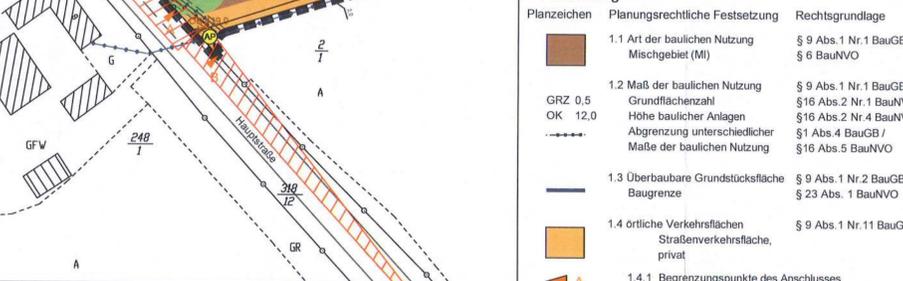


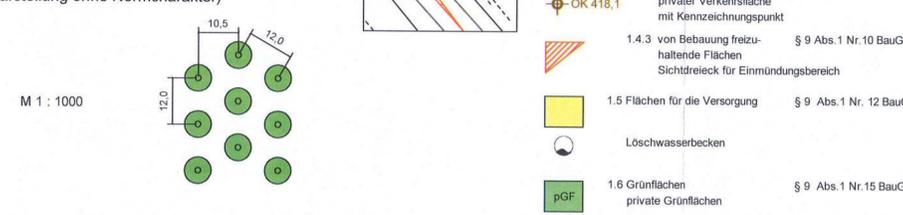
Zeichnerischer Teil



Table with 3 columns: Baugbiet, MI, OK, and m u VF. Values: 0,5, OK 12,0, m u VF.



Ausführungsvorschlag Pflanzverband Streuobst (Darstellung ohne Normcharakter)



2 Nachrichtliche Übernahmen § 9 Abs. 6 BauGB

Table with 2 columns: Zeichen and Erläuterung. Lists various symbols and their corresponding technical descriptions.

Textlicher Teil

1 Planungsrechtliche Festsetzungen

- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §1 Abs. 5 u. 6, §6 Abs. 2 u. 3 BauNVO)
1.2 Maße baulicher Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)
1.3 Überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §23 Abs. 1 BauNVO)
1.4 Örtliche Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
1.5 Private Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
1.8 Pflanzgebiete (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
1.8.1 Flächen zur Pflanzung heimischer, standortgerechter Gehölze (Pb 1)
1.8.2 Anpflanzen einer Streuobstwiese (Pb 3)
1.8.3 Anpflanzen einer Niederstrauchhecke (Pb 4)
1.8.4 Anpflanzen von Laubbäumen
1.8.5 Flächen für die Versorgung
1.8.6 Extensivierung der Bodenbedeckung
1.8.7 Bindung der Bepflanzungen
1.9 Maßnahmen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft
1.10 Zuordnung festgesetzter Pflanzgebiete

2 Örtliche Bauvorschriften

- 2.1 Dächer (§89 Abs. 1 Nr. 1 SächsBO i.V.m. §9 Abs. 4 BauGB)
2.2 Fassaden (§89 Abs. 1 Nr. 1 SächsBO i.V.m. §9 Abs. 4 BauGB)

3 Textliche Hinweise

- 3.1 Bauen im Erdbebengebiet
3.2 Bodenschutz
3.3 Denkmalschutz
3.4 Ver- und Entsorgungsleitungen sowie -anlagen
3.5 Vermessung
3.6 Kampfmittel
3.7 Baugrunduntersuchung
3.8 Einhaltung von Immissionsrichtwerten
3.9 Pflanzliste Heckengehölze
3.10 Pflanzliste Geeignete Steuobstsorten

Rechtsgrundlagen

- 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414)
2 Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)
3 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne
4 Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Mai 2016

Bebauungsplan Nr. 20 „Hauptstraße 9“, OT Schönbrunn

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil (M.: 1:1000) des Bebauungsplanes.

Der Bebauungsplan besteht aus dem zeichnerischen Teil (M.: 1:1000) und dem textlichen Teil.

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Lengsfeld, den 23.11.2016

Verfahrensvermerke

Die Bezeichnung und graphische Darstellung der Flurstücke betrifft ihrer Übereinstimmung mit den Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters...

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses Nr. 69/2016 des Stadtrats der Stadt Lengsfeld vom 11.07.2016.

Lengsfeld, den 23.11.2016

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 20 „Hauptstraße 9“ mit zeichnerischem und textlichem Teil vom Oktober 2016 sowie die Begründung mit dem Umweltbericht vom Oktober 2016 haben in der Zeit vom 07.11.2016 bis 08.12.2016 während der Dienstzeiten der Stadtverwaltung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Lengsfeld, den 23.11.2016

Table with 4 columns: Planzeichnung / Änderungen, Datum, Name, geprüft am. Lists various planning stages and dates.

Träger der Planungshoheit: Stadt Lengsfeld

Umweltplanung Zahn und Partner GbR

Am Dr.-Dittes-Denkmal 1 08485 Lengsfeld

Tel. 0800 897 897 8

13.01.2017

Projekt, Datum, Unterschrift

Bebauungsplan Nr. 20 "Hauptstraße 9" Ortsteil Schönbrunn

Karte: Bebauungsplan mit zeichnerischem und textlichem Teil

Karten-Nr.: A 1, Maßstab: 1:1.000, Date: