

Stadtratssitzung 05.06.2023 - Inhaltsverzeichnis

Tagesordnung - öffentlicher Teil (Seite 3)

- TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister (Seite 3)
- TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit (Seite 3)
- TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung (Seite 3)
- TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung (Seite 3)
- TOP 5 - Bestätigung des Protokolls vom 08.05.2023 *liegt noch nicht vor* (Seite 3)
- TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen (Seite 3)
- TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters (Seite 3)
- TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger (Seite 3)
- TOP 9 - Beratung und Beschlussfassung: V 076/2023 - Schöffenwahl (Seite 3)
- TOP 9 - Beschlussvorlage 076/2023 (Seite 5)*
- TOP 9 - Anlage zu Beschlussvorlage 076/2023 - Vorschlagsliste (Seite 7)*
- TOP 10 - Beratung und Beschlussfassung - V 080/2023 Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (Seite 3)
- TOP 10 - Beschlussvorlage 080/2023 (Seite 8)*
- TOP 11 - Beratung und Beschlussfassung: V 075/2023 - Baumaßnahme: Horterweiterung Grundschule "Am Park", Vergabe: Baumeisterarbeiten - Gewerk 01 (Seite 3)
- TOP 11 - Beschlussvorlage 075/2023 (Seite 10)*
- TOP 11 - Anlage zu Beschlussvorlage 075/2023 - Vergabevorschlag (Seite 12)*
- TOP 12 - Beratung und Beschlussfassung: V 077/2023 - Vorhaben: sicherheitsrelevante Sanierungsarbeiten u. Umsetzung Brandschutzkonzept Kita „Pustebblume“ Waldkirchen, Maßnahmenbeschluss (Seite 3)
- TOP 12 - Beschlussvorlage 077/2023 (Seite 15)*
- TOP 13 - Beratung und Beschlussfassung: V 078/2023 - Vorhaben: Teilsanierung Stadtbad Lengenfeld, Maßnahmenbeschluss (Seite 3)
- TOP 13 - Beschlussvorlage 078/2023 (Seite 17)*
- TOP 14 - Beratung und Beschlussfassung: V 079/2023 - Umstufung des öffentlichen Feld- und Waldweges Lochmühlenweg (Irfersgrün) zu einem öffentlichen Eigentümerweg, mit der Gemeinde Hirschfeld als Baulastträger (Seite 3)
- TOP 14 - Beschlussvorlage 079/2023 (Seite 19)*

TOP 15 - Bauanträge *(Seite 3)*

- BA 068/2023 Umbau, Änderung u. Umnutzung des Freizeitbereiches eines Wohnhauses, Flst. Nr. 44/12, Gmkg. Schönbrunn, Obere Dorfstraße *(Seite 3)*

- BA 072/2023 Errichtung eines Doppelcarports, Flst. Nr. 164/c, Gmkg. Schönbrunn, Obere Dorfstraße *(Seite 3)*

TOP 16 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher *(Seite 3)*

TOP 17 - Sonstiges *(Seite 3)*

Tagesordnung - öffentlicher Teil

Tagesordnung

öffentlich

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung

TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung

TOP 5 - Bestätigung des Protokolls vom 08.05.2023 *liegt noch nicht vor*

TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters

TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger

TOP 9 - Beratung und Beschlussfassung: V 076/2023 - Schöffenwahl

TOP 9 - Beschlussvorlage 076/2023 (Seite 5)

TOP 9 - Anlage zu Beschlussvorlage 076/2023 - Vorschlagsliste (Seite 7)

TOP 10 - Beratung und Beschlussfassung - V 080/2023 Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

TOP 10 - Beschlussvorlage 080/2023 (Seite 8)

TOP 11 - Beratung und Beschlussfassung: V 075/2023 - Baumaßnahme: Horterweiterung Grundschule "Am Park", Vergabe: Baumeisterarbeiten - Gewerk 01

TOP 11 - Beschlussvorlage 075/2023 (Seite 10)

TOP 11 - Anlage zu Beschlussvorlage 075/2023 - Vergabevorschlag (Seite 12)

TOP 12 - Beratung und Beschlussfassung: V 077/2023 - Vorhaben: sicherheitsrelevante Sanierungsarbeiten u. Umsetzung Brandschutzkonzept Kita „Pustebblume“ Waldkirchen, Maßnahmenbeschluss

TOP 12 - Beschlussvorlage 077/2023 (Seite 15)

Tagesordnung

TOP 13 - Beratung und Beschlussfassung: V 078/2023 - Vorhaben:
Teilsanierung Stadtbad Lengenfeld, Maßnahmenbeschluss

öffentlich

TOP 13 - Beschlussvorlage 078/2023 (Seite 17)

TOP 14 - Beratung und Beschlussfassung: V 079/2023 - Umstufung des öffentlichen Feld- und Waldweges Lochmühlenweg (Irfersgrün) zu einem öffentlichen Eigentümerweg, mit der Gemeinde Hirschfeld als Baulastträger

TOP 14 - Beschlussvorlage 079/2023 (Seite 19)

TOP 15 - Bauanträge

- BA 068/2023 Umbau, Änderung u. Umnutzung des Freizeitbereiches eines Wohnhauses, Flst. Nr. 44/12, Gmkg. Schönbrunn, Obere Dorfstraße
- BA 072/2023 Errichtung eines Doppelcarports, Flst. Nr. 164/c, Gmkg. Schönbrunn, Obere Dorfstraße

TOP 16 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher

TOP 17 - Sonstiges



Stadt Lengenfeld
Hauptamt

TOP

Bearbeitung:

Beschlussvorlage
öffentlich
Drucksachen-Nr.
076/2023
Externe Dokumente (Anlagen)
Vorschlagsliste für Schöffen

Tagesordnung

öffentlich

Betreff
Schöffenwahl

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen	Stellenplanmäßige Auswirkungen
<input type="checkbox"/> Ja, sh. Begründung <input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, sh. Begründung <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung	Datum	Unterschrift
Federführung: Hauptamt Beteiligt:	24.05.2023	
Genehmigung/Freigabe durch BM		

Beratungsfolge	Sitzung am	Ergebnis	ö/nö
Stadtrat	05.06.2023		ö

Beschlussvorschlag

- Über die Aufnahme der Bewerber in die Vorschlagsliste für Schöffen wird jeweils in offener Wahl abgestimmt.
- Der Aufnahme der Bewerber in die Vorschlagsliste für Schöffen der Geschäftsjahre 2024-2028 (Anlage) wird zugestimmt.

Begründung

Im Jahr 2023 wird gemäß der Gemeinsamen Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums der Justiz und für Demokratie, Europa und Gleichstellung und des Sächsischen Staatsministeriums des Inneren die Wahl und Berufung der Schöffen und Jugendschöffen für die Geschäftsjahre 2024-2028 durchgeführt. Aufgrund dieser Verwaltungsvorschrift Schöffen- und Jugendschöffenamt in Verbindung mit § 36 Gerichtsverfassungsgesetz stellt die Gemeinde die Vorschlagsliste für Schöffen auf.

TOP 9 - Beschlussvorlage 076/2023

Die in der beiliegenden Liste aufgeführten Personen wollen sich für dieses verantwortungsvolle Ehrenamt zur Verfügung stellen. Für die Aufnahme in die Vorschlagsliste ist die Zustimmung von zwei Dritteln der anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, mindestens jedoch der Hälfte der gesetzlichen Zahl der Mitglieder der Gemeindevertretung erforderlich.

Tagesordnung

öffentlich

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					

TOP 9 - Anlage zu Beschlussvorlage 076/2023 - Vorschlagsliste

Vorschlagsliste für Schöffen

Anlage zu Drucksache Nr. 076/2023

Gemeinde: Lengenfeld
 Amtsgerichtsbezirk: Auerbach
 für die Geschäftsjahre: 2024-2028

Tagesordnung

öffentlich

Lfd Nr.	Name, Vorname, Geburtsname	Geburtsort (Gemeinde/Kreis)	Geburtsjahr	Beruf	PLZ, Wohnort, ggf. Ortsteil	Frühere Schöffentätigkeit	Bemerkungen <i>Begründung der Bewerbung Gewünschtes Gericht</i>
1	Sorger, Carry	Rodewisch	1991	Schuldner-beraterin AWO			Erfahrung mit Gerichten in berufl. Tätigkeit; AG
	Nestvogel				08485 Lengenfeld		
2	Gumprecht, Nadine	Rodewisch	1975	Hörgeräte-akustiker			Menschenkenntnis, Einfühlungsvermögen, Rechtsbewusstsein; AG
	Voigt				08485 Lengenfeld		
3	Weidner, Helmut	Reichenbach	1960	Zerspanungs-facharbeiter		AGAuerbach	AG, LG
					08485 Lengenfeld	VGChemnitz	
4	Rücker, Claudia	Rodewisch	1962	Koordinatorin Hospizverein Vogtland e.V.			Ehrenamtliches Engag., soziale Kompetenz, Menschenkenntnis; AG
	Clausen				08485 Lengenfeld		
5	Bretschneider, Elisabeth	Lengenfeld	1957	Rentner	OT Schönbrunn	ja	Erfahrungen einbringen, Vertrauen in Justiz stärken; AG
	Toth				08485 Lengenfeld		
6	Rahmig, Ursula	Zwickau	1958	Rentner		AGAuerbach	Erfahrungen; AG
	Erika Wappler				08485 Lengenfeld		
7	Koch, Stefan Jürgen	Reichenbach	1985	selbstständig Maschinenbau	08485 Lengenfeld		Ethikstudium, Rechtsbewusstsein, interkulturelles Hintergrundwissen
8	Springer, Sandra	Rodewisch	1988	Niederlass.-leiterin Pers.-dienstleister			AG, LG
	Romy				08485 Lengenfeld		



Stadt Lengenfeld
Bauamt

TOP
Bearbeitung: Brandt

Beschlussvorlage
öffentlich
Drucksachen-Nr. BV 080/2023
Externe Dokumente (Anlagen)

Tagesordnung

öffentlich

Betreff Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
--

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit
--

Finanzielle Auswirkungen <input checked="" type="checkbox"/> Ja, sh. Begründung <input type="checkbox"/> Nein	Stellenplanmäßige Auswirkungen <input type="checkbox"/> Ja, sh. Begründung <input checked="" type="checkbox"/> Nein
---	---

Verwaltungsinterne Abstimmung	Datum	Unterschrift
Federführung:		
Bauamt	26.05.2023	Brandt
Stadtkämmerei	26.05.2023	Reimert
Genehmigung/Freigabe durch BM	26.05.2023	Bachmann

Beratungsfolge	Sitzung am	Ergebnis	ö/nö
Stadtrat	05.06.2023		Auswahl ö ö

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld beschließt die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes für die Jahre 2023 und 2024. Vorrangig ist der Teilplan „Großflächiger Einzelhandel“ zu erarbeiten.

Begründung

Nach §1 BauGB hat die Gemeinde mittels der Bauleitplanung die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke vorzubereiten. Bauleitpläne sind aufzustellen sobald und soweit es für städtische Entwicklung und Ordnung erforderlich ist.

Die Stadt Lengdenfeld verfügt derzeit über keinen rechtskräftigen Flächennutzungsplan. Es liegt lediglich ein qualifizierter Entwurf aus dem Jahr 2006 vor. Um diesen an die in §§1 ff. BauGB gestellten Forderungen, wie Nachhaltigkeit der städtebaulichen Entwicklung, soziale, wirtschaftliche und umweltschützende Anforderungen, ..., anzupassen, ist eine Überarbeitung unumgänglich.

Im Übrigen kristallisiert sich derzeit die Möglichkeit der Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel heraus. Die Ausweisung mittels eines Teilplanes „Großflächiger Einzelhandel“ im FNP -als vorbereitender Bauleitplan- wäre für das Genehmigungsverfahren zielführend.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungs- und Verfahrenskosten für die Jahre 2023/2024 einzuplanen.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					



Stadt Lengenfeld
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Schlenker

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachen-Nr.

075/2023

Externe Dokumente (Anlagen)

Vergabevorschlag

Tagesordnung

öffentlich

Betreff

Baumaßnahme: Horterweiterung Grundschule „Am Park“
Vergabe: Baumeisterarbeiten - Gewerk 01

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Stellenplanmäßige Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung

Federführung:

Bauamt

Beteiligt:

Stadtkämmerei

Genehmigung/Freigabe durch BM

Datum

11.05.2023

11.05.2023

12.05.2023

Unterschrift

Brandt

Reimert

Bachmann

Beratungsfolge

Technischer Ausschuss
Stadtrat

Sitzung am

22.05.2023

05.06.2023

Ergebnis

ö/nö

nö

ö

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat stimmt der Vergabe der Baumeisterarbeiten (Gewerk 01) für das Vorhaben Horterweiterung Grundschule „Am Park“ an die Firma

Bittermann Bau GmbH
Göltzschtalstraße 10
08485 Lengenfeld

i. H. v. 92.786,69 € brutto zu.

Begründung

In der Sitzung am 06.03.2023 hat der Stadtrat den geänderten Maßnahmenbeschluss zum Vorhaben befürwortet.

Die Baugenehmigung für den Anbau liegt zwischenzeitlich vor. Entsprechend wurde mit der Ausschreibung der Leistungen begonnen. Ein Aufruf zu den in Aussicht gestellten Fördermitteln (Förderrichtlinie Ganztagsinvestitionen) steht jedoch nach wie vor noch aus.

Das Gewerk 01 – Baumeisterarbeiten wurde am 13.04.2023 auf der Plattform eVergabe.de öffentlich ausgeschrieben. Bis zum Eröffnungstermin am 04.05.2023 haben 8 Firmen ein Angebot abgegeben.

Im Weiteren wird auf den Vergabevorschlag in der Anlage verwiesen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Vergabevorschlag zu folgen.

Die Gewerke 02 (Anbau in Holzbauweise ausbaufertig), 03 (Elektro Stark- und Schwachstrom) und 04 (Heizung, Lüftung, Sanitär) werden nach erfolgter Ausschreibung voraussichtlich in der Sitzung des Stadtrates am 07.08.2023 vergeben.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
1112	Gebäude- und Liegenschaftsmanagement	11121022	Grundschule - Hort, Oststr. 23		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen	1.062.000,00 €	09610000.0011	2023		EMÜ 2022
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					<input type="checkbox"/>
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					<input type="checkbox"/>
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					



Projekt: Hortenerweiterung der Grundschule „Am Park“ Lengenfeld, als eingeschossiger Anbau in Holzbauweise
Leistung: Gewerk 01 - Baumeisterarbeiten

Tagesordnung

öffentlich

1. Ordnungskriterien und Vorgaben aus dem Ausschreibungsverfahren

1.1 Allgemeine Angaben

Leistungsumfang:

Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten, Entwässerungsleitungen und Leerrohre, Beton- und Stahlbetonarbeiten, Fundamenterde, Abbrucharbeiten, Maurer- und Putzarbeiten, sonstige Leistungen

1.2 Vergabestelle/Auftraggeber:

Anrede: Stadt
Name: Lengenfeld
Straße, Nr.: Hauptstraße 1
PLZ: 08485 Ort: Lengenfeld
Telefon: 037606/305-40 Telefax: 037606/305-46
E-Mail: bauamt@stadt-lengenfeld.de

1.3 Lose und Kosten

Losweise Vergabe: Nein
Geschätzter Auftragswert einschl. USt.: 101.240,00 € (Kostenberechnung)

1.4 Vergabeart

Gesamtauftragswert: unter dem Schwellenwert
Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung
Maßgebende
Vergabeordnung: VOB/A, SächsVergabeG, Hauptsatzung Stadt Lengenfeld

1.5 Sonstiges

Nebenangebote: zugelassen

2. Vorverfahren

Die gewählte Vergabeart sieht ein Vorverfahren nicht vor.

3. Hauptverfahren

3.1 Terminkette

Veröffentlichung auf eVergabe-Portal	13.04.2023	
Ablauf der Angebotsfrist:	04.05.2023	11:00 Uhr
Submissionstermin:	04.05.2023	11:00 Uhr
Ablauf der Bindefrist:	09.06.2023	
Ausführungsfristen:	19.06.2023 - 11.08.2023	

3.2 Zuschlagskriterien

Als Zuschlagskriterium wird der Preis festgelegt.



3.3 Angebotsdaten

Tagesordnung

öffentlich

Ang.Nr.	Bieter	Datum	Angebotssumme ungeprüft	Nebenangebote	Nachlass v. H.
1	Rüdiger Baugesellschaft mbH, 08280 Aue	27.04.2023	142.718,29 €	-	-
2	Schmidt Bau GmbH, 08547 Jößnitz	03.05.2023	158.357,17 €	-	-
3	Schönherr Bausanierung GmbH, 09212 Limbach-Oberfrohna	03.05.2023	126.730,62 €	-	-
4	Weis Bauunternehmen WEBA Plauen GmbH, 08527 Plauen	02.05.2023	150.860,58 €	-	-
5	ZIBA-Bau GmbH, 07973 Greiz	04.05.2023	145.285,04 €	-	-
6	SP Bau GmbH, 08485 Lengenfeld	04.05.2023	119.650,22 €	-	-
7	Hochbau und Zimmerei Jahn GbR, 08428 Langenbernsdorf	04.05.2023	131.591,02 €	-	-
8	Bittermann Bau GmbH, 08485 Lengenfeld	03.05.2023	92.786,69 €	-	-

3.2 Reihenfolge der Angebote der engeren Wahl nach sachlicher und rechnerischer Prüfung einschl. gewerteter Bedarfs- und ausgewählter Wahlpositionen sowie evtl. Wartungs-/Instandhaltungsleistungen

Rang	Bieter	Angebotsart	Angebotsinhalt	gepr. Ang. Summe
1	Bittermann Bau GmbH, 08485 Lengenfeld (8)	Hauptangebot		92.786,69 €
2	SP Bau GmbH, 08485 Lengenfeld (6)	Hauptangebot		119.650,22 €
3	Schönherr Bausanierung GmbH, 09212 Limbach-Oberfrohna (3)	Hauptangebot		126.730,62 €
4	Hochbau und Zimmerei Jahn GbR, 08428 Langenbernsdorf (7)	Hauptangebot		131.591,02 €
5	Rüdiger Baugesellschaft mbH, 08280 Aue (1)	Hauptangebot		142.718,29 €
6	ZIBA-Bau GmbH, 07973 Greiz (5)	Hauptangebot		145.285,04 €
7	Weis Bauunternehmen WEBA Plauen GmbH, 08527 Plauen (4)	Hauptangebot		150.860,58 €
8	Schmidt Bau GmbH, 08547 Jößnitz (2)	Hauptangebot		158.357,17 €

3.3 Formale Prüfung

Es wird kein Angebot ausgeschlossen.

3.4 Eignung der Bieter

Bieter 1 Rüdiger Baugesellschaft mbH, 08280 Aue

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.

Bieter 2 Schmidt Bau GmbH, 08547 Jößnitz

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.



Vergabevermerk für Bauleistungen Vergabevorschlag

Seite 3 von 3
Vergabe: 01/186

Tagesordnung

öffentlich

Bieter 3 Schönherr Bausanierung GmbH, 09212 Limbach-Oberfrohna

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.

Bieter 4 Weis Bauunternehmen WEBA Plauen GmbH, 08527 Plauen

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.

Bieter 5 ZIBA-Bau GmbH, 07973 Greiz

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.

Bieter 6 SP Bau GmbH, 08485 Lengenfeld

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.

Bieter 7 Hochbau und Zimmerei Jahn GbR, 08428 Langenbernsdorf

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.

Bieter 8 Bittermann Bau GmbH, 08485 Lengenfeld

Es sind keine Umstände bekannt, die nach der Aufforderung zur Angebotsabgabe Zweifel an der Eignung des Bieters begründen. Die auftragsbezogene Überprüfung der hinterlegten Erklärungen und Nachweise ergab, dass der Bieter geeignet ist.

3.5 Beurteilung des Angebotspreises

Alle Angebote enthalten angemessene Preise und kommen in die engere Wahl.

3.6.1 Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Bieter 8 Bittermann Bau GmbH, 08485 Lengenfeld

Dieses Angebot ist das wirtschaftlichste, es soll den Zuschlag erhalten.

3.6.2 Vergabevorschlag

Auf das Hauptangebot vom 03.05.2023 der Firma Bittermann Bau GmbH (Göltzschtalstraße 100, 08485 Lengenfeld) soll der Zuschlag erteilt werden, weil es das wirtschaftlichste ist.

Die Auftragssumme beträgt 92.786,69 € einschließlich Umsatzsteuer.

3.10 Haushaltsrechtliche Situation

Die Deckung ist im Rahmen der hierfür bereitgestellten Mittel sichergestellt.

3.11 Aufhebung

Es liegen keine Aufhebungsgründe vor.

aufgestellt am: 11.05.2023 durch: Jana Schlenker Dirk Brandt
Datum



Stadt Lengenfeld
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Schlenker

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachen-Nr.

077/2023

Externe Dokumente (Anlagen)

Tagesordnung

öffentlich

Betreff

Vorhaben: Sicherheitsrelevante Sanierungsarbeiten und Umsetzung Brandschutzkonzept Kita „Pustebblume“ Waldkirchen
Maßnahmenbeschluss

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Stellenplanmäßige Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung

Federführung:

Bauamt

26.05.2023

Beteiligt:

Stadtkämmerei

26.05.2023

Brandt

Reimert

Genehmigung/Freigabe durch BM

26.05.2023

Bachmann

Beratungsfolge

Stadtrat

Sitzung am

05.06.2023

Ergebnis

ö/nö

ö

Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat befürwortet das Vorhaben „Sicherheitsrelevante Sanierungsarbeiten und Umsetzung Brandschutzkonzept Kita „Pustebblume“ Waldkirchen“.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die nötigen Mittel in den Haushaltsplan für 2023 und für 2024 einzustellen.

Begründung

Die Stadtverwaltung Lengenfeld beabsichtigt dringend nötige Sanierungsarbeiten und die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes in der Kindertagesstätte „Pusteblume“ Waldkirchen. Im Prüfbericht zur Bauüberwachung vom 18.03.2016 ergeben sich sicherheits- und brandschutzrelevante und dringend umzusetzende Auflagen hinsichtlich der Bildung/ Unterteilung in separate Teilnutzungseinheiten, dem Einbau von Feuerschutzabtrennungen und der Verlegung der Fluchtwege. Aus den brandschutztechnischen Auflagen ergeben sich zudem auch die anzupassende Kennzeichnung der Notausgänge, die zu überarbeitenden Flucht-/Rettungspläne sowie die Stellung eines Tekturantrages. Diese Mängel konnten bislang aufgrund fehlender Mittel nicht behoben werden, ein weiteres Aufschieben ist aber nicht mehr vertretbar. Weiter dringend sicherheitsrelevant ist die Installation des äußeren Blitzschutzes am Objekt. Der bisherige, baufällige musste bei Dacharbeiten in der Vergangenheit demontiert werden. Auch ist die Erneuerung von neun Fenstern und der zugehörigen Außenrollläden im Bereich des alten Schulgebäudes zwingend erforderlich. Hier sind aktuell einfach verglaste Doppelfenster vorhanden. Um mehr Schutz auch im Außenbereich bzw. im Zufahrtsbereich gewährleisten zu können soll auch die Einfriedung und das Eingangstor erneuert werden. Zum Einsatz soll ein pflegeleichter und langlebiger Stabmattenzaun kommen.

Das Vorhaben ist für 2023 und 2024 geplant und betrifft sowohl Investitionen als auch Aufwendungen. Über die Fachförderung FöriKitaBau, welche die Verteilung der Mittel durch den Landkreis vorsieht, wurde das Vorhaben im März 2023 beantragt. Der Fördermittelsatz beträgt 55 %. Weitere bzw. andere Fördermittel für Kindertagesstätten und insbesondere für Sanierungsaufwendungen sind derzeit nicht vorhanden.

Der Landkreis hat uns nunmehr die Bewilligung der Fördermittel in Aussicht gestellt. Hierfür nachzureichen ist jedoch die positive gemeindegewirtschaftliche Stellungnahme durch die Kommunalaufsicht und damit einhergehend ein vorhandener Maßnahmenbeschluss durch den Stadtrat.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
1112	Gebäude- und Liegenschaftsmanagement	11121049 11121050	Kita „Pusteblume“ WN Ehem. Schule, WN		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen	116.000,00 €	09610000 u. 42111200	2023/2024		
Einzahlungen	63.800,00 €	27511000	2024		
Investiver Finanzsaldo	52.200,00 €				
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in ab 2024	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen		47111000 bzw. 31611000			
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					



Stadt Lengenfeld
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Schlenker

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachen-Nr.

078/2023

Externe Dokumente (Anlagen)

Tagesordnung

öffentlich

Betreff

Vorhaben: Teilsanierung Stadtbad Lengenfeld
Maßnahmenbeschluss

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Stellenplanmäßige Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung

Federführung:

Bauamt

26.05.2023

Beteiligt:

Stadtkämmerei

26.05.2023

Brandt

Reimert

Genehmigung/Freigabe durch BM

26.05.2023

Bachmann

Beratungsfolge

Stadtrat

Sitzung am

05.06.2023

Ergebnis

ö/nö

ö

Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat befürwortet das Vorhaben „Teilsanierung Stadtbad Lengenfeld“.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die nötigen Mittel in den Haushaltsplan für 2023 und für 2024 einzustellen.

Begründung

Tagesordnung

öffentlich

Die Stadtverwaltung Lengsfeld beabsichtigt dringend nötige Sanierungsarbeiten und die Errichtung eine PV-Anlage im Stadtbad Lengsfeld.

Der marode Barfußbereich soll zunächst im Bereich um das Nichtschwimmerbecken und der Breitritsche herum grundhaft erneuert werden. Geplant ist ein wasserdichter Fliesenaufbau nach Empfehlungen der Sopro Bauchemie. Dabei werden auf den vorhandenen Betonunterbau ein Estrich-Estrichsand- Gemisch, eine Haftbrücke auf Harzbasis sowie eine flexible Dichtschlämme als Unterbau der Fliesen eingebaut. Hierdurch wird zum einen die Schadhaftigkeit samt einhergehender Verletzungsgefahr und dauerhafter Instandhaltungs-/Flickungskosten des derzeitigen Belages beseitigt. Zum anderen entsteht ein optisch ansprechendes, modernes Erscheinungsbild der Freibadanlage. Gleichzeitig erzielen wir eine rutschhemmende Oberfläche für die nassbelastete Fläche. In den Folgejahren und bei weiteren Mittelanforderungen, soll auch der Barfußbereich am Schwimmerbecken mit einer grundhaften Sanierung folgen.

Des Weiteren sollen die hohen jährlichen Stromaufwendungen zum Betreiben der technischen Freibadanlagen minimiert werden. Hierfür werden wir eine Fotovoltaikanlage (17,50 kWp) mit Stromspeicher (40 kWh Speicherkapazität) und Energiemanager auf dem Dach des Lagerschuppens installieren. Mittels einer innovativen und fortschrittlichen Fotovoltaikanlage in Modulbauweise erhalten wir höchste Flexibilität und eine möglichst 100%ige Eigenstromnutzung. Auch die neue E-Bike-Ladestation am Eingangsbereich des Bades wird durch die vorgenannte PV-Anlage samt Speicher versorgt.

Das Vorhaben ist für 2023 und 2024 geplant und wurde durch uns über das LEADER Regionalmanagement für „Vitale Dorfkern und Ortszentren im ländlichen Raum 2023“ nach der Richtlinie Ländliche Entwicklung/2014 angemeldet. Beim Auswahlverfahren haben wir eine positive Entscheidung erhalten. Nunmehr ist hiermit die Beantragung der Mittel beim Landratsamt möglich. Der Fördermittelsatz beträgt 75 %. Die LEADER-Gruppierung Vogtland hat eine Obergrenze der Fördermittel i. H. v. 360.000,00 € festgelegt, für das Vogtland stehen dabei 1.575.525 € Fördermittel gesamt zur Verfügung. Weitere bzw. andere Fördermittel für (Frei-) Bäder zur Freizeitgestaltung (ohne Sportvereine, Wettkämpfe etc.) sind derzeit nicht vorhanden.

Zur Beantragung beim Landkreis ist ein vorhandener Maßnahmenbeschluss durch den Stadtrat erforderlich.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
424	Sportstätten und Bäder	42421010	Freibad		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen	504.999,33 €	09610000	2023/2024		
Einzahlungen	360.000,00 €	27511000	2024		
Investiver Finanzsaldo	144.999,33 €				
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in ab 2024	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen		47111000 bzw. 31611000			
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					



Stadt Lengenfeld
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Schlenker

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachen-Nr.

079/2023

Externe Dokumente (Anlagen)

Lageplan

Tagesordnung

öffentlich

Betreff

Umstufung des öffentlichen Feld- und Waldweges Lochmühlenweg (Irfersgrün) zu einem öffentlichen Eigentümerweg, mit der Gemeinde Hirschfeld als Baulastträger

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Stellenplanmäßige Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung

Federführung:

Bauamt

26.05.2023

Brandt

Beteiligt:

Genehmigung/Freigabe durch BM

26.05.2023

Bachmann

Beratungsfolge

Stadtrat

Sitzung am

05.06.2023

Ergebnis

ö/nö

ö

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt gemäß § 7 Sächsisches Straßengesetz (SächsStrG) vom 21. Januar 1993 (SächsGVBl. S. 93), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. August 2019 (SächsGVBl. S. 762; 2020 S. 29) geändert worden ist, die Umstufung des öffentlichen Feld- und Waldweges „Lochmühlenweg“ der Gemarkung Irfersgrün zu einem öffentlichen Eigentümerweg mit einer Beschränkung auf Anliegerverkehr sowie Verkehr der Land- und Forstwirtschaft.

Begründung

Der öffentliche Feld- und Waldweg „Lochmühlenweg“ der Gemarkung Irfersgrün befindet sich zwischen den Gemarkungen Voigtsgrün und Hirschfeld und erschließt die Lochmühle in Hirschfeld insbesondere als Ausflugsziel.

Die Gemeinde Hirschfeld plant zur Sicherstellung der Trinkwasserversorgung des Wanderstützpunktes „Lochmühle“ die Verlegung einer neuen Trinkwasserleitung von der Lengenfelder Straße in Voigtsgrün bis zur Lochmühle in Hirschfeld. Zusätzlich soll Breitbandkabel mit eingebracht werden, der Weg erneuert und ggf. eine Straßenbeleuchtung installiert werden.

Daher hat die Gemeinde Hirschfeld einen Antrag auf Umwidmung, Übertragung der Straßenbaulast und Übergang des Eigentums am Weg mit Schreiben vom 12.05.2023 bei uns beantragt.

Umsetzbar ist dies durch Umstufung des Weges zu einem öffentlich gewidmeten Eigentümerweg nach § 3 Abs. 1 Nr. 4c SächsStrG. Bei dieser Straßenklasse kann auf Antrag hin auch ein anderer als die Gemeinde selbst, in welcher der Weg sich befindet, Straßenbaulastträger sein (vgl. § 44 Abs. 1 Satz 4 SächsStrG).

Nach § 7 Abs. 3 Satz 3 SächsStrG ist die Umstufung an ein förmliches Verfahren gebunden, die Allgemeinverfügung ist durch die untere Straßenaufsichtsbehörde, also das Landratsamt, zu erlassen und zu veröffentlichen. Eine Ankündigung bzw. Absichtserklärung hierzu ist zunächst 3 Monate vor dem Umstufungsverfahren öffentlich bekannt zu machen.

Die Umstufung soll – in Abhängigkeit der Allgemeinverfügung des Landratsamtes – voraussichtlich zum 31.12.2023 ausgesprochen werden.

Nach der erfolgten Umstufung und dem Wechsel der Straßenbaulast von einer Gebietskörperschaft auf eine andere gehen das Eigentum des bisherigen Trägers der Straßenbaulast sowie alle Rechte und Pflichten, die mit der Straße in Zusammenhang stehen, entschädigungslos auf den neuen Träger der Straßenbaulast über (vgl. § 11 Abs. 1 SächsStrG). Somit ist hier kein Verkauf des betroffenen Flurstückes 516 der Gemarkung Irfersgrün an die Gemeinde Hirschfeld nötig. Gemäß § 12 SächsStrG hat die Gemeinde Hirschfeld als neuer Träger der Straßenbaulast unverzüglich den Antrag auf Berichtigung des Grundbuches gegenüber dem Grundbuchamt zu stellen.

Bisher wird der Weg als öffentlicher Feld- und Waldweg mit Beschränkung auf Anliegerverkehr geführt. Der neue öffentliche Eigentümerweg „Lochmühlenweg“ wird in einem separaten Bestandsverzeichnis für die Eigentümerwege mit neuem Karteiblatt angelegt. Die künftige Beschränkung soll angelehnt an die aktuelle Widmung und Nutzung auf Anliegerverkehr und Verkehr für die Land- und Forstwirtschaft erfolgen. Damit ergibt sich keine Änderung des Widmungsumfanges bzw. des Gemeingebrauchs des Weges im Vergleich zum bisherigen Widmungsstand. Zusätzlich ist sichergestellt, dass der Weg weiterhin in unwiderruflicher Weise einem (im vorliegenden Fall beschränkten) öffentlichen Verkehr zur Verfügung gestellt wird.

