

## Stadtratssitzung 07.08.2023 - Inhaltsverzeichnis

### Tagesordnung - öffentlicher Teil (Seite 3)

- TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister (Seite 3)
- TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit  
(Seite 3)
- TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung (Seite 3)
- TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung (Seite 3)
- TOP 5 - Bestätigung des Protokolls vom 08.05.2023 (Seite 3)
- TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen (Seite 3)
- TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters (Seite 3)
- TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger (Seite 3)
- TOP 9 - Beratung und Beschlussfassung - V 092/2023 Vergabe Ersatzbeschaffung  
Tragkraftspritzenfahrzeug TSF für die Ortsfeuerwehr Plohn durch ein Mittleres  
Löschfahrzeug MLF nach DIN 14530 Teil 25 (Seite 3)
- TOP 9 - Beschlussvorlage 092/2023* (Seite 5)
- TOP 10 - Beratung und Beschlussfassung - V 098/2023 Baubeschluss "Mehrzweckgebäude  
Augustusstraße" (Seite 3)
- TOP 10 - Beschlussvorlage 098/2023* (Seite 7)
- TOP 11 - Beratung und Beschlussfassung - V 093/2023 Baumaßnahme: Horterweiterung  
Grundschule „Am Park“ Vergabe Anbau in Holzbauweise ausbaufertig – Gewerk 02 (Seite 3)
- TOP 11 - Beschlussvorlage 093/2023* (Seite 9)
- TOP 11 - Anlage zu Beschlussvorlage 093/2023* (Seite 11)
- TOP 12 - Beratung und Beschlussfassung - V 094/2023 Baumaßnahme: Horterweiterung  
Grundschule „Am Park“ Vergabe Elektro Stark- und Schwachstrom – Gewerk 03 (Seite 3)
- TOP 12 - Beschlussvorlage 094/2023* (Seite 14)
- TOP 12 - Anlage zu Beschlussvorlage 094/2023* (Seite 16)
- TOP 13 - Beratung und Beschlussfassung - V 095/2023 Baumaßnahme: Horterweiterung  
Grundschule „Am Park“ Vergabe Heizung, Lüftung, Sanitär – Gewerk 04 (Seite 3)
- TOP 13 - Beschlussvorlage 095/2023* (Seite 19)
- TOP 13 - Anlage zu Beschlussvorlage 095/2023* (Seite 21)
- TOP 14 - Beratung und Beschlussfassung - V 086/2023 Bebauungsplan „Wohngebiet Nord I“  
OT Schönbrunn sowie 1. umfassende Änderung: Aufhebung (Seite 3)

TOP 14 - Beschlussvorlage 086/2023 (Seite 24)

TOP 15 - Beteiligung als Nachbargemeinde nach §2 Abs. 2 Baugesetzbuch - V 096/2023  
Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Großen Kreisstadt  
Reichenbach und der Gemeinde Heinsdorfergrund, Entwurf 05/2023 (Seite 3)

TOP 16 - Bauantrag - BA 097/2023 Eingeschossiger Anbau im Erdgeschoss an ein  
Einfamilienhaus in Wohnnutzung. Der Anbau dient dem altersgerechten Ausbau der  
Sanitäranlagen und der Rollstuhlkonformität des Gebäudeeingangs, Flst. Nr. 531/6 Gmkg.  
Irfersgrün, Irfersgrüner Bahnhofstraße (Seite 3)

TOP 17 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher (Seite 3)

TOP 18 - Sonstiges (Seite 3)

**Tagesordnung**

öffentlich

## Tagesordnung - öffentlicher Teil

Tagesordnung

öffentlich

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung

TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung

TOP 5 - Bestätigung des Protokolls vom 08.05.2023

TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters

TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger

TOP 9 - Beratung und Beschlussfassung - V 092/2023 Vergabe Ersatzbeschaffung Tragkraftspritzenfahrzeug TSF für die Ortsfeuerwehr Plohn durch ein Mittleres Löschfahrzeug MLF nach DIN 14530 Teil 25

*TOP 9 - Beschlussvorlage 092/2023 (Seite 5)*

TOP 10 - Beratung und Beschlussfassung - V 098/2023 Baubeschluss "Mehrzweckgebäude Augustusstraße"

*TOP 10 - Beschlussvorlage 098/2023 (Seite 7)*

TOP 11 - Beratung und Beschlussfassung - V 093/2023 Baumaßnahme: Horterweiterung Grundschule „Am Park“ Vergabe Anbau in Holzbauweise ausbaufertig – Gewerk 02

*TOP 11 - Beschlussvorlage 093/2023 (Seite 9)*

*TOP 11 - Anlage zu Beschlussvorlage 093/2023 (Seite 11)*

TOP 12 - Beratung und Beschlussfassung - V 094/2023 Baumaßnahme: Horterweiterung Grundschule „Am Park“ Vergabe Elektro Stark- und Schwachstrom – Gewerk 03

TOP 12 - *Beschlussvorlage 094/2023* (Seite 14)

TOP 12 - *Anlage zu Beschlussvorlage 094/2023* (Seite 16)

TOP 13 - Beratung und Beschlussfassung - V 095/2023 Baumaßnahme: Horterweiterung Grundschule „Am Park“ Vergabe Heizung, Lüftung, Sanitär – Gewerk 04

TOP 13 - *Beschlussvorlage 095/2023* (Seite 19)

TOP 13 - *Anlage zu Beschlussvorlage 095/2023* (Seite 21)

TOP 14 - Beratung und Beschlussfassung - V 086/2023 Bebauungsplan „Wohngebiet Nord I“ OT Schönbrunn sowie 1. umfassende Änderung: Aufhebung

TOP 14 - *Beschlussvorlage 086/2023* (Seite 24)

TOP 15 - Beteiligung als Nachbargemeinde nach §2 Abs. 2 Baugesetzbuch - V 096/2023 Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Großen Kreisstadt Reichenbach und der Gemeinde Heinsdorfergrund, Entwurf 05/2023

TOP 16 - Bauantrag - BA 097/2023 Eingeschossiger Anbau im Erdgeschoss an ein Einfamilienhaus in Wohnnutzung. Der Anbau dient dem altersgerechten Ausbau der Sanitäranlagen und der Rollstuhlkonformität des Gebäudeeingangs, Flst. Nr. 531/6 Gmkg. Irfersgrün, Irfersgrüner Bahnhofstraße

TOP 17 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher

TOP 18 - Sonstiges



**Stadt Lengenfeld**  
Bürgermeister

TOP 9  
Bearbeitung: Herr Kirsch

Tagesordnung

öffentlich

<b>Beschlussvorlage</b>
öffentlich
<b>Drucksachen-Nr.</b>
<b>92/23</b>
<b>Externe Dokumente (Anlagen)</b>
Niederschrift Angebotsvergleich

**Betreff**

Vergabe Ersatzbeschaffung Tragkraftspritzenfahrzeug TSF für die Ortsfeuerwehr Plohn durch ein Mittleres Löschfahrzeug MLF nach DIN 14530 Teil 25

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	<b>Stellenplanmäßige Auswirkungen</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, sh. Begründung <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, sh. Begründung <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung	Datum	Unterschrift
Federführung: Bürgermeister	28.07.23	Bachmann
Beteiligt: Stadtkämmerei	28.07.23	Reimert
Genehmigung/Freigabe durch BM	28.07.23	

Beratungsfolge	Sitzung am	Ergebnis	ö/nö
Verwaltungs- und Finanzausschuss	01.08.2023		
Stadtrat	07.08.2023		

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat beschließt, der Fa. Ziegler Feuerwehrgerätetechnik GmbH Mühlau den Auftrag zur Lieferung eines Mittleren Löschfahrzeuges MLF inklusive Fahrgestell zum Preis von 366.429,41 € zu erteilen.

**Begründung**

Das Feuerwehrwesen in heutiger Zeit ist ständig steigenden Anforderungen ausgesetzt. Aufgrund des technischen Fortschritts kommen immer mehr innovative Gerätschaften zum Einsatz. Das vorhandene Fahrzeug Typ Tragkraftspritzenfahrzeug ist nunmehr über 20 Jahre alt, der Unterhaltungs- und Reparaturaufwand am Fahrgestell und verbauter Technik häufen sich zunehmend. Aufgrund Schwierigkeiten bei der Ersatzteilbeschaffung werden zu erwartenden Reparaturen immer mehr zum Problem.



# TOP 9 - Beschlussvorlage 092/2023

Tagesordnung

öffentlich

Notwendige Umbauten am Aufbau zur Aufnahme modernerer Ausrüstung sind teils unmöglich (teils geschweißter Aufbau) bzw. nur mit hohem und unwirtschaftlichem Aufwand möglich.

Das Fahrzeug ist verschlissen und entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen und dem Stand der Technik.

Das vorhandene Fahrzeug besitzt keinen Wassertank, was den Einsatzwert erheblich schmälert. Insbesondere bei Kleinbränden wo eigentlich keine weitere Ortsfeuerwehr hinzu alarmiert werden müsste, macht sich das bemerkbar.

Außerdem wurde in einer Beratung zum Sicherheitskonzept des Freizeitparks Plohn, gemeinsam mit dem Rettungszweckverband Südwestsachsen und dem Landratsamt Vogtlandkreis, festgestellt, dass das vorhandene Tragkraftspritzenfahrzeug nicht den notwendigen Anforderungen an den Grundschutz gerecht werden kann.

Die Maßnahme ist Bestandteil des vom Stadtrat am 19.04.2010 beschlossenen und mit der unteren Brandschutzbehörde des Landkreises abgestimmten Brandschutzbedarfsplans der Stadt Lengenfeld.

Zur Finanzierung der Maßnahme wurden Fördermittel in Höhe von 131.000 € beantragt und mit Bescheid vom 07.06.2023 zur Verfügung gestellt.

Die geplante Ersatzbeschaffung wurde am 17.04.2023 online über eVergabe.de veröffentlicht. 10 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen abgefordert, 4 haben für einzelne Lose ein Angebot abgegeben.

Die zur Auftragserteilung vorgeschlagene Firma hat nach intensiver Prüfung das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Das vorhandene Fahrzeug wird nach Indienststellung des neuen Fahrzeuges zur Versteigerung in Auftrag gegeben, bzw. meistbietend verkauft.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
126	Brandschutz	12601030	FW-Depot PL		
<b>Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)</b>					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen	366.429,41	06112000	2023		
Einzahlungen	131.000,00				
Investiver Finanzsaldo	366.429,41				
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)</b>					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)</b>					
	Betrag	Sachkonto	Wird veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen	36.642,94	47111000	2024		
Einzahlungen / Erträge	0,00				
Haushaltsbelastung jährlich	36.642,94				



**Stadt Lengenfeld**  
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Brandt

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**BV**

**098/2023**

Externe Dokumente (Anlagen)

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Baubeschluss „Mehrzweckgebäude Augustusstraße“

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Stellenplanmäßige Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Bauamt

27.07.2023

Brandt

Stadtkämmerei

27.07.2023

Reimert

Genehmigung/Freigabe durch BM

27.07.2023

Bachmann

**Beratungsfolge**

Stadtrat

**Sitzung am**

05.06.2023

**Ergebnis**

**ö/nö**

Auswahl  
l  
ö  
ö

### Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld stimmt der Sanierung der Turnhalle Augustusstraße zum Mehrzweckgebäude zu.
2. Das Planungsbüro „baubetreuung planung meier“, Planitzer Straße 2, 08056 Zwickau wird beauftragt, hierfür einen Vorentwurf zu erarbeiten.
3. Das noch bestehende Mietverhältnis ist zum Zwecke der Sanierung zu kündigen.

### Begründung

# TOP 10 - Beschlussvorlage 098/2023

Der Technische Ausschuss der Stadt hat mit Beschluss 22/2021 im Fortsetzungsantrag zum „LZP“ der Sanierung der Augustusturnhalle zum Mehrzweckgebäude als Einzelmaßnahme zugestimmt. Seit 2020 stehen Mittel hierfür im HH-Plan sowie im Finanzplan ab 2022 bereit.

Im Juli und August 2022 fanden erste Bestandsaufnahmen und Absprachen mit der Denkmalschutzbehörde statt.

Ziel der Sanierung soll ein Mehrzweckgebäude sein, welches Raum bietet für Sportgruppen, Kulturvereine, Vereine der Kinder- und Jugendarbeit sowie den Kindergarten Augustusstraße.

Zunächst soll das Büro Meier aus Zwickau, welches die Bestandsaufnahmen erledigt hatte, beauftragt werden, einen Vorentwurf zur Sanierung zu erstellen. Hierbei sollen die Möglichkeiten des Umbaus und der Raumnutzung dargestellt werden sowie eine erste Kostenschätzung aufgestellt werden.

Tagesordnung

öffentlich

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
<b>Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten)</b> (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten</b> (Folgekosten)					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme</b> (früherer Verwaltungshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen					
Abschreibung					
Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					





**Stadt Lengenfeld**  
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Schlenker

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**093/2023**

Externe Dokumente (Anlagen)

Vergabevorschlag

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Baumaßnahme: Horterweiterung Grundschule „Am Park“  
Vergabe Anbau in Holzbauweise ausbaufertig - Gewerk 02

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Stellenplanmäßige Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Bauamt

28.07.2023

Beteiligt:

Stadtkämmerei

28.07.2023

Brandt

Genehmigung/Freigabe durch BM

28.07.2023

Reimert

Bachmann

**Beratungsfolge**

Stadtrat

**Sitzung am**

07.08.2023

**Ergebnis**

**ö/nö**

ö

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat stimmt der Vergabe der Leistung Anbau in Holzbauweise ausbaufertig (Gewerk 02) für das Vorhaben Horterweiterung Grundschule „Am Park“ an die Firma

WEIS Holz Bau GmbH  
Fedor-Schnorr-Straße 17  
08523 Plauen

i. H. v. 374.111,11 € brutto zu.

Begründung

In der Sitzung am 06.03.2023 hat der Stadtrat den geänderten Maßnahmenbeschluss zum Vorhaben befürwortet.

Die Baugenehmigung für den Anbau liegt vor. Die Baumeisterarbeiten (Gewerk 01) wurden bereits vergeben und befinden sich derzeit in Ausführung. Der Baubeginn für die Gewerke 02, 03 und 04 ist für den 14.08.2023 geplant.

Ein Aufruf zu den in Aussicht gestellten Fördermitteln (Förderrichtlinie Ganztagsinvestitionen) steht jedoch nach wie vor noch aus. Hiermit ist erst im Herbst 2023 zu rechnen. Ein zunächst erforderlicher Kabinettsbeschluss für die Förderrichtlinie ist noch offen.

Das Gewerk 02 – Anbau in Holzbauweise ausbaufertig wurde am 20.06.2023 auf der Plattform eVergabe.de öffentlich ausgeschrieben. Bis zum Eröffnungstermin am 13.07.2023 haben 8 Firmen ein Angebot abgegeben.

Im Weiteren wird auf den Vergabevorschlag in der Anlage verwiesen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Vergabevorschlag zu folgen.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
1112	Gebäude- und Liegenschaftsmanagement	11121022	Grundschule - Hort, Oststr. 23		
<b>Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten)</b> (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen	1.062.000,00 €	09610000.0011	2023		EMÜ 2022
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten</b> (Folgekosten)					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme</b> (früherer Verwaltungshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					



Projekt: Hortenerweiterung der Grundschule „Am Park“ Lengenfeld, als eingeschossiger Anbau in Holzbauweise  
Leistung: Gewerk 02 – Anbau in Holzbauweise ausbaufertig

Tagesordnung

öffentlich

### 1. Ordnungskriterien und Vorgaben aus dem Ausschreibungsverfahren

#### 1.1 Allgemeine Angaben

Leistungsumfang:

Baustelleneinrichtung, Gerüst, Abdichtung, Holzbau, Dacheindeckung, Fassade, Fenster und Türen, Innenausbau, Regiearbeiten

#### 1.2 Vergabestelle/Auftraggeber:

Anrede: Stadt  
Name: Lengenfeld  
Straße, Nr.: Hauptstraße 1  
PLZ: 08485 Ort: Lengenfeld  
Telefon: 037606/305-40 Telefax: 037606/305-46  
E-Mail: bauamt@stadt-lengenfeld.de

#### 1.3 Lose und Kosten

Losweise Vergabe: Nein  
Geschätzter Auftragswert einschl. USt.: 456.760,00 € (Kostenberechnung)

#### 1.4 Vergabeart

Gesamtauftragswert: unter dem Schwellenwert  
Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung  
Maßgebende  
Vergabeordnung: VOB/A, SächsVergabeG, Hauptsatzung Stadt Lengenfeld

#### 1.5 Sonstiges

Nebenangebote: zugelassen

### 2. Vorverfahren

Die gewählte Vergabeart sieht ein Vorverfahren nicht vor.

### 3. Hauptverfahren

#### 3.1 Terminkette

Veröffentlichung auf eVergabe-Portal	20.06.2023	
Ablauf der Angebotsfrist:	13.07.2023	11:00 Uhr
Submissionstermin:	13.07.2023	11:00 Uhr
Ablauf der Bindefrist:	11.08.2023	
Ausführungsfristen:	14.08.2023 - 17.11.2023	

#### 3.2 Zuschlagskriterien

Als Zuschlagskriterium wird der Preis festgelegt.



**3.3 Angebotsdaten**

Ang.Nr.	Bieter	Datum	Angebotssumme ungeprüft	Nebenangebote	Nachlass v. H.
1	Zimmerei Wolf GmbH & Co. KG, 08499 Mylau	28.06.2023	493.377,06 €	-	-
2	Hochbau und Zimmerei Jahn GbR, 08428 Langenbernsdorf	11.07.2023	481.088,25 €	-	-
3	Zimmerei & Leimbau Langer GmbH & Co. KG, 08297 Zwönitz	11.07.2023	449.300,51 €	-	-
4	PAMPELBAU GmbH, 08056 Zwickau	12.07.2023	721.282,10 €	-	-
5	Zimmerei Rockstroh GmbH, 08485 Lengenfeld	13.07.2023	441.247,70 €	1	-
6	WEIS Holz & Bau GmbH, 08523 Plauen	12.07.2023	377.890,01 €	-	1
7	Zimmerei Langheinrich GmbH & Co. KG, 07987 Kahmer	13.07.2023	557.611,24 €	-	-
8	Zimmerei Hofmann, 08468 Heinsdorfergrund	12.07.2023	428.469,28 €	-	-

**3.4 Reihenfolge der Angebote der engeren Wahl nach sachlicher und rechnerischer Prüfung einschl. gewerteter Bedarfs- und ausgewählter Wahlpositionen sowie evtl. Wartungs-/Instandhaltungsleistungen**

Rang	Bieter	Angebotsart	gepr. Ang. Summe
1	WEIS Holz & Bau GmbH, 08523 Plauen (6)	Hauptangebot	374.111,11 € (einschl. Nachlass)
2	Zimmerei Hofmann, 08468 Heinsdorfergrund (8)	Hauptangebot	428.469,28 €
3	Zimmerei Rockstroh GmbH, 08485 Lengenfeld (5)	Nebenangebot	432.961,50 €
4	Zimmerei Rockstroh GmbH, 08485 Lengenfeld (5)	Hauptangebot	441.247,70 €
5	Zimmerei & Leimbau Langer GmbH & Co. KG, 08297 Zwönitz (3)	Hauptangebot	449.300,51 €
6	Hochbau und Zimmerei Jahn GbR, 08428 Langenbernsdorf (2)	Hauptangebot	481.103,53 €
7	Zimmerei Wolf GmbH & Co. KG, 08499 Mylau (1)	Hauptangebot	493.377,06 €
8	Zimmerei Langheinrich GmbH & Co. KG, 07987 Kahmer (7)	Hauptangebot	557.611,24 €
9	PAMPELBAU GmbH, 08056 Zwickau (4)	Hauptangebot	721.282,10 €

**3.5 Formale Prüfung**

Bieter 8 Zimmerei Hofmann, 08468 Heinsdorfergrund

Das Hauptangebot wird gemäß § 16 Abs. 1 Nr. 2 i. V. m. § 13 Abs. 1 Nr. 5 VOB/A ausgeschlossen. Durch den Bieter wurde die Zuschlags-/Bindefrist geändert.

**3.6 Eignung der Bieter**

Bieter 1 Zimmerei Wolf GmbH & Co. KG, 08499 Mylau

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.



**Vergabevermerk für Bauleistungen**  
**Vergabevorschlag**

Seite 3 von 3  
Vergabe: 02/186

Tagesordnung

öffentlich

Bieter 2 Hochbau und Zimmerei Jahn GbR, 08428 Langenbernsdorf

---

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.

Bieter 3 Zimmerei & Lehm- und Holzbau Langer GmbH & Co. KG, 08297 Zwönitz

---

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.

Bieter 4 PAMPELBAU GmbH, 08056 Zwickau

---

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.

Bieter 5 Zimmerei Rockstroh GmbH, 08485 Lengenfeld

---

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.

Bieter 6 WEIS Holz & Bau GmbH, 08523 Plauen

---

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.

Bieter 7 Zimmerei Langheinrich GmbH & Co. KG, 07987 Kahmer

---

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.

### 3.7 Beurteilung des Angebotspreises

Alle Angebote enthalten angemessene Preise und kommen in die engere Wahl.  
Am 25.07.2023 erfolgte hierzu ein Bietergespräch mit Firma Weis Holz & Bau GmbH (siehe Anlage).

### 3.8.1 Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Bieter 6 WEIS Holz & Bau GmbH, 08523 Plauen

---

Dieses Angebot ist das wirtschaftlichste, es soll den Zuschlag erhalten.

### 3.8.2 Vergabevorschlag

Auf das Hauptangebot vom 12.07.2023 der Firma WEIS Holz & Bau GmbH (Fedor-Schnorr-Straße 17, 08523 Plauen) soll der Zuschlag erteilt werden, weil es das Wirtschaftlichste ist.

Die Auftragssumme beträgt 374.111,11 € einschließlich Umsatzsteuer.

### 3.9 Haushaltsrechtliche Situation

Die Deckung ist im Rahmen der hierfür bereitgestellten Mittel sichergestellt.

### 3.10 Aufhebung

Es liegen keine Aufhebungsgründe vor.

aufgestellt am: 28.07.2023 durch: Jana Schlenker Dirk Brandt  
Datum



**Stadt Lengenfeld**  
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Schlenker

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**094/2023**

Externe Dokumente (Anlagen)

Vergabevorschlag

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Baumaßnahme: Horterweiterung Grundschule „Am Park“  
Vergabe Elektro Stark- und Schwachstrom - Gewerk 03

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Stellenplanmäßige Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Bauamt

Beteiligt:

Stadtkämmerei

Genehmigung/Freigabe durch BM

**Datum**

28.07.2023

28.07.2023

28.07.2023

**Unterschrift**

Brandt

Reimert

Bachmann

**Beratungsfolge**

Stadtrat

**Sitzung am**

07.08.2023

**Ergebnis**

**ö/nö**

ö

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat stimmt der Vergabe der Leistung Elektro Stark- und Schwachstrom (Gewerk 03) für das Vorhaben Horterweiterung Grundschule „Am Park“ an die Firma

Stephan Riedel GmbH & Co. KG  
Schönbrunn  
Hauptstraße 9  
08485 Lengenfeld

i. H. v. 55.209,91 € brutto zu.



**Begründung**

In der Sitzung am 06.03.2023 hat der Stadtrat den geänderten Maßnahmenbeschluss zum Vorhaben befürwortet.

Die Baugenehmigung für den Anbau liegt vor. Die Baumeisterarbeiten (Gewerk 01) wurden bereits vergeben und befinden sich derzeit in Ausführung. Der Baubeginn für die Gewerke 02, 03 und 04 ist für den 14.08.2023 geplant.

Ein Aufruf zu den in Aussicht gestellten Fördermitteln (Förderrichtlinie Ganztagsinvestitionen) steht jedoch nach wie vor noch aus. Hiermit ist erst im Herbst 2023 zu rechnen. Ein zunächst erforderlicher Kabinettsbeschluss für die Förderrichtlinie ist noch offen.

Das Gewerk 03 – Elektro Stark- und Schwachstrom wurde am 20.06.2023 auf der Plattform eVergabe.de öffentlich ausgeschrieben. Bis zum Eröffnungstermin am 13.07.2023 haben 2 Firmen ein Angebot abgegeben.

Im Weiteren wird auf den Vergabevorschlag in der Anlage verwiesen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Vergabevorschlag zu folgen.

<b>Produktgruppe</b> 1112	<b>Produktgruppenbezeichnung</b> Gebäude- und Liegenschaftsmanagement	<b>Produkt/Leistung</b> 11121022	<b>Produkt-/Leistungsbezeichnung</b> Grundschule - Hort, Oststr. 23		
<b>Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)</b>					
	<b>Betrag</b>	<b>Sachkonto</b>	<b>Veranschlagt in (Jahr)</b>	<b>Noch bereitzustellen</b>	<b>Deckung</b>
Auszahlungen	1.062.000,00 €	09610000.0011	2023		EMÜ 2022
Einzahlungen					
<b>Investiver Finanzsaldo</b>					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)</b>					<input type="checkbox"/>
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)</b>					<input type="checkbox"/>
	<b>Betrag</b>	<b>Sachkonto</b>	<b>Veranschlagt in</b>	<b>Noch bereitzustellen</b>	<b>Deckung</b>
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
<b>Haushaltsbelastung jährlich</b>					



Projekt: Horterweiterung der Grundschule „Am Park“ Lengenfeld, als eingeschossiger Anbau in Holzbauweise  
Leistung: Gewerk 03 – Elektro Stark- und Schwachstrom

Tagesordnung

öffentlich

### 1. Ordnungskriterien und Vorgaben aus dem Ausschreibungsverfahren

#### 1.1 Allgemeine Angaben

Leistungsumfang:

Verteilungen, Potentialausgleich, Verlegesysteme, Kabel/Leitungen, Installationsgeräte, sonst. Installationsmaterial, Baustrom, Beleuchtung, Sicherheitsbeleuchtung, Datentechnik, Jalousie/Sonnenschutz, Behinderten-WC Notruf, BMA, Blitzschutz, Türsprechanlage, Offenhalteeinrichtung, Regiearbeiten

#### 1.2 Vergabestelle/Auftraggeber:

Anrede: Stadt  
Name: Lengenfeld  
Straße, Nr.: Hauptstraße 1  
PLZ: 08485 Ort: Lengenfeld  
Telefon: 037606/305-40 Telefax: 037606/305-46  
E-Mail: bauamt@stadt-lengenfeld.de

#### 1.3 Lose und Kosten

Losweise Vergabe: Nein  
Geschätzter Auftragswert einschl. USt.: 58.240,00 € (Kostenberechnung)

#### 1.4 Vergabeart

Gesamtauftragswert: unter dem Schwellenwert  
Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung  
Maßgebende  
Vergabeordnung: VOB/A, SächsVergabeG, Hauptsatzung Stadt Lengenfeld

#### 1.5 Sonstiges

Nebenangebote: zugelassen

### 2. Vorverfahren

Die gewählte Vergabeart sieht ein Vorverfahren nicht vor.

### 3. Hauptverfahren

#### 3.1 Terminkette

Veröffentlichung auf eVergabe-Portal	20.06.2023	
Ablauf der Angebotsfrist:	13.07.2023	11:15 Uhr
Submissionstermin:	13.07.2023	11:15 Uhr
Ablauf der Bindefrist:	11.08.2023	
Ausführungsfristen:	14.08.2023 - 17.11.2023	



**3.2 Zuschlagskriterien**

Als Zuschlagskriterium wird der Preis festgelegt.

**3.3 Angebotsdaten**

Ang.Nr.	Bieter	Datum	Angebotssumme ungeprüft	Nebenangebote	Nachlass v. H.
1	Stephan Riedel GmbH & Co. KG, 08485 Lengenfeld OT Schönbrunn	12.07.2023	55.209,91 €	-	-
2	EL-RU-FE Elektro Seidel GmbH, 08233 Treuen	12.07.2023	71.726,68 €	-	-

**3.4 Reihenfolge der Angebote der engeren Wahl nach sachlicher und rechnerischer Prüfung einschl. gewerteter Bedarfs- und ausgewählter Wahlpositionen sowie evtl. Wartungs-/Instandhaltungsleistungen**

Rang	Bieter	Angebotsart	Angebotsinhalt	gepr. Ang. Summe
1	Stephan Riedel GmbH & Co. KG, 08485 Lengenfeld OT Schönbrunn (1)	Hauptangebot		55.209,91 €
2	EL-RU-FE Elektro Seidel GmbH, 08233 Treuen (2)	Hauptangebot		71.726,68 €

**3.5 Formale Prüfung**

Es wird kein Angebot ausgeschlossen.

**3.6 Eignung der Bieter**

Bieter 1      Stephan Riedel GmbH & Co. KG, 08485 Lengenfeld OT Schönbrunn

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.

Bieter 2      EL-RU-FE Elektro Seidel GmbH, 08233 Treuen

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.

**3.7 Beurteilung des Angebotspreises**

Alle Angebote enthalten angemessene Preise und kommen in die engere Wahl.

**3.8.1 Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes**

Bieter 1      Stephan Riedel GmbH & Co. KG, 08485 Lengenfeld OT Schönbrunn

Dieses Angebot ist das wirtschaftlichste, es soll den Zuschlag erhalten.



**Vergabevermerk für Bauleistungen**  
**Vergabevorschlag**

Seite 3 von 3  
Vergabe: 03/186

Tagesordnung

öffentlich

**3.8.2 Vergabevorschlag**

Auf das Hauptangebot vom 12.07.2023 der Firma Stephan Riedel GmbH & Co. KG (Hauptstraße 9, 08485 Lengfeld OT Schönbrunn) soll der Zuschlag erteilt werden, weil es das Wirtschaftlichste ist.

Die Auftragssumme beträgt 55.209,91 € einschließlich Umsatzsteuer.

**3.9 Haushaltsrechtliche Situation**

Die Deckung ist im Rahmen der hierfür bereitgestellten Mittel sichergestellt.

**3.10 Aufhebung**

Es liegen keine Aufhebungsgründe vor.

aufgestellt am: 28.07.2023 durch: Jana Schlenker Dirk Brandt  
Datum



**Stadt Lengenfeld**  
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Schlenker

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**095/2023**

Externe Dokumente (Anlagen)

Vergabevorschlag

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Baumaßnahme: Horterweiterung Grundschule „Am Park“  
Vergabe Heizung, Lüftung, Sanitär - Gewerk 04

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Stellenplanmäßige Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Bauamt

Beteiligt:

Stadtkämmerei

Genehmigung/Freigabe durch BM

**Datum**

28.07.2023

28.07.2023

28.07.2023

**Unterschrift**

Brandt

Reimert

Bachmann

**Beratungsfolge**

Stadtrat

**Sitzung am**

07.08.2023

**Ergebnis**

**ö/nö**

ö

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat stimmt der Vergabe der Leistung Heizung, Lüftung, Sanitär (Gewerk 04) für das Vorhaben Horterweiterung Grundschule „Am Park“ an die Firma

HSK Frank Lorenz GmbH

Pfarrstraße 6

08233 Treuen

i. H. v. 138.282,22 € brutto zu.

Begründung

Tagesordnung

öffentlich

In der Sitzung am 06.03.2023 hat der Stadtrat den geänderten Maßnahmenbeschluss zum Vorhaben befürwortet.

Die Baugenehmigung für den Anbau liegt vor. Die Baumeisterarbeiten (Gewerk 01) wurden bereits vergeben und befinden sich derzeit in Ausführung. Der Baubeginn für die Gewerke 02, 03 und 04 ist für den 14.08.2023 geplant.

Ein Aufruf zu den in Aussicht gestellten Fördermitteln (Förderrichtlinie Ganztagsinvestitionen) steht jedoch nach wie vor noch aus. Hiermit ist erst im Herbst 2023 zu rechnen. Ein zunächst erforderlicher Kabinettsbeschluss für die Förderrichtlinie ist noch offen.

Das Gewerk 04 – Heizung, Lüftung, Sanitär wurde am 20.06.2023 auf der Plattform eVergabe.de öffentlich ausgeschrieben. Bis zum Eröffnungstermin am 13.07.2023 haben 2 Firmen ein Angebot abgegeben.

Im Weiteren wird auf den Vergabevorschlag in der Anlage verwiesen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Vergabevorschlag zu folgen.

<b>Produktgruppe</b> 1112	<b>Produktgruppenbezeichnung</b> Gebäude- und Liegenchaftsmanagement	<b>Produkt/Leistung</b> 11121022	<b>Produkt-/Leistungsbezeichnung</b> Grundschule - Hort, Oststr. 23		
<b>Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten)</b> (früherer Vermögenshaushalt)					
	<b>Betrag</b>	<b>Sachkonto</b>	<b>Veranschlagt in (Jahr)</b>	<b>Noch bereitzustellen</b>	<b>Deckung</b>
Auszahlungen	1.062.000,00 €	09610000.0011	2023		EMÜ 2022
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten</b> (Folgekosten)					<input type="checkbox"/>
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme</b> (früherer Verwaltungshaushalt)					<input type="checkbox"/>
	<b>Betrag</b>	<b>Sachkonto</b>	<b>Veranschlagt in</b>	<b>Noch bereitzustellen</b>	<b>Deckung</b>
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					





Projekt: Hortenerweiterung der Grundschule „Am Park“ Lengenfeld, als eingeschossiger Anbau in Holzbauweise  
Leistung: Gewerk 04 – Heizung, Lüftung, Sanitär

Tagesordnung

öffentlich

### 1. Ordnungskriterien und Vorgaben aus dem Ausschreibungsverfahren

#### 1.1 Allgemeine Angaben

Leistungsumfang:

Abwasseranlagen, Wasseranlagen, Wärmeverteilnetze, Raumheizflächen, sonstige Maßnahmen für technische Anlagen

#### 1.2 Vergabestelle/Auftraggeber:

Anrede: Stadt  
Name: Lengenfeld  
Straße, Nr.: Hauptstraße 1  
PLZ: 08485 Ort: Lengenfeld  
Telefon: 037606/305-40 Telefax: 037606/305-46  
E-Mail: bauamt@stadt-lengenfeld.de

#### 1.3 Lose und Kosten

Losweise Vergabe: Nein  
Geschätzter Auftragswert einschl. USt.: 145.360,00 € (Kostenberechnung)

#### 1.4 Vergabeart

Gesamtauftragswert: unter dem Schwellenwert  
Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung  
Maßgebende  
Vergabeordnung: VOB/A, SächsVergabeG, Hauptsatzung Stadt Lengenfeld

#### 1.5 Sonstiges

Nebenangebote: zugelassen

### 2. Vorverfahren

Die gewählte Vergabeart sieht ein Vorverfahren nicht vor.

### 3. Hauptverfahren

#### 3.1 Terminkette

Veröffentlichung auf eVergabe-Portal	20.06.2023	
Ablauf der Angebotsfrist:	13.07.2023	11:30 Uhr
Submissionstermin:	13.07.2023	11:30 Uhr
Ablauf der Bindefrist:	11.08.2023	
Ausführungsfristen:	14.08.2023 - 17.11.2023	

#### 3.2 Zuschlagskriterien

Als Zuschlagskriterium wird der Preis festgelegt.


**3.3 Angebotsdaten**

Ang.Nr.	Bieter	Datum	Angebotssumme ungeprüft	Nebenangebote	Nachlass v. H.
1	HSK Frank Lorenz GmbH, 08233 Treuen	12.07.2023	138.282,22 €	-	-
2	System & Haustechnik Andreas Heyne, 08485 Lengenfeld OT Waldkirchen	13.07.2023	199.641,22 €	-	-

**3.4 Reihenfolge der Angebote der engeren Wahl nach sachlicher und rechnerischer Prüfung einschl. gewerteter Bedarfs- und ausgewählter Wahlpositionen sowie evtl. Wartungs-/Instandhaltungsleistungen**

Rang	Bieter	Angebotsart	Angebotsinhalt	gepr. Ang. Summe
1	HSK Frank Lorenz GmbH, 08233 Treuen (1)	Hauptangebot		138.282,22 €
2	System & Haustechnik Andreas Heyne, 08485 Lengenfeld OT Waldkirchen (2)	Hauptangebot		199.641,58 €

**3.5 Formale Prüfung**

Es wird kein Angebot ausgeschlossen.

**3.6 Eignung der Bieter**

Bieter 1 HSK Frank Lorenz GmbH, 08233 Treuen

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.

Bieter 2 System & Haustechnik Andreas Heyne, 08485 Lengenfeld OT Waldkirchen

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.

**3.7 Beurteilung des Angebotspreises**

Alle Angebote enthalten angemessene Preise und kommen in die engere Wahl.

**3.8.1 Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes**

Bieter 1 HSK Frank Lorenz GmbH, 08233 Treuen

Dieses Angebot ist das wirtschaftlichste, es soll den Zuschlag erhalten.



**Vergabevermerk für Bauleistungen**  
**Vergabevorschlag**

Seite 3 von 3  
Vergabe: 04/186

Tagesordnung

öffentlich

**3.8.2 Vergabevorschlag**

Auf das Hauptangebot vom 12.07.2023 der Firma KSK Frank Lorenz GmbH (Pfarrstraße 6, 08233 Treuen) soll der Zuschlag erteilt werden, weil es das Wirtschaftlichste ist.

Die Auftragssumme beträgt 138.282,22 € einschließlich Umsatzsteuer.

**3.9 Haushaltsrechtliche Situation**

Die Deckung ist im Rahmen der hierfür bereitgestellten Mittel sichergestellt.

**3.10 Aufhebung**

Es liegen keine Aufhebungsgründe vor.

aufgestellt am: 28.07.2023 durch: Jana Schlenker Dirk Brandt  
Datum



**Stadt Lengenfeld**  
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Wagner

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**086/2023**

Externe Dokumente (Anlagen)

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Bebauungsplan „Wohngebiet Nord I“ OT Schönbrunn sowie 1. umfassende Änderung: Aufhebung

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Stellenplanmäßige Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Bauamt

Beteiligt:

Stadtkämmerei

**Datum**

17.07.2023

**Unterschrift**

Brandt

Genehmigung/Freigabe durch BM

17.07.2023

Bachmann

**Beratungsfolge**

Stadtrat

**Sitzung am**

07.08.2023

**Ergebnis**

**ö/nö**

ö  
Auswahl

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat stimmt der Aufhebung des Satzungsbeschlusses Nr. 53/1993 vom 23.06.1993 des Gemeinderates Schönbrunn zum Bebauungsplan „Wohngebiet Nord I“ in Verbindung mit Beschluss Nr. 27/1994 vom 19.10.1994 des Gemeinderates Schönbrunn wegen Wegfall des Planungserfordernisses und zur Beseitigung des Rechtsscheins zu.

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Nr. 70/2015 vom 13.07.2015 zur 1. umfassenden Änderung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Nord I“, OT Schönbrunn wird dadurch wirkungslos und zur Beseitigung des Rechtsscheins ebenfalls aufgehoben.

## Begründung

Der Bebauungsplan „Wohngebiet Nord I“ OT Schönbrunn wurde am 23.06.1993 mit Beschluss-Nr. 53/1993 vom damaligen Gemeinderat Schönbrunn als Satzung beschlossen. Diese nicht genehmigungsfähige Satzung wurde am 19.10.1994, Beschluss-Nr. 27/1994 (Stand April 1994), angepasst bzw. geändert.

Die Genehmigung erfolgte mit Bescheid des Regierungspräsidiums Chemnitz vom 22.12.1994 mit Maßgaben, Auflagen und Hinweisen. Die Erfüllung der Maßgabe „nachträgliche Beteiligung ausgewählter Träger öffentlicher Belange“ ist erfolgt, nicht aber die nachträgliche Beteiligung der Eigentümer und die anschließende in der Genehmigung geforderte Beschlussfassung durch den Gemeinderat. Da die Maßgaben nicht vollständig erfüllt sind und/oder nicht nachgewiesen werden können, gilt die Genehmigung als nicht erteilt.

Die ortsübliche Bekanntmachung vom 19.04.1995 war damit wirkungslos. Weiterhin wurde die Bekanntmachung 1995 ohne die vorherige Ausfertigung der Planurkunde durchgeführt und der Bekanntmachungszeitraum kann auch nicht nachgewiesen werden.

Mit der Eingemeindung des Ortes Schönbrunn am 01.01.1999 fiel die Planung in die Zuständigkeit der Stadt Lengenfeld als Rechtsnachfolger.

Es erfolgte mit Abdruck im Lengenfelder Anzeiger, Ausgabe 301, vom 27.01.2016 eine Ersatzbekanntmachung, um den Bebauungsplan rückwirkend zum 19.04.1995 in Kraft zu setzen.

Es musste jedoch festgestellt werden, dass die Ersatzbekanntmachung vom 27.01.2016 keine Rechtswirkung entfaltet, da

- die Maßgaben aus der Genehmigung nicht erfüllt waren und
- die Planurkunde damit eigentlich nicht ausgefertigt werden durfte.

Aus diesen Gründen gilt der Bebauungsplan „Wohngebiet Nord I“ im OT Schönbrunn als nicht genehmigt. Eine rückwirkende Heilung ist nicht mehr möglich.

In Folge der auf Grundlage dieses Bebauungsplanes erfolgten Bebauung ist hier nun ein sogenannter Innenbereich nach § 34 BauGB entstanden. Ein weiteres Planungserfordernis zur geordneten städtebaulichen Entwicklung liegt nicht mehr vor. Die Planung ist zur Beseitigung des Rechtsscheines aufzuheben.

Da der Bebauungsplan „Wohngebiet Nord I“ im OT Schönbrunn keine Rechtswirksamkeit entfaltet, ist der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. umfassenden Änderung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Nord I“, OT Schönbrunn Nr. 70/2015 vom 13.07.2015 ebenfalls wirkungslos und der Beschluss aufzuheben.