

Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung der Stadt Lengenfeld vom 30.01.2023

| | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------|
| Beginn: | 20:00 Uhr | |
| Sitzungsort: | Ratssaal | |
| Vorsitzender: | Herr Bachmann | Bürgermeister |
| Schriftführer: | Frau Fickenwirth | Mitarbeiterin Verwaltung |
| Anwesende: | 15 Stadträte | (sh. Anwesenheitsliste) |
| | 2 Ortsvorsteher | (sh. Anwesenheitsliste) |
| | Frau Göpfert | Hauptamtsleiterin |
| | Frau Reimert | Kämmerin |
| | Herr Brandt | Bauamtsleiter |
| | Frau Schlenker | SB Bauamt |
| Abwesende: | Stadtrat Heyne | (privat) |
| | Stadtrat Frank | (Urlaub) |
| | Stadtrat Morgner | unentschuldigt |
| | Ortsvorsteher Weichold | (dienstlich) |
| | Ortsvorsteherin Habermann | (dienstlich) |

TOP2.1) Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Herr Bachmann begrüßt alle Anwesenden zur öffentlichen Stadtratssitzung.

TOP2.2) Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Einladung ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Die Anwesenheit ist der Anwesenheitsliste zu entnehmen. Die Beschlussfähigkeit kann festgestellt werden.

TOP2.3) Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ging den Stadträten mit der Einladung zu. Der Bürgermeister bittet um Abstimmung zur Bestätigung der heutigen Tagesordnung.

| Abstimmung: | Ja: | Nein: | Enthalten: |
|-----------------------|------------|--------------|-------------------|
| Anwesend: 15+1 | 16 | 0 | 0 |

TOP2.4) Benennung von zwei Stadträten zur Protokollunterzeichnung

Frau Hübschmann und Herr Böttger werden zur Unterzeichnung des Protokolls benannt.

TOP2.5) Bestätigung der Protokolle vom 24.10. und 14.11.2022

Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung vom 14.11.2022

Es gibt keine Einwände oder Änderungswünsche.

| Abstimmung: | Ja: | Nein: | Enthalten: |
|-----------------------|------------|--------------|-------------------|
| Anwesend: 15+1 | 16 | 0 | 0 |

Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung vom 12.12.2022

Es gibt keine Einwände oder Änderungswünsche.



| | | | |
|-----------------------|------------|--------------|-------------------|
| Abstimmung: | Ja: | Nein: | Enthalten: |
| Anwesend: 15+1 | 14 | 0 | 2 |

TOP2.6) Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Es gibt keine Beschlüsse aus nichtöffentlichen Sitzungen bekanntzugeben.

TOP2.7) Informationen des Bürgermeisters

Es werden keine Informationen vorgetragen.

TOP2.8) Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger

Frau Frederike Eisenkolb stellt sich als Inhaberin des Café Mehrwert vor. Sie erklärt, dass sie plant, kostenlose Suppen an Schüler auszugeben. Dazu benötigt sie von 12 Uhr bis 15 Uhr einen Raum für die Essensausgabe, damit die Besucher des Cafés nicht gestört werden. Sie fragt an, ob die Stadtverwaltung ihr einen Raum zur Verfügung stellen könnte. Herr Bachmann kann dazu spontan keine Aussage treffen. Er wird sich mit Frau Eisenkolb in Verbindung setzen.

Weiterhin stellt sich eine neue Mitarbeiterin der mobilen Jugendarbeit vor, welche zukünftig an den Stadtratssitzungen teilnehmen wird.

TOP2.9) Beratung und Beschlussfassung:

**V 015/2023 - Baumaßnahme: Neubau Kindertagesstätte Irfersgrün
- Vergabe Planungsleistungen**

Zur Baumaßnahme Neubau Kindertagesstätte Irfersgrün wird eine Tischvorlage ausgeteilt, da sich in vorangegangener nichtöffentlicher Sitzung, die Vergabe durch eine Vergabematrix entschieden hat.

Das Projekt wird der Öffentlichkeit durch Herrn Knüpfer von der Planungsgesellschaft für Bauwesen Knüpfer mbH vorgestellt.

Es erfolgt die Beschlussfassung.

Beschluss 015/2023:

Der Stadtrat stimmt der Vergabe der Planungsleistungen (zunächst Leistungsphasen 1 bis 3) für das Vorhaben „Neubau Kindertagesstätte Irfersgrün“ an die Firma

Planungsgesellschaft für Bauwesen Knüpfer mbH

Am Jahnteich 7

08606 Oelsnitz/ Vogtl.

zu.

| | | | | |
|-----------------------|------------|--------------|-------------------|------------------|
| Abstimmung: | Ja: | Nein: | Enthalten: | Befangen: |
| Anwesend: 15+1 | 16 | 0 | 0 | 0 |

TOP2.10) Beratung und Beschlussfassung:

**V 001/2023 - Änderungsbebauungsplan zum Bebauungsplan Nr. 7,
Allgemeines Wohngebiet "Hauptmannsgrüner Straße", OT Irfersgrün,
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Der Bauamtsleiter Dirk Brandt erläutert, dass noch Änderungen in den Bebauungsplan eingefügt wurden.



1. Die Außenfläche für das neu zu errichtende Feuerwehrgebäude ist nicht ausreichend, deshalb musste die Bebauungskante in den Wohnbaubereich verschoben werden.
2. Das Baufeld für den Kita Neubau wurde vergrößert.
3. Flst.Nr.: 494/6 wurde als Ausgleichsfläche festgelegt.

Der technische Ausschuss stimmte den Änderungen bereits zu. Die Entwurfsunterlagen werden erneut öffentlich ausgelegt. Es gibt keine Fragen.

| Beschluss 001/2023: | | | | |
|--|------------|--------------|-------------------|------------------|
| 1. Der Stadtrat stimmt dem Entwurf des Änderungsbebauungsplans zum Bebauungsplan Nr. 7, Allgemeines Wohngebiet „Hauptmannsgrüner Straße“ OT Irfersgrün, Fassung 25.11.2022, bestehend aus dem zeichnerischen Teil (M 1:1000) und dem textlichen Teil zu. Die Begründung mit dem Umweltbericht, Fassung 25.11.2022, wird gebilligt. | | | | |
| 2. Der Stadtrat bestimmt die Entwurfsunterlagen zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch. | | | | |
| Abstimmung: | Ja: | Nein: | Enthalten: | Befangen: |
| Anwesend: 15+1 | 16 | 0 | 0 | 0 |

**TOP2.11) Beratung und Beschlussfassung:
V 004/2023 - Grundstücksangelegenheiten: Verkauf Flst.Nr. 415/12,
Gmkg. Lengenfeld**

Herr Bachmann erläutert die Beschlussvorlage.

Das Flurstück 415/12 ist bereits an die L&B Wohnungsbaugesellschaft mbH verpachtet. Diese stellte nun einen Kaufantrag für das Grundstück. Ein Gutachten stellte einen Preis von 5 € pro m² fest, da eine Bebauung nicht möglich ist. Das Grundstück wird als Park genutzt und ist weiterhin öffentlich nutzbar. Es gibt keine Fragen

| Beschluss 004/2023: | | | | |
|---|------------|--------------|-------------------|------------------|
| Die Stadt Lengenfeld verkauft das Flurstück Nr.415/12 der Gmkg. Lengenfeld in Größe von 1.262 m ² , gelegen zwischen der Wohnanlage Straße der Freundschaft und der Zwickauer Straße, zu einem Preis von 6.300,00 € an die L&B Wohnungsbaugesellschaft mbH mit Hauptsitz in 08228 Rodewisch, Lengenfelder Str. 5a. | | | | |
| Abstimmung: | Ja: | Nein: | Enthalten: | Befangen: |
| Anwesend: 15+1 | 16 | 0 | 0 | 0 |

**TOP2.12) Beratung und Beschlussfassung:
V 007/2023 - Maßnahme: Sozialgebäude/Mannschaftskabine Sportplatz
Weißensand - Üpl/Apl-Ausgaben**

Frau Schlenker erläutert, in Bezug auf die Kosten für eine barrierefreie Zuwegung, dass durch die Stadt Lengenfeld Fördermittel beantragt werden können. Die Kosten für den Wegebau betragen 19.737,85 €, für die es 17.938,90 € Fördermittel gibt. Die Differenzkosten übernimmt die Stadt Lengenfeld aus Restmitteln des Jahres 2022.



Frau Zisowsky weist darauf hin, dass die Jahreszahl (2022) bei der Unterschrift zur verwaltungsinternen Abstimmung auf der Beschlussvorlage, falsch ist. Dies wird dankend zur Kenntnis genommen.
Es gibt keine weiteren Fragen.

| Beschluss 007/2023: | | | | |
|---|------------|--------------|-------------------|------------------|
| Der Stadtrat stimmt der außerplanmäßigen Ausgabe für das HH-Jahr 2022 in Höhe von 19.737,85 € für die barrierefreie Zuwegung am Ersatzneubau des Sozialgebäudes am Sportplatz Weißensand (HHst. 42411040.09610000.0006) unter der Bedingung zu, dass hierfür Fördermittel in Höhe von ca. 17.935,00 € eingenommen werden. | | | | |
| Abstimmung: | Ja: | Nein: | Enthalten: | Befangen: |
| Anwesend: 15+1 | 16 | 0 | 0 | 0 |

**TOP2.13) Beratung und Beschlussfassung:
V 016/2023 - Vorhaben: Horterweiterung Grundschule „Am Park“ -
Holzbauweise - Vergabe Planungsleistungen**

Herr Bachmann erklärt, dass man sich von der herkömmlichen Bauweise des neuen Hortanbaus verabschiedet hat und jetzt ebenso auf Holzbauweise setzt. Grund sind die gestiegenen Kosten für Baustoffe. Es werden ca. 500.000 € eingespart. Die neue Bausumme beträgt ca. 1 Mio € und diese wird zu 70% gefördert (Fömi-Ganztagesbetreuung)

Herr Brandt erläutert, dass die Planung wegen der neuen Bauweise zu 90 % neu erstellt werden musste. Ein Bauantrag wurde gestellt, und nun werde auf die Bewilligung gewartet. Es muss ein Beschluss zur Vergabe der Planungsleistung an die Planungsgesellschaft für Bauwesen Knüpfer mbH gefasst werden.

Frage von Herrn Dittes: Ist die Planungsleistung in der alten Planung mit enthalten? Die Antwort von Herrn Bachmann lautet, dass es sich hierbei um eine Neuplanung handelt. Es gibt keine weiteren Fragen.

| Beschluss 016/2023: | | | | |
|--|------------|--------------|-------------------|------------------|
| Der Stadtrat stimmt der Beauftragung der Planungsleistungen - Leistungsphasen 1-6 für die Objektplanung, der Leistungsphasen 1-4 für Tragwerksplanung sowie der Leistungsphasen 1-3 für die Technische Ausrüstung - für das Vorhaben „Horterweiterung Grundschule „Am Park“ an die | | | | |
| Planungsgesellschaft für Bauwesen Knüpfer mbH Am Jahnteich 7 08606 Oelsnitz/ Vogtl. | | | | |
| i. H. v. 94.979,39 € brutto zu. | | | | |
| Abstimmung: | Ja: | Nein: | Enthalten: | Befangen: |
| Anwesend: 15+1 | 16 | 0 | 0 | 0 |

**TOP2.14) Beratung und Beschlussfassung:
V 017/2023 - Anmeldung und Verwendung Kommunalbudget für
Straßenbaumaßnahmen nach § 17 Abs. 1 Nr. 2a SächsFAG –
Maßnahmenbeschluss**

Der Vogtlandkreis vergibt für 5 Jahre ein Kommunalbudget für Straßenbau. Unserer Gemeinde stehen mit einer Förderquote von 50% ca. 211.132 € jährlich zur Verfügung. Zur Deckung der Eigenmittel können die pauschalen Zuweisungen nach §17 Abs. 1 Nr.2 SächsFAG (ca. 110.000 €) und die Zuweisung für Gemeindestraßen nach §17 Abs. 1 Nr. 1 SächsFAG (ca. 228.000 €) genutzt werden. So ergeben sich rein rechnerisch keine Eigenmittel für die nächsten 5 Jahre. Das LRA Vogtlandkreis bestätigte die angemeldeten Objekte. Für 2023 sind folgende Projekte geplant:

- Feldgasse grundhaft (167.000 €)
- Neue Gasse, grundhaft (123.000 €)
- Zufahrt Parkgaststätte (80.000 €)
- Untere Dorfstr. SN, 2.BA, Oberfläche (200.000 €)

Für 2026 /2027 wird der grundhafte Ausbau der Friedenstraße SN geplant.

Frau Franzke fragt nach der Brücke in Wolfspfütz. Herr Bachmann erklärt, dass dies eine Kreisstraße ist und nicht von der Gemeinde erneuert werden kann. Er möchte das Angebot vom Landrat Herrn Henning wahrnehmen, und mit ihm einen halben Tag durch die Gemeinde Lengenfeld fahren, um ihm den Zustand der Kreisstraßen und auch der Wolfspfützter Brücke zu zeigen.

| | | | | |
|---|------------|--------------|-------------------|------------------|
| Beschluss 017/2023: | | | | |
| Der Stadtrat stimmt der vorgenommenen Anmeldung und der geplanten Verwendung des Kommunalbudgets für kommunale Straßenbaumaßnahmen nach § 17 Abs. 1 Nr. 2a SächsFAG in der vorgestellten Form zu. | | | | |
| Abstimmung: | Ja: | Nein: | Enthalten: | Befangen: |
| Anwesend: 15+1 | 16 | 0 | 0 | 0 |

**TOP2.15) Beratung und Beschlussfassung:
V 003/2023 - Spendenannahme durch Einzelbeschluss**

Herr Bachmann bedankt sich bei der Rudolf und Ingeborg Braungardt-Stiftung für die bisher größte Einzelspende in Höhe von 30.000 €. Diese Spendenannahme muss durch einen Einzelbeschluss erfolgen. Die Spende soll für die Kita Irfersgrün verwendet werden, damit bis zum Neubau der Kita der Weiterbetrieb gewährleistet werden kann.

| | | | | |
|---|------------|--------------|-------------------|------------------|
| Beschluss 003/2023: | | | | |
| Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld nimmt die Spende von der Rudolf und Ingeborg Braungardt-Stiftung, Plohnbachstraße 1, 08485 Lengenfeld Verwendungszweck: Kita Irfersgrün vom 02.01.2023 in Höhe von 30.000,00 EUR an. | | | | |
| Abstimmung: | Ja: | Nein: | Enthalten: | Befangen: |
| Anwesend: 15+1 | 16 | 0 | 0 | 0 |



**TOP2.16) Beratung und Beschlussfassung:
V 014/2023 - Antrag auf Sperrzeitverkürzung**

Herr Bachmann informiert die Anwesenden, dass Herr Mehmet Ali Perse einen Antrag auf Sperrzeitverkürzung seiner Spielothek „Pep Games“ in der Hauptstr. 4 in Lengenfeld gestellt hat. Aktuell ist es ihm genehmigt, die Spielothek von 06:00 Uhr bis 23:00 Uhr zu öffnen. Da es bisher keinerlei Beschwerden gab wurde vorgeschlagen, dem Antrag zu entsprechen und die Sperrzeit auf 03:00 bis 06:00 Uhr festzusetzen. Diese Sperrzeitverkürzung ist auf ein Jahr befristet und muss bei Bedarf neu beantragt werden.

Herr Schmutzler ist besorgt über Menschen, die über so eine lange Zeit in der Spielothek verweilen können. Herr Lewek wird nicht zustimmen, da er auch der Eröffnung einer Spielhalle nicht zugestimmt hat.

Es gibt keine weiteren Fragen.

| | | | | |
|---|------------|--------------|-------------------|------------------|
| Beschluss 014/2023: | | | | |
| Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld stimmt der beantragten Sperrzeitverkürzung, von 03:00 Uhr bis 06:00 Uhr, für die Spielothek „Pep-Games“ zu. | | | | |
| Abstimmung: | Ja: | Nein: | Enthalten: | Befangen: |
| Anwesend: 15+1 | 12 | 4 | 0 | 0 |

TOP2.17) Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher

Herr Troidl lobt die neue Website der Stadt Lengenfeld und merkt an, dass der Bildladezwang bei der Schadensmeldung unnütz ist. Frau Schlenker erklärt, dass dies bereits beseitigt worden ist. Weiterhin wünscht er sich eine Rückmeldung für den Bürger, damit dieser weiß, dass sein Anliegen gelesen wurde.

TOP2.18) Sonstiges

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:07 Uhr.

Lengenfeld, den 30.01.2023

angefertigt:

Fickenwirth
Schriftführer

bestätigt:

Bachmann
Bürgermeister

Hübschmann
Stadträtin

Böttger
Stadtrat

