



Lageplan M 1: 1.000

**Rechtsgrundlagen**

1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I 1960 S. 341), neugefasst durch Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414)  
Zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

**Klarstellungssatzung „östliche Bergstraße / Am Höllberg“ des Ortsteils Pechtelsgrün**

Die Stadt Lengenfeld erlässt nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I 1960 S. 341), neugefasst durch Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) i.V.m. § 4 Abs. 2 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. März 2003 (GVBl. S. 55), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. März 2013, berichtigt am 25. April 2013 (SächsGVBl. S. 158, 159) die vom Stadtrat der Stadt Lengenfeld am 27.01.2014 beschlossene Klarstellungssatzung „östliche Bergstraße / Am Höllberg“ des Ortsteils Pechtelsgrün.

§1 Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil für den Bereich "östliche Bergstraße / Am Höllberg" werden gemäß den im Lageplan ersichtlichen Grenzen festgelegt. Der Lageplan (M 1:1.000) ist Bestandteil dieser Satzung.


§2 Die Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Lengenfeld, den 28.01.2014

 Volker Bachmann  
Bürgermeister  
Stadt Lengenfeld

**Verfahrensvermerke**

1. Die Klarstellungssatzung „östliche Bergstraße / Am Höllberg“ des Ortsteils Pechtelsgrün vom 14.01.2014 wurde vom Stadtrat am 27.01.2014 als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss vom 27.01.2014 gebilligt.

 Lengenfeld, den 28.01.2014  
  
Der Bürgermeister



2. Die Klarstellungssatzung „östliche Bergstraße / Am Höllberg“ des Ortsteils Pechtelsgrün vom 14.01.2014 wird hiermit ausgefertigt.

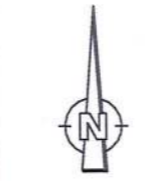
 Lengenfeld, den 28.01.2014  
  
Der Bürgermeister

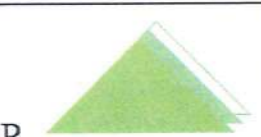

3. Die Klarstellungssatzung „östliche Bergstraße / Am Höllberg“ des Ortsteils Pechtelsgrün sowie die Stellen, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 29.01.2014 durch Abdruck im Lengenfelder Anzeiger ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie ihre Rechtsfolgen (§§ 214, 215 BauGB; § 4 Abs. 4 SächsGemO) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB; § 4 Abs. 4 SächsGemO) hingewiesen worden. Die Satzung ist damit am 29.01.2014 in Kraft getreten.

 Lengenfeld, den 30.01.2014  
  
Der Bürgermeister

**Legende**

-  Abgrenzung räumlicher Geltungsbereich der Klarstellungssatzung zum Außenbereich
-  Abgrenzung räumlicher Geltungsbereich der Klarstellungssatzung zum weiteren Ortsteil



Nr.	Planzeichnung / Änderungen	Datum,	Name	geprüft am,	Name
1	Satzungsfassung	14.01.2014,	Leißner	14.01.2014,	Zahn
Träger der Planungshoheit: <b>Stadt Lengenfeld</b>		Entwurfsverfasser: <b>Umweltplanung Zahn und Partner GbR</b>			
Hauptstraße 1 08485 Lengenfeld		Am Dr. Dittes - Denkmal 1 08485 Lengenfeld Tel. 0800 897 897 8			
14.01.2014 Datum,		 Unterschrift		14.01.2014 Datum,	
Projekt: Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 S.1 Nr.1 BauGB "östliche Bergstraße / Am Höllberg" Pechtelsgrün		Datum		Bearbeiter	
Karte: Satzung mit Lageplan		entwickelt 14.01.2014		Zahn	
		gezeichnet 14.01.2014		Leißner	
		geprüft			
		geändert			
Karten-Nr.: <b>1</b>		Maßstab: <b>1 : 1000</b>		Datei: KLS + KES Pe_grün	