

Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung der Stadt Lengenfeld vom 03.07.2023

Beginn: 19:00 Uhr
Sitzungsort: Ratssaal

Vorsitzender: Herr Bachmann Bürgermeister
Schriftführer: Frau Gruschwitz Sekretärin Bürgermeister

Anwesende: 14 Stadträte (siehe Anwesenheitsliste)
2 Ortsvorsteher (siehe Anwesenheitsliste)
Herr Brandt Bauamtsleiter
Herr Grenzendorfer Sachbearbeiter SGL
Frau Borgmann Gleichstellungsbeauftragte

Abwesende: Stadträtin Franzke (privat)
Stadtrat Böttger (privat)
Stadtrat Wolf (privat)
Stadtrat Morgner (dienstlich)
Ortsvorsteher Bauer (privat)
Ortsvorsteherin Habermann (privat)

TOP1) Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Herr Bachmann begrüßt alle Anwesenden zur öffentlichen Stadtratssitzung.

TOP2) Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Einladung ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Die Anwesenheit ist der Anwesenheitsliste zu entnehmen. Die Beschlussfähigkeit kann festgestellt werden.

TOP3) Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ging den Stadträten mit der Einladung zu. Der Bürgermeister bittet um Abstimmung zur Bestätigung der heutigen Tagesordnung.

Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:
Anwesend: 14+1	15	0	0

TOP4) Benennung von zwei Stadträten zur Protokollunterzeichnung

Frau Zisowsky und Herr Troidl werden zur Unterzeichnung des Protokolls benannt.

TOP5) Bestätigung des Protokolls vom 08.05.2023

Die Niederschrift zur Stadtratssitzung vom 08.05.2023 liegt noch nicht vor.
Der Tagesordnungspunkt wird in die nächste Stadtratssitzung übernommen.



TOP6) Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Es gibt keine Beschlüsse aus nichtöffentlichen Sitzungen bekanntzugeben.

TOP7) Informationen des Bürgermeisters

- Die Stadtratssitzung am 07.08.2023 findet im Ortsteil Wolfspütz statt. Es wurden hierfür alle technischen Voraussetzungen überprüft bzw. geschaffen.
- Der Spatenstich für den Bau des Dorfplatzes in Pechtelsgrün findet am 27.07.2023 um 14:00 Uhr statt. Eine offizielle Einladung mit Informationen zur Feierlichkeit folgt.
- In Irfersgrün ist der Beginn für den Bau des Pyramidenplatzes für August 2023 geplant. Auch hier wird eine Feierlichkeit stattfinden. Genaue Informationen folgen.
- Das Badfest im Stadtbad Lengenfeld wird am 05.08.2023 veranstaltet.
- Am 11.08.2023 findet im Lengenfelder Stadtpark wieder eine Freitanzveranstaltung statt. Für den 12.08.2023 ist ebenso ein Tanz für Jugendliche geplant.
- Im Rahmen des LEADER-Regionalbudgets 2023 haben fünf Lengenfelder Vereine Fördermittel erhalten. Diese sind: Dorfgemeinschaft Waldkirchen e.V., Dorf-, Jugend- und Sportverein Pechtelsgrün e.V., Kulturbund OV Lengenfeld e.V., Reit- und Fahrverein Lengenfeld e.V. sowie Heimatverein Schönbrunn e.V.
- Die Jungendabteilung der Feuerwehr Lengenfeld sowie die Jugendfeuerwehr im Ortsteil Irfersgrün wurden für Ihre Ideen zum Thema Nachwuchsgewinnung durch das LEADER Regionalmanagement prämiert.
- Die Problematik mit dem Eigentümer am Lenck-Teich besteht. Altholz blockiert weiterhin den Weg. Die Stadt hat hier wenig Durchgriffsmöglichkeiten und sucht weiter nach einer Lösung.

TOP8) Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger

Herr Eismann, wohnhaft Hammerweg 8 in Lengenfeld, schildert sein Anliegen: Mit Beschluss 027/2023 vom 27.02.2023 wurde ihm der im Jahr 2021 beantragte Kauf des städtischen Flurstückes Nr. 434/1, welches sich neben seinem Wohngrundstück befindet, durch den Technischen Ausschuss genehmigt. Am 24.04.2023 wurde die Genehmigung durch den Technischen Ausschuss wieder aufgehoben und das Flurstück in ein vorderes und hinteres Grundstück geteilt, welches nun jeweils an Herrn Eismann und seinen Nachbarn, Herrn Lange, verkauft werden soll. Herr Eismann möchte nun wissen, warum diese Entscheidung getroffen wurde.

Für ihn ergeben sich dadurch folgende Probleme: Durch Schaffung der geplanten 3-Meter-Abstandsfläche vom benachbarten Nebengebäude aus wäre sein Grundstück nicht mehr voll zugänglich. Die Regelung zum Wegerecht ist zudem unklar. Beim Bau einer Mauer oder eines Zaunes wäre ebenso die Zufahrt zum Wohngebäude nicht mehr vollumfänglich gewährleistet. Er hat bereits schriftlich um eine Neubehandlung der Thematik im Technischen Ausschuss gebeten. Die nächste Sitzung findet allerdings erst im August statt. Herr Bachmann bittet den anwesenden Herrn Lange ebenso um Stellungnahme. Für Herrn Lange besteht die Problematik nicht im Wegerecht. Es handelt sich hier um eine frühere Zufahrt. Er möchte einen Teil des besagten Grundstückes kaufen, um die Sicherung seines Eigentums und eine Mauerabsicherung zu gewährleisten.

Herr Schwabe, der Schwiegersohn von Herrn Eismann, ergänzt, dass der Verkauf des geteilten Grundstückes und die damit verbundene Schaffung der besagten Abstandsfläche von 3x3 Meter in den Lebensraum von Familie Eismann eingreifen und diesen einschränken würde. Der geteilte Verkauf ist so nicht hinnehmbar.

Herrn Bachmann und der Stadtverwaltung Lengenfeld sind der Sachverhalt und auch der Standpunkt beider Eigentümer bekannt. Der Beschluss 057/2023 vom 24.04.2023 wird zurückgezogen. Bis zur nächsten Sitzung des Technischen Ausschusses am 28.08.2023 wird versucht eine Lösung zu finden, die für beide Parteien weder Vor- noch Nachteile bringt und das nachbarschaftliche Verhältnis befriedet. Bis dahin werden vorerst keine weiteren Maßnahmen wie Vermessungen o.Ä. durchgeführt.

Herr Schwabe möchte abschließend wissen, ob dem Stadtrat vorab alle notwendigen Informationen und Unterlagen inkl. Bildmaterial bereitgestellt werden, sodass entsprechend auch eine Entscheidung getroffen werden kann. Herr Bachmann versichert dies.

Es gibt keine weiteren Anfragen.

**TOP9) Beratung und Beschlussfassung:
V 084/2023 Vorhaben: Gestaltung Pyramidenplatz Irfersgrün
Vergabe Tief- und Landschaftsbauarbeiten**

Herr Brandt, Bauamtsleiter der Stadt Lengenfeld, erläutert den Beschluss. Das Bauvorhaben ist bereits bekannt und wird über das Programm LEADER Vogtland Regionalmanagement mit rund 200.000 € gefördert. Bei der öffentlich durchgeführten Ausschreibung mit einer Kostenberechnung von rund 240.000 € haben sich fünf Firmen beteiligt. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma HTL Schöneck GmbH abgegeben. Die Stadtverwaltung Lengenfeld möchte dieses Angebot annehmen und den Auftrag vergeben.

Herr Bachmann bittet um Abstimmung.

Beschluss 084/2023:				
Der Stadtrat stimmt der Vergabe der Tief- und Landschaftsbauarbeiten für das Vorhaben Gestaltung Pyramidenplatz Irfersgrün an die Firma				
HTL Schöneck GmbH Am Bahnhof 2 08261 Schöneck				
i. H. v. 233.821,26 € brutto zu.				
Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:	Befangen:
Anwesend: 14+1	15	0	0	0

**TOP10) Beratung und Beschlussfassung:
V 081/2023 Grundstücksangelegenheiten: Verkauf Flst-Nr. 830/27 Gmkg.
Lengenfeld**

Herr Brandt trägt den Kaufantrag vor. Die Firma SP Immo GmbH möchte das Flurstück 830/27 der Gemarkung Lengenfeld kaufen. Der Kaufpreis richtet sich nach dem Bodenrichtwert des Gutachterausschusses des Landratsamtes Vogtlandkreis und beträgt 91,00 €/m². Somit beläuft sich der Gesamtkaufpreis bei 808 m² auf 73.528,00 €. Die Stadtverwaltung stimmt dem Antrag zu.



Frau Zisowsky, Stadträtin, möchte wissen, weshalb ein weiteres städtisches Grundstück, welches ursprünglich zurückbehalten werden sollte, an die Firma SP Immo GmbH verkauft wird und über wie viele Baugrundstücke die Stadt noch verfügt. Herr Brandt informiert, dass nichts gegen den Verkauf spricht und dass die Stadt über zwei weitere Grundstücke verfügt. Herr Zöbisch, Stadtrat, stimmt dem Antrag ebenfalls zu. Die Rahmenbedingungen für Grundstücksangelegenheiten haben sich geändert, der Bedarf ist nicht mehr vorhanden und der Verkauf somit sinnvoll.

Es gibt keine weiteren Fragen. Herr Bachmann bittet um Abstimmung.

Beschluss 081/2023:				
Die Stadt Lengenfeld verkauft an die Firma SP Immo GmbH, Abhorner Str. 1a in Lengenfeld, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Joachim Petzold, das Flurstück Nr. 830/27 in Größe von 808 m ² zu einem Preis von 91,00 €/m ² , insgesamt 73.528,00 €.				
Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:	Befangen:
Anwesend: 14+1	15	0	0	0

TOP11) Beteiligung als Nachbargemeinde nach §2 Abs. 2 Baugesetzbuch:

- 082/2023 Stadt Treuen Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbegebiet Eich, Teil 2“, Vorentwurf 05/2023

Herr Brandt stellt den Vorentwurf vor. Dieser betrifft den Geltungsbereich „Industrie- und Gewerbegebiet Eich“, für den es bereits zwei Bebauungspläne aus den Jahren 1991 und 1993 gibt. Insbesondere aufgrund des neuen Brand- und Katastrophenschutzzentrums des Vogtlandkreises wird eine größere Fläche benötigt und der Geltungsbereich muss geändert werden. Die Stadt Treuen hat außerhalb des Gewerbegebiets Eich keine weiteren Flächen hierfür zur Verfügung.

Für die Erweiterung sind folgende Nutzungen ausgeschlossen: Tankstellen sowie sportliche, kirchliche und kulturelle Zwecke. Ausnahmsweise zugelassen werden Büro- und Geschäftsgebäude. Ausdrücklich zugelassen werden Gewerbegebietsflächen sowie das Brand- und Katastrophenschutzzentrum. Ein Nachteil der Erweiterung ist der Verbrauch von Ackerflächen. Das bereits vorhandene Gewerbegebiet sowie die entsprechende Erweiterung sind dagegen vorteilhaft. Für die Stadt Lengenfeld befindet sich die Erweiterung zwar in unmittelbarer Nachbarschaft, es ergibt sich daraus jedoch keine Konkurrenzsituation. Die Stadtverwaltung stimmt dem Vorentwurf somit ohne weitere Einwände und Hinweise zu.

Herr Bachmann weist auf sein Gespräch mit der Treuener Bürgermeisterin Frau Jedzig und der Sitzung im Kreistag hin. Beim Bau des Brand- und Katastrophenschutzes muss darauf geachtet werden, dass die anfallenden Oberflächenwasser nicht direkt in das Lengenfelder Rohrleitungssystem eingeleitet werden, sondern eine Rückhaltemöglichkeit geschaffen wird bzw. die Ableitung in die entgegengesetzte Richtung stattfindet. Aufgrund der Lage des neuen Zentrums wäre Lengenfeld bei Hochwasser oder Starkregen benachteiligt. Dies muss verhindert werden.

Die Stadträte Zisowsky und Zöbisch bitten um nochmalige Erläuterung der Wasserableitung auf dem Vorentwurf, da diese nicht genau ersichtlich wird. Herr Brandt weist darauf hin, dass es sich bei dem Plan um einen Vorentwurf handelt und eine detailliertere Ansicht erst in der noch ausstehenden zweiten Beteiligung folgt. Zum jetzt bekannten Planungsstand gibt es seitens der Stadt Lengenfeld keine Einwände.



Herr Brandt versichert, die Einhaltung der Bedingung bzgl. Ableitung nach Erhalt der weiterführenden Planung zu überprüfen und in der anschließenden Stellungnahme der Stadt Lengenfeld ggf. nochmals darauf hinzuweisen.

Es gibt keine weiteren Fragen. Der Vorsitzende bittet um Abstimmung.

Beschluss 082/2023:				
Der Stadtrat stimmt dem Vorentwurf 05/2023 der Stadt Treuen zum Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbegebiet Eich, Teil 2“ zu.				
Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:	Befangen:
Anwesend: 14+1	15	0	0	0

- 083/2023 15. Änderung des Flächennutzungsplans VG Kirchberg Ergänzung Gewerbeflächen „Gewerbe- & Technologiepark Voigtsgrün“ Gemeinde Hirschfeld, Vorentwurf 03/2023

Herr Brandt stellt die geplante Änderung kurz vor. Diese betrifft den „Gewerbe- und Technologiepark Voigtsgrün“ der Gemeinde Hirschfeld. Eine dort ansässige Spedition plant eine Firmenerweiterung. Aufgrund der bereits durchgeführten Flächentausche zwischen Lengenfeld und Hirschfeld wurde das Gewerbegebiet bereits mehrfach in Stadtratssitzungen behandelt. Eine der getauschten Flächen soll nun als Gewerbe überplant werden. Es handelt sich dabei um das ehemalige Gelände der NVA mit 50.000 Quadratmeter Hallenflächen und Außenanlagen. Hierfür wird ein separater Bebauungsplan erstellt, weshalb der Flächennutzungsplan (FNP) geändert werden muss. 7,2 Hektar Fläche wurden bereits getauscht. Rund 1,7 Hektar müssen noch durch die Landkreise Vogtland und Zwickau sowie die Landesdirektion bestätigt werden. Sobald der FNP geändert ist, kann das Gewerbegebiet bis an die neue Gemarkungsgrenze ausgeweitet werden. Das Gebiet ist bereits bebaut und wird gewerblich genutzt. Seitens der Stadt Lengenfeld spricht somit nichts gegen den Vorentwurf. Frau Zisowsky weist darauf hin, dass im vorliegenden Bauplan ein bereits getauschtes Gebiet, welches nun Lengenfeld gehört, ebenso für die Erweiterung verplant wurde. Dies betrifft die Fläche um ein Rückhaltebecken sowie einen Teich. Im Vorentwurf ist somit eine Korrektur notwendig. Herr Brandt versichert eine Überprüfung. Herr Bachmann ergänzt, dass zusätzlich zu den im Jahr 2022 getauschten Flächen noch weitere hinzukommen werden. Lengenfeld ist für die nächsten Jahre anteilmäßig an den Einnahmen der Gewerbesteuer für dieses Gewerbegebiet beteiligt. Der Hinweis von Frau Zisowsky wird entsprechend in die Stellungnahme aufgenommen.

Es gibt keine weiteren Fragen. Herr Bachmann bittet um Abstimmung.

Beschluss 083/2023:				
Der Stadtrat stimmt dem Vorentwurf 03/2023 der Stadt Kirchberg zur 15. Änderung des Flächennutzungsplans VG Kirchberg Ergänzung Gewerbeflächen „Gewerbe- & Technologiepark Voigtsgrün“ Gemeinde Hirschfeld zu.				
Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:	Befangen:
Anwesend: 14+1	15	0	0	0



TOP12) Beratung und Beschlussfassung:**V 085/2023 Vorhaben: Spendenannahme durch Sammelbeschluss**

Herr Bachmann erläutert den Beschluss. Die Annahme der Spende erfolgt für den Kindergarten Irfersgrün. Ein Einzelbeschluss ist nicht notwendig.

Der Vorsitzende bittet um Abstimmung.

Beschluss 085/2023:				
Der Stadtrat nimmt die in der Anlage 1 aufgeführten Spenden mit einer Gesamthöhe von 500,00 EUR für die Stadt Lengenfeld gemäß dem ggf. benannten Verwendungszweck an.				
Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:	Befangen:
Anwesend: 14+1	15	0	0	0

TOP13) Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher

- Herr Weichold, Ortsvorsteher Plohn/Abhorn, informiert über die diesjährige Plohner Kirmes. Aufgrund des Schulanfangs in Sachsen und dadurch fehlender Helfer wird die Kirmes vorverlegt. Die Festveranstaltung findet somit am 12.08.2023 statt. Es wird wie im Vorjahr auf dem Feuerwehrgelände, jedoch in einem größeren Umfang, gefeiert.
- Herr Troidl, Stadtrat, wünscht eine Information zu den aktuell stattfindenden Baumaßnahmen. Dies betrifft einzelne Löcher auf den Straßen im Stadtgebiet. Herr Bachmann und Herr Brandt informieren, dass es sich dabei um Gas- und Wasserreparaturarbeiten handelt.
- Herr Rockstroh, Stadtrat, spricht die Brandschutzübung der Freiwilligen Feuerwehr Lengenfeld im städtischen Heimatmuseum am 28.06.2023 an. Im Keller befindet sich ein Unterflurhydrant, bei dem die Feuerwehr große Mühe hatte, die Straßenkappe (Hydrantendeckel) zu öffnen. Eine Brandlöschung wäre im Ernstfall nicht möglich gewesen. Herr Meißner, Stadtrat und Mitglied der Feuerwehr, war bei der Übung selbst beteiligt und fasst die Problematik zusammen. Es handelt sich um drei Unterflurhydranten an der Kreuzung Friedensstraße/ Poststraße. Zwei Straßenkappen konnten nicht geöffnet werden, bei einer hat es mehr als eine halbe Stunde gedauert. Der Zustand darunter war ebenfalls bedenklich. Eine Überprüfung der städtischen Hydranten durch die Feuerwehr ist jedoch nicht gestattet.
Herr Bachmann versichert, den Zweckverband Wasser und Abwasser Vogtland (ZWAV) zu informieren und alle Zuständigkeiten zu überprüfen. Gegebenenfalls kann die Stadt hier selbst reagieren und gemeindeweit eine Kontrolle der Hydranten durchführen.
- Herr Frank, Stadtrat, möchte wissen, ob es zum ursprünglichen Bebauungsplanentwurf Treuen neue Informationen gibt. Herr Bachmann informiert, dass der FNP geändert wird. Die beteiligten Träger öffentlicher Belange wurden bisher jedoch über keine zweite Auslegung der Baupläne informiert.
- Herr Zöbisch fragt nochmals nach dem Grund für den verspäteten Baubeginn auf dem Tischendorfplatz. Herr Brandt informiert, dass es weiterhin Lieferschwierigkeiten bei den Einbauten gibt. Der Beginn ist nun für August geplant. Dann wird auch die Transformatorenstation geliefert und es kann ein nahtloser Übergang der Bauarbeiten gewährleistet werden.



- Herr Rockstroh informiert nochmals über die Problematik von Jugendlichen auf dem Parkplatz vor der Grundschule. Neben dem Hinterlassen von Müll, der vom Bauhof regelmäßig beseitigt werden muss, werden inzwischen auch Feuer gezündet. Dies ist in der jetzigen Trockenzeit besonders gefährlich.

Herrn Bachmann ist die Problematik bekannt. Einige Jugendliche wissen sich nicht richtig zu verhalten. Im Park wurden sogar vier Bäume gefällt. Seitens der Stadtverwaltung kann nicht wirklich etwas unternommen werden. Im schlimmsten Fall kann nur die Polizei verständigt werden.

Es gibt keine weiteren Anfragen.

TOP14) Sonstiges

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:43 Uhr.

Lengenfeld, den 03.07.2023

angefertigt:

Gruschwitz
Schriftführerin

bestätigt:

Bachmann
Bürgermeister

Zisowsky
Stadträtin

Troidl
Stadtrat