

Stadtratssitzung 03.07.2023 - Inhaltsverzeichnis

Tagesordnung - öffentlicher Teil (Seite 2)

- TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister (Seite 2)
- TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
(Seite 2)
- TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung (Seite 2)
- TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung (Seite 2)
- TOP 5 - Bestätigung des Protokolls vom 08.05.2023 (Seite 2)
- TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen (Seite 2)
- TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters (Seite 2)
- TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger (Seite 2)
- TOP 9 - Beratung und Beschlussfassung: V 084/2023 - Vorhaben: Gestaltung
Pyramidenplatz Irfersgrün Vergabe Tief- und Landschaftsbauarbeiten (Seite 2)
- TOP 9 - Beschlussvorlage 084/2023* (Seite 4)
- TOP 9 - Anlage zu Beschlussvorlage 084/2023* (Seite 6)
- TOP 10 - Beratung und Beschlussfassung - V 081/2023 Grundstücksangelegenheiten:
Verkauf Flst-Nr. 830/27 Gmkg. Lengenfeld (Seite 2)
- TOP 10 - Beschlussvorlage 081/2023* (Seite 9)
- TOP 11 - Beteiligung als Nachbargemeinde nach §2 Abs. 2 Baugesetzbuch: (Seite 2)
- 082/2023 Stadt Treuen Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbegebiet Eich, Teil 2“
Vorentwurf 05/2023 (Seite 2)
- 083/2023 15. Änderung des Flächennutzungsplans VG Kirchberg Ergänzung
Gewerbeflächen „Gewerbe- & Technologiepark Voigtgrün“ Gemeinde Hirschfeld
Vorentwurf 03/2023 (Seite 2)
- TOP 12 - Beratung und Beschlussfassung: V 085/2023 - Spendenannahme durch
Sammelbeschluss (Seite 2)
- TOP 12 - Beschlussvorlage 085/2023* (Seite 12)
- TOP 12 - Anlage zu Beschlussvorlage 085/2023* (Seite 14)
- TOP 13 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher (Seite 2)
- TOP 14 - Sonstiges (Seite 2)

Tagesordnung - öffentlicher Teil

Tagesordnung

öffentlich

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung

TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung

TOP 5 - Bestätigung des Protokolls vom 08.05.2023

TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters

TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger

TOP 9 - Beratung und Beschlussfassung: V 084/2023 - Vorhaben: Gestaltung Pyramidenplatz Irfersgrün Vergabe Tief- und Landschaftsbauarbeiten

TOP 9 - Beschlussvorlage 084/2023 (Seite 4)

TOP 9 - Anlage zu Beschlussvorlage 084/2023 (Seite 6)

TOP 10 - Beratung und Beschlussfassung - V 081/2023
Grundstücksangelegenheiten: Verkauf Flst-Nr. 830/27 Gmkg. Lengenfeld

TOP 10 - Beschlussvorlage 081/2023 (Seite 9)

TOP 11 - Beteiligung als Nachbargemeinde nach §2 Abs. 2 Baugesetzbuch:

- 082/2023 Stadt Treuen Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbegebiet Eich, Teil 2“ Vorentwurf 05/2023

- 083/2023 15. Änderung des Flächennutzungsplans VG Kirchberg Ergänzung Gewerbeflächen „Gewerbe- & Technologiepark Voigtsgrün“ Gemeinde Hirschfeld Vorentwurf 03/2023

TOP 12 - Beratung und Beschlussfassung: V 085/2023 - Spendenannahme

durch Sammelbeschluss

TOP 12 - Beschlussvorlage 085/2023 (Seite 12)

TOP 12 - Anlage zu Beschlussvorlage 085/2023 (Seite 14)

TOP 13 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher

TOP 14 - Sonstiges



Stadt Lengfeld
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Fr. Schlenker

Beschlussvorlage
öffentlich
Drucksachen-Nr.
084/2023
Externe Dokumente (Anlagen)
Vergabevorschlag

Tagesordnung

öffentlich

Betreff
Vorhaben: Gestaltung Pyramidenplatz Irfersgrün Vergabe Tief- und Landschaftsbauarbeiten

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen	Stellenplanmäßige Auswirkungen
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, sh. Begründung <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, sh. Begründung <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung	Datum	Unterschrift
Federführung: Bauamt		
Beteiligt: Stadtkämmerei		Brandt Reimert
Genehmigung/Freigabe durch BM		Bachmann

Beratungsfolge	Sitzung am	Ergebnis	ö/nö
Stadtrat	03.07.2023		ö

Beschlussvorschlag
Der Stadtrat stimmt der Vergabe der Tief- und Landschaftsbauarbeiten für das Vorhaben Gestaltung Pyramidenplatz Irfersgrün an die Firma
HTL Schöneck GmbH Am Bahnhof 2 08261 Schöneck
i. H. v. 233.821,26 € brutto zu.

Begründung

In der öffentlichen Sitzung am 09.05.2022 hat der Stadtrat die Maßnahme „Gestaltung Pyramidenplatz Irfersgrün“ befürwortet.

Hierzu wurden uns mit Zuwendungsbescheid vom 16.12.2022 nach der Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung zur Umsetzung von LEADER-Entwicklungsstrategien (RL LEADER/2014) Fördermittel in Höhe von 195.107,07 € bewilligt. Die Maßnahme wird in zwei Losen ausgeführt. Los 2, welches den Bau einer Schutzschütte als Ersatz der bisherigen Bushaltestelle beinhaltet, wird zeitnah beschränkt an örtliche Handwerkerfirmen ausgeschrieben.

Es erfolgte jedoch zunächst die öffentliche Ausschreibung der Leistung Tief- und Landschaftsbauarbeiten. Bis zum Eröffnungstermin am 05.06.2023 haben 5 Firmen ein Angebot abgegeben, von 2 der Firmen wurden Nebenangebote eingereicht.

Im Weiteren wird auf den Vergabevorschlag in der Anlage verwiesen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Vergabevorschlag zu folgen.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
5510	Öffentl. Grünanlagen / Landschaftsbau	55101010	Grünanlagen und Spielplätze - Pyramidenplatz Irfersgrün		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen	287.747,30 €	09620000.4029	2024		
Einzahlungen	195.107,07 €	27511000.4029	2024		
Investiver Finanzsaldo	92.640,23 €				
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen					
Abschreibung	Str.: 7.194 €	47111000 bzw.	ab 2024		
Zinsen	SoPo: 4.878 €	31611000			
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					



Projekt: Pyramidenplatz Iffersgrün
Leistung: Tief- und Landschaftsbauarbeiten

Tagesordnung

öffentlich

1. Ordnungskriterien und Vorgaben aus dem Ausschreibungsverfahren

1.1 Allgemeine Angaben

Leistungsumfang:

Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung, Beweissicherung, SiGe, Vorarbeiten, Abbrucharbeiten, Erdarbeiten, Entwässerung, Elektroanschlüsse, Leuchten, Leerrohre, Wegebau, Bus-Bordsteine und taktile Elemente, Ausstattungen, Landschaftsbauarbeiten, Fertigstellungspflege

1.2 Vergabestelle/Auftraggeber:

Anrede: Stadt
Name: Lengenfeld
Straße, Nr.: Hauptstraße 1
PLZ: 08485 Ort: Lengenfeld
Telefon: 037606/305-40 Telefax: 037606/305-46
E-Mail: bauamt@stadt-lengenfeld.de

1.3 Lose und Kosten

Losweise Vergabe: Nein
Geschätzter Auftragswert einschl. USt.: 240.000,00 €

1.4 Vergabeart

Gesamtauftragswert: unter dem Schwellenwert
Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung
Maßgebende
Vergabeordnung: VOB/A, SächsVergabeG, Hauptsatzung Stadt Lengenfeld

1.5 Sonstiges

Nebenangebote: zugelassen
Schriftliche Angebote: zugelassen

2. Vorverfahren

Die gewählte Vergabeart sieht ein Vorverfahren nicht vor.

3. Hauptverfahren

3.1 Terminkette

Veröffentlichung:	15.05.2023	
Ablauf der Angebotsfrist:	05.06.2023	10:00 Uhr
Submissionstermin:	05.06.2023	10:00 Uhr
Ablauf der Bindefrist:	17.07.2023	
Baubeginn:	31.07.2023	



3.2 Zuschlagskriterien

Als Zuschlagskriterium wird der Preis festgelegt.

3.3 Angebotsdaten

Ang.Nr.	Bieter	Datum	Angebotssumme ungeprüft	Nebenangebote	Nachlass v. H.
1	PE Pflasterbau GmbH & Co. KG, Schneeberg	31.05.2023 (PE 05.06.2023)	281.174,70 €	-	-
2	Lieberth-Bau GbR, Netzschkau	02.06.2023 (PE 05.06.2023)	237.857,06 €	-	-
3	Fachcenter Garten + STL-Bau GmbH, Hauptmannsgrün	02.06.2023 (PE 05.06.2023)	272.521,95 €	3	-
4	HTL Schöneck GmbH, Schöneck	02.06.2023 (PE 05.06.2023)	249.568,29 €	1	-
5	SP Bau GmbH, Lengenfeld	05.06.2023 (PE 05.06.2023)	276.871,86 €	-	-

3.4 Formale Prüfung

Es wird kein Angebot ausgeschlossen.

3.5 Rechnerische und technische Prüfung der Angebote

Das NA 1 der Firma HTL Schöneck GmbH bezieht sich auf die Verlegeart „Segmentbogen“ für das ausgeschriebene Granitpflaster. Eine Gleichwertigkeit ist gegeben. Das Nebenangebot wird gewertet.

Das NA 3 der Fachcenter Garten + STL-Bau GmbH bezieht sich ebenfalls auf die Verlegeart „Segmentbogen“. Im NA 1 der Fachcenter Garten + STL-Bau GmbH wird die Verwendung von Betonrecyclingmaterial für die Pos. 01.10.0010 angeboten. Beide Nebenangebote weisen eine Gleichwertigkeit auf, sie werden beide gewertet.

Das NA 2 der Fachcenter Garten + STL-Bau GmbH bezieht auf die Verlegeart „Passe“ für das Granitpflaster. Hier kann eine Gleichwertigkeit nicht gesehen werden. Das NA 2 wird nicht gewertet.

Reihenfolge der Angebote nach rechnerischer und technischer Prüfung

Rang	Bieter	Angebotsart	Angebotsinhalt	gepr. Ang. Summe
1	HTL Schöneck GmbH, Schöneck (4)	1. Nebenangebot	„Segmentbogen“	233.821,26 €
2	Lieberth-Bau GbR, Netzschkau (2)	Hauptangebot		237.857,06 €
3	HTL Schöneck GmbH, Schöneck (4)	Hauptangebot		249.568,29 €
4	Fachcenter Garten + STL-Bau GmbH, Hauptmannsgrün (3)	1. + 3. Nebenangebot	„Segmentbogen“ und Betonrecyclingmaterial	261.750,31 €
5	Fachcenter Garten + STL-Bau GmbH, Hauptmannsgrün (3)	Hauptangebot		272.521,95 €
6	SP Bau GmbH, Lengenfeld (5)	Hauptangebot		276.871,86 €
7	PE Pflasterbau GmbH & Co. KG, Schneeberg (1)	Hauptangebot		281.174,70 €



3.6 Eignung der Bieter

Bieter 1 PE Pflasterbau GmbH & Co. KG, Schneeberg

Es sind keine Umstände bekannt, die Zweifel an der Eignung des Bieters begründen.
Die Überprüfung der Eigenerklärung und der zugehörigen Bescheinigungen des Bieters sowie ggf. der von ihm benannten Nachunternehmer ergab, dass der Bieter geeignet ist.

Bieter 2 Lieberth-Bau GbR, Netzschkau

Es sind keine Umstände bekannt, die Zweifel an der Eignung des Bieters begründen.
Die Überprüfung der Eigenerklärung und der zugehörigen Bescheinigungen des Bieters sowie ggf. der von ihm benannten Nachunternehmer ergab, dass der Bieter geeignet ist.

Bieter 3 Fachcenter Garten + STL-Bau GmbH, Hauptmannsgrün

Es sind keine Umstände bekannt, die Zweifel an der Eignung des Bieters begründen.
Die Überprüfung der Eigenerklärung und der zugehörigen Bescheinigungen des Bieters sowie ggf. der von ihm benannten Nachunternehmer ergab, dass der Bieter geeignet ist.

Bieter 4 HTL Schöneck GmbH, Schöneck

Es sind keine Umstände bekannt, die Zweifel an der Eignung des Bieters begründen.
Die Überprüfung der Eigenerklärung und der zugehörigen Bescheinigungen des Bieters sowie ggf. der von ihm benannten Nachunternehmer ergab, dass der Bieter geeignet ist.

Bieter 5 SP Bau GmbH, Lengenfeld

Es sind keine Umstände bekannt, die Zweifel an der Eignung des Bieters begründen.
Die Überprüfung der Eigenerklärung und der zugehörigen Bescheinigungen des Bieters sowie ggf. der von ihm benannten Nachunternehmer ergab, dass der Bieter geeignet ist.

3.7 Beurteilung des Angebotspreises

Alle Angebote enthalten angemessene Preise und kommen in die engere Wahl.

3.6.1 Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Bieter 4 HTL Bau Schöneck GmbH, Schöneck

1. Nebenangebot

Dieses Angebot ist das wirtschaftlichste, es soll den Zuschlag erhalten.

3.6.2 Vergabevorschlag

Auf das 1. Nebenangebot vom 02.06.2023 der Firma HTL Schöneck GmbH (Am Bahnhof 2, 08261 Schöneck) soll der Zuschlag erteilt werden, weil es das wirtschaftlichste ist.

Die Auftragssumme beträgt 233.821,26 € einschließlich Umsatzsteuer.

3.10 Haushaltsrechtliche Situation

Die Deckung ist im Rahmen der hierfür bereitgestellten Mittel sichergestellt.

3.11 Aufhebung

Es liegen keine Aufhebungsgründe vor.

aufgestellt am: 20.06.2023 durch: Jana Schlenker Dirk Brandt
Datum



Stadt Lengenfeld

Bauamt

Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

TOP

Bearbeitung: Frau Uebel

Beschlussvorlage
öffentlich
Drucksachen-Nr.
081/2013
Externe Dokumente (Anlagen)
Flurkarte

Tagesordnung

öffentlich

Betreff
Grundstücksangelegenheiten: Verkauf Flst-Nr. 830/27 Gmkg. Lengenfeld

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen		Stellenplanmäßige Auswirkungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, sh. Begründung	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, sh. Begründung	<input checked="" type="checkbox"/> Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung	Datum	Unterschrift
Federführung: Bauamt	12.06.2023	Brandt
Stadtkämmerei	12.06.2023	Reimert
Genehmigung/Freigabe durch BM	12.06.2023	Bachmann

Beratungsfolge	Sitzung am	Ergebnis	ö/nö
Technischer Ausschuss Stadtrat	26.06.2023		nö
	03.07.2023		ö
			ö

Beschlussvorschlag

Die Stadt Lengenfeld verkauft an die Firma SP Immo GmbH, Abhorner Str. 1a in Lengenfeld, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Joachim Petzold, das Flurstück Nr. 830/27 in Größe von 808 m² zu einem Preis von 91,00 €/m², insgesamt 73.528,00 €.

Begründung

Die Firma SP Immo GmbH mit Sitz in Lengenfeld, Abhorer Str. 1a möchte das Flurstück 830/27 der Gmkg. Lengenfeld, gelegen „Am Wiesenhang“ käuflich erwerben.

Der Kaufpreis richtet sich nach dem Bodenrichtwert des Gutachterausschusses des Landratsamtes Vogtlandkreis und beträgt somit 91,00 €/m².

Somit beträgt der Gesamtkaufpreis 73.528,00 €.

Die Notar- und Grundbuchkosten trägt der Käufer.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
11	Liegenschaftsmanagement	11121080	01991000		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
			Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen	73.528,00 €		2023		
Investiver Finanzsaldo					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen					
Abschreibung					
Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					



Stadt Lengenfeld
Stadtkämmerei

TOP

Bearbeitung: Frau Reimert

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachen-Nr.

085/2023

Externe Dokumente (Anlagen)

Aufstellung der eingegangenen Spenden

Tagesordnung

öffentlich

Betreff

Spendenannahme durch Sammelbeschluss

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Stellenplanmäßige Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung

Federführung:

Stadtkämmerei

Beteiligt:

Datum

23.06.2023

Unterschrift

Reimert

Genehmigung/Freigabe durch BM

23.06.2023

Bachmann

Beratungsfolge

Stadtrat

Sitzung am

03.07.2023

Ergebnis

ö/nö

ö

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat nimmt die in der Anlage 1 aufgeführten Spenden mit einer Gesamthöhe von 500,00 EUR für die Stadt Lengenfeld gemäß dem ggf. benannten Verwendungszweck an.

Begründung

Es wird auf Beschluss Nr. 001/2018 verwiesen, wonach bis zu einem Betrag von 1.000,00 EUR je Einzelfall die Spendenannahme durch Sammelbeschluss erfolgen kann.

Details über die Herkunft, Höhe und Verwendungszweck ergeben sich aus der Anlage.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					<input type="checkbox"/>
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					

TOP 12 - Anlage zu Beschlussvorlage 085/2023

Anlage 1 zur BV 085/2023

Zahlungseingang	Betrag	Zahlungsleistende/r	Straße	Ort	Betreff
09.06.2023	500,00 €	Kobra Formen GmbH	Plohnbachstraße 1	08485 Lengenfeld	Spende Kita Irfersgrün
Summe	<u>500,00 €</u>				

Tagesordnung

öffentlich

23.06.2023