

## Stadtratssitzung 03.07.2023 - Inhaltsverzeichnis

### Tagesordnung - öffentlicher Teil (Seite 2)

- TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister (Seite 2)
- TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit  
(Seite 2)
- TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung (Seite 2)
- TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung (Seite 2)
- TOP 5 - Bestätigung des Protokolls vom 08.05.2023 (Seite 2)
- TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen (Seite 2)
- TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters (Seite 2)
- TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger (Seite 2)
- TOP 9 - Beratung und Beschlussfassung: V 084/2023 - Vorhaben: Gestaltung  
Pyramidenplatz Irfersgrün Vergabe Tief- und Landschaftsbauarbeiten (Seite 2)
- TOP 9 - Beschlussvorlage 084/2023* (Seite 4)
- TOP 10 - Beratung und Beschlussfassung - V 081/2023 Grundstücksangelegenheiten:  
Verkauf Flst-Nr. 830/27 Gmkg. Lengenfeld (Seite 2)
- TOP 10 - Beschlussvorlage 081/2023* (Seite 6)
- TOP 11 - Beteiligung als Nachbargemeinde nach §2 Abs. 2 Baugesetzbuch: (Seite 2)  
- 082/2023 Stadt Treuen Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbegebiet Eich, Teil 2“  
Vorentwurf 05/2023 (Seite 2)  
- 083/2023 15. Änderung des Flächennutzungsplans VG Kirchberg Ergänzung  
Gewerbeflächen „Gewerbe- & Technologiepark Voigtsgrün“ Gemeinde Hirschfeld  
Vorentwurf 03/2023 (Seite 2)
- TOP 12 - Beratung und Beschlussfassung: V 085/2023 - Spendenannahme durch  
Sammelbeschluss (Seite 2)
- TOP 12 - Beschlussvorlage 085/2023* (Seite 9)
- TOP 13 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher (Seite 2)
- TOP 14 - Sonstiges (Seite 2)

## Tagesordnung - öffentlicher Teil

Tagesordnung

öffentlich

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung

TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung

TOP 5 - Bestätigung des Protokolls vom 08.05.2023

TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters

TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger

TOP 9 - Beratung und Beschlussfassung: V 084/2023 - Vorhaben: Gestaltung Pyramidenplatz Irfersgrün Vergabe Tief- und Landschaftsbauarbeiten

*TOP 9 - Beschlussvorlage 084/2023 (Seite 4)*

TOP 10 - Beratung und Beschlussfassung - V 081/2023  
Grundstücksangelegenheiten: Verkauf Flst-Nr. 830/27 Gmkg. Lengenfeld

*TOP 10 - Beschlussvorlage 081/2023 (Seite 6)*

TOP 11 - Beteiligung als Nachbargemeinde nach §2 Abs. 2 Baugesetzbuch:

- 082/2023 Stadt Treuen Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbegebiet Eich, Teil 2“ Vorentwurf 05/2023

- 083/2023 15. Änderung des Flächennutzungsplans VG Kirchberg Ergänzung Gewerbeflächen „Gewerbe- & Technologiepark Voigtsgrün“ Gemeinde Hirschfeld Vorentwurf 03/2023

TOP 12 - Beratung und Beschlussfassung: V 085/2023 - Spendenannahme durch Sammelbeschluss

*TOP 12 - Beschlussvorlage 085/2023* (Seite 9)

Tagesordnung

TOP 13 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher

öffentlich

TOP 14 - Sonstiges



**Stadt Lengfeld**  
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Fr. Schlenker

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**084/2023**

Externe Dokumente (Anlagen)

Vergabevorschlag

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Vorhaben: Gestaltung Pyramidenplatz Irfersgrün  
Vergabe Tief- und Landschaftsbauarbeiten

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Stellenplanmäßige Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung  Nein

**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Bauamt

Beteiligt:

Stadtkämmerei

**Datum**

**Unterschrift**

Brandt

Reimert

Genehmigung/Freigabe durch BM

Bachmann

**Beratungsfolge**

Stadtrat

**Sitzung am**

03.07.2023

**Ergebnis**

**ö/nö**

ö

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat stimmt der Vergabe der Tief- und Landschaftsbauarbeiten für das Vorhaben Gestaltung Pyramidenplatz Irfersgrün an die Firma

HTL Schöneck GmbH

Am Bahnhof 2

08261 Schöneck

i. H. v. 233.821,26 € brutto zu.

Begründung

In der öffentlichen Sitzung am 09.05.2022 hat der Stadtrat die Maßnahme „Gestaltung Pyramidenplatz Irfersgrün“ befürwortet.

Hierzu wurden uns mit Zuwendungsbescheid vom 16.12.2022 nach der Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung zur Umsetzung von LEADER-Entwicklungsstrategien (RL LEADER/2014) Fördermittel in Höhe von 195.107,07 € bewilligt. Die Maßnahme wird in zwei Losen ausgeführt. Los 2, welches den Bau einer Schutzschütte als Ersatz der bisherigen Bushaltestelle beinhaltet, wird zeitnah beschränkt an örtliche Handwerkerfirmen ausgeschrieben.

Es erfolgte jedoch zunächst die öffentliche Ausschreibung der Leistung Tief- und Landschaftsbauarbeiten. Bis zum Eröffnungstermin am 05.06.2023 haben 5 Firmen ein Angebot abgegeben, von 2 der Firmen wurden Nebenangebote eingereicht.

Im Weiteren wird auf den Vergabevorschlag in der Anlage verwiesen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Vergabevorschlag zu folgen.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
5510	Öffentl. Grünanlagen / Landschaftsbau	55101010	Grünanlagen und Spielplätze - Pyramidenplatz Irfersgrün		
<b>Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)</b>					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen	287.747,30 €	09620000.4029	2024		
Einzahlungen	195.107,07 €	27511000.4029	2024		
Investiver Finanzsaldo	92.640,23 €				
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)</b>					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)</b>					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen	Str.: 7.194 € SoPo: 4.878 €	47111000 bzw. 31611000	ab 2024		
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					



**Stadt Lengenfeld**

**Bauamt**

Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

TOP

Bearbeitung: Frau Uebel

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**081/2013**

Externe Dokumente (Anlagen)

Flurkarte

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Grundstücksangelegenheiten: Verkauf Flst-Nr. 830/27 Gmkg. Lengenfeld

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit**

**Finanzielle Auswirkungen**

**Stellenplanmäßige Auswirkungen**

Ja, sh. Begründung

Nein

Ja, sh. Begründung

Nein

**Verwaltungsinterne Abstimmung**

**Datum**

**Unterschrift**

Federführung:

Bauamt

12.06.2023

Brandt

Stadtkämmerei

12.06.2023

Reimert

Genehmigung/Freigabe durch BM

12.06.2023

Bachmann

**Beratungsfolge**

Technischer Ausschuss

Stadtrat

**Sitzung am**

26.06.2023

03.07.2023

**Ergebnis**

**ö/nö**

nö

ö

ö

**Beschlussvorschlag**

Die Stadt Lengenfeld verkauft an die Firma SP Immo GmbH, Abhorner Str. 1a in Lengenfeld, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Joachim Petzold, das Flurstück Nr. 830/27 in Größe von 808 m<sup>2</sup> zu einem Preis von 91,00 €/m<sup>2</sup>, insgesamt 73.528,00 €.

**Begründung**

Die Firma SP Immo GmbH mit Sitz in Lengenfeld, Abhorer Str. 1a möchte das Flurstück 830/27 der Gmkg. Lengenfeld, gelegen „Am Wiesenhang“ käuflich erwerben.

Der Kaufpreis richtet sich nach dem Bodenrichtwert des Gutachterausschusses des Landratsamtes Vogtlandkreis und beträgt somit 91,00 €/m<sup>2</sup>.

Somit beträgt der Gesamtkaufpreis 73.528,00 €.

Die Notar- und Grundbuchkosten trägt der Käufer.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
11	Liegenschaftsmanagement	11121080	01991000		
<b>Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)</b>					
			Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen	73.528,00 €		2023		
Investiver Finanzsaldo					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)</b>					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)</b>					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen					
Abschreibung					
Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					





**Stadt Lengenfeld**  
 Stadtkämmerei

TOP

Bearbeitung: Frau Reimert

<b>Beschlussvorlage</b>
öffentlich
<b>Drucksachen-Nr.</b>
<b>085/2023</b>
<b>Externe Dokumente (Anlagen)</b>
Aufstellung der eingegangenen Spenden

Tagesordnung

öffentlich

<b>Betreff</b>
Spendenannahme durch Sammelbeschluss

<b>Eventuelle Begründung der Dringlichkeit</b>

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	<b>Stellenplanmäßige Auswirkungen</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, sh. Begründung <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, sh. Begründung <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung	Datum	Unterschrift
Federführung: Stadtkämmerei Beteiligt:	23.06.2023	Reimert
Genehmigung/Freigabe durch BM	23.06.2023	Bachmann

Beratungsfolge	Sitzung am	Ergebnis	ö/nö
Stadtrat	03.07.2023		ö

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat nimmt die in der Anlage 1 aufgeführten Spenden mit einer Gesamthöhe von 500,00 EUR für die Stadt Lengenfeld gemäß dem ggf. benannten Verwendungszweck an.

**Begründung**

Es wird auf Beschluss Nr. 001/2018 verwiesen, wonach bis zu einem Betrag von 1.000,00 EUR je Einzelfall die Spendenannahme durch Sammelbeschluss erfolgen kann.

Details über die Herkunft, Höhe und Verwendungszweck ergeben sich aus der Anlage.

# TOP 12 - Beschlussvorlage 085/2023

Tagesordnung

öffentlich

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
<b>Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)</b>					
	<b>Betrag</b>	<b>Sachkonto</b>	<b>Veranschlagt in (Jahr)</b>	<b>Noch bereitzustellen</b>	<b>Deckung</b>
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)</b>					
<b>Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)</b>					
	<b>Betrag</b>	<b>Sachkonto</b>	<b>Veranschlagt in</b>	<b>Noch bereitzustellen</b>	<b>Deckung</b>
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					