

Niederschrift über die am 29.01.2024 stattgefundene öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses

Beginn:	17:00 Uhr	
Sitzungsort:	Ratssaal	
Vorsitzender:	Herr Bachmann	Bürgermeister
Schriftführerin:	Frau Stuckenbrock	Sekretärin Bauamt
Anwesende:	6 Stadträte	(sh. Anwesenheitsliste)
	2 Ortsvorsteher	(sh. Anwesenheitsliste)
	2 Sachkundige Einwohner	(sh. Anwesenheitsliste)
	Herr Brandt	Bauamtsleiter
	Frau Schlenker	Sach. Bau
Entschuldigt:	Herr Bauer (privat)	
	Herr Sönnichsen (privat)	

TOP1) Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Herr Bachmann eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Stadträte, Ortsvorsteher, Mitarbeiter der Verwaltung und sachkundigen Einwohner. Es ist keine Presse vor Ort.

TOP2) Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Einladung ging allen ordnungsgemäß zu. Es sind 6 Stadträte anwesend, damit kann die Beschlussfähigkeit festgestellt werden.

TOP3) Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ging allen mit der Einladung zu. Die Punkte des nichtöffentlichen Teils werden von der Tagesordnung gestrichen. Dafür nimmt man den TOP 8 in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Es folgt die Abstimmung zur Bestätigung der heutigen Tagesordnung.

Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:
6+1	6	0	0

TOP4) Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung

Stadtrat Meißner und Stadtrat Zöbisch werden zur Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung benannt.

TOP5) Bestätigung der Protokolle vom 06.11.2023 und 04.12.2023.

Protokoll 06.11.2023

Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:
6+1	6	0	0

Protokoll 04.12.2023

Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:
6+1	5	0	1

Es gibt keine Änderungswünsche oder Anmerkungen.

TOP6) Bauanträge

Frau Schlenker trägt die Bauanträge vor und präsentiert die dazugehörigen Pläne und Darstellungen am Bildschirm.

- **BA 011/2024 Erweiterung des Freizeitparks Plohn: Errichtung Fahrgeschäft „WILD-SWING“, Flst.Nr. 270/c, Gmkg. Plohn, Rodewischer Straße**

Der Freizeitpark Plohn plant die Erweiterung des Parkangebotes durch die Errichtung des Fahrgeschäftes WILD-SWING.

Für diesen Standort mit einem ähnlichen Fahrgeschäft („Big Wavez“) erfolgte Anfang 2023 bereits ein Antrag auf Vorbescheid durch den Freizeitpark. Der Ausschuss hat hierüber in der Sitzung vom 27.02.2023 positiv entschieden.

Im Vorbescheid durch das Landratsamt erfolgten folgende Hinweise und Auflagen:

Naturschutz: Einhaltung des Bauzeitraums außerhalb der Brut- und Aufzuchtzeit
Einhaltung Artenschutzbestimmungen zum Schutz besonders geschützter Arten

Immissionsschutz: Einhaltung der Immissionswerte, Lieferung der Immissionskenndaten des Fahrgeschäftes-dies wird im Bauantrag angegeben: Der Antrieb erfolgt über zwei Elektromotoren, von der Anlage selbst würden keine Fahrgeräusche ausgehen

Wasserrecht: Ausschluss von schädlichen Veränderungen der Wassergüte des Teichs

Für den Freizeitpark besteht der B-Plan Nr. 14. Das Vorhaben befindet sich in den ausgewiesenen Grünflächen. Dort sind Spielplätze und Fahrgeschäfte in der beantragten Form zulässig. Die Regelungen aus dem B-Plan würden insgesamt eingehalten werden, so Frau Schlenker. Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorhaben zu. Wir schlagen deshalb ebenfalls die Zustimmung zum Bauantrag vor.

Stadtrat Frank möchte wissen ob Flächenmäßig vom dem an Standort befindlichen Teich etwas weggenommen werden muss. Es soll ein kleineres Plateau entstehen, welches zur Befestigung des Fahrgeschäftes dienen soll.

Herr Weichold weist darauf hin, dass im Bauantrag kein Schallschutzgutachten vorhanden ist. Dieser könnte bereits beim Landratsamt vorliegen oder noch nachgereicht werden müssen, so Frau Schlenker.

Es gibt sonst keine Fragen oder Einwände und es folgt die Abstimmung.

Beschluss: 011/2024:				
Der Technischen Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung Fahrgeschäft „WILD SWING“, Flst. Nr. 270/c, Gmkg. Plohn, Rodewischer Straße				
Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:	Befangen:
Anwesend: 1+5	6			

TOP 7) 003/2024 Üpl/Apl-Ausgaben: Toranlage G.-E. Oberschule, oberes Schulgebäude

Frau Schlenker trägt vor.

Die Errichtung einer Toranlage (zweiflügliges Tor mit Schlupftür als Doppelstabmattenzaunanlage) wurde aus Sicherheitsgründen vorgenommen. Das Betreten

und insbesondere Befahren des Schulgeländes ist somit durch Unbefugte nicht mehr möglich. Die Anlage kann zudem außerhalb der Unterrichtszeiten komplett geschlossen werden und das Halteverbot auf den freizuhaltenden Flächen, welche für Einsatzfahrzeuge als Rettungswege und Aufstellflächen dienen, kann besser umgesetzt werden.

Gleichzeitig stellt dies die Grundlage für eine künftige Gestaltung des Schulhofs durch die Schule/ den Förderverein dar. Hier können Aufenthaltsflächen sowie ein „Grünes Klassenzimmer“ entstehen. Bei den Kosten für Fundamentarbeiten, Anfertigung und Montage hat sich der Förderverein der Oberschule finanziell beteiligt. Es wurden 5.000 € aus einem Wettbewerb aus 2022 beigesteuert.

Als kurzfristige Sicherheitsvorkehrung und wegen der fristgerechten Bindung der Wettbewerbsmittel erfolgte die Maßnahme außerplanmäßig in 2023.

Zur Gegenfinanzierung werden geplante Mittel aus 2021 aus den Haushaltsstellen 11121064.09610000.0010 (Kat.-schutz-Halle) und 11121019.06220000 (Betriebsvorrichtungen Untere Schule) benutzt, diese würden zum 31.12.2023 nicht weiter in Folgejahre übertragen werden können und sinngemäß „verfallen“.

Stadtrat Zöbisch informiert sich darüber, ob das Tor immer zugesperrt würde. Befugte Personen sollen einen Schlüssel erhalten.

Stadtrat Wolf bringt die Idee ein, das Tor mit einem Transponder zu betreiben, wenn das baulich möglich sei. Für die Vereine wäre dies auch eine schöne Lösung. Man würde sich diesbezüglich informieren, so Bürgermeister Bachmann.

Herr Frank ist verwundert über den Preis der Anlage. Wäre dieser gerechtfertigt, fragt er.

Herr Bachmann und Herr Brandt erläutern noch einmal genau.

Beschluss: 003/2024:				
Der Technische Ausschuss stimmt der außerplanmäßigen Ausgaben für das HH-Jahr 2023 in Höhe von 10.577,55 € für den Bau einer Toranlage am oberen Schulgebäude der G.-E. Lessing Oberschule zu.				
Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:	Befangen:
Anwesend: 1+5	6	-	-	-

TOP 8) Der Tagesordnungspunkt 8 wird in den nichtöffentlichen Teil verlegt.

TOP 9) Information:

- Projekt „Sicherheitsrelevante Sanierung Kita Pustebume“ Waldkirchen

Frau Schlenker informiert über das Projekt. Hierzu wurde ein Fördermittelantrag gestellt, welcher auch genehmigt wurde. Sie zeigt anhand von Bildmaterial was genau wo gemacht werden soll. Folgende Maßnahmen sind Teil des Projektes:

- Tektur zum Brandschutzkonzept mit Bildung von weiteren Brandabschnitten und baul. Änderungen
- Erneuerung Blitzschutz
- Erneuerung Fenster und Rollos im ehem. Schulgebäude
- Errichtung Tor- und Zaunanlage / Ausführung Dez. 23 – Aug. 24

Die Baukosten schätze man ca. auf 116.000 €, auf diese bekommt man 55% Förderung die sich aus 50% Landesmittel und 5 % Landkreismittel zusammensetzten, so Frau Schlenker. Der Eigenanteil, 45%, liegt bei 52.200 €. Es gibt keine Fragen.

- Planungsstand Feuerwehr Irfersgrün

Es wurde das Architekturbüro Fugmann beauftragt und es gab bereits einen Beschluss über die Planungskosten und dem Planungsvertrag wurde zugestimmt, so Frau Schlenker. Sie zeigt

nun anhand von Grundrissen, Ansichten und Plänen das geplante Vorhaben. Der Bauantrag zum Projekt soll eventuell im April/ Mai beim Landratsamt eingereicht werden. Ortsvorsteher Weichold würde gerne wissen, um welches Außenmaterial es sich bei der Fassade handeln wird. Man plane einen Außenputz, so Bauamtsleiter Brandt. Es gibt keine Fragen mehr.

TOP 10) Anfragen Stadträte, Ortschaftsräte und sachkundige Einwohner

Es gibt keine weiteren Anfragen.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:42 Uhr.

Lengenfeld, 29.01.2024

.....
Herr Bachmann
Bürgermeister

.....
Frau Stuckenbrock
Schriftführerin

.....
Herr Meißner
Stadtrat

.....
Herr Zöbisch
Stadtrat