

## Stadtratssitzung 07.08.2023 - Inhaltsverzeichnis

### Tagesordnung - öffentlicher Teil (Seite 3)

- TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister (Seite 3)
- TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit  
(Seite 3)
- TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung (Seite 3)
- TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung (Seite 3)
- TOP 5 - Bestätigung des Protokolls vom 08.05.2023 (Seite 3)
- TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen (Seite 3)
- TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters (Seite 3)
- TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger (Seite 3)
- TOP 9 - Beratung und Beschlussfassung - V 092/2023 Vergabe Ersatzbeschaffung  
Tragkraftspritzenfahrzeug TSF für die Ortsfeuerwehr Plohn durch ein Mittleres  
Löschfahrzeug MLF nach DIN 14530 Teil 25 (Seite 3)
- TOP 9 - Beschlussvorlage 092/2023* (Seite 5)
- TOP 10 - Beratung und Beschlussfassung - V 098/2023 Baubeschluss "Mehrzweckgebäude  
Augustusstraße" (Seite 3)
- TOP 10 - Beschlussvorlage 098/2023* (Seite 7)
- TOP 11 - Beratung und Beschlussfassung - V 093/2023 Baumaßnahme: Horterweiterung  
Grundschule „Am Park“ Vergabe Anbau in Holzbauweise ausbaufertig – Gewerk 02 (Seite 3)
- TOP 11 - Beschlussvorlage 093/2023* (Seite 9)
- TOP 12 - Beratung und Beschlussfassung - V 094/2023 Baumaßnahme: Horterweiterung  
Grundschule „Am Park“ Vergabe Elektro Stark- und Schwachstrom – Gewerk 03 (Seite 3)
- TOP 12 - Beschlussvorlage 094/2023* (Seite 11)
- TOP 13 - Beratung und Beschlussfassung - V 095/2023 Baumaßnahme: Horterweiterung  
Grundschule „Am Park“ Vergabe Heizung, Lüftung, Sanitär – Gewerk 04 (Seite 3)
- TOP 13 - Beschlussvorlage 095/2023* (Seite 13)
- TOP 14 - Beratung und Beschlussfassung - V 086/2023 Bebauungsplan „Wohngebiet Nord I“  
OT Schönbrunn sowie 1. umfassende Änderung: Aufhebung (Seite 3)
- TOP 14 - Beschlussvorlage 086/2023* (Seite 15)
- TOP 15 - Beteiligung als Nachbargemeinde nach §2 Abs. 2 Baugesetzbuch - V 096/2023  
Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Großen Kreisstadt  
Reichenbach und der Gemeinde Heinsdorfergrund, Entwurf 05/2023 (Seite 3)

TOP 16 - Bauantrag - BA 097/2023 Eingeschossiger Anbau im Erdgeschoss an ein Einfamilienhaus in Wohnnutzung. Der Anbau dient dem altersgerechten Ausbau der Sanitäranlagen und der Rollstuhlkonformität des Gebäudeeingangs, Flst. Nr. 531/6 Gmkg. Irfersgrün, Irfersgrüner Bahnhofstraße *(Seite 3)*

TOP 17 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher *(Seite 3)*

TOP 18 - Sonstiges *(Seite 3)*

## Tagesordnung - öffentlicher Teil

Tagesordnung

öffentlich

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung

TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung

TOP 5 - Bestätigung des Protokolls vom 08.05.2023

TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters

TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger

TOP 9 - Beratung und Beschlussfassung - V 092/2023 Vergabe Ersatzbeschaffung Tragkraftspritzenfahrzeug TSF für die Ortsfeuerwehr Plohn durch ein Mittleres Löschfahrzeug MLF nach DIN 14530 Teil 25

*TOP 9 - Beschlussvorlage 092/2023 (Seite 5)*

TOP 10 - Beratung und Beschlussfassung - V 098/2023 Baubeschluss "Mehrzweckgebäude Augustusstraße"

*TOP 10 - Beschlussvorlage 098/2023 (Seite 7)*

TOP 11 - Beratung und Beschlussfassung - V 093/2023 Baumaßnahme: Horterweiterung Grundschule „Am Park“ Vergabe Anbau in Holzbauweise ausbaufertig – Gewerk 02

*TOP 11 - Beschlussvorlage 093/2023 (Seite 9)*

TOP 12 - Beratung und Beschlussfassung - V 094/2023 Baumaßnahme: Horterweiterung Grundschule „Am Park“ Vergabe Elektro Stark- und Schwachstrom – Gewerk 03

*TOP 12 - Beschlussvorlage 094/2023 (Seite 11)*

TOP 13 - Beratung und Beschlussfassung - V 095/2023 Baumaßnahme:  
Hortenerweiterung Grundschule „Am Park“ Vergabe Heizung, Lüftung, Sanitär –  
Gewerk 04

Tagesordnung

öffentlich

*TOP 13 - Beschlussvorlage 095/2023 (Seite 13)*

TOP 14 - Beratung und Beschlussfassung - V 086/2023 Bebauungsplan  
„Wohngebiet Nord I“ OT Schönbrunn sowie 1. umfassende Änderung:  
Aufhebung

*TOP 14 - Beschlussvorlage 086/2023 (Seite 15)*

TOP 15 - Beteiligung als Nachbargemeinde nach §2 Abs. 2 Baugesetzbuch -  
V 096/2023 Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft zwischen der  
Großen Kreisstadt Reichenbach und der Gemeinde Heinsdorfergrund, Entwurf  
05/2023

TOP 16 - Bauantrag - BA 097/2023 Eingeschossiger Anbau im Erdgeschoss  
an ein Einfamilienhaus in Wohnnutzung. Der Anbau dient dem altersgerechten  
Ausbau der Sanitäranlagen und der Rollstuhlkonformität des  
Gebäudeeingangs, Flst. Nr. 531/6 Gmkg. Irfersgrün, Irfersgrüner  
Bahnhofstraße

TOP 17 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher

TOP 18 - Sonstiges



**Stadt Lengfeld**  
Bürgermeister

TOP 9  
Bearbeitung: Herr Kirsch

Tagesordnung

öffentlich

<b>Beschlussvorlage</b>
öffentlich
<b>Drucksachen-Nr.</b>
<b>92/23</b>
<b>Externe Dokumente (Anlagen)</b>
Niederschrift Angebotsvergleich

**Betreff**  
Vergabe Ersatzbeschaffung Tragkraftspritzenfahrzeug TSF für die Ortsfeuerwehr Plohn durch ein Mittleres Löschfahrzeug MLF nach DIN 14530 Teil 25

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	<b>Stellenplanmäßige Auswirkungen</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, sh. Begründung <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, sh. Begründung <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung	Datum	Unterschrift
Federführung: Bürgermeister	28.07.23	Bachmann
Beteiligt: Stadtkämmerei	28.07.23	Reimert
Genehmigung/Freigabe durch BM	28.07.23	

Beratungsfolge	Sitzung am	Ergebnis	ö/nö
Verwaltungs- und Finanzausschuss	01.08.2023		
Stadtrat	07.08.2023		

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat beschließt, der Fa. Ziegler Feuerwehrgerätetechnik GmbH Mühlau den Auftrag zur Lieferung eines Mittleren Löschfahrzeuges MLF inklusive Fahrgestell zum Preis von 366.429,41 € zu erteilen.

**Begründung**

Das Feuerwehrwesen in heutiger Zeit ist ständig steigenden Anforderungen ausgesetzt. Aufgrund des technischen Fortschritts kommen immer mehr innovative Gerätschaften zum Einsatz. Das vorhandene Fahrzeug Typ Tragkraftspritzenfahrzeug ist nunmehr über 20 Jahre alt, der Unterhaltungs- und Reparaturaufwand am Fahrgestell und verbauter Technik häufen sich zunehmend. Aufgrund Schwierigkeiten bei der Ersatzteilbeschaffung werden zu erwartenden Reparaturen immer mehr zum Problem.

# TOP 9 - Beschlussvorlage 092/2023

Tagesordnung

öffentlich

Notwendige Umbauten am Aufbau zur Aufnahme modernerer Ausrüstung sind teils unmöglich (teils geschweißter Aufbau) bzw. nur mit hohem und unwirtschaftlichem Aufwand möglich.

Das Fahrzeug ist verschlissen und entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen und dem Stand der Technik.

Das vorhandene Fahrzeug besitzt keinen Wassertank, was den Einsatzwert erheblich schmälert. Insbesondere bei Kleinbränden wo eigentlich keine weitere Ortsfeuerwehr hinzu alarmiert werden müsste, macht sich das bemerkbar.

Außerdem wurde in einer Beratung zum Sicherheitskonzept des Freizeitparks Plohn, gemeinsam mit dem Rettungszweckverband Südwestsachsen und dem Landratsamt Vogtlandkreis, festgestellt, dass das vorhandene Tragkraftspritzenfahrzeug nicht den notwendigen Anforderungen an den Grundschutz gerecht werden kann.

Die Maßnahme ist Bestandteil des vom Stadtrat am 19.04.2010 beschlossenen und mit der unteren Brandschutzbehörde des Landkreises abgestimmten Brandschutzbedarfsplans der Stadt Lengenfeld.

Zur Finanzierung der Maßnahme wurden Fördermittel in Höhe von 131.000 € beantragt und mit Bescheid vom 07.06.2023 zur Verfügung gestellt.

Die geplante Ersatzbeschaffung wurde am 17.04.2023 online über eVergabe.de veröffentlicht. 10 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen abgefordert, 4 haben für einzelne Lose ein Angebot abgegeben.

Die zur Auftragserteilung vorgeschlagene Firma hat nach intensiver Prüfung das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Das vorhandene Fahrzeug wird nach Indienststellung des neuen Fahrzeuges zur Versteigerung in Auftrag gegeben, bzw. meistbietend verkauft.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
126	Brandschutz	12601030	FW-Depot PL		
<b>Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)</b>					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen	366.429,41	06112000	2023		
Einzahlungen	131.000,00				
Investiver Finanzsaldo	366.429,41				
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)</b>					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)</b>					
	Betrag	Sachkonto	Wird veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen	36.642,94	47111000	2024		
Einzahlungen / Erträge	0,00				
Haushaltsbelastung jährlich	36.642,94				



**Stadt Lengenfeld**  
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Brandt

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**BV**

**098/2023**

Externe Dokumente (Anlagen)

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Baubeschluss „Mehrzweckgebäude Augustusstraße“

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Stellenplanmäßige Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Bauamt

27.07.2023

Brandt

Stadtkämmerei

27.07.2023

Reimert

Genehmigung/Freigabe durch BM

27.07.2023

Bachmann

**Beratungsfolge**

Stadtrat

**Sitzung am**

05.06.2023

**Ergebnis**

ö/nö  
Auswahl  
l  
ö  
ö

### Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld stimmt der Sanierung der Turnhalle Augustusstraße zum Mehrzweckgebäude zu.
2. Das Planungsbüro „baubetreuung planung meier“, Planitzer Straße 2, 08056 Zwickau wird beauftragt, hierfür einen Vorentwurf zu erarbeiten.
3. Das noch bestehende Mietverhältnis ist zum Zwecke der Sanierung zu kündigen.

### Begründung

# TOP 10 - Beschlussvorlage 098/2023

Der Technische Ausschuss der Stadt hat mit Beschluss 22/2021 im Fortsetzungsantrag zum „LZP“ der Sanierung der Augustusturnhalle zum Mehrzweckgebäude als Einzelmaßnahme zugestimmt. Seit 2020 stehen Mittel hierfür im HH-Plan sowie im Finanzplan ab 2022 bereit.

Im Juli und August 2022 fanden erste Bestandsaufnahmen und Absprachen mit der Denkmalschutzbehörde statt.

Ziel der Sanierung soll ein Mehrzweckgebäude sein, welches Raum bietet für Sportgruppen, Kulturvereine, Vereine der Kinder- und Jugendarbeit sowie den Kindergarten Augustusstraße.

Zunächst soll das Büro Meier aus Zwickau, welches die Bestandsaufnahmen erledigt hatte, beauftragt werden, einen Vorentwurf zur Sanierung zu erstellen. Hierbei sollen die Möglichkeiten des Umbaus und der Raumnutzung dargestellt werden sowie eine erste Kostenschätzung aufgestellt werden.

Tagesordnung

öffentlich

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
<b>Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten)</b> (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten</b> (Folgekosten)					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme</b> (früherer Verwaltungshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen					
Abschreibung					
Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					



**Stadt Lengenfeld**  
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Schlenker

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**093/2023**

Externe Dokumente (Anlagen)

Vergabevorschlag

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Baumaßnahme: Horterweiterung Grundschule „Am Park“  
Vergabe Anbau in Holzbauweise ausbaufertig - Gewerk 02

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Stellenplanmäßige Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Bauamt

Beteiligt:

Stadtkämmerei

Genehmigung/Freigabe durch BM

**Datum**

28.07.2023

28.07.2023

28.07.2023

**Unterschrift**

Brandt

Reimert

Bachmann

**Beratungsfolge**

Stadtrat

**Sitzung am**

07.08.2023

**Ergebnis**

**ö/nö**

ö

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat stimmt der Vergabe der Leistung Anbau in Holzbauweise ausbaufertig (Gewerk 02) für das Vorhaben Horterweiterung Grundschule „Am Park“ an die Firma

WEIS Holz Bau GmbH  
Fedor-Schnorr-Straße 17  
08523 Plauen

i. H. v. 374.111,11 € brutto zu.

**Begründung**

In der Sitzung am 06.03.2023 hat der Stadtrat den geänderten Maßnahmenbeschluss zum Vorhaben befürwortet.

Die Baugenehmigung für den Anbau liegt vor. Die Baumeisterarbeiten (Gewerk 01) wurden bereits vergeben und befinden sich derzeit in Ausführung. Der Baubeginn für die Gewerke 02, 03 und 04 ist für den 14.08.2023 geplant.

Ein Aufruf zu den in Aussicht gestellten Fördermitteln (Förderrichtlinie Ganztagsinvestitionen) steht jedoch nach wie vor noch aus. Hiermit ist erst im Herbst 2023 zu rechnen. Ein zunächst erforderlicher Kabinettsbeschluss für die Förderrichtlinie ist noch offen.

Das Gewerk 02 – Anbau in Holzbauweise ausbaufertig wurde am 20.06.2023 auf der Plattform eVergabe.de öffentlich ausgeschrieben. Bis zum Eröffnungstermin am 13.07.2023 haben 8 Firmen ein Angebot abgegeben.

Im Weiteren wird auf den Vergabevorschlag in der Anlage verwiesen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Vergabevorschlag zu folgen.

<b>Produktgruppe</b> 1112	<b>Produktgruppenbezeichnung</b> Gebäude- und Liegenschaftsmanagement	<b>Produkt/Leistung</b> 11121022	<b>Produkt-/Leistungsbezeichnung</b> Grundschule – Hort, Oststr. 23		
<b>Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten)</b> (früherer Vermögenshaushalt)					
	<b>Betrag</b>	<b>Sachkonto</b>	<b>Veranschlagt in (Jahr)</b>	<b>Noch bereitzustellen</b>	<b>Deckung</b>
Auszahlungen	1.062.000,00 €	09610000.0011	2023		EMÜ 2022
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten</b> (Folgekosten)					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme</b> (früherer Verwaltungshaushalt)					
	<b>Betrag</b>	<b>Sachkonto</b>	<b>Veranschlagt in</b>	<b>Noch bereitzustellen</b>	<b>Deckung</b>
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					



**Stadt Lengenfeld**  
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Schlenker

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**094/2023**

Externe Dokumente (Anlagen)

Vergabevorschlag

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Baumaßnahme: Horterweiterung Grundschule „Am Park“  
Vergabe Elektro Stark- und Schwachstrom - Gewerk 03

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Stellenplanmäßige Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Bauamt

Beteiligt:

Stadtkämmerei

Genehmigung/Freigabe durch BM

**Datum**

28.07.2023

28.07.2023

28.07.2023

**Unterschrift**

Brandt

Reimert

Bachmann

**Beratungsfolge**

Stadtrat

**Sitzung am**

07.08.2023

**Ergebnis**

**ö/nö**

ö

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat stimmt der Vergabe der Leistung Elektro Stark- und Schwachstrom (Gewerk 03) für das Vorhaben Horterweiterung Grundschule „Am Park“ an die Firma

Stephan Riedel GmbH & Co. KG  
Schönbrunn  
Hauptstraße 9  
08485 Lengenfeld

i. H. v. 55.209,91 € brutto zu.

**Begründung**

In der Sitzung am 06.03.2023 hat der Stadtrat den geänderten Maßnahmenbeschluss zum Vorhaben befürwortet.

Die Baugenehmigung für den Anbau liegt vor. Die Baumeisterarbeiten (Gewerk 01) wurden bereits vergeben und befinden sich derzeit in Ausführung. Der Baubeginn für die Gewerke 02, 03 und 04 ist für den 14.08.2023 geplant.

Ein Aufruf zu den in Aussicht gestellten Fördermitteln (Förderrichtlinie Ganztagsinvestitionen) steht jedoch nach wie vor noch aus. Hiermit ist erst im Herbst 2023 zu rechnen. Ein zunächst erforderlicher Kabinettsbeschluss für die Förderrichtlinie ist noch offen.

Das Gewerk 03 – Elektro Stark- und Schwachstrom wurde am 20.06.2023 auf der Plattform eVergabe.de öffentlich ausgeschrieben. Bis zum Eröffnungstermin am 13.07.2023 haben 2 Firmen ein Angebot abgegeben.

Im Weiteren wird auf den Vergabevorschlag in der Anlage verwiesen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Vergabevorschlag zu folgen.

<b>Produktgruppe</b> 1112	<b>Produktgruppenbezeichnung</b> Gebäude- und Liegenschaftsmanagement	<b>Produkt/Leistung</b> 11121022	<b>Produkt-/Leistungsbezeichnung</b> Grundschule - Hort, Oststr. 23		
<b>Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)</b>					
	<b>Betrag</b>	<b>Sachkonto</b>	<b>Veranschlagt in (Jahr)</b>	<b>Noch bereitzustellen</b>	<b>Deckung</b>
Auszahlungen	1.062.000,00 €	09610000.0011	2023		EMÜ 2022
Einzahlungen					
<b>Investiver Finanzsaldo</b>					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)</b>					<input type="checkbox"/>
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)</b>					<input type="checkbox"/>
	<b>Betrag</b>	<b>Sachkonto</b>	<b>Veranschlagt in</b>	<b>Noch bereitzustellen</b>	<b>Deckung</b>
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
<b>Haushaltsbelastung jährlich</b>					



**Stadt Lengenfeld**  
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Schlenker

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**095/2023**

Externe Dokumente (Anlagen)

Vergabevorschlag

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Baumaßnahme: Horterweiterung Grundschule „Am Park“  
Vergabe Heizung, Lüftung, Sanitär - Gewerk 04

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Stellenplanmäßige Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Bauamt

28.07.2023

Beteiligt:

Stadtkämmerei

28.07.2023

Brandt

Genehmigung/Freigabe durch BM

28.07.2023

Reimert

Bachmann

**Beratungsfolge**

Stadtrat

**Sitzung am**

07.08.2023

**Ergebnis**

**ö/nö**

ö

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat stimmt der Vergabe der Leistung Heizung, Lüftung, Sanitär (Gewerk 04) für das Vorhaben Horterweiterung Grundschule „Am Park“ an die Firma

HSK Frank Lorenz GmbH

Pfarrstraße 6

08233 Treuen

i. H. v. 138.282,22 € brutto zu.

Begründung

In der Sitzung am 06.03.2023 hat der Stadtrat den geänderten Maßnahmenbeschluss zum Vorhaben befürwortet.

Die Baugenehmigung für den Anbau liegt vor. Die Baumeisterarbeiten (Gewerk 01) wurden bereits vergeben und befinden sich derzeit in Ausführung. Der Baubeginn für die Gewerke 02, 03 und 04 ist für den 14.08.2023 geplant.

Ein Aufruf zu den in Aussicht gestellten Fördermitteln (Förderrichtlinie Ganztagsinvestitionen) steht jedoch nach wie vor noch aus. Hiermit ist erst im Herbst 2023 zu rechnen. Ein zunächst erforderlicher Kabinettsbeschluss für die Förderrichtlinie ist noch offen.

Das Gewerk 04 – Heizung, Lüftung, Sanitär wurde am 20.06.2023 auf der Plattform eVergabe.de öffentlich ausgeschrieben. Bis zum Eröffnungstermin am 13.07.2023 haben 2 Firmen ein Angebot abgegeben.

Im Weiteren wird auf den Vergabevorschlag in der Anlage verwiesen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Vergabevorschlag zu folgen.

<b>Produktgruppe</b> 1112	<b>Produktgruppenbezeichnung</b> Gebäude- und Liegenschaftsmanagement	<b>Produkt/Leistung</b> 11121022	<b>Produkt-/Leistungsbezeichnung</b> Grundschule - Hort, Oststr. 23		
<b>Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten)</b> (früherer Vermögenshaushalt)					
	<b>Betrag</b>	<b>Sachkonto</b>	<b>Veranschlagt in (Jahr)</b>	<b>Noch bereitzustellen</b>	<b>Deckung</b>
Auszahlungen	1.062.000,00 €	09610000.0011	2023		EMÜ 2022
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten</b> (Folgekosten)					<input type="checkbox"/>
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme</b> (früherer Verwaltungshaushalt)					<input type="checkbox"/>
	<b>Betrag</b>	<b>Sachkonto</b>	<b>Veranschlagt in</b>	<b>Noch bereitzustellen</b>	<b>Deckung</b>
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					



**Stadt Lengenfeld**  
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Wagner

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**086/2023**

Externe Dokumente (Anlagen)

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Bebauungsplan „Wohngebiet Nord I“ OT Schönbrunn sowie 1. umfassende Änderung: Aufhebung

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Stellenplanmäßige Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Bauamt

Beteiligt:

Stadtkämmerei

**Datum**

17.07.2023

**Unterschrift**

Brandt

Genehmigung/Freigabe durch BM

17.07.2023

Bachmann

**Beratungsfolge**

Stadtrat

**Sitzung am**

07.08.2023

**Ergebnis**

**ö/nö**

ö  
Auswahl

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat stimmt der Aufhebung des Satzungsbeschlusses Nr. 53/1993 vom 23.06.1993 des Gemeinderates Schönbrunn zum Bebauungsplan „Wohngebiet Nord I“ in Verbindung mit Beschluss Nr. 27/1994 vom 19.10.1994 des Gemeinderates Schönbrunn wegen Wegfall des Planungserfordernisses und zur Beseitigung des Rechtsscheins zu.

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Nr. 70/2015 vom 13.07.2015 zur 1. umfassenden Änderung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Nord I“, OT Schönbrunn wird dadurch wirkungslos und zur Beseitigung des Rechtsscheins ebenfalls aufgehoben.

## Begründung

Der Bebauungsplan „Wohngebiet Nord I“ OT Schönbrunn wurde am 23.06.1993 mit Beschluss-Nr. 53/1993 vom damaligen Gemeinderat Schönbrunn als Satzung beschlossen. Diese nicht genehmigungsfähige Satzung wurde am 19.10.1994, Beschluss-Nr. 27/1994 (Stand April 1994), angepasst bzw. geändert.

Die Genehmigung erfolgte mit Bescheid des Regierungspräsidiums Chemnitz vom 22.12.1994 mit Maßgaben, Auflagen und Hinweisen. Die Erfüllung der Maßgabe „nachträgliche Beteiligung ausgewählter Träger öffentlicher Belange“ ist erfolgt, nicht aber die nachträgliche Beteiligung der Eigentümer und die anschließende in der Genehmigung geforderte Beschlussfassung durch den Gemeinderat. Da die Maßgaben nicht vollständig erfüllt sind und/oder nicht nachgewiesen werden können, gilt die Genehmigung als nicht erteilt.

Die ortsübliche Bekanntmachung vom 19.04.1995 war damit wirkungslos. Weiterhin wurde die Bekanntmachung 1995 ohne die vorherige Ausfertigung der Planurkunde durchgeführt und der Bekanntmachungszeitraum kann auch nicht nachgewiesen werden.

Mit der Eingemeindung des Ortes Schönbrunn am 01.01.1999 fiel die Planung in die Zuständigkeit der Stadt Lengenfeld als Rechtsnachfolger.

Es erfolgte mit Abdruck im Lengenfelder Anzeiger, Ausgabe 301, vom 27.01.2016 eine Ersatzbekanntmachung, um den Bebauungsplan rückwirkend zum 19.04.1995 in Kraft zu setzen.

Es musste jedoch festgestellt werden, dass die Ersatzbekanntmachung vom 27.01.2016 keine Rechtswirkung entfaltet, da

- die Maßgaben aus der Genehmigung nicht erfüllt waren und
- die Planurkunde damit eigentlich nicht ausgefertigt werden durfte.

Aus diesen Gründen gilt der Bebauungsplan „Wohngebiet Nord I“ im OT Schönbrunn als nicht genehmigt. Eine rückwirkende Heilung ist nicht mehr möglich.

In Folge der auf Grundlage dieses Bebauungsplanes erfolgten Bebauung ist hier nun ein sogenannter Innenbereich nach § 34 BauGB entstanden. Ein weiteres Planungserfordernis zur geordneten städtebaulichen Entwicklung liegt nicht mehr vor. Die Planung ist zur Beseitigung des Rechtsscheines aufzuheben.

Da der Bebauungsplan „Wohngebiet Nord I“ im OT Schönbrunn keine Rechtswirksamkeit entfaltet, ist der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. umfassenden Änderung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Nord I“, OT Schönbrunn Nr. 70/2015 vom 13.07.2015 ebenfalls wirkungslos und der Beschluss aufzuheben.