

Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung der Stadt Lengenfeld vom 16.10.2023

Beginn: 19:00 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal

Vorsitzender: Herr Bachmann Bürgermeister
Schriftführer: Frau Gruschwitz Sekretärin Bürgermeister

Anwesende: 9 Stadträte (siehe Anwesenheitsliste)
2 Ortsvorsteher (siehe Anwesenheitsliste)
Frau Reimert Kämmerin
Herr Brandt Bauamtsleiter
Herr Grenzendörfer SGL Ordnung und Sicherheit
Frau Borgmann Gleichstellungsbeauftragte

Abwesende: Stadtrat Böttger (privat)
Stadtrat Dittes (privat)
Stadtrat Frank (privat)
Stadtrat Heyne (privat)
Stadträtin Hübschmann (privat)
Stadtrat Meißner (privat)
Stadträtin Meyer (privat)
Stadtrat Stahn (dienstlich)
Stadträtin Zisowsky (privat)

TOP1) Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Herr Bachmann begrüßt alle Anwesenden zur öffentlichen Stadtratssitzung.

TOP2) Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Einladung ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Die Anwesenheit ist der Anwesenheitsliste zu entnehmen. Die Beschlussfähigkeit kann festgestellt werden.

TOP3) Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ging den Stadträten mit der Einladung zu. Der Bürgermeister bittet um Abstimmung zur Bestätigung der heutigen Tagesordnung.

Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:
Anwesend: 9+1	10	0	0

TOP4) Benennung von zwei Stadträten zur Protokollunterzeichnung

Herr Troidl und Herr Schmutzler werden zur Unterzeichnung des Protokolls benannt.



**TOP5) Bestätigung der Protokolle vom 07.08.2023; 04.09.2023 und 18.09.2023
Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung vom 07.08.2023**

Es gibt keine Einwände oder Änderungswünsche. Herr Bachmann bittet um Abstimmung.

Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:
Anwesend: 9+1	10	0	0

Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung vom 04.09.2023

Es gibt keine Einwände oder Änderungswünsche. Herr Bachmann bittet um Abstimmung.

Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:
Anwesend: 9+1	9	0	1

Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung vom 18.09.2023

Es gibt keine Einwände oder Änderungswünsche. Herr Bachmann bittet um Abstimmung.

Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:
Anwesend: 9+1	9	0	1

TOP6) Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Es gibt keine Beschlüsse aus nichtöffentlichen Sitzungen bekanntzugeben.

TOP7) Informationen des Bürgermeisters

- Am 28.09.2023 fand der feierliche Spatenstich anlässlich des Baubeginns auf dem Pyramidenplatz in Irfersgrün statt.
- Am 17.11.2023 findet um 13:00 Uhr das Richtfest des Hortanbaus statt. Sollte es einen Bauverzug geben, wird über Terminänderungen rechtzeitig informiert.
- Herr Bachmann lobt nochmals das Erscheinungsbild des Rathauses und des Marktplatzes und erzählt von den positiven Rückmeldungen von Besuchern der Stadt. Er bedankt sich in diesem Zuge auch bei Herrn Lewek und seinem Unternehmen „Blumen Hertel“ für die diesjährige Bepflanzung.
- Ab sofort werden Anfragen und Anmerkungen von Stadträten und Ortschaftsräten in einer Übersicht zusammengefasst und über die aktuellen Bearbeitungsstände in den Stadtratssitzungen informiert.
- Bzgl. der Anfrage „Gelbe Tonne in Lengenfeld“ hat sich Herr Grenzendorfer, SGL Ordnung und Sicherheit, mit dem Amt für Abfallwirtschaft des Vogtlandkreises in Verbindung gesetzt. Da es seitens anderer Kommunen hierzu ebenso Anfragen gab, werde das Amt in der nächsten Zeit ein Schreiben zu den notwendigen Schritten und der weiteren Vorgehensweise versenden.

TOP8) Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger

Es gibt keine Wortmeldungen.



**TOP9) Beratung und Beschlussfassung:
V 102/2023 Bebauungsplan Nr. 22 „Rodewischer Straße“, Ortsteil Abhorn
Aufhebung Satzungsbeschluss, Fortführung der Ergänzungssatzung
sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Herr Bachmann begrüßt Herrn Zahn vom Unternehmen „Umweltplanung Zahn und Partner GbR“, der den vorliegenden Beschluss erläutert.

Der Bebauungsplan Nr. 22 „Rodewischer Straße“, Ortsteil Abhorn wurde mit Beschluss vom 06.03.2023 im beschleunigten Verfahren nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB) im Stadtrat als Satzung beschlossen. Dieses Verfahren ist laut Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 18.07.2023 mit Europarecht nicht vereinbar und somit auch für den Bebauungsplan Nr. 22 „Rodewischer Straße“, Ortsteil Abhorn unanwendbar. Das Genehmigungsgesuch musste zurückgezogen werden. Der Satzungsbeschluss ist aufzuheben.

In Abstimmung mit dem Landratsamt Vogtlandkreis und dem Eigentümer wird das Verfahren nun als Ergänzungssatzung nach § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB rechtskonform fortgeführt. Hierbei sind die förmliche Umweltprüfung mit Umweltbericht sowie eine zusammenfassende Erklärung nicht notwendig. Der Bebauungsplan muss lediglich auf das Maß einer Satzung „runtergeschrumpft“ werden.

Die vorgegebene Prägung der Bauflächen durch das ländliche Wohngebiet in der unmittelbaren Umgebung legt nun den Rahmen für Art und Maß der baulichen Nutzung sowie für die Bauweise fest. Die überbaubare Grundstücksfläche wird vorgegeben. Jedoch gibt es keine Festlegungen, was und wo innerhalb der Baugrundstücke gebaut wird oder in welchem Umfang die Grundstücke ausgenutzt werden können. Zum Straßenrand hin sind Flächen festgelegt, die für die Versickerung von Regenwasser freizuhalten sind. Des Weiteren sind sechs Laubbäume an der Abhorer Straße außerhalb der privaten Baufläche als Ausgleichsmaßnahme entsprechend der Eingriffsregelung des Bundesnaturschutzgesetzes zu setzen. Die Umsetzung der Baumpflanzung ist noch im städtebaulichen Vertrag zu klären. Mit dem Beschluss der Satzung sei hoffentlich im Dezember zu rechnen.

Es gibt keine Fragen. Herr Bachmann bittet um Abstimmung. Dabei wird über jeden Punkt des vorliegenden Beschlusses einzeln abgestimmt.

Beschluss 102/2023:

1. Der Stadtrat stimmt der Aufhebung des Satzungsbeschlusses Nr.30/2023 vom 06.03.2023 zum Bebauungsplan Nr. 22 „Rodewischer Straße“, Ortsteil Abhorn bestehend aus dem zeichnerischen Teil (M 1:1000), dem textlichen Teil und der Begründung vom 17.02.2023, aufgestellt im inzwischen für rechtwidrig erklärten beschleunigten Verfahren nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB) zu.
2. Der Stadtrat beschließt die Fortführung des Verfahrens als Ergänzungssatzung nach § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.
3. Der Stadtrat stimmt dem Entwurf der Ergänzungssatzung nach § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) „Rodewischer Straße“, Ortsteil Abhorn, Fassung 06.10.2023, bestehend aus dem zeichnerischen Teil (M 1:1000) und dem textlichen Teil zu.
Die Begründung einschließlich der Anlagen in der Fassung vom 06.10.2023 wird gebilligt.



4. Der Stadtrat bestimmt die Entwurfsunterlagen zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie zur Beteiligung der von der Planung berührten Behörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 13 Abs. 2, Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch.

Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:	Befangen:
Anwesend: 9+1	10	0	0	0

Herr Zahn verabschiedet sich aus der Sitzung.

TOP10) Beratung und Beschlussfassung:

V 112/2023 Grundstücksangelegenheiten: Flst. Nr. 434/1, Gmkg. Lengenfeld

Herr Bachmann begrüßt die anwesenden Familien Eismann und Lange und übergibt das Wort an Herrn Brandt, Bauamtsleiter, der den vorliegenden Beschluss erläutert. Das zu behandelnde Grundstück auf dem Hammerweg in Lengenfeld wird hierfür nochmals über das Geoportal Vogtlandkreis gezeigt. Es handelt sich hier um ein Privatgrundstück der Stadt. In der Vergangenheit erhielt die Stadtverwaltung mehrere Kaufanträge seitens der Familien Eismann und Lange, woraufhin ein Konflikt zwischen den Anliegern entstand. Die Argumentationen beider Parteien zur Grundstücksaufteilung und -nutzung seien nachvollziehbar. Jedoch ist aufgrund der unüberwindbaren Differenzen in der Nachbarschaft eine gütliche Einigung zwischen den Kaufinteressenten nicht möglich. Da die Stadtverwaltung keine Lösung finden kann, die allen Beteiligten gerecht wird, bleibt das Flurstück im Eigentum der Stadt. Der Beschluss Nr. 057/2023 wird aufgehoben. Die Nutzung des Grundstückes durch die Anlieger wird auch künftig geduldet, das vorhandene Tor bleibt bestehen.

Herr Bachmann ergänzt, dass das Risiko eines Rechtsstreites bei Benachteiligung einer der beiden Anliegerparteien für die Stadtverwaltung zu groß sei. Der Verbleib des Flurstückes in Stadteigentum sei daher die sinnvollste Lösung. Er appelliert an beide Familien, wieder ein nachbarschaftliches Miteinander und einen guten Umgang zu entwickeln.

Es gibt keine Fragen. Herr Bachmann bittet um Abstimmung.

Beschluss 112/2023:

Der Beschluss Nr. 057/2023 des Technischen Ausschusses vom 24.04.2023 wird aufgehoben, d.h. das Flurstück Nr. 434/3 (vor Vermessung: T.v. 434/1) bleibt im Eigentum der Stadt Lengenfeld.

Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:	Befangen:
Anwesend: 9+1	9	0	1	0

Herr Bachmann bedankt sich bei den Anliegern für ihr Kommen und ihr Verständnis.



**TOP11) Beratung und Beschlussfassung:
V 115/2023 Vorhaben: Teilsanierung Stadtbad Lengenfeld
Vergabe Fliesenarbeiten**

Herr Brandt erläutert den Beschluss. Das Sanierungsvorhaben zum Stadtbad Lengenfeld inkl. der Errichtung einer Photovoltaikanlage wurde in der öffentlichen Stadtratssitzung vom 05.06.2023 durch den Stadtrat bereits beschlossen. Die Maßnahme wird durch das Förderprogramm „Vitale Dorfkerne und Ortszentren im ländlichen Raum“ gefördert. Im Rahmen der Sanierung soll nun zunächst der marode Barfußbereich im Bereich des Nichtschwimmerbeckens und der Breitrutsche grundhaft erneuert werden. Der Baubeginn für die Fliesenarbeiten ist Ende Oktober 2023 geplant. Die Leistung wurde am 06.09.2023 auf der Plattform „eVergabe.de“ öffentlich ausgeschrieben, woraufhin zwei Firmen ein Angebot abgegeben haben. Beide Angebote wurden durch das Ingenieurbüro „fugmann + fugmann architekten und ingenieure“ geprüft. Der Beschluss wurde bereits im Technischen Ausschuss am 09.10.2023 vorberaten. Die Stadtverwaltung empfiehlt dem Vergabevorschlag zu folgen.

Es gibt keine Fragen. Herr Bachmann bittet um Abstimmung.

Beschluss 115/2023:				
Der Stadtrat stimmt der Vergabe der Leistung Fliesenarbeiten für das Vorhaben „Teilsanierung Stadtbad Lengenfeld“ an die Firma Ingenieurbüro				
<p style="text-align: center;">Fliesen-Albert Reichenbacher Straße 5 08468 Reichenbach</p>				
i. H. v. 259.506,87 € brutto zu.				
Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:	Befangen:
Anwesend: 9+1	9	0	1	0

**TOP12) Beratung und Beschlussfassung:
V 116/2023 Straßenbaumaßnahme Fahrbahnerneuerung
Untere Dorfstraße OT Schönbrunn
Vergabe Bauleistung**

Herr Bachmann erläutert den Beschluss. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 30.01.2023 die geplante Verwendung des Kommunalbudgets für kommunale Straßenbaumaßnahmen nach § 17 Abs. 1 Nr. 2a Sächsisches Finanzausgleichsgesetz (SächsFAG) beschlossen. Hiernach werden sowohl die Zufahrt zur Parkgaststätte in Lengenfeld als auch die Untere Dorfstraße im Ortsteil Schönbrunn im Jahr 2023 realisiert.

Der vorliegende Beschluss befasst sich mit der Erneuerung der Fahrbahn in Schönbrunn. Es erfolgte hierfür eine beschränkte Ausschreibung, bei der vier Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert wurden und jeweils ein Angebot vorgelegt haben. Das Bauvorhaben wurde bereits im Technischen Ausschuss am 09.10.2023 vorberaten. Der tief einliegende Seitengraben soll aufgearbeitet und die Durchlässe erneuert werden, sodass eine erweiterte Deckensanierung erfolgt. Die Stadtverwaltung empfiehlt dem Vergabevorschlag zu folgen.

Es gibt keine Fragen. Herr Bachmann bittet um Abstimmung.



Beschluss 116/2023:

Der Stadtrat stimmt der Vergabe der Bauleistung für die Straßenbaumaßnahme Fahr-
bahnerneuerung Untere Dorfstraße OT Schönbrunn an die Firma

UTR GmbH
Hauptstraße 1
08606 Bösenbrunn OT Schönbrunn

i. H. v. 178.489,34 € brutto zu.

Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:	Befangen:
Anwesend: 9+1	9	0	1	0

TOP13) Beratung und Beschlussfassung:**V 117/2023 Aufhebung Beschluss 108/2023 Haushaltssatzung 2023**

Frau Reimert, Kämmerin, erläutert den Beschluss. Aufgrund eines Formfehlers in der Haushaltssatzung 2023 muss der Beschluss 108/2023 vom 18.09.2023 aufgehoben werden.

Es gibt keine Fragen und Herr Bachmann bittet um Abstimmung.

Beschluss 117/2023:

Der Beschluss 108/2023 vom 18.09.2023 über die Haushaltssatzung für das Jahr 2023 wird aufgehoben.

Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:	Befangen:
Anwesend: 9+1	10	0	0	0

TOP14) Beratung und Beschlussfassung:**V 118/2023 Beschluss Haushaltssatzung 2023**

Frau Reimert informiert, dass mit vorliegendem Beschluss die korrigierte Haushaltssatzung für das Jahr 2023 beschlossen werden soll. Eine erneute vorherige Auslegung ist nicht notwendig. Sie verweist auf die bereits ausgehändigten Anlagen (Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023).

Es gibt keine Fragen. Herr Bachmann bittet um Abstimmung.

Beschluss 118/2023:

Die Haushaltssatzung für das Jahr 2023 wird wie vorliegend beschlossen.

Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:	Befangen:
Anwesend: 9+1	10	0	0	0

TOP15) Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher

- Frau Franzke, Stadträtin, möchte den aktuellen Stand zur gewünschten Baumfällung auf dem Dorfplatz im Ortsteil Wolfspütz wissen. Herr Brandt informiert, dass geplant sei, die Arbeiten am Teich sowie die Baumfällung in ca. vier Wochen zu beginnen.



- Herr Rockstroh, Stadtrat, möchte wissen, ob es schon eine Lösung zur Prüfung der Hydrantendeckel in Lengenfeld gibt. Bei der letzten Feuerwehrrübung gab es Schwierigkeiten beim Öffnen einiger Deckel. Herr Bachmann ist hierzu bereits mit Herrn Kirsch, Stadtwehrleiter, im Gespräch. Der Stadtbauhof oder die Freiwillige Feuerwehr Lengenfeld sollen die Hydrantendeckel überprüfen.
- Herr Troidl, Stadtrat, möchte wissen, ob es einen festen Termin für das Ende der Straßebauarbeiten auf der Reichenbacher Straße/Abzweig Ulmenweg gibt. Herr Grenzendörfer informiert, dass er bereits einen Antrag auf zweiwöchige Verlängerung der Straßenspernung erhalten habe. Auf Höhe des Hammerwegs müsse zudem ein weiterer Schachtwechsel durchgeführt werden, weshalb sich die Baumaßnahme nochmals verlängern wird. Weitere Informationen lägen bisher nicht vor. Die Sperrtermine werden von Herrn Grenzendörfer ins Vogtlandportal eingepflegt.
- Frau Franzke möchte noch wissen, ob mit Beschluss der Haushaltssatzung 2023 nun ein Halbjahresbericht vorgelegt werden kann. Dies ist laut Frau Reimert möglich, sobald der Haushalt durch die Kommunalaufsicht genehmigt wurde.

Es gibt keine weiteren Anfragen.

TOP16) Sonstiges

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:51 Uhr und verabschiedet die anwesenden Bürger.

Lengenfeld, den 16.10.2023

angefertigt:

Gruschwitz
Schriftführerin

bestätigt:

Bachmann
Bürgermeister

Troidl
Stadtrat

Schmutzler
Stadtrat

