärme	Referenzjahr 2015	2022	2023	2024	
Kosten unber.	163.430	103.146	104.880	171.697	Euro/a
Faktor ber. Standort	1,05	1,13	1,09	1,24	
Kosten ber. Standort	171.620	116.285	114.575	212.966	Euro/a
Einsparung zu Referenzjahr	0	-56052	-57756	38936	Euro
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-32,2%	-33,2%	24,1%	%

Strom	Referenzjahr 2015	2022	2023	2024	
Kosten	107.090	64.898	101.530	109.864	Euro/a
Einsparung zu Referenzjahr	0	-42.537	-6.033	2.215	Euro
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-39,4%	-5,2%	2,6%	%

Wasser	Referenzjahr 2015	2022	2023	2024	
Kosten	26.478	25.362	25.737	27.505	Euro/a
Einsparung zu Referenzjahr	0	-1.684	-742	1.027	Euro
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-4,2%	-2,8%	3,9%	%

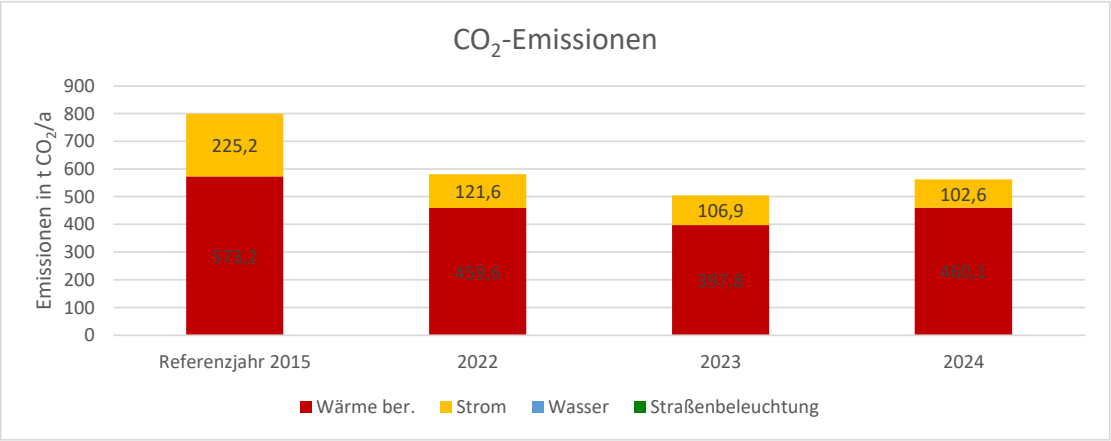
Straßenbeleuchtung	Referenzjahr 2015	2022	2023	2024	
Kosten	-	-	-	-	Euro/a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	Euro
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Gesamt	Referenzjahr 2015	2022	2023	2024	
Kosten unber.	296.999	193.406	232.147	309.067	Euro/a
Kosten ber.	305.188	206.545	241.842	350.336	Euro/a
Einsparung zu Referenzjahr	0	-98.643	-63.346	45.147	Euro
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-32,3%	-20,8%	14,8%	%

22.10.2025

4/13

CO₂-Emissionen



CO ₂ -Emissionen					
Wärme	Referenzjahr 2015	2022	2023	2024	
CO ₂ -Emissionen unber.	459,2	407,7	364,1	370,9	t CO ₂ /a
Faktor ber. Standort	1,05	1,13	1,09	1,24	
CO ₂ -Emissionen ber. Stand.	573,2	459,6	397,8	460,1	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	0,0	-118,7	-180,5	-117,9	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-19,8%	-30,6%	-19,7%	%

Strom	Referenzjahr 2015	2022	2023	2024	
CO ₂ -Emissionen	225,2	121,6	106,9	102,6	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	0,0	-104,1	-118,6	-123,0	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-46,0%	-52,5%	-54,5%	%

Wasser	Referenzjahr 2015	2022	2023	2024	
CO ₂ -Emissionen	-	-	-	-	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

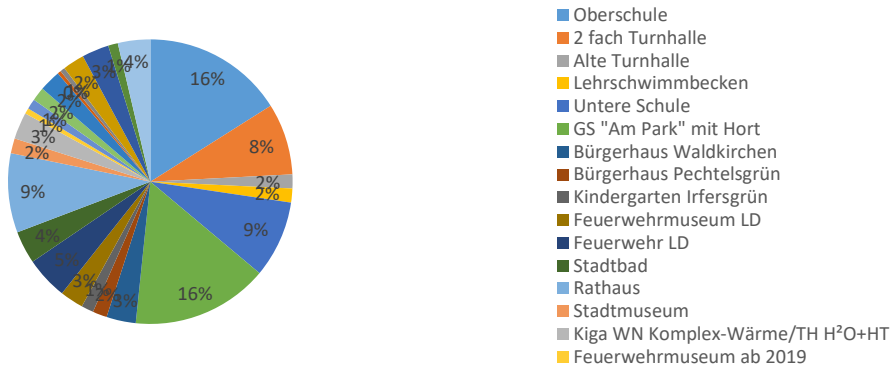
Straßenbeleuchtung	Referenzjahr 2015	2022	2023	2024	
CO ₂ -Emissionen	-	-	-	-	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Gesamt	Referenzjahr 2015	2022	2023	2024	
CO ₂ -Emissionen unber.	771,1	529,3	471,0	473,5	t CO ₂ /a
CO ₂ -Emissionen ber.	798,5	581,2	504,7	562,6	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	0,0	-217,2	-293,8	-235,8	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-27,2%	-36,8%	-29,5%	%

Liegenschaftsübersicht / Flächenentwicklung

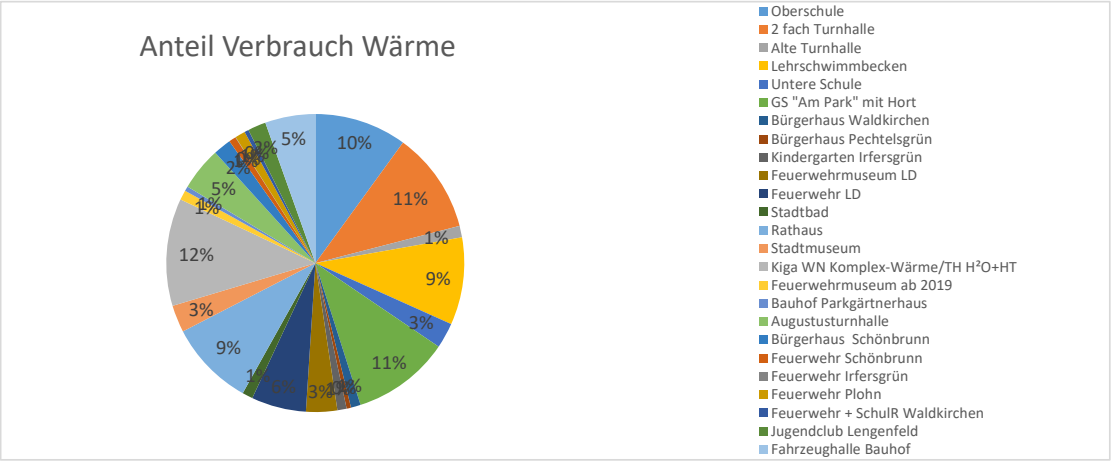
öffentlich

Flächenanteile



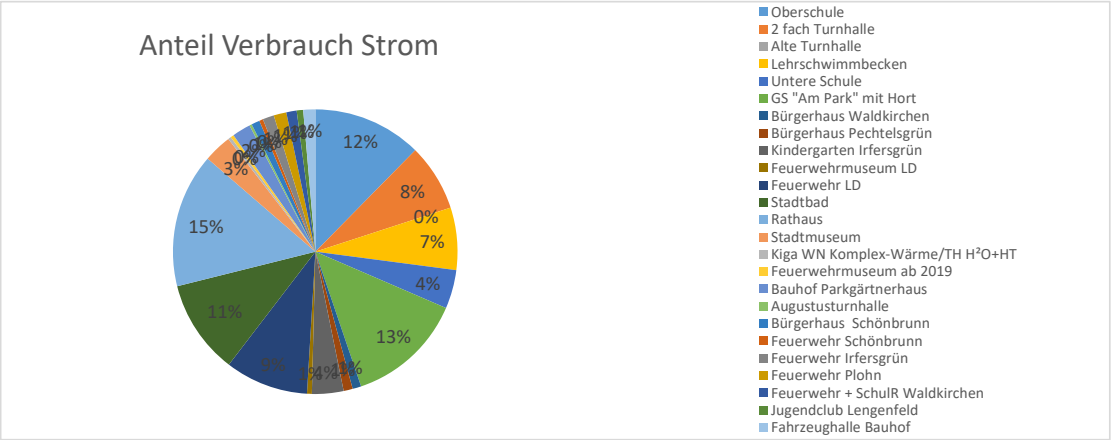
Objekt	Adresse	Nutzungsart	Fläche	Fläche	Fläche	Anteil
			2015 m²	2023 m²	2024 m²	2024 %
Alle Objekte	-	-	20.496	21.476	21.476	100%
Oberschule	Schulstraße 2 a, Lengenfeld	Grund-, Haupt- und Realschulen	2.937	3.445	3.445	16%
2 fach Turnhalle	Schulstraße 2 a, Lengenfeld	Turn- und Sporthallen	1.748	1.748	1.748	8%
Alte Turnhalle	Schulstraße 2 a, Lengenfeld	Turn- und Sporthallen	342	342	342	2%
Lehrschwimmbecken	Schulstraße 2 a, Lengenfeld	Schwimmhallen	342	342	342	2%
Untere Schule	Kirchplatz 5, Lengenfeld	Grund-, Haupt- und Realschulen	1.875	1.875	1.875	9%
GS "Am Park" mit Hort	Oststraße 23, Lengenfeld	Grundschulen	3.340	3.340	3.340	16%
Bürgerhaus Waldkirchen	Hauptstraße 62 A, Waldkirchen	Gemeinschaftshäuser	713	713	713	3%
Bürgerhaus Pechtelsgrün	Pechtelsgrüner Hauptstraße 17, Pechtel	Gemeinschaftshäuser	350	350	350	2%
Kindergarten Irfersgrün	Rittergutsweg 6, Irfersgrün	Kindertagesstätten	300	300	300	1%
Feuerwehrmuseum LD	Hauptstraße 57, Lengenfeld	Garagegebäude*	570	570	570	3%
Feuerwehr LD	Reichenbacher Straße 34 c, Lengenfeld	Feuerwehren	1.040	1.040	1.040	5%
Stadtbad	Waldkirchner Weg 11, Lengenfeld	Freibadanlagen	800	800	800	4%
Rathaus	Hauptstraße 1+3, Lengenfeld	Rathäuser	1.725	1.928	1.928	9%
Stadtmuseum	Hauptstraße 57, Lengenfeld	Museen	370	370	370	2%
Kiga WN Komplex-Wärme/TH H ² O+HT	Hauptstraße 92, Waldkirchen	Kindertagesstätten	650	650	650	3%
Feuerwehrmuseum ab 2019	Poststraße 39, Lengenfeld	Museen	-	136	136	1%
Bauhof Parkgärtnerhaus	Am Zappelberg 2, Lengenfeld	Bauhöfe	250	250	250	1%
Augustusturnhalle	Augustusstraße 16, Lengenfeld	Turn- und Sporthallen	340	340	340	2%
Bürgerhaus Schönbrunn	Friedenstraße 14, Schönbrunn	Gemeinschaftshäuser	520	520	520	2%
Feuerwehr Schönbrunn	Friedenstraße 14, Schönbrunn	Feuerwehren	38	85	85	0%
Feuerwehr Irfersgrün	Bachweg 2	Feuerwehren	117	117	117	1%
Feuerwehr Plohn	Rodewischer Str. 2 F	Feuerwehren	530	530	530	2%
Feuerwehr + SchulR Waldkirchen	Hauptstraße 92	Feuerwehren	572	658	658	3%
Jugendclub Lengenfeld	Weststraße 7	Jugendhäuser/Jugendzentren	237	237	237	1%
Fahrzeughalle Bauhof	Reichenbacher Str. 39 a	Betriebs- und Werkstätten	790	790	790	4%

Liegenschaftsübersicht Verbrauch Wärme



Objekt	Verbrauch ber. Standort	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Referenzjahr	spez. Verbrauch ber. Potsdam	Benchmark
	kWh 2024	% 2024	% 2024 zu 2023	% 2024 zu 2015	kWh/m²a 2024	Klasse A bis G 2024
Alle Objekte	1.982.100	100%	15,9%	-15,6%	-	-
Oberschule	198.806	10%	11,3%	-1,8%	53	A
2 fach Turnhalle	217.200	11%	10,7%	2,2%	114	C
Alte Turnhalle	24.777	1%	27,6%	-52,6%	67	A
Lehrschwimmbecken	188.088	9%	20,1%	-58,3%	505	D
Untere Schule	54.605	3%	18,6%	-22,1%	27	A
GS "Am Park" mit Hort	210.470	11%	9,5%	-17,7%	58	A
Bürgerhaus Waldkirchen	21.071	1%	39,7%	-47,1%	27	A
Bürgerhaus Pechtelsgrün	9.094	0%	45,1%	-68,5%	24	A
Kindergarten Irfersgrün	20.410	1%	23,6%	4,2%	62	A
Feuerwehrmuseum LD	66.864	3%	23,1%	-26,6%	108	B
Feuerwehr LD	117.613	6%	3,1%	-18,7%	104	B
Stadtbad	23.181	1%	-1,2%	16,8%	27	A
Rathaus	184.499	9%	0,2%	-24,7%	88	C
Stadtmuseum	58.151	3%	28,8%	11,2%	144	E
Kiga WN Komplex-Wärme/TH H²O+HT	231.120	12%	8,6%	39,5%	326	G
Feuerwehrmuseum ab 2019	20.799	1%	-5,7%	-	140	E
Bauhof Parkgärtnerhaus	10.387	1%	104,8%	-48,7%	38	A
Augustusturnhalle	93.433	5%	603,5%	15,0%	252	G
Bürgerhaus Schönbrunn	38.464	2%	31,8%	39,0%	68	A
Feuerwehr Schönbrunn	14.847	1%	-7,9%	91,6%	160	D
Feuerwehr Irfersgrün	1.006	0%	0,6%	-64,9%	8	A
Feuerwehr Plohn	22.161	1%	20,4%	17,7%	38	A
Feuerwehr + SchulR Waldkirchen	8.540	0%	27,6%	-41,2%	12	A
Jugendclub Lengenfeld	39.412	2%	-2,9%	-9,0%	153	E
Fahrzeughalle Bauhof	107.674	5%	7,5%	31,2%	125	C

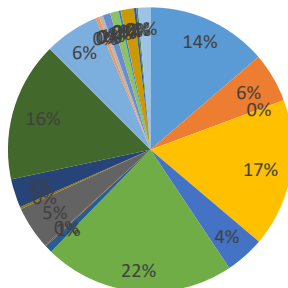
Liegenschaftsübersicht Verbrauch Strom



Objekt	Verbrauch	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	spez. Verbrauch	Benchmark
	kWh 2024	% 2024	% 2024 zu 2023	% 2024 zu 2015	kWh/m²a 2024	Klasse A bis G 2024
Alle Objekte	284.871	100%	1,2%	-24,1%	-	-
Oberschule	35.270	12%	6,2%	-14,9%	10	A
2 fach Turnhalle	21.714	8%	-11,9%	-59,0%	12	A
Alte Turnhalle	-	-	-	-	-	-
Lehrschwimmbecken	20.137	7%	-2,6%	-32,4%	59	B
Untere Schule	12.605	4%	0,5%	-20,3%	7	A
GS "Am Park" mit Hort	37.895	13%	3,7%	-3,1%	11	A
Bürgerhaus Waldkirchen	2.725	1%	-10,9%	-52,8%	4	A
Bürgerhaus Pechtelsgrün	3.000	1%	-18,5%	-38,1%	9	A
Kindergarten Irfersgrün	10.224	4%	-4,0%	11,3%	34	F
Feuerwehrmuseum LD	1.485	1%	9,1%	-46,9%	3	A
Feuerwehr LD	27.019	9%	-0,3%	-2,3%	26	C
Stadtbad	30.420	11%	-21,7%	-27,5%	38	A
Rathaus	43.444	15%	44,2%	-26,0%	23	C
Stadtmuseum	9.150	3%	10,9%	13,3%	25	A
Kiga WN Komplex-Wärme/TH H ² O+HT	993	0%	-33,9%	-69,1%	2	A
Feuerwehrmuseum ab 2019	1.044	0%	10,2%	-	8	A
Bauhof Parkgärtnerhaus	6.021	2%	0,4%	-50,3%	24	C
Augustusturnhalle	767	0%	21,4%	-43,3%	2	A
Bürgerhaus Schönbrunn	2.635	1%	-16,8%	-39,0%	5	A
Feuerwehr Schönbrunn	1.237	0%	20,8%	24,8%	15	A
Feuerwehr Irfersgrün	3.686	1%	-26,3%	-10,4%	32	D
Feuerwehr Plohn	4.065	1%	31,8%	-3,5%	8	A
Feuerwehr + SchulR Waldkirchen	3.371	1%	-6,9%	49,2%	5	A
Jugendclub Lengenfeld	2.088	1%	-9,0%	3,2%	9	A
Fahrzeughalle Bauhof	3.876	1%	11,1%	44,5%	5	A

Liegenschaftsübersicht Verbrauch Wasser

Anteil Verbrauch Wasser



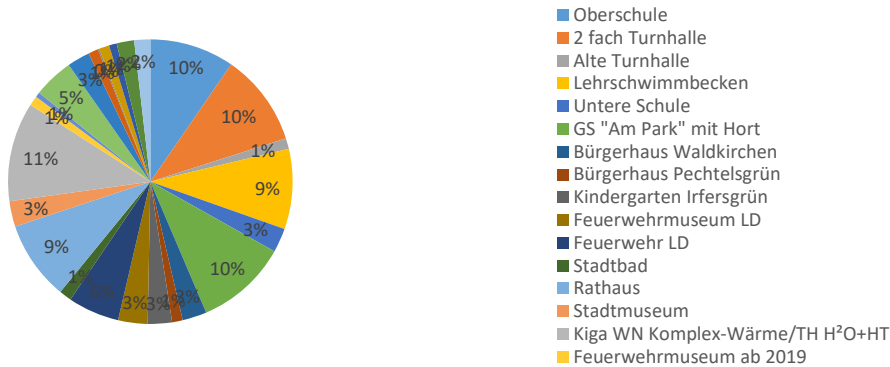
- Oberschule
- 2 fach Turnhalle
- Alte Turnhalle
- Lehrschwimmbecken
- Untere Schule
- GS "Am Park" mit Hort
- Bürgerhaus Waldkirchen
- Bürgerhaus Pechtelsgrün
- Kindergarten Irfersgrün
- Feuerwehrmuseum LD
- Feuerwehr LD
- Stadtbad
- Rathaus
- Stadtmuseum
- Kiga WN Komplex-Wärme/TH H²O+HT
- Feuerwehrmuseum ab 2019
- Bauhof Parkgärtnerhaus
- Augustusturnhalle
- Bürgerhaus Schönbrunn
- Feuerwehr Schönbrunn
- Feuerwehr Irfersgrün
- Feuerwehr Plohn
- Feuerwehr + SchulR Waldkirchen
- Jugendclub Lengenfeld
- Fahrzeughalle Bauhof

Objekt	Verbrauch	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	spez. Verbrauch	Benchmark
	m ³ 2024	% 2024	% 2024 zu 2023	% 2024 zu 2015	l/m ² a 2024	Klasse A bis G 2024
Alle Objekte	2.895	100%	-19,2%	-58,0%	-	-
Oberschule	397	14%	6,2%	-25,3%	115	C
2 fach Turnhalle	163	6%	-9,8%	-48,9%	94	A
Alte Turnhalle	-	-	-	-	-	-
Lehrschwimmbecken	487	17%	22,7%	-63,2%	1.424	B
Untere Schule	129	4%	-2,9%	-23,2%	69	A
GS "Am Park" mit Hort	626	22%	3,2%	17,0%	187	D
Bürgerhaus Waldkirchen	24	1%	-31,0%	-57,9%	34	A
Bürgerhaus Pechtelsgrün	4	0%	-57,7%	-3,7%	11	A
Kindergarten Irfersgrün	143	5%	-8,0%	-26,5%	475	C
Feuerwehrmuseum LD	7	0%	138,5%	-16,7%	12	A
Feuerwehr LD	94	3%	0,2%	-74,1%	91	A
Stadtbad	459	16%	-46,3%	-83,6%	574	A
Rathaus	180	6%	1,1%	-9,1%	93	A
Stadtmuseum	12	0%	-1,1%	-35,9%	32	A
Kiga WN Komplex-Wärme/TH H ² O+HT	13	0%	-96,7%	-44,0%	20	A
Feuerwehrmuseum ab 2019	0	0%	-	-	0	-
Bauhof Parkgärtnerhaus	25	1%	-10,7%	-30,6%	100	-
Augustusturnhalle	28	1%	-12,9%	-58,0%	83	A
Bürgerhaus Schönbrunn	6	0%	-45,5%	-69,8%	12	A
Feuerwehr Schönbrunn	0	0%	-	-100,0%	0	-
Feuerwehr Irfersgrün	1	0%	12,3%	-99,0%	12	A
Feuerwehr Plohn	42	1%	200,9%	137,4%	80	A
Feuerwehr + SchulR Waldkirchen	9	0%	14,7%	-67,0%	13	A
Jugendclub Lengenfeld	5	0%	-36,7%	-67,2%	22	A
Fahrzeughalle Bauhof	40	1%	-20,0%	29,0%	51	A

Liegenschaftsübersicht Kosten Wärme

öffentlich

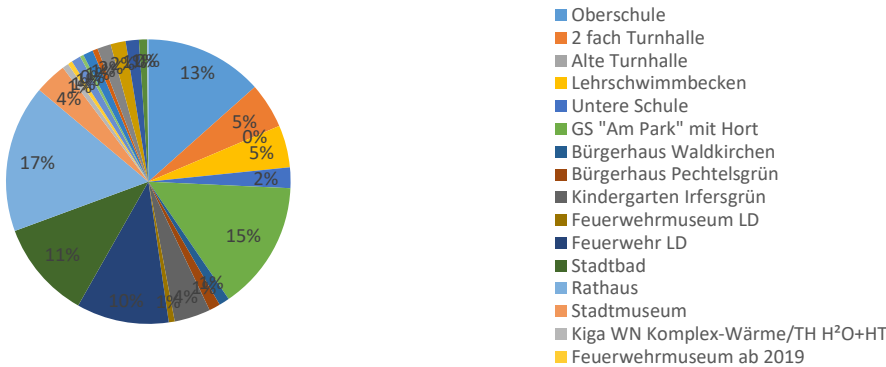
Anteil Kosten Wärme



Objekt	Kosten ber. Standort	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	spez. Kosten	
	Euro	%	%	%	Euro/kWh	
	2024	2024	2024 zu 2023	2024 zu 2015	2015	
Alle Objekte	212.966	100%	85,9%	24,1%	0,107	-
Oberschule	20.462	10%	87,3%	57,9%	0,103	-
2 fach Turnhalle	22.356	10%	86,2%	61,5%	0,103	-
Alte Turnhalle	2.550	1%	114,6%	-38,4%	0,103	-
Lehrschwimmbecken	19.359	9%	102,0%	-33,2%	0,103	-
Untere Schule	5.880	3%	97,5%	185,6%	0,108	-
GS "Am Park" mit Hort	22.209	10%	90,5%	26,8%	0,106	-
Bürgerhaus Waldkirchen	5.878	3%	45,1%	-19,1%	0,279	-
Bürgerhaus Pechtelsgrün	2.566	1%	47,6%	-52,3%	0,282	-
Kindergarten Irfersgrün	5.866	3%	26,8%	62,0%	0,287	-
Feuerwehrmuseum LD	7.141	3%	107,3%	32,2%	0,107	-
Feuerwehr LD	12.381	6%	73,9%	43,1%	0,105	-
Stadtbad	3.002	1%	347,8%	136,0%	0,129	-
Rathaus	19.203	9%	69,0%	4,5%	0,104	-
Stadtmuseum	6.153	3%	114,0%	85,2%	0,106	-
Kiga WN Komplex-Wärme/TH H ₂ O+HT	23.982	11%	83,3%	48,8%	0,104	-
Feuerwehrmuseum ab 2019	2.410	1%	238,8%	-	0,116	-
Bauhof Parkgärtnerhaus	1.163	1%	204,0%	-13,8%	0,112	-
Augustusturnhalle	9.748	5%	1033,8%	90,4%	0,104	-
Bürgerhaus Schönbrunn	5.435	3%	38,6%	91,9%	0,141	-
Feuerwehr Schönbrunn	2.428	1%	7,5%	184,2%	0,164	-
Feuerwehr Irfersgrün	372	0%	2,2%	-36,3%	0,370	-
Feuerwehr Plohn	2.420	1%	95,7%	84,6%	0,109	-
Feuerwehr + SchulR Waldkirchen	1.883	1%	42,6%	-22,5%	0,220	-
Jugendclub Lengenfeld	4.259	2%	62,6%	59,8%	0,108	-
Fahrzeughalle Bauhof	3.860	2%	7,5%	-30,9%	0,036	-

Liegenschaftsübersicht Kosten Strom

Anteil Kosten Strom

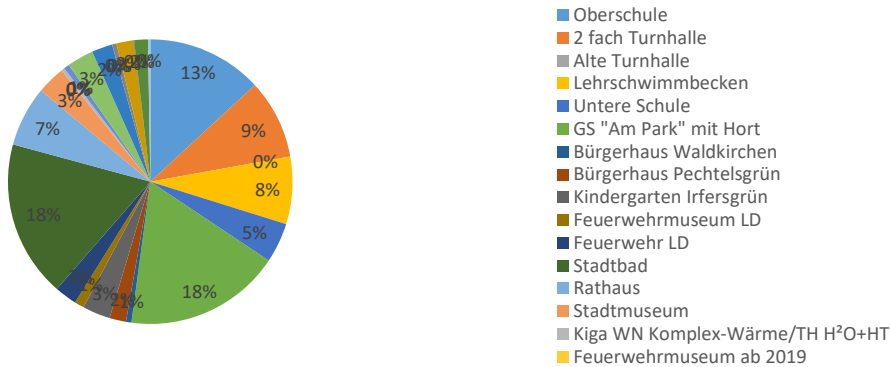


Objekt	Kosten	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	spez. Kosten	
	Euro	%	%	%	Euro/kWh	
	2024	2024	2024 zu 2023	2024 zu 2015	2024	
Alle Objekte	109.864	100%	8,2%	2,6%	0,386	-
Oberschule	14.766	13%	18,3%	32,0%	0,419	-
2 fach Turnhalle	5.668	5%	-15,9%	-61,0%	0,261	-
Alte Turnhalle	-	-	-	-	-	-
Lehrschwimmbecken	5.256	5%	-7,0%	-36,2%	0,261	-
Untere Schule	2.588	2%	-6,3%	-45,9%	0,205	-
GS "Am Park" mit Hort	16.148	15%	17,2%	42,3%	0,426	-
Bürgerhaus Waldkirchen	1.302	1%	-4,9%	-26,4%	0,478	-
Bürgerhaus Pechtelsgrün	1.410	1%	-13,6%	-0,2%	0,470	-
Kindergarten Irfersgrün	4.509	4%	4,4%	79,7%	0,441	-
Feuerwehrmuseum LD	756	1%	12,0%	-11,9%	0,509	-
Feuerwehr LD	11.529	10%	1,2%	50,7%	0,427	-
Stadtbad	12.290	11%	-17,5%	6,3%	0,404	-
Rathaus	18.393	17%	65,0%	3,7%	0,423	-
Stadtmuseum	4.019	4%	16,7%	74,6%	0,439	-
Kiga WN Komplex-Wärme/TH H ² O+HT	762	1%	1,6%	-21,7%	0,767	-
Feuerwehrmuseum ab 2019	560	1%	18,3%	-	0,536	-
Bauhof Parkgärtnerhaus	1.183	1%	2,7%	-65,3%	0,196	-
Augustusturnhalle	447	0%	22,3%	-3,8%	0,583	-
Bürgerhaus Schönbrunn	1.252	1%	-13,4%	-9,4%	0,475	-
Feuerwehr Schönbrunn	645	1%	24,1%	75,9%	0,522	-
Feuerwehr Irfersgrün	1.706	2%	-22,6%	32,9%	0,463	-
Feuerwehr Plohn	1.880	2%	33,9%	50,9%	0,463	-
Feuerwehr + SchulR Waldkirchen	1.634	1%	-6,7%	102,5%	0,485	-
Jugendclub Lengenfeld	1.016	1%	-2,1%	56,8%	0,486	-
Fahrzeughalle Bauhof	146	0%	11,1%	-76,0%	0,038	-

Liegenschaftsübersicht Kosten Wasser

öffentlich

Anteil Kosten Wasser



Objekt	Kosten	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	spez. Kosten	
	Euro	%	%	%	Euro/m ³	
	2024	2024	2024 zu 2023	2024 zu 2015	2024	
Alle Objekte	27.505	100%	6,9%	3,9%	9,502	-
Oberschule	3.619	13%	2,7%	25,9%	9,110	-
2 fach Turnhalle	2.479	9%	-2,9%	56,1%	15,168	-
Alte Turnhalle	-	-	-	-	-	-
Lehrschwimmbecken	2.110	8%	9,3%	-65,3%	4,332	-
Untere Schule	1.248	5%	-1,4%	-19,9%	9,667	-
GS "Am Park" mit Hort	4.881	18%	1,4%	62,8%	7,797	-
Bürgerhaus Waldkirchen	175	1%	-8,8%	-28,3%	7,288	-
Bürgerhaus Pechtelsgrün	514	2%	-2,6%	269,6%	133,423	-
Kindergarten Irfersgrün	872	3%	-5,6%	-16,2%	6,120	-
Feuerwehrmuseum LD	293	1%	11,5%	20,2%	43,443	-
Feuerwehr LD	700	3%	-13,4%	-58,7%	7,432	-
Stadtbad	4.899	18%	110,4%	6,3%	10,674	-
Rathaus	1.881	7%	0,5%	85,8%	10,448	-
Stadtmuseum	891	3%	-0,0%	246,2%	74,727	-
Kiga WN Komplex-Wärme/TH H ² O+HT	98	0%	-89,8%	16,4%	7,424	-
Feuerwehrmuseum ab 2019	0	0%	-	-	-	-
Bauhof Parkgärtnerhaus	179	1%	-2,1%	-11,9%	7,148	-
Augustusturnhalle	830	3%	-9,0%	71,1%	29,493	-
Bürgerhaus Schönbrunn	649	2%	-2,1%	158,8%	108,112	-
Feuerwehr Schönbrunn	0	0%	-	-	-	-
Feuerwehr Irfersgrün	133	0%	1,4%	-66,2%	97,438	-
Feuerwehr Plohn	538	2%	17,1%	117,3%	12,740	-
Feuerwehr + SchulR Waldkirchen	16	0%	14,7%	-68,4%	1,883	-
Jugendclub Lengenfeld	426	2%	-2,0%	62,8%	81,145	-
Fahrzeughalle Bauhof	75	0%	-20,0%	-53,2%	1,886	-

Liegenschaftsübersicht Kosten Straßenbeleuchtung



Objekt	Kosten	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	spez. Kosten	
	Euro	%	%	%	Euro/kWh	
	2024	2024	2024 zu 2023	2024 zu 2015	2024	
Alle Objekte	-	-	-	-	-	-
Oberschule	-	-	-	-	-	-
2 fach Turnhalle	-	-	-	-	-	-
Alte Turnhalle	-	-	-	-	-	-
Lehrschwimmbecken	-	-	-	-	-	-
Untere Schule	-	-	-	-	-	-
GS "Am Park" mit Hort	-	-	-	-	-	-
Bürgerhaus Waldkirchen	-	-	-	-	-	-
Bürgerhaus Pechtelsgrün	-	-	-	-	-	-
Kindergarten Irfersgrün	-	-	-	-	-	-
Feuerwehrmuseum LD	-	-	-	-	-	-
Feuerwehr LD	-	-	-	-	-	-
Stadtbad	-	-	-	-	-	-
Rathaus	-	-	-	-	-	-
Stadtmuseum	-	-	-	-	-	-
Kiga WN Komplex-Wärme/TH H ² O+HT	-	-	-	-	-	-
Feuerwehrmuseum ab 2019	-	-	-	-	-	-
Bauhof Parkgärtnerhaus	-	-	-	-	-	-
Augustusturnhalle	-	-	-	-	-	-
Bürgerhaus Schönbrunn	-	-	-	-	-	-
Feuerwehr Schönbrunn	-	-	-	-	-	-
Feuerwehr Irfersgrün	-	-	-	-	-	-
Feuerwehr Plohn	-	-	-	-	-	-
Feuerwehr + SchulR Waldkirchen	-	-	-	-	-	-
Jugendclub Lengenfeld	-	-	-	-	-	-
Fahrzeughalle Bauhof	-	-	-	-	-	-

Energiebericht 2024

Lengenfeld/ Vogtland

Straßenbeleuchtung Stadt Lengenfeld



Wetterstation: -leer-

Inhaltverzeichnis

1. Verbrauch

2. Kosten

3. CO₂-Emissionen

4. Liegenschaftsübersicht / Flächenentwicklung

5. Liegenschaftsübersicht Verbrauch

5.1 Wärme

5.2 Strom

5.3 Wasser

5.4 Straßenbeleuchtung

6. Liegenschaftsübersicht Kosten

6.1 Wärme

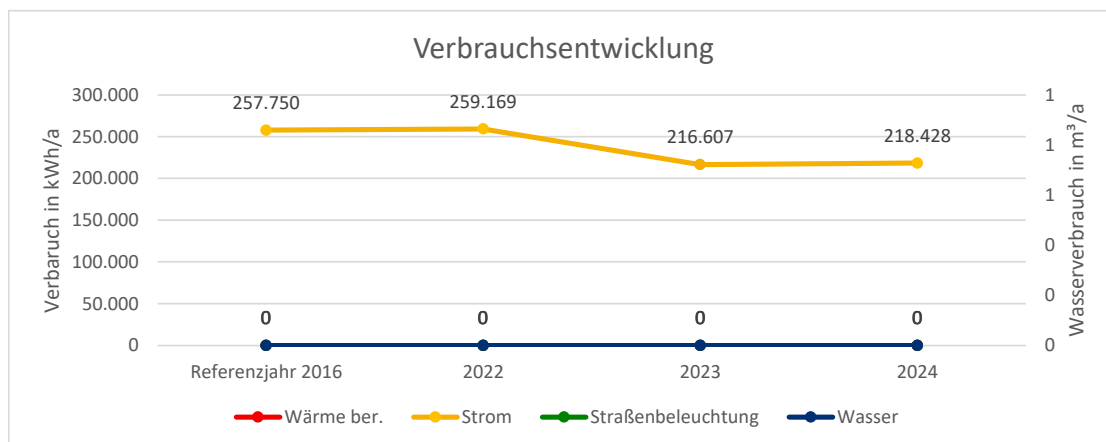
6.2 Strom

6.3 Wasser

6.4 Straßenbeleuchtung

Verbrauch

öffentlich



Jahresverbräuche

Wärme	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Verbrauch unber.	-	-	-	-	kWh/a
Faktor ber. Standort	1,00	1,00	1,00	1,00	
Verbrauch ber. Standort	-	-	-	-	kWh/a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	kWh
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Strom	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Verbrauch	257.750	259.169	216.607	218.428	kWh/a
Einsparung zu Referenzjahr	0	-45.422	-68.811	-66.990	kWh
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-13,7%	-27,9%	-27,3%	%

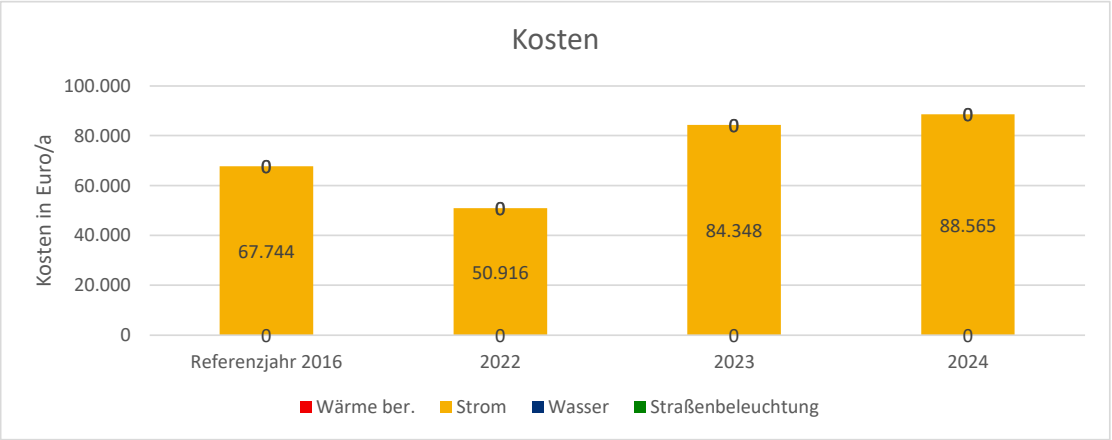
Wasser	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Verbrauch	-	-	-	-	m³/a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	m³
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Straßenbeleuchtung	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Verbrauch	-	-	-	-	kWh/a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	kWh
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Flächenentwicklung

Jahr	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Flächenentwicklung	-	-	-	-	m²
Entwicklung zu Referenzjahr	-	-	-	-	m²
Entwicklung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Kosten



Kosten					
Wärme	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Kosten unber.	-	-	-	-	Euro/a
Faktor ber. Standort	1,00	1,00	1,00	1,00	
Kosten ber. Standort	-	-	-	-	Euro/a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	Euro
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

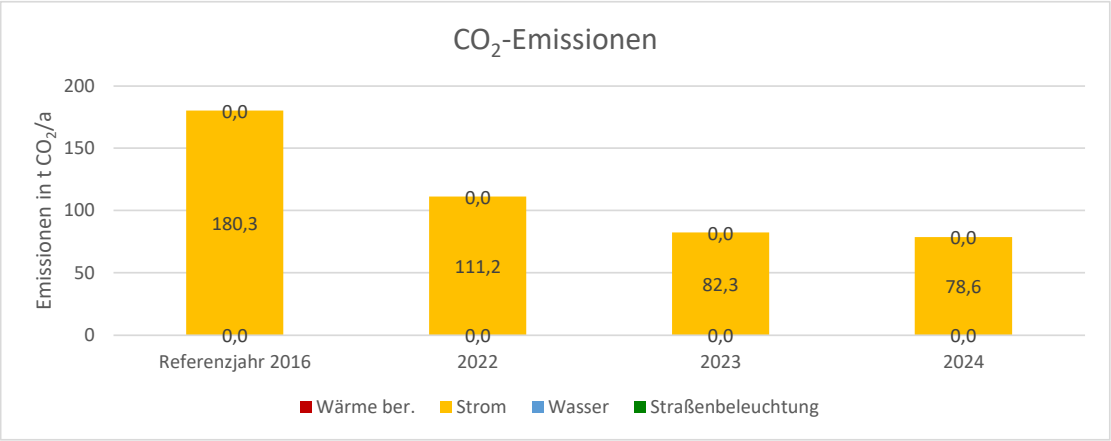
Strom					
	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Kosten	67.744	50.916	84.348	88.565	Euro/a
Einsparung zu Referenzjahr	0	-17.853	20.739	24.956	Euro
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-24,8%	24,5%	30,7%	%

Wasser					
	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Kosten	-	-	-	-	Euro/a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	Euro
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Straßenbeleuchtung					
	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Kosten	-	-	-	-	Euro/a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	Euro
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Gesamt					
	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Kosten unber.	67.744	50.916	84.348	88.565	Euro/a
Kosten ber.	67.744	50.916	84.348	88.565	Euro/a
Einsparung zu Referenzjahr	0	-16.828	16.605	20.821	Euro
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-24,8%	24,5%	30,7%	%

CO₂-Emissionen



CO ₂ -Emissionen					
Wärme	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
CO ₂ -Emissionen unber.	-	-	-	-	t CO ₂ /a
Faktor ber. Standort	1,00	1,00	1,00	1,00	
CO ₂ -Emissionen ber. Stand.	-	-	-	-	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

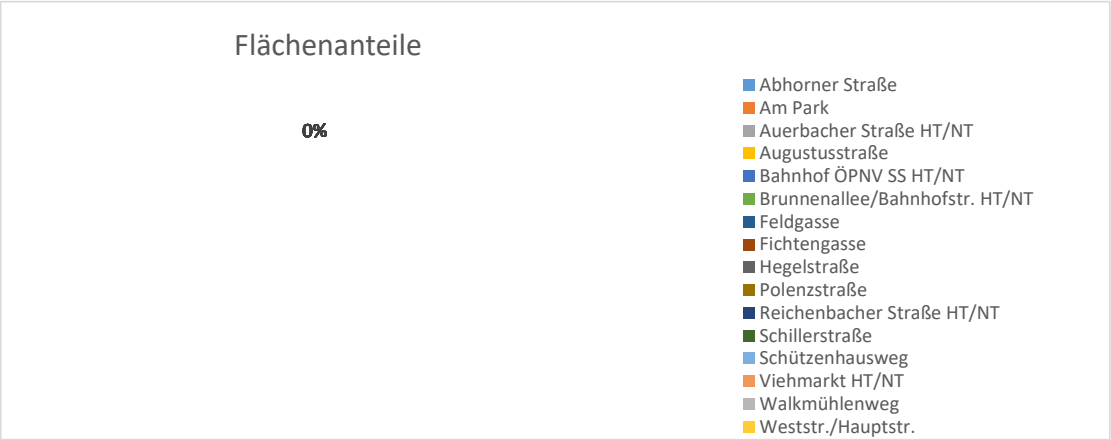
Strom	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
CO ₂ -Emissionen	180,3	111,2	82,3	78,6	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	0,0	-70,9	-88,9	-92,6	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-38,3%	-54,3%	-56,4%	%

Wasser	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
CO ₂ -Emissionen	-	-	-	-	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Straßenbeleuchtung	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
CO ₂ -Emissionen	-	-	-	-	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

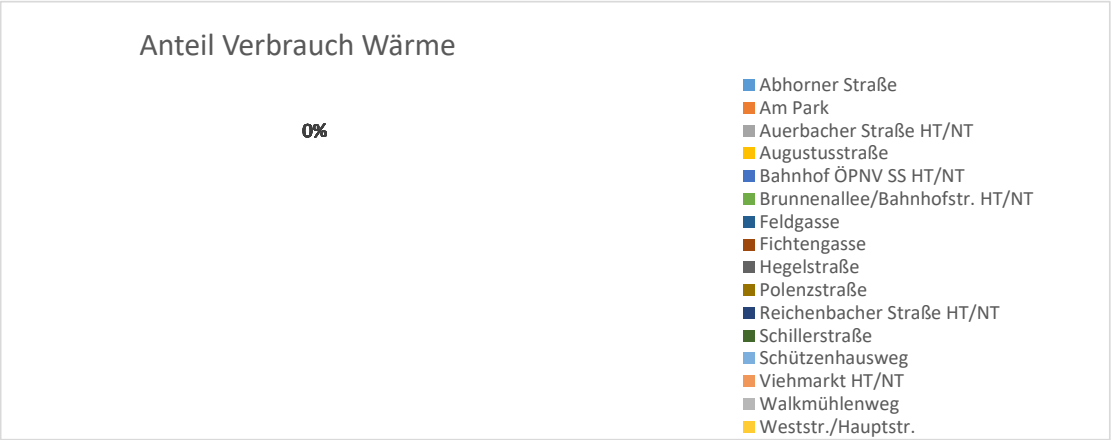
Gesamt	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
CO ₂ -Emissionen unber.	180,3	111,2	82,3	78,6	t CO ₂ /a
CO ₂ -Emissionen ber.	180,3	111,2	82,3	78,6	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	0,0	-69,1	-97,9	-101,6	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-38,3%	-54,3%	-56,4%	%

Liegenschaftsübersicht / Flächenentwicklung



Objekt	Adresse	Nutzungsart	Fläche	Fläche	Fläche	Anteil
			2016 m²	2023 m²	2024 m²	2024 %
Alle Objekte	-	-	-	-	-	-
Abthorner Straße	Abthorner Straße 1	-leer-	-	-	-	-
Am Park	Am Park 2	-leer-	-	-	-	-
Auerbacher Straße HT/NT	Auerbacher Straße 20	-leer-	-	-	-	-
Augustusstraße	Augustusstraße 1 A	-leer-	-	-	-	-
Bahnhof ÖPNV SS HT/NT	Bahnhofstraße 1Z	-leer-	-	-	-	-
Brunnenallee/Bahnhofstr. HT/NT	Brunnenallee 9Z	-leer-	-	-	-	-
Feldgasse	Feldgasse 8	-leer-	-	-	-	-
Fichtengasse	Fichtengasse 1Z	-leer-	-	-	-	-
Hegelstraße	Hegelstraße 15	-leer-	-	-	-	-
Polenzstraße	Polenzstraße 61Z	-leer-	-	-	-	-
Reichenbacher Straße HT/NT	Reichenbacher Straße	-leer-	-	-	-	-
Schillerstraße	Schillerstraße 18Z	-leer-	-	-	-	-
Schützenhausweg	Schützenhausweg 11	-leer-	-	-	-	-
Viehmarkt HT/NT	Viehmarkt 7Z	-leer-	-	-	-	-
Walkmühlenweg	Walkmühlenweg 42	-leer-	-	-	-	-
Weststr./Hauptstr.	Weststr./Hauptstr. - Unz Rathaus	-leer-	-	-	-	-
Zwickauer Straße HT/NT	Zwickauer Str. 33Z	-leer-	-	-	-	-
Zwi. Str./ Plohnbachstr.	Zwickauer Str. 99 Z	-leer-	-	-	-	-
Kirchplatz	Kirchplatz 1	-leer-	-	-	-	-
Markt inkl. Brunnen	Marktplatz 6Z	-leer-	-	-	-	-
Eicher Weg	Eicher Weg 1 Z	-leer-	-	-	-	-
Schulstraße	Schulstraße 6 Z	-leer-	-	-	-	-
Treuensche Straße HT/NT	Treuensche Straße 26 Z	-leer-	-	-	-	-
Waldkirchner Weg	Waldkirchner Weg 11	-leer-	-	-	-	-
Stadtpark + Brunnen	Am Zappelberg	-leer-	-	-	-	-

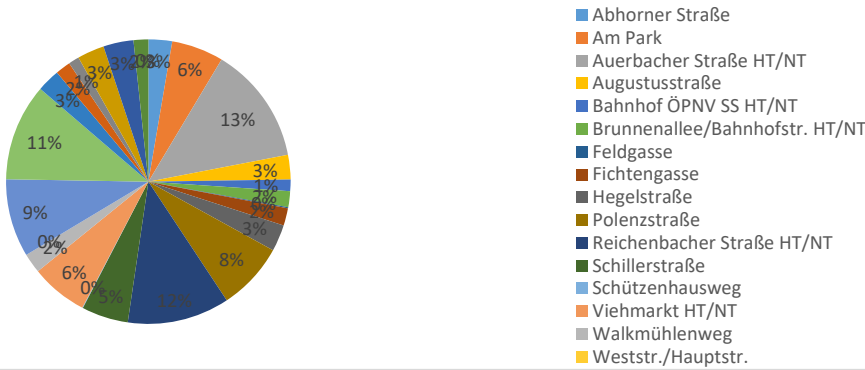
Liegenschaftsübersicht Verbrauch Wärme



Objekt	Verbrauch ber. Standort	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Referenzjahr	spez. Verbrauch ber. Potsdam	Benchmark
	kWh 2024	% 2024	% 2024 zu 2023	% 2024 zu 2016	kWh/m²a 2024	Klasse A bis G 2024
Alle Objekte	-	-	-	-	-	-
Abhomer Straße	-	-	-	-	-	-
Am Park	-	-	-	-	-	-
Auerbacher Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Augustusstraße	-	-	-	-	-	-
Bahnhof ÖPNV SS HT/NT	-	-	-	-	-	-
Brunnenallee/Bahnhofstr. HT/NT	-	-	-	-	-	-
Feldgasse	-	-	-	-	-	-
Fichtengasse	-	-	-	-	-	-
Hegelstraße	-	-	-	-	-	-
Polenzstraße	-	-	-	-	-	-
Reichenbacher Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Schillerstraße	-	-	-	-	-	-
Schützenhausweg	-	-	-	-	-	-
Viehmarkt HT/NT	-	-	-	-	-	-
Walkmühlenweg	-	-	-	-	-	-
Weststr./Hauptstr.	-	-	-	-	-	-
Zwickauer Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Zwi. Str./ Plohnbachstr.	-	-	-	-	-	-
Kirchplatz	-	-	-	-	-	-
Markt inkl. Brunnen	-	-	-	-	-	-
Eicher Weg	-	-	-	-	-	-
Schulstraße	-	-	-	-	-	-
Treuensche Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Waldkirchner Weg	-	-	-	-	-	-
Stadtpark + Brunnen	-	-	-	-	-	-

Liegenschaftsübersicht Verbrauch Strom

Anteil Verbrauch Strom



Objekt	Verbrauch	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	spez. Verbrauch	Benchmark
	kWh	%	%	%	kWh/m²a	Klasse A bis G
	2024	2024	2024 zu 2023	2024 zu 2016	2024	2024
Alle Objekte	218.428	100%	0,8%	-27,3%	-	-
Abthorner Straße	5.918	3%	-3,9%	-46,5%	-	-
Am Park	12.902	6%	0,8%	-22,1%	-	-
Auerbacher Straße HT/NT	29.159	13%	41,0%	-3,5%	-	-
Augustusstraße	6.098	3%	3,3%	-12,9%	-	-
Bahnhof ÖPNV SS HT/NT	2.904	1%	-24,2%	-78,3%	-	-
Brunnenallee/Bahnhofstr. HT/NT	3.920	2%	1,8%	-35,8%	-	-
Feldgasse	263	0%	94,8%	4,0%	-	-
Fichtengasse	4.319	2%	-4,1%	183,8%	-	-
Hegelstraße	6.602	3%	4,4%	-2,5%	-	-
Polenzstraße	16.853	8%	-2,1%	-12,0%	-	-
Reichenbacher Straße HT/NT	25.354	12%	1,5%	-2,6%	-	-
Schillerstraße	11.560	5%	-3,1%	-24,1%	-	-
Schützenhausweg	113	0%	7,6%	-74,8%	-	-
Viehmarkt HT/NT	14.149	6%	-28,3%	-46,4%	-	-
Walkmühlenweg	4.914	2%	-5,8%	-13,4%	-	-
Weststr./Hauptstr.	-	-	-	-	-	-
Zwickauer Straße HT/NT	19.351	9%	8,3%	-32,2%	-	-
Zwl. Str./ Plohnbachstr.	24.091	11%	-7,1%	4,7%	-	-
Kirchplatz	5.696	3%	-3,4%	-63,7%	-	-
Markt inkl. Brunnen	3.820	2%	-2,6%	-59,0%	-	-
Eicher Weg	2.605	1%	4,4%	-23,1%	-	-
Schulstraße	6.732	3%	2,5%	-16,6%	-	-
Treuensche Straße HT/NT	7.443	3%	4,5%	-5,5%	-	-
Waldkirchner Weg	3.662	2%	6,3%	-2,1%	-	-
Stadtpark + Brunnen	-	-	-	-	-	-

Liegenschaftsübersicht Verbrauch Wasser

öffentlich

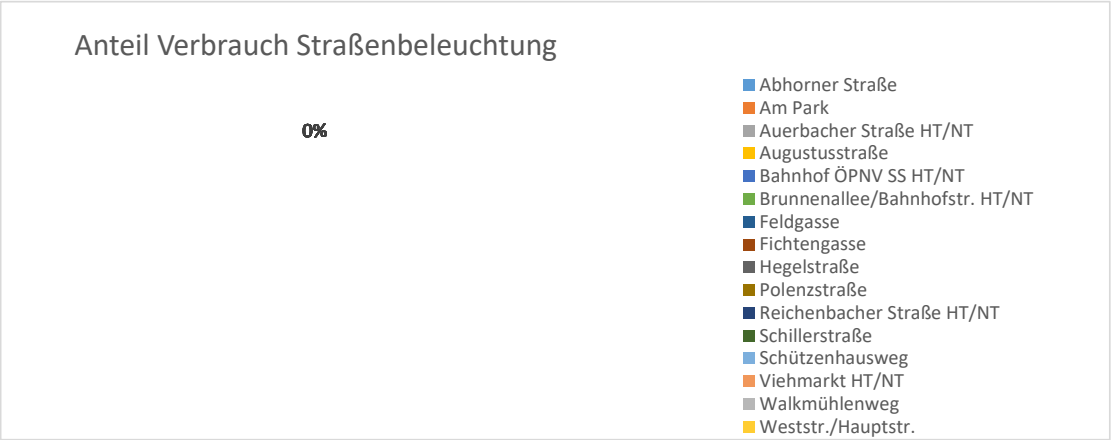
Anteil Verbrauch Wasser

0%

- Abhorner Straße
- Am Park
- Auerbacher Straße HT/NT
- Augustusstraße
- Bahnhof ÖPNV SS HT/NT
- Brunnenallee/Bahnhofstr. HT/NT
- Feldgasse
- Fichtengasse
- Hegelstraße
- Polenzstraße
- Reichenbacher Straße HT/NT
- Schillerstraße
- Schützenhausweg
- Viehmarkt HT/NT
- Walkmühlenweg
- Weststr./Hauptstr.

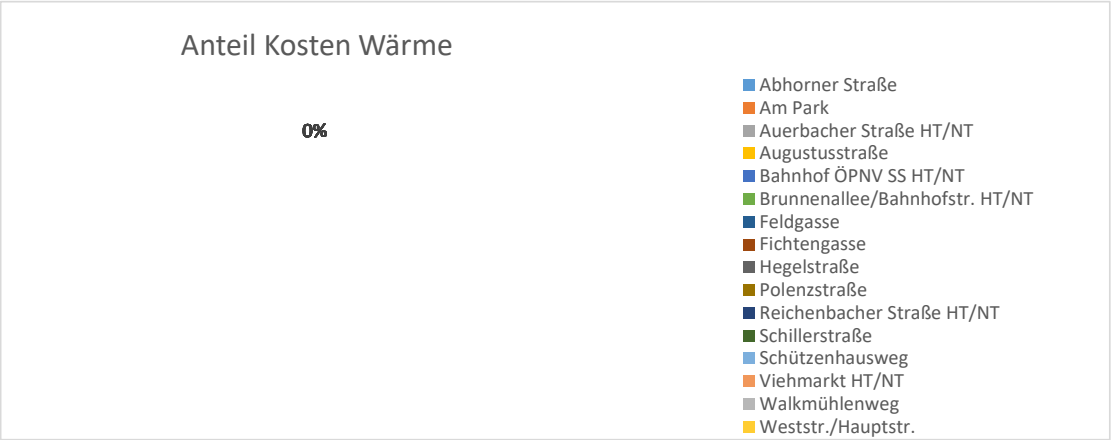
Objekt	Verbrauch	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	spez. Verbrauch	Benchmark
	m³	%	%	%	l/m²a	Klasse A bis G
	2024	2024	2024 zu 2023	2024 zu 2016	2024	2024
Alle Objekte	-	-	-	-	-	-
Abhorner Straße	-	-	-	-	-	-
Am Park	-	-	-	-	-	-
Auerbacher Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Augustusstraße	-	-	-	-	-	-
Bahnhof ÖPNV SS HT/NT	-	-	-	-	-	-
Brunnenallee/Bahnhofstr. HT/NT	-	-	-	-	-	-
Feldgasse	-	-	-	-	-	-
Fichtengasse	-	-	-	-	-	-
Hegelstraße	-	-	-	-	-	-
Polenzstraße	-	-	-	-	-	-
Reichenbacher Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Schillerstraße	-	-	-	-	-	-
Schützenhausweg	-	-	-	-	-	-
Viehmarkt HT/NT	-	-	-	-	-	-
Walkmühlenweg	-	-	-	-	-	-
Weststr./Hauptstr.	-	-	-	-	-	-
Zwickauer Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Zwi. Str./ Plohnbachstr.	-	-	-	-	-	-
Kirchplatz	-	-	-	-	-	-
Markt inkl. Brunnen	-	-	-	-	-	-
Eicher Weg	-	-	-	-	-	-
Schulstraße	-	-	-	-	-	-
Treuensche Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Waldkirchner Weg	-	-	-	-	-	-
Stadtpark + Brunnen	-	-	-	-	-	-

Liegenschaftsübersicht Verbrauch Straßenbel.



Objekt	Verbrauch	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	-	-
	kWh	%	%	%	-	-
	2024	2024	2024 zu 2023	2024 zu 2016	-	-
Alle Objekte	-	-	-	-	-	-
Abhorner Straße	-	-	-	-	-	-
Am Park	-	-	-	-	-	-
Auerbacher Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Augustusstraße	-	-	-	-	-	-
Bahnhof ÖPNV SS HT/NT	-	-	-	-	-	-
Brunnenallee/Bahnhofstr. HT/NT	-	-	-	-	-	-
Feldgasse	-	-	-	-	-	-
Fichtengasse	-	-	-	-	-	-
Hegelstraße	-	-	-	-	-	-
Polenzstraße	-	-	-	-	-	-
Reichenbacher Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Schillerstraße	-	-	-	-	-	-
Schützenhausweg	-	-	-	-	-	-
Viehmarkt HT/NT	-	-	-	-	-	-
Walkmühlenweg	-	-	-	-	-	-
Weststr./Hauptstr.	-	-	-	-	-	-
Zwickauer Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Zwi. Str./ Plohnbachstr.	-	-	-	-	-	-
Kirchplatz	-	-	-	-	-	-
Markt inkl. Brunnen	-	-	-	-	-	-
Eicher Weg	-	-	-	-	-	-
Schulstraße	-	-	-	-	-	-
Treuensche Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Waldkirchner Weg	-	-	-	-	-	-
Stadtpark + Brunnen	-	-	-	-	-	-

Liegenschaftsübersicht Kosten Wärme

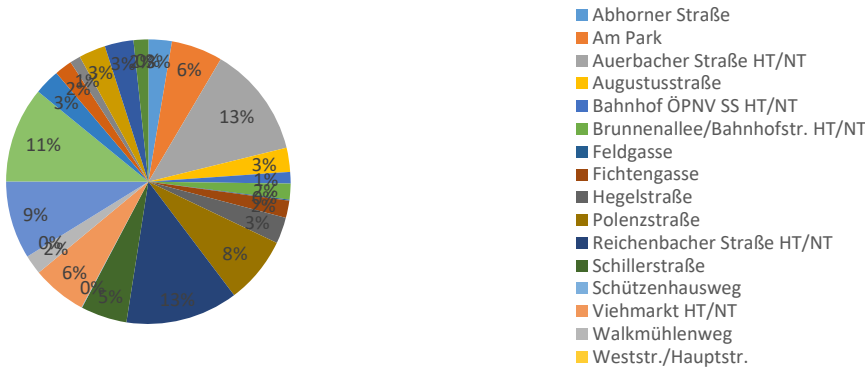


Objekt	Kosten ber. Standort	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	spez. Kosten	
	Euro	%	%	%	Euro/kWh	-
	2024	2024	2024 zu 2023	2024 zu 2016	2016	-
Alle Objekte	-	-	-	-	-	-
Abhorner Straße	-	-	-	-	-	-
Am Park	-	-	-	-	-	-
Auerbacher Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Augustusstraße	-	-	-	-	-	-
Bahnhof ÖPNV SS HT/NT	-	-	-	-	-	-
Brunnenallee/Bahnhofstr. HT/NT	-	-	-	-	-	-
Feldgasse	-	-	-	-	-	-
Fichtengasse	-	-	-	-	-	-
Hegelstraße	-	-	-	-	-	-
Polenzstraße	-	-	-	-	-	-
Reichenbacher Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Schillerstraße	-	-	-	-	-	-
Schützenhausweg	-	-	-	-	-	-
Viehmarkt HT/NT	-	-	-	-	-	-
Walkmühlenweg	-	-	-	-	-	-
Weststr./Hauptstr.	-	-	-	-	-	-
Zwickauer Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Zwi. Str./ Plohnbachstr.	-	-	-	-	-	-
Kirchplatz	-	-	-	-	-	-
Markt inkl. Brunnen	-	-	-	-	-	-
Eicher Weg	-	-	-	-	-	-
Schulstraße	-	-	-	-	-	-
Treuensche Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Waldkirchner Weg	-	-	-	-	-	-
Stadtpark + Brunnen	-	-	-	-	-	-

Liegenschaftsübersicht Kosten Strom

öffentlich

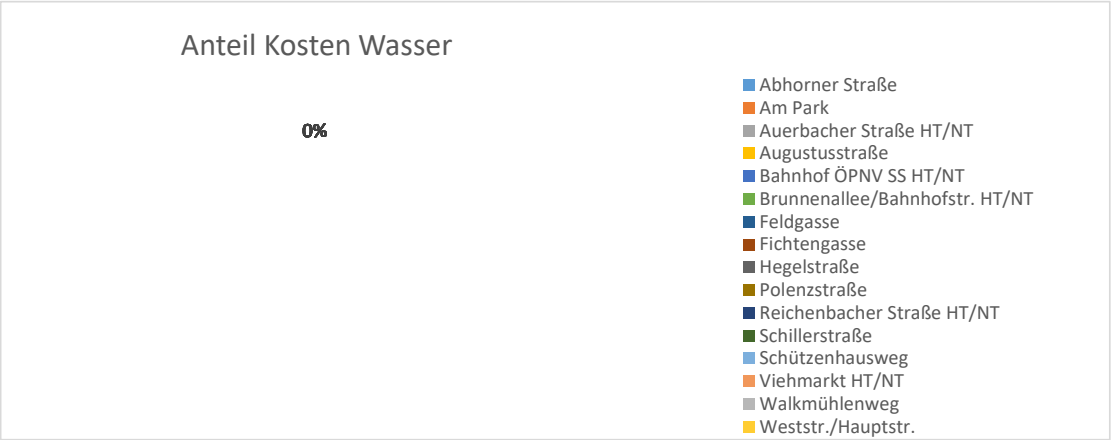
Anteil Kosten Strom



Objekt	Kosten	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	spez. Kosten	
	Euro	%	%	%	Euro/kWh	
	2024	2024	2024 zu 2023	2024 zu 2016	2024	
Alle Objekte	88.565	100%	5,0%	30,7%	0,405	-
Abborner Straße	2.367	3%	-4,6%	-5,0%	0,400	-
Am Park	5.176	6%	-1,2%	39,0%	0,401	-
Auerbacher Straße HT/NT	11.203	13%	53,1%	179,0%	0,384	-
Augustusstraße	2.438	3%	2,1%	53,8%	0,400	-
Bahnhof ÖPNV SS HT/NT	1.166	1%	-15,5%	-62,0%	0,402	-
Brunnenallee/Bahnhofstr. HT/NT	1.571	2%	7,7%	25,3%	0,401	-
Feldgasse	126	0%	71,7%	61,2%	0,478	-
Fichtengasse	1.733	2%	-6,0%	379,4%	0,401	-
Hegelstraße	2.648	3%	3,4%	72,6%	0,401	-
Polenzstraße	6.741	8%	-3,5%	56,8%	0,400	-
Reichenbacher Straße HT/NT	11.289	13%	3,8%	94,4%	0,445	-
Schillerstraße	4.644	5%	-6,0%	35,5%	0,402	-
Schützenhausweg	66	0%	12,1%	-45,5%	0,586	-
Viehmarkt HT/NT	5.487	6%	8,7%	-5,6%	0,388	-
Walkmühlenweg	1.969	2%	-6,8%	52,7%	0,401	-
Weststr./Hauptstr.	-	-	-	-	-	-
Zwickauer Straße HT/NT	7.806	9%	13,7%	14,1%	0,403	-
Zwi. Str./ Plohnbachstr.	9.650	11%	-8,8%	87,0%	0,401	-
Kirchplatz	2.577	3%	0,0%	-42,2%	0,452	-
Markt inkl. Brunnen	1.774	2%	2,3%	-33,0%	0,465	-
Eicher Weg	1.054	1%	3,2%	35,5%	0,405	-
Schulstraße	2.700	3%	-1,4%	47,9%	0,401	-
Treuensche Straße HT/NT	2.895	3%	9,1%	33,6%	0,389	-
Waldkirchner Weg	1.483	2%	4,6%	73,0%	0,405	-
Stadtpark + Brunnen	-	-	-	-	-	-

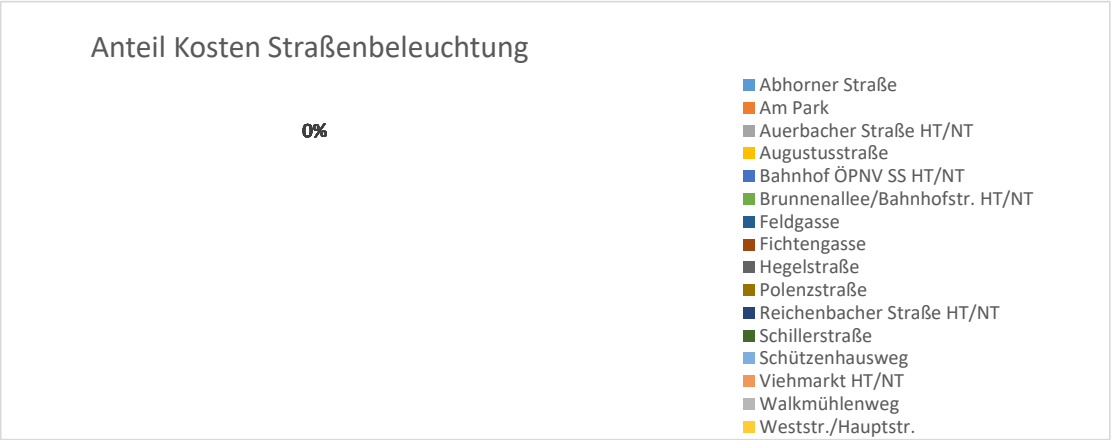
Liegenschaftsübersicht Kosten Wasser

öffentlich



Objekt	Kosten	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	spez. Kosten	
	Euro	%	%	%	Euro/m ³	-
	2024	2024	2024 zu 2023	2024 zu 2016	2024	-
Alle Objekte	-	-	-	-	-	-
Abhorner Straße	-	-	-	-	-	-
Am Park	-	-	-	-	-	-
Auerbacher Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Augustusstraße	-	-	-	-	-	-
Bahnhof ÖPNV SS HT/NT	-	-	-	-	-	-
Brunnenallee/Bahnhofstr. HT/NT	-	-	-	-	-	-
Feldgasse	-	-	-	-	-	-
Fichtengasse	-	-	-	-	-	-
Hegelstraße	-	-	-	-	-	-
Polenzstraße	-	-	-	-	-	-
Reichenbacher Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Schillerstraße	-	-	-	-	-	-
Schützenhausweg	-	-	-	-	-	-
Viehmarkt HT/NT	-	-	-	-	-	-
Walkmühlenweg	-	-	-	-	-	-
Weststr./Hauptstr.	-	-	-	-	-	-
Zwickauer Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Zwi. Str./ Plohnbachstr.	-	-	-	-	-	-
Kirchplatz	-	-	-	-	-	-
Markt inkl. Brunnen	-	-	-	-	-	-
Eicher Weg	-	-	-	-	-	-
Schulstraße	-	-	-	-	-	-
Treuensche Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Waldkirchner Weg	-	-	-	-	-	-
Stadtpark + Brunnen	-	-	-	-	-	-

Liegenschaftsübersicht Kosten Straßenbeleuchtung



Objekt	Kosten	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	spez. Kosten	
	Euro	%	%	%	Euro/kWh	-
	2024	2024	2024 zu 2023	2024 zu 2016	2024	-
Alle Objekte	-	-	-	-	-	-
Abhorner Straße	-	-	-	-	-	-
Am Park	-	-	-	-	-	-
Auerbacher Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Augustusstraße	-	-	-	-	-	-
Bahnhof ÖPNV SS HT/NT	-	-	-	-	-	-
Brunnenallee/Bahnhofstr. HT/NT	-	-	-	-	-	-
Feldgasse	-	-	-	-	-	-
Fichtengasse	-	-	-	-	-	-
Hegelstraße	-	-	-	-	-	-
Polenzstraße	-	-	-	-	-	-
Reichenbacher Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Schillerstraße	-	-	-	-	-	-
Schützenhausweg	-	-	-	-	-	-
Viehmarkt HT/NT	-	-	-	-	-	-
Walkmühlenweg	-	-	-	-	-	-
Weststr./Hauptstr.	-	-	-	-	-	-
Zwickauer Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Zwi. Str./ Plohnbachstr.	-	-	-	-	-	-
Kirchplatz	-	-	-	-	-	-
Markt inkl. Brunnen	-	-	-	-	-	-
Eicher Weg	-	-	-	-	-	-
Schulstraße	-	-	-	-	-	-
Treuensche Straße HT/NT	-	-	-	-	-	-
Waldkirchner Weg	-	-	-	-	-	-
Stadtpark + Brunnen	-	-	-	-	-	-

Energiebericht 2024

Lengsfeld/ Vogtland

Straßenbeleuchtung Ortsteile



Wetterstation: -leer-

Inhaltverzeichnis

1. Verbrauch

2. Kosten

3. CO₂-Emissionen

4. Liegenschaftsübersicht / Flächenentwicklung

5. Liegenschaftsübersicht Verbrauch

5.1 Wärme

5.2 Strom

5.3 Wasser

5.4 Straßenbeleuchtung

6. Liegenschaftsübersicht Kosten

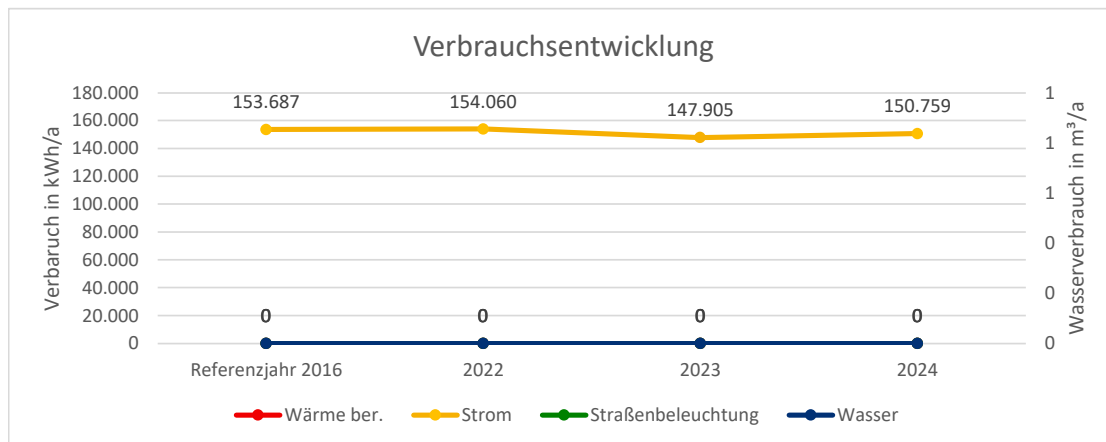
6.1 Wärme

6.2 Strom

6.3 Wasser

6.4 Straßenbeleuchtung

Verbrauch



Jahresverbräuche

Wärme	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Verbrauch unber.	-	-	-	-	kWh/a
Faktor ber. Standort	1,00	1,00	1,00	1,00	
Verbrauch ber. Standort	-	-	-	-	kWh/a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	kWh
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Strom	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Verbrauch	153.687	154.060	147.905	150.759	kWh/a
Einsparung zu Referenzjahr	0	-19.418	-25.777	-23.239	kWh
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-11,2%	-14,7%	-13,1%	%

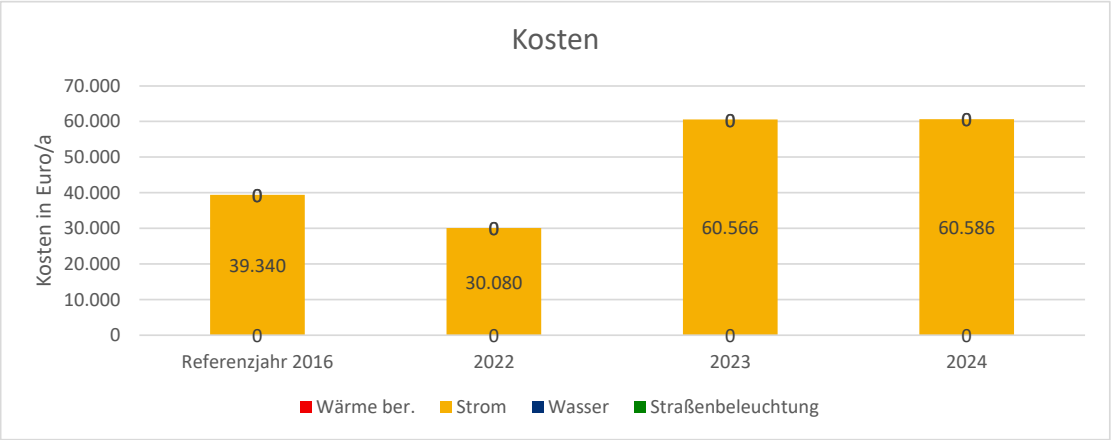
Wasser	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Verbrauch	-	-	-	-	m³/a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	m³
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Straßenbeleuchtung	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Verbrauch	-	-	-	-	kWh/a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	kWh
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Flächenentwicklung

Jahr	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Flächenentwicklung	-	-	-	-	m²
Entwicklung zu Referenzjahr	-	-	-	-	m²
Entwicklung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Kosten



Kosten					
Wärme	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Kosten unber.	-	-	-	-	Euro/a
Faktor ber. Standort	1,00	1,00	1,00	1,00	
Kosten ber. Standort	-	-	-	-	Euro/a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	Euro
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

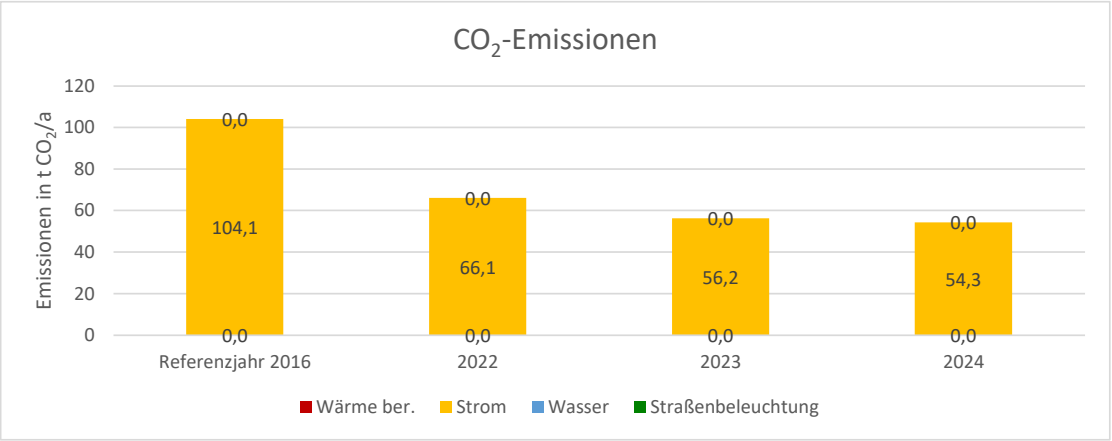
Strom					
	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Kosten	39.340	30.080	60.566	60.586	Euro/a
Einsparung zu Referenzjahr	0	-9.260	20.893	20.904	Euro
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-23,5%	54,0%	54,0%	%

Wasser					
	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Kosten	-	-	-	-	Euro/a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	Euro
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Straßenbeleuchtung					
	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Kosten	-	-	-	-	Euro/a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	Euro
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Gesamt					
	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
Kosten unber.	39.340	30.080	60.566	60.586	Euro/a
Kosten ber.	39.340	30.080	60.566	60.586	Euro/a
Einsparung zu Referenzjahr	0	-9.260	21.226	21.246	Euro
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-23,5%	54,0%	54,0%	%

CO₂-Emissionen



CO ₂ -Emissionen					
Wärme	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
CO ₂ -Emissionen unber.	-	-	-	-	t CO ₂ /a
Faktor ber. Standort	1,00	1,00	1,00	1,00	
CO ₂ -Emissionen ber. Stand.	-	-	-	-	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Strom	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
CO ₂ -Emissionen	104,1	66,1	56,2	54,3	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	0,0	-38,0	-48,0	-50,0	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-36,5%	-46,0%	-47,9%	%

Wasser	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
CO ₂ -Emissionen	-	-	-	-	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

Straßenbeleuchtung	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
CO ₂ -Emissionen	-	-	-	-	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	-	-	-	-	%

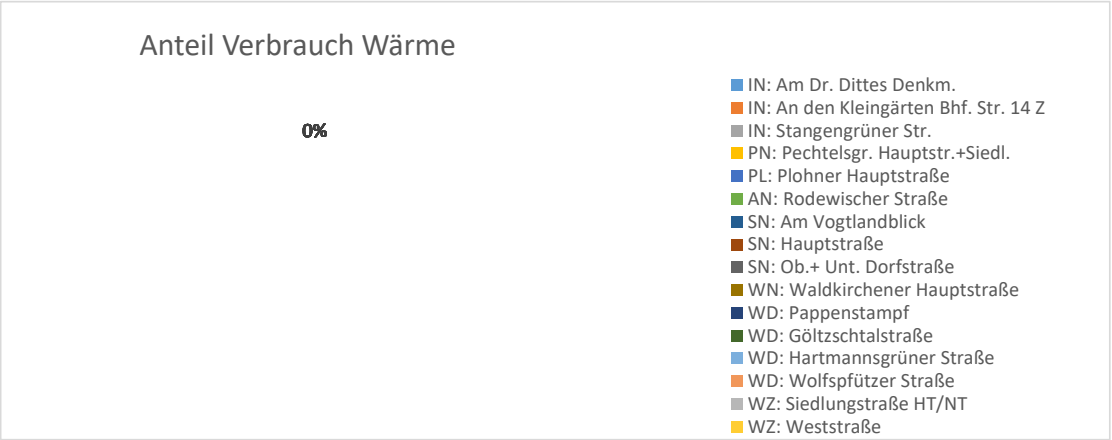
Gesamt	Referenzjahr 2016	2022	2023	2024	
CO ₂ -Emissionen unber.	104,1	66,1	56,2	54,3	t CO ₂ /a
CO ₂ -Emissionen ber.	104,1	66,1	56,2	54,3	t CO ₂ /a
Einsparung zu Referenzjahr	0,0	-38,0	-47,9	-49,8	t CO ₂
Einsparung zu Referenzjahr	0,0%	-36,5%	-46,0%	-47,9%	%

Liegenschaftsübersicht / Flächenentwicklung



Objekt	Adresse	Nutzungsart	Fläche	Fläche	Fläche	Anteil
			2016 m²	2023 m²	2024 m²	2024 %
Alle Objekte	-	-	-	-	-	-
IN: Am Dr. Dittes Denkm.	Am Dr. Dittes Denkmal 2	-leer-	-	-	-	-
IN: An den Kleingärten Bhf. Str. 14 Z	An den Kleingärten 10 A/Bhf str. 14 Z	-leer-	-	-	-	-
IN: Stangengrüner Str.	Stangengrüner Str. 37 Z + 58 Z	-leer-	-	-	-	-
PN: Pechtelsgr. Hauptstr.+Siedl.	Pechtelsgrüner Hauptstraße 15 Z	-leer-	-	-	-	-
PL: Plohner Hauptstraße	Plohner Hauptstraße 12	-leer-	-	-	-	-
AN: Rodewischer Straße	Rodewischer Straße 4	-leer-	-	-	-	-
SN: Am Vogtlandblick	Am Vogtlandblick 1Z	-leer-	-	-	-	-
SN: Hauptstraße	Hauptstraße 4	-leer-	-	-	-	-
SN: Ob.+ Unt. Dorfstraße	Obere Dorfstraße 40	-leer-	-	-	-	-
WN: Waldkirchener Hauptstraße	Hauptstr. 9Z+62Z+145Z	-leer-	-	-	-	-
WD: Pappenstumpf	Göltzschtalstr. 20	-leer-	-	-	-	-
WD: Göltzschtalstraße	Göltzschtalstraße 8 Z	-leer-	-	-	-	-
WD: Hartmannsgrüner Straße	Hartmannsgrüner Str. 4	-leer-	-	-	-	-
WD: Wolfspfützter Straße	Wolfspfützter Straße 6Z	-leer-	-	-	-	-
WZ: Siedlungstraße HT/NT	Siedlungsstraße 20 B	-leer-	-	-	-	-
WZ: Weststraße	Weststraße 1Z	-leer-	-	-	-	-
WZ Dorfplatz	Am Anger 1Z	-leer-	-	-	-	-
IN Pyramide und Poller	Kirchgasse 3Z	-leer-	-	-	-	-
-leer-	-leer-	-leer-	-	-	-	-
-leer-	-leer-	-leer-	-	-	-	-
-leer-	-leer-	-leer-	-	-	-	-
-leer-	-leer-	-leer-	-	-	-	-
-leer-	-leer-	-leer-	-	-	-	-
-leer-	-leer-	-leer-	-	-	-	-
-leer-	-leer-	-leer-	-	-	-	-

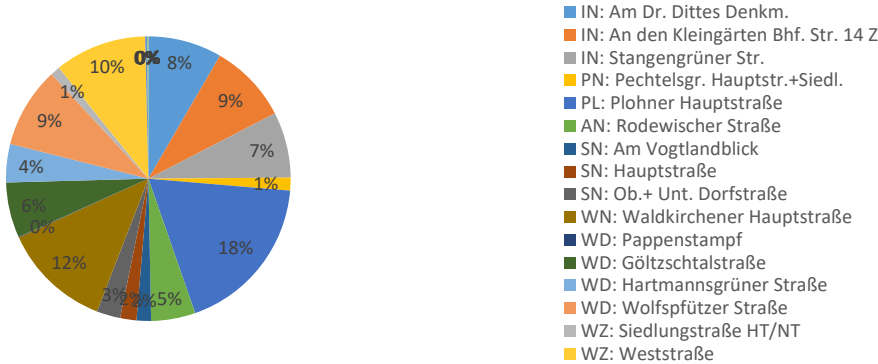
Liegenschaftsübersicht Verbrauch Wärme



Objekt	Verbrauch ber. Standort	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Referenzjahr	spez. Verbrauch ber. Potsdam	Benchmark
	kWh 2024	% 2024	% 2024 zu 2023	% 2024 zu 2016	kWh/m²a 2024	Klasse A bis G 2024
Alle Objekte	-	-	-	-	-	-
IN: Am Dr. Dittes Denkm.	-	-	-	-	-	-
IN: An den Kleingärten Bhf. Str. 14 Z	-	-	-	-	-	-
IN: Stangengrüner Str.	-	-	-	-	-	-
PN: Pechtelsgr. Hauptstr.+Siedl.	-	-	-	-	-	-
PL: Plohner Hauptstraße	-	-	-	-	-	-
AN: Rodewischer Straße	-	-	-	-	-	-
SN: Am Vogtlandblick	-	-	-	-	-	-
SN: Hauptstraße	-	-	-	-	-	-
SN: Ob.+ Unt. Dorfstraße	-	-	-	-	-	-
WN: Waldkirchener Hauptstraße	-	-	-	-	-	-
WD: Pappenstumpf	-	-	-	-	-	-
WD: Göltzschtalstraße	-	-	-	-	-	-
WD: Hartmannsgrüner Straße	-	-	-	-	-	-
WD: Wolfspfüter Straße	-	-	-	-	-	-
WZ: Siedlungstraße HT/NT	-	-	-	-	-	-
WZ: Weststraße	-	-	-	-	-	-
WZ Dorfplatz	-	-	-	-	-	-
IN Pyramide und Poller	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-

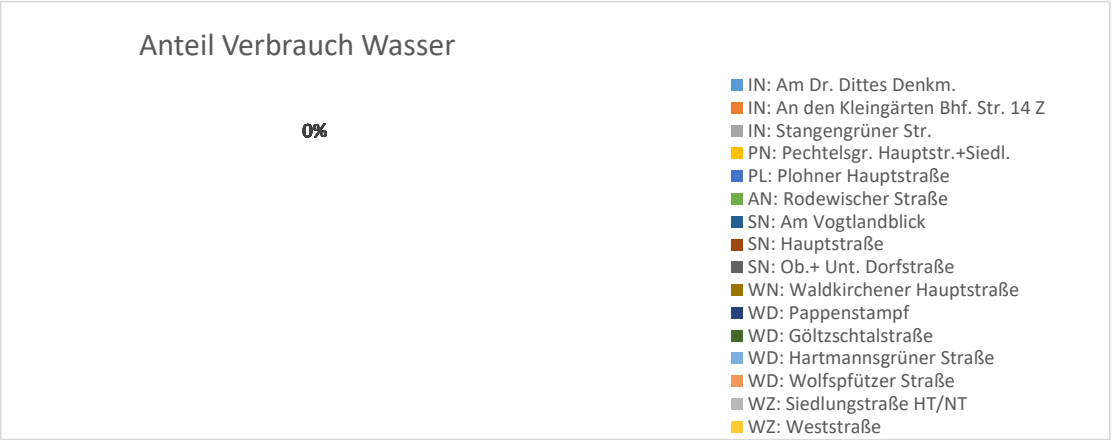
Liegenschaftsübersicht Verbrauch Strom

Anteil Verbrauch Strom



Objekt	Verbrauch	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	spez. Verbrauch	Benchmark
	kWh	%	%	%	kWh/m²a	Klasse A bis G
	2024	2024	2024 zu 2023	2024 zu 2016	2024	2024
Alle Objekte	150.759	100%	1,9%	-13,1%	-	-
IN: Am Dr. Dittes Denkm.	12.648	8%	2,4%	-27,8%	-	-
IN: An den Kleingärten Bhf. Str. 14 Z	13.623	9%	2,3%	-3,6%	-	-
IN: Stangengrüner Str.	11.231	7%	-0,5%	-30,8%	-	-
PN: Pechtelsgr. Hauptstr.+Siedl.	2.215	1%	-28,5%	-87,3%	-	-
PL: Plohner Hauptstraße	27.613	18%	16,6%	14,1%	-	-
AN: Rodewischer Straße	7.581	5%	2,0%	40,2%	-	-
SN: Am Vogtlandblick	2.486	2%	-13,0%	-26,6%	-	-
SN: Hauptstraße	2.759	2%	6,4%	-9,4%	-	-
SN: Ob.+ Unt. Dorfstraße	4.061	3%	-8,5%	-13,1%	-	-
WN: Waldkirchener Hauptstraße	18.610	12%	3,8%	8,3%	-	-
WD: Pappenstumpf	103	0%	5,1%	-69,3%	-	-
WD: Göltzschtalstraße	9.491	6%	2,4%	-11,8%	-	-
WD: Hartmannsgrüner Straße	6.562	4%	-6,0%	-24,0%	-	-
WD: Wolfspfützter Straße	13.832	9%	-6,1%	20,1%	-	-
WZ: Siedlungstraße HT/NT	1.668	1%	-13,3%	-17,4%	-	-
WZ: Weststraße	15.756	10%	0,4%	-7,5%	-	-
WZ Dorfplatz	333	0%	63,2%	-	-	-
IN Pyramide und Poller	187	0%	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-

Liegenschaftsübersicht Verbrauch Wasser



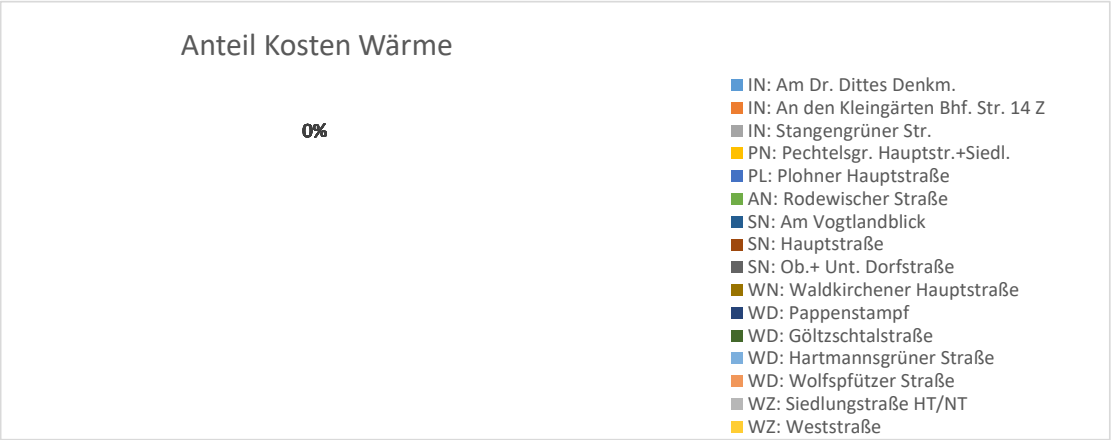
Objekt	Verbrauch	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	spez. Verbrauch	Benchmark
	m³	%	%	%	l/m²a	Klasse A bis G
	2024	2024	2024 zu 2023	2024 zu 2016	2024	2024
Alle Objekte	-	-	-	-	-	-
IN: Am Dr. Dittes Denkm.	-	-	-	-	-	-
IN: An den Kleingärten Bhf. Str. 14 Z	-	-	-	-	-	-
IN: Stangengrüner Str.	-	-	-	-	-	-
PN: Pechtelsgr. Hauptstr.+Siedl.	-	-	-	-	-	-
PL: Plohner Hauptstraße	-	-	-	-	-	-
AN: Rodewischer Straße	-	-	-	-	-	-
SN: Am Vogtlandblick	-	-	-	-	-	-
SN: Hauptstraße	-	-	-	-	-	-
SN: Ob.+ Unt. Dorfstraße	-	-	-	-	-	-
WN: Waldkirchener Hauptstraße	-	-	-	-	-	-
WD: Pappenstumpf	-	-	-	-	-	-
WD: Göltzschtalstraße	-	-	-	-	-	-
WD: Hartmannsgrüner Straße	-	-	-	-	-	-
WD: Wolfspfützter Straße	-	-	-	-	-	-
WZ: Siedlungstraße HT/NT	-	-	-	-	-	-
WZ: Weststraße	-	-	-	-	-	-
WZ Dorfplatz	-	-	-	-	-	-
IN Pyramide und Poller	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-

Liegenschaftsübersicht Verbrauch Straßenbel.



Objekt	Verbrauch	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	-	-
	kWh	%	%	%	-	-
	2024	2024	2024 zu 2023	2024 zu 2016	-	-
Alle Objekte	-	-	-	-	-	-
IN: Am Dr. Dittes Denkm.	-	-	-	-	-	-
IN: An den Kleingärten Bhf. Str. 14 Z	-	-	-	-	-	-
IN: Stangengrüner Str.	-	-	-	-	-	-
PN: Pechtelsgr. Hauptstr.+Siedl.	-	-	-	-	-	-
PL: Plohner Hauptstraße	-	-	-	-	-	-
AN: Rodewischer Straße	-	-	-	-	-	-
SN: Am Vogtlandblick	-	-	-	-	-	-
SN: Hauptstraße	-	-	-	-	-	-
SN: Ob.+ Unt. Dorfstraße	-	-	-	-	-	-
WN: Waldkirchener Hauptstraße	-	-	-	-	-	-
WD: Pappenstumpf	-	-	-	-	-	-
WD: Göltzschtalstraße	-	-	-	-	-	-
WD: Hartmannsgrüner Straße	-	-	-	-	-	-
WD: Wolfspfüter Straße	-	-	-	-	-	-
WZ: Siedlungstraße HT/NT	-	-	-	-	-	-
WZ: Weststraße	-	-	-	-	-	-
WZ Dorfplatz	-	-	-	-	-	-
IN Pyramide und Poller	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-

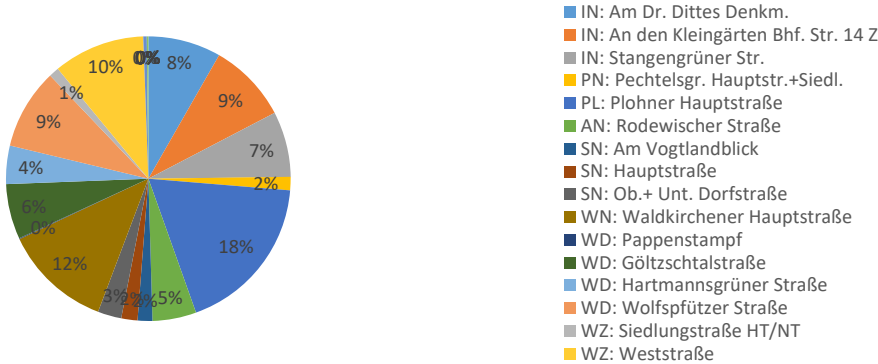
Liegenschaftsübersicht Kosten Wärme



Objekt	Kosten ber.	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	spez. Kosten	
	Standort					
	Euro	%	%	%	Euro/kWh	-
	2024	2024	2024 zu 2023	2024 zu 2016	2016	-
Alle Objekte	-	-	-	-	-	-
IN: Am Dr. Dittes Denkm.	-	-	-	-	-	-
IN: An den Kleingärten Bhf. Str. 14 Z	-	-	-	-	-	-
IN: Stangengrüner Str.	-	-	-	-	-	-
PN: Pechtelsgr. Hauptstr.+Siedl.	-	-	-	-	-	-
PL: Plohner Hauptstraße	-	-	-	-	-	-
AN: Rodewischer Straße	-	-	-	-	-	-
SN: Am Vogtlandblick	-	-	-	-	-	-
SN: Hauptstraße	-	-	-	-	-	-
SN: Ob.+ Unt. Dorfstraße	-	-	-	-	-	-
WN: Waldkirchener Hauptstraße	-	-	-	-	-	-
WD: Pappenstumpf	-	-	-	-	-	-
WD: Göltzschtalstraße	-	-	-	-	-	-
WD: Hartmannsgrüner Straße	-	-	-	-	-	-
WD: Wolfspfüter Straße	-	-	-	-	-	-
WZ: Siedlungstraße HT/NT	-	-	-	-	-	-
WZ: Weststraße	-	-	-	-	-	-
WZ Dorfplatz	-	-	-	-	-	-
IN Pyramide und Poller	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-

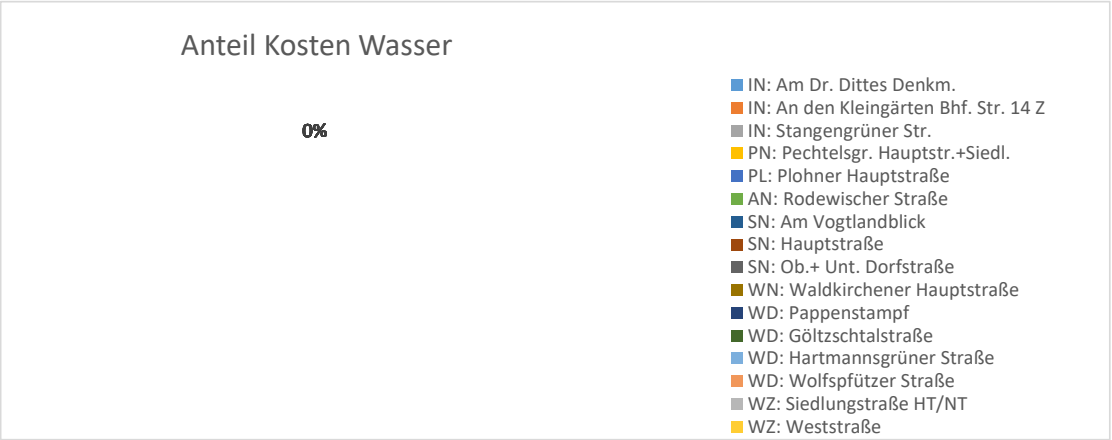
Liegenschaftsübersicht Kosten Strom

Anteil Kosten Strom



Objekt	Kosten	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	spez. Kosten	
	Euro	%	%	%	Euro/kWh	
	2024	2024	2024 zu 2023	2024 zu 2016	2024	
Alle Objekte	60.586	100%	0,0%	54,0%	0,402	-
IN: Am Dr. Dittes Denkm.	5.034	8%	1,9%	28,0%	0,398	-
IN: An den Kleingärten Bhf. Str. 14 Z	5.483	9%	-0,6%	71,4%	0,402	-
IN: Stangengrüner Str.	4.515	7%	-3,0%	23,8%	0,402	-
PN: Pechtelsgr. Hauptstr.+Siedl.	910	2%	-29,4%	-76,8%	0,411	-
PL: Plohner Hauptstraße	11.046	18%	15,2%	103,4%	0,400	-
AN: Rodewischer Straße	3.026	5%	0,9%	146,1%	0,399	-
SN: Am Vogtlandblick	1.007	2%	-13,3%	29,4%	0,405	-
SN: Hauptstraße	1.115	2%	5,7%	58,9%	0,404	-
SN: Ob.+ Unt. Dorfstraße	1.631	3%	-9,4%	53,1%	0,402	-
WN: Waldkirchener Hauptstraße	7.440	12%	2,5%	80,9%	0,400	-
WD: Pappenstumpf	62	0%	2,6%	-35,5%	0,604	-
WD: Göltzschtalstraße	3.794	6%	1,2%	56,3%	0,400	-
WD: Hartmannsgrüner Straße	2.633	4%	-7,2%	35,0%	0,401	-
WD: Wolfspfützter Straße	5.544	9%	-9,5%	113,7%	0,401	-
WZ: Siedlungstraße HT/NT	698	1%	-7,8%	60,6%	0,419	-
WZ: Weststraße	6.307	10%	-2,1%	64,8%	0,400	-
WZ Dorfplatz	243	0%	-27,0%	-	0,730	-
IN Pyramide und Poller	99	0%	-	-	0,528	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-

Liegenschaftsübersicht Kosten Wasser



Objekt	Kosten	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	spez. Kosten	
	Euro	%	%	%	Euro/m ³	
	2024	2024	2024 zu 2023	2024 zu 2016	2024	
Alle Objekte	-	-	-	-	-	-
IN: Am Dr. Dittes Denkm.	-	-	-	-	-	-
IN: An den Kleingärten Bhf. Str. 14 Z	-	-	-	-	-	-
IN: Stangengrüner Str.	-	-	-	-	-	-
PN: Pechtelsgr. Hauptstr.+Siedl.	-	-	-	-	-	-
PL: Plohner Hauptstraße	-	-	-	-	-	-
AN: Rodewischer Straße	-	-	-	-	-	-
SN: Am Vogtlandblick	-	-	-	-	-	-
SN: Hauptstraße	-	-	-	-	-	-
SN: Ob.+ Unt. Dorfstraße	-	-	-	-	-	-
WN: Waldkirchener Hauptstraße	-	-	-	-	-	-
WD: Pappenstumpf	-	-	-	-	-	-
WD: Göltzschtalstraße	-	-	-	-	-	-
WD: Hartmannsgrüner Straße	-	-	-	-	-	-
WD: Wolfspfützter Straße	-	-	-	-	-	-
WZ: Siedlungstraße HT/NT	-	-	-	-	-	-
WZ: Weststraße	-	-	-	-	-	-
WZ Dorfplatz	-	-	-	-	-	-
IN Pyramide und Poller	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-

Liegenschaftsübersicht Kosten Straßenbeleuchtung



Objekt	Kosten	Anteil	Änderung zum Vorjahr	Änderung zum Basisjahr	spez. Kosten	
	Euro	%	%	%	Euro/kWh	-
	2024	2024	2024 zu 2023	2024 zu 2016	2024	-
Alle Objekte	-	-	-	-	-	-
IN: Am Dr. Dittes Denkm.	-	-	-	-	-	-
IN: An den Kleingärten Bhf. Str. 14 Z	-	-	-	-	-	-
IN: Stangengrüner Str.	-	-	-	-	-	-
PN: Pechtelsgr. Hauptstr.+Siedl.	-	-	-	-	-	-
PL: Plohner Hauptstraße	-	-	-	-	-	-
AN: Rodewischer Straße	-	-	-	-	-	-
SN: Am Vogtlandblick	-	-	-	-	-	-
SN: Hauptstraße	-	-	-	-	-	-
SN: Ob.+ Unt. Dorfstraße	-	-	-	-	-	-
WN: Waldkirchener Hauptstraße	-	-	-	-	-	-
WD: Pappenstumpf	-	-	-	-	-	-
WD: Göltzschtalstraße	-	-	-	-	-	-
WD: Hartmannsgrüner Straße	-	-	-	-	-	-
WD: Wolfspfüter Straße	-	-	-	-	-	-
WZ: Siedlungstraße HT/NT	-	-	-	-	-	-
WZ: Weststraße	-	-	-	-	-	-
WZ Dorfplatz	-	-	-	-	-	-
IN Pyramide und Poller	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-
-leer-	-	-	-	-	-	-



Stadt Lengenfeld
Hauptamt

TOP

Bearbeitung: Frau Sönnichsen

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachen-Nr.

112/2025

Externe Dokumente (Anlagen)

Betriebskosten gesamt 2024

Tagesordnung

öffentlich

Betreff

Nichterhöhung der Elternbeiträge für die Kindertageseinrichtungen

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**Finanzielle Auswirkungen**☐ Ja, sh. Begründung ☒ Nein**Stellenplanmäßige Auswirkungen**☐ Ja, sh. Begründung ☒ Nein**Verwaltungsinterne Abstimmung**Federführung:
Hauptamt - Bereich Soziales**Datum**

24.10.2025

Unterschrift

Beteiligt:

Genehmigung/Freigabe durch BM

BeratungsfolgeVerwaltungs- und Finanzausschuss
Stadtrat**Sitzung am**17.11.2025
24.11.2025**Ergebnis****ö/nö**nö
ö**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat beschließt auf der Berechnungsgrundlage der Betriebskosten des Jahres 2024, keine Anpassung der Elternbeiträge für Betreuung in Kindertageseinrichtungen der Stadt Lengenfeld vorzunehmen.

Die monatlichen Elternbeiträge je Kind betragen weiterhin

	Vollständ. Familie	Alleiner- ziehende
Krippe 9 Std.	225,93 EUR	203,34 EUR
Kindergarten 9 Std.	147,93 EUR	133,14 EUR
Hort 6 Std.	82,79 EUR	74,51 EUR

Begründung

Die ungekürzten Elternbeiträge sollen für die Kinderbetreuung in Krippen mindestens 15 und höchstens 23 Prozent, in Kindergärten mindestens 15 und höchstens 30 Prozent und in Horten höchstens 30 Prozent der zuletzt nach § 14 Abs. 2 bekannt gemachten Personal- und Sachkosten im Sinne von § 14 Abs. 1 betragen.

Im Krippenbereich liegt die Stadt Lengenfeld bei einer Nichterhöhung bei 17,03 % (2025: 16,74 %), im Kindergarten bei 26,76 % (2024: 26,31 %) und im Hort bei 27,71 % (2024: 27,27 %) und damit im gesetzlichen Rahmen.

Die Elternbeiträge wurden zuletzt zum 01.01.2024 angepasst. Durch die Neugestaltung der Rahmenvereinbarungen ab 2021 und die daraus resultierende gestaffelte Senkung der Sachkostenpauschale, ist es gelungen, die Sachkosten nachhaltig zu senken. Trotz stets steigender Personalkosten, wirkt sich diese Reduktion prozentual positiv auf die Elternbeiträge aus.

Perspektivisch gesehen werden durch die sinkende Anzahl der Geburten auch die Kosten für die Kindertagesbetreuung sinken – demnach auch die Elternbeiträge. Die Entwicklung der Personal- und Sachkosten sind abzuwarten.

Die Zustimmungen auf Nichterhöhung der freien Träger (AWO Vogtland – Bereich Reichenbach e. V., Volkssolidarität Vogtland e. V. und Privater Kindergarten Schönbrunn) liegen der Stadt Lengenfeld vor.

Tagesordnung

öffentlich

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
365	Kindertageseinrichtungen				
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen					
Abschreibung					
Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					

Anlage zu BV – 112/2025

Tagesordnung

öffentlich

Betriebskosten gesamt	Personalkosten	Sachkosten	Summe
Krippe	1.055,97 EUR	270,74 EUR	1.326,71 EUR
Kiga	439,99 EUR	112,81 EUR	552,80 EUR
Hort	237,59 EUR	60,92 EUR	298,51 EUR

Elternbeiträge ab 2026	Gesamtkosten	Prozente 2025	Anpassung EB bei % aus Vorjahr
Krippe	1.326,71 EUR	16,74%	222,09 EUR
Kiga	552,80 EUR	26,31%	145,44 EUR
Hort	298,51 EUR	27,27%	81,40 EUR

Prozente gleichbleibender Elternbeiträge

mind. 15 %	17,03%	höchst. 23%
mind. 15 %	26,76%	höchst. 30%
mind. 0 %	27,73%	höchst. 30%

EB ohne %-Anpassung	EB Stand 01.01.2024	Differenz
222,09 EUR	225,93 EUR	-3,84 EUR
145,44 EUR	147,93 EUR	-2,49 EUR
81,40 EUR	82,79 EUR	-1,39 EUR



Stadt Lengenfeld
Hauptamt

TOP

Bearbeitung:

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachen-Nr.

099/2025

Externe Dokumente (Anlagen)

Verordnung der Stadt Lengenfeld über das
Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn-
und Feiertagen im Jahr 2025

Tagesordnung

öffentlich

Betreff

Verordnung über verkaufsoffene Sonntage

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**Finanzielle Auswirkungen**
☐ Ja, sh. Begründung
 ☒ Nein
Stellenplanmäßige Auswirkungen
☐ Ja, sh. Begründung
 ☒ Nein
Verwaltungsinterne Abstimmung

Federführung:

Hauptamt

Beteiligt:

Datum

21.10.2025

Unterschrift

Genehmigung/Freigabe durch BM

Beratungsfolge

Stadtrat

Sitzung am

24.11.2025

Ergebnis

ö/nö

ö

Beschlussvorschlag

Die Verordnung der Stadt Lengenfeld über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen im Jahr 2025 wird in der vorliegenden Form beschlossen.

Begründung

Laut dem Gesetz über die Ladenöffnungszeiten im Freistaat Sachsen vom 01.12.2010 dürfen Verkaufsstellen an bis zu 4, ggf. 5 Sonntagen zwischen 12:00 und 18:00 Uhr öffnen. Die Gemeinden wurden ermächtigt, diese Tage durch Rechtsverordnung zu bestimmen. In Abstimmung mit dem Gewerbeverein Lengenfeld e. V. sollte dies an dem Sonntag des traditionellen Lengenfelder Adventsmarktes gestattet werden.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					☐
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					☐
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					

Tagesordnung

öffentlich

**Verordnung der Stadt Lengenfeld
über das Offenhalten von Verkaufsstellen
an Sonn- und Feiertagen im Jahr 2025**

Tagesordnung

öffentlich

Auf der Grundlage des § 8 Absatz 1 sowie Absatz 2 des Gesetzes über die Ladenöffnungszeiten im Freistaat Sachsen (SächsLadÖffG) vom 01.12.2010 (SächsGVBl. S. 338), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.11.2020 (SächsGVBl. S. 589), hat der Stadtrat der Stadt Lengenfeld in seiner Sitzung vom 24.11.2025 nachstehende Verordnung beschlossen:

§ 1

In der Stadt Lengenfeld dürfen Verkaufsstellen an folgenden Sonntagen von 12.00 bis 18.00 Uhr geöffnet sein:

Sonntag, den 30. November 2025 (traditioneller Lengenfelder Adventsmarkt des Gewerbevereins), Gebiet: Lengenfelder Innenstadt (Hauptstraße, Poststraße, Bahnhofstraße, Tischendorfstraße, Markt, Badergasse, Viehmarkt).

§ 2

Wer als Inhaber einer Verkaufsstelle, als Gewerbetreibender oder als verantwortliche Person im Sinne des SächsLadÖffG vorsätzlich oder fahrlässig entgegen der Bestimmungen der §§ 3 bis 8 Verkaufsstellen öffnet oder Waren gewerblich anbietet, handelt ordnungswidrig. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis 5.000,- Euro geahndet werden (§ 11 Absatz 1, 2 SächsLadÖffG).

§ 3

Diese Verordnung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Lengenfeld, den 25.11.2025

Heuck
Bürgermeister



Stadt Lengenfeld
Stadtkämmerei

TOP

Bearbeitung: Frau Tunger

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachen-Nr.

106/2025

Externe Dokumente (Anlagen)

Benutzungs- und Entgeltordnung, Anlage 1

Tagesordnung

öffentlich

Betreff

Benutzungs- und Entgeltordnung Bürgerhäuser

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**Finanzielle Auswirkungen**☒ Ja, sh. Begründung ☐ Nein**Stellenplanmäßige Auswirkungen**☐ Ja, sh. Begründung ☒ Nein**Verwaltungsinterne Abstimmung**Federführung:
Stadtkämmerei**Datum**06.10.2025
16.10.2025**Unterschrift**

Tunger

Beteiligt:

Genehmigung/Freigabe durch BM

06.10.2025
16.10.2025 Heuck**Beratungsfolge**

Verwaltungs- und Finanzausschuss

Sitzung am

17.11.2025

Ergebnis

ö/nö

nöö

Stadtrat

24.11.2025

ö

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld beschließt die der Beschlussvorlage als Anlage beigefügte Benutzungs- und Entgeltordnung für die Räume der Bürgerhäuser in den Ortsteilen der Stadt Lengenfeld:

Variante A: Ortsansässige Kirchgemeinden werden in den Entgelttarif A eingeordnet.

Variante B: Ortsansässige Kirchgemeinden werden in den Entgelttarif B eingeordnet. Die Entgeltordnung ist entsprechend anzupassen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Kalkulation ein Jahr nach Inkrafttreten der Entgeltordnung zu überprüfen.

Begründung

Tagesordnung

öffentlich

Die Erstellung einer Entgeltordnung bzw. Gebührensatzung für kommunale Liegenschaften wurde vom Staatlichen Rechnungsprüfungsamt bereits in zwei Prüfungsberichten angemahnt (seit 2014).

Die Ist-Kalkulation für die Bürgerhäuser 2020 - 2024 wurde in der Stadtratssitzung am 16.06.2025 thematisiert. Auf der Grundlage des ermittelten Ist-Kostensatzes wurde die beigefügte Benutzungs- und Entgeltsordnung erstellt. Bei Umsetzung der Entgeltordnung beträgt der Kostendeckungsgrad für alle Bürgerhäuser durchschnittlich ca. 40 %.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					☐
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					☐
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					



Benutzungs- und Entgeltordnung für die Räume der Bürgerhäuser in den Ortsteilen der Stadt Lengenfeld vom 20.10.2025

Tagesordnung

öffentlich

Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld hat am 20.10.2025 die Benutzungs- und Entgeltordnung für die Bürgerhäuser in den Ortsteilen der Stadt Lengenfeld gemäß §§ 2, 4 Abs. 1, 10 Abs. 2 und 73 Abs. 2 Sächsische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 15 des Gesetzes vom 27. Juni 2025 (SächsGVBl. S. 285) geändert worden ist sowie § 2 und §§ 9 ff. Sächsisches Kommunalabgabengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 116), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2023 (SächsGVBl. S. 876) geändert worden ist, beschlossen.

§ 1 Geltungsbereich

- (1) Die Stadt Lengenfeld stellt die Räume der Bürgerhäuser in den Ortsteilen zur Verfügung.
- (2) Nutzungsberechtigt sind die in § 4 aufgeführten Nutzergruppen.
- (3) Es besteht kein Rechtsanspruch auf die Überlassung der Räumlichkeiten.

§ 2 Nutzungsgegenstand

Nutzungsgegenstand sind folgende Räumlichkeiten:

- Bürgerhaus Schönbrunn, Friedensstraße 14: Vereinsraum einschließlich Küche
- Bürgerhaus Pechtelsgrün, Pechtelsgrüner Hauptstraße 17: Clubraum; Bürgerstübl einschließlich Küche
- Bürgerhaus Waldkirchen, Hauptstraße 62a: Saal einschließlich Küche; Vereinszimmer
- Bürgerhaus in der Feuerwehr Plohn, Rodewischer Straße 2 f: Schulungsraum einschließlich Küche
- Bürgerhaus Weißensand, Hartmannsgrüner Straße 1: Saal einschließlich Küche; Vereinszimmer

§ 3 Entgeltpflicht

- (1) Für die Nutzung der Räumlichkeiten erhebt die Stadt Lengenfeld Nutzungsentgelte entsprechend der Nutzergruppen nach Maßgabe dieser Entgeltordnung.
- (2) Die Entgeltschuld entsteht mit Nutzung der Räumlichkeiten.
- (3) Entgeltschuldner ist der Nutzer der Räumlichkeiten. Mehrere Entgeltschuldner haften als Gesamtschuldner.

§ 4 Nutzergruppen und Entgelttarife

- (1) Für folgende Nutzer stellt die Stadt Lengenfeld die unter § 2 aufgeführten Räumlichkeiten zur Verfügung:
 - Gremien der Stadt Lengenfeld (z. B. Ortschaftsrat), (Orts-)Feuerwehren der Stadt Lengenfeld, ortsansässige Kirchgemeinden – **Entgelttarif A**
 - ortsansässige gemeinnützige Verbände, Vereine, Organisationen, Interessengemeinschaften und Bürgerinitiativen – **Entgelttarif B**
 - ortsfremde Verbände, Vereine und Organisationen, Interessengemeinschaften und Bürgerinitiativen sowie Privatpersonen, kommerzielle / gewerbliche Nutzer – **Entgelttarif C**
- (2) Die Höhe der Nutzungsentgelte sind der Anlage 1 dieser Benutzungs- und Entgeltordnung zu entnehmen.
- (3) Die Begleichung des Entgelts erfolgt per Überweisung an folgendes Konto der Stadt Lengenfeld:
IBAN: DE50 8705 8000 3820 0037 37

§ 5 Nutzung

- (1) Die Räumlichkeiten können für Sitzungen, Feierlichkeiten, Tagungen, Seminare und Vereinstätigkeiten kurzzeitig überlassen werden.
- (2) Im Rahmen dieser Nutzung wird die Nutzung von Wasser, Strom und ggf. Heizung gewährt, die Betriebskosten hierfür sind im Entgelt inbegriffen.
- (3) Der Nutzungszeitraum, der Nutzungszweck und die Zahlungsfälligkeiten sind mit der Stadtverwaltung (Gebäude- und Liegenschaftsmanagement – GLM – liegenschaften@stadt-lengenfeld.de) oder deren Beauftragte abzustimmen.
- (4) Unter Berücksichtigung von Kapazität, Belangen der Stadtverwaltung und zweckentsprechender Nutzungsabsicht erfolgt durch das GLM eine Vereinbarung mit dem Nutzer.
- (5) Von der Nutzung ausgeschlossen sind Veranstaltungen, die rechtswidrige oder verfassungsfeindliche Ziele verfolgen. Befürchtet die Stadtverwaltung eine Gefährdung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung, kann die Nutzung untersagt werden.

§ 6 Übergabe der Räumlichkeiten

- (1) Die Übergabe der Räumlichkeiten erfolgt durch die Stadtverwaltung Lengenfeld oder deren Beauftragten. Die zeitliche Abstimmung über die Schlüsselübergabe erfolgt in Absprache durch die Stadtverwaltung Lengenfeld oder deren Beauftragten.
- (2) Die Grundlage für die Übergabe ist Nutzungsvereinbarung.
- (3) Die Räumlichkeiten werden in einem sauberen und ordentlichen Zustand übergeben.

§ 7 Rücknahme der Räumlichkeiten

- (1) Die Rücknahme der Räumlichkeiten erfolgt durch die Stadtverwaltung Lengenfeld oder deren Beauftragten. Der Schlüssel ist hierbei an diesen wieder zurückzugeben.
- (2) Der entstandene Abfall ist durch den Nutzer zu entsorgen.
- (3) Die Räumlichkeiten sind im Zustand der Übergabe zurückzugeben.

§ 8 Sicherheitsvorschriften

- (1) Die Brandschutzvorschriften sind zwingend einzuhalten. Rettungswege sind durchgehend frei zu halten. Der Nutzer hat dafür zu sorgen, dass die Notausgänge während der Veranstaltung nicht verstellt werden.
- (2) Das Parken ist nur auf dafür vorgesehenen Parkplatzflächen erlaubt. Die Feuerwehrezufahrten sind frei zu halten.
- (3) Pyrotechnische Gegenstände dürfen nicht abgebrannt werden.
- (4) Die Stadt Lengenfeld ist berechtigt, die Räumlichkeiten durch Verwaltungsbedienstete oder Beauftragte zu betreten, um Nachprüfungen der Raumnutzungen durchzuführen.

§ 9 Benutzungsvorschriften

- (1) Die Räumlichkeiten der Bürgerhäuser, das darin enthaltene Inventar und Ausstattungen sind pfleglich zu behandeln.
- (2) Die überlassenen Räumlichkeiten dürfen nur zu dem vereinbarten Zweck genutzt werden.
- (3) Eine Überlassung an Dritte ist ausgeschlossen.
- (4) Das Betreten anderer nicht gemieteter Räume ist untersagt.
- (5) Das Mitbringen von Tieren ist nicht gestattet.
- (6) Das Rauchen ist in den Räumlichkeiten grundsätzlich nicht erlaubt.
- (7) Bei der Nutzung der Räumlichkeiten ist die Polizeiverordnung der Stadt Lengenfeld in der jeweils gültigen Fassung einzuhalten. Insbesondere wird hier auf den Schutz der Nachtruhe hingewiesen: Nachtzeit umfasst die Zeit von 22:00 Uhr, samstags von 24:00 Uhr; bis 6:00 Uhr, sonntags bis 8:00 Uhr. Die Lautstärke ist während dieser Zeit so zu regeln, dass Nachbarn in ihrer Nachtruhe nicht gestört werden. Fenster sind nach Möglichkeit geschlossen zu halten. Bei öffentlichen Veranstaltungen kann im Ordnungsamt der Stadt Lengenfeld eine Verlängerung beantragt werden.

- (8) Der Nutzer ist für die Einhaltung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen wie dem Jugendschutz und der Nachtruhe verantwortlich. Mit Rücksichtnahme auf die Anwohner sind bei musikalischen Aufführungen und Proben die Türen und Fenster der Räumlichkeiten auch tagsüber geschlossen zu halten.
- (9) Bei Schnee- oder Eisglätte ist der Nutzer dafür verantwortlich, einen gefahrlosen Zugang zu seiner Veranstaltung zu gewährleisten.

§ 10 Haftung

- (1) Der Nutzer haftet im gesetzlichen Umfang für alle Personen-, Sach- und Vermögensschäden, die während der Nutzung von ihm, seinen Mitarbeitern oder sonstigen Vertragspartnern sowie Teilnehmenden an der Veranstaltung verursacht werden. Dies gilt auch für Schäden an Einrichtungsgegenständen und der technischen Ausstattung.
- (2) Der Nutzer hat für die Dauer der Überlassung eine Haftpflichtversicherung abzuschließen.
- (3) Die Benutzung der Räumlichkeiten geschieht auf eigene Gefahr. Die Stadt Lengenfeld haftet auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Sie haftet nicht für vom Nutzer eingebrachte Gegenstände (Wertsachen, Garderobe, technische Geräte usw.) sowie dafür, dass sich der Raum für den Zweck der beabsichtigten Nutzung im Einzelnen eignet.
- (4) Der Nutzer ist verpflichtet Schäden, die er zu vertreten hat oder die während der Nutzung aufgetreten sind, unverzüglich zu melden.

§ 11 Inkrafttreten

Die Benutzungs- und Entgeltordnung tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Lengenfeld, den

Michael Heuck
Bürgermeister

**Benutzungs- und Entgeltordnung für die Räume der Bürgerhäuser in den
Ortsteilen der Stadt Lengenfeld vom 20.10.2025 - Anlage 1**

Tagesordnung

1) Entgelt je Nutzungsstunde (Nutzungsstunde 60 min)

öffentlich

Einrichtung	Entgelttarif A	Entgelttarif B	Entgelttarif C
Bürgerhaus Schönbrunn			
- Vereinszimmer und Raum 1. OG	- €	9,00 €	18,00 €
- Vereinszimmer	- €	7,00 €	14,00 €
- Raum 1. Obergeschoss	- €	4,00 €	8,00 €
Bürgerhaus Pechtelsgrün			
- Bürgerstübl und Clubraum	- €	9,00 €	18,00 €
- Bürgerstübl	- €	7,00 €	14,00 €
- Clubraum	- €	3,80 €	7,60 €
Bürgerhaus (Feuerwehr) Plohn	- €	9,00 €	18,00 €
Bürgerhaus Weißensand			
- Saal und Vereinszimmer	- €	6,00 €	12,00 €
- Saal	- €	4,50 €	9,00 €
- Vereinszimmer	- €	2,50 €	5,00 €
Bürgerhaus Waldkirchen			
- Saal und Vereinszimmer	- €	12,00 €	24,00 €
- Saal	- €	9,60 €	19,20 €
- Vereinszimmer	- €	4,80 €	9,60 €

2) Tagessatz

Tagesordnung

öffentlich

Einrichtung	Entgelttarif A	Entgelttarif B	Entgelttarif C
Bürgerhaus Schönbrunn			
- Vereinszimmer und Raum 1. OG	- €	75,00 €	150,00 €
- Vereinszimmer	- €	60,00 €	120,00 €
- Raum 1. Obergeschoss	- €	30,00 €	60,00 €
Bürgerhaus Pechtelsgrün			
- Bürgerstübl und Clubraum	- €	75,00 €	150,00 €
- Bürgerstübl	- €	60,00 €	120,00 €
- Clubraum	- €	30,00 €	60,00 €
Bürgerhaus (Feuerwehr) Plohn	- €	75,00 €	150,00 €
Bürgerhaus Weißensand			
- Saal und Vereinszimmer	- €	50,00 €	100,00 €
- Saal	- €	40,00 €	80,00 €
- Vereinszimmer	- €	20,00 €	40,00 €
Bürgerhaus Waldkirchen			
- Saal und Vereinszimmer	- €	100,00 €	200,00 €
- Saal	- €	80,00 €	160,00 €
- Vereinszimmer	- €	40,00 €	80,00 €

Lengenfeld, den

Michael Heuck
Bürgermeister