

Zeichnerischer Teil

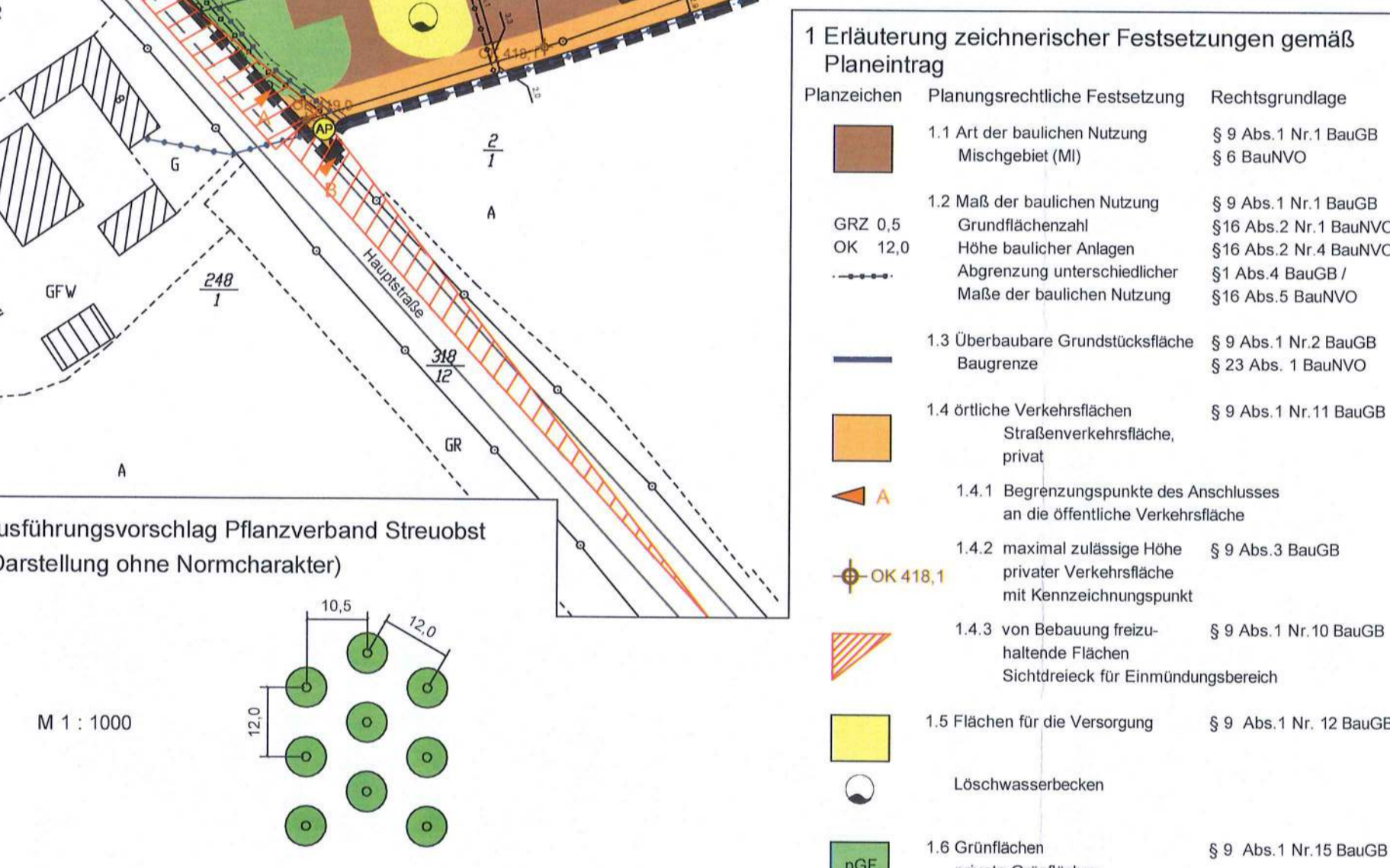
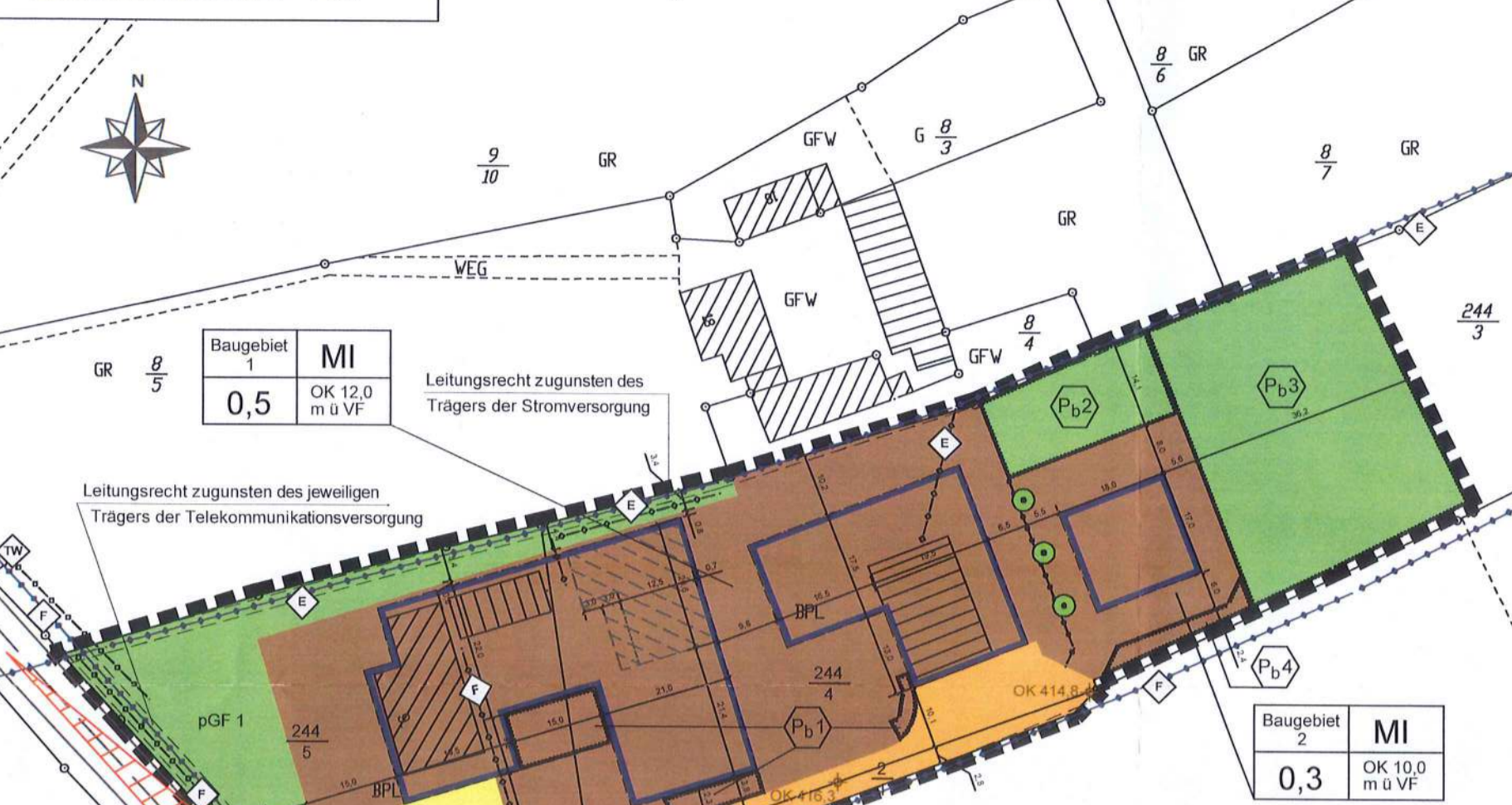


Table with 2 columns: Zeichen (Symbol) and Erläuterung (Description). It lists various symbols for utility lines, building types, and green spaces.

Textlicher Teil

- 1 Planungsrechtliche Festsetzungen
1.1 Art der baulichen Nutzung
1.2 Maße baulicher Nutzung
1.3 Überbaubare Grundstücksfläche
1.4 Örtliche Verkehrsflächen
1.5 Private Grünflächen
1.8 Pflanzgebiete
1.8.1 Flächen zur Pflanzung heimischer, standortgerechter Gehölze (Pb 1)
1.8.2 Anlagen aufgelockelter Gehölzpflanzung mit extensivem Grünland
1.8.3 Anpflanzen einer Streuobstwiese
1.8.4 Anpflanzen einer Niederstrauchhecke
1.8.5 Anpflanzen von Laubbäumen
1.8.6 Extensivierung der Bodenbedeckung in den Flächen der Pflanzbindungen Pb 2 und Pb 3
1.8.7 Bindung der Bepflanzungen gemäß der Festsetzungen 1.8.1 bis 1.8.5
1.9 Maßnahmen zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft
2 Örtliche Bauvorschriften
2.1 Dächer
2.2 Fassaden

- 2.3 Werbeanlagen
3 Textliche Hinweise
3.1 Bauen im Erdbebengebiet
3.2 Bodenschutz
3.3 Denkmalschutz
3.4 Ver- und Entsorgungsleitungen sowie -anlagen
3.5 Vermessung
3.6 Kampfmittel
3.7 Baugrunduntersuchung
3.8 Einhaltung von Immissionsrichtwerten
Pflanzliste Heckengehölze
Pflanzliste Geeignete Steuobstsorten
Pflanzliste Laubbäume II. Ordnung
Rechtsgrundlagen

Bebauungsplan Nr. 20 „Hauptstraße 9“, OT Schönbrunn
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil (M: 1:1000) des Bebauungsplans.
Der Bebauungsplan besteht aus dem zeichnerischen Teil (M: 1:1000) und dem textlichen Teil.
Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Administrative section containing signatures and stamps of officials from Stadt Lengfeld, including the Mayor and various council members, along with a table of dates and names for the planning process.