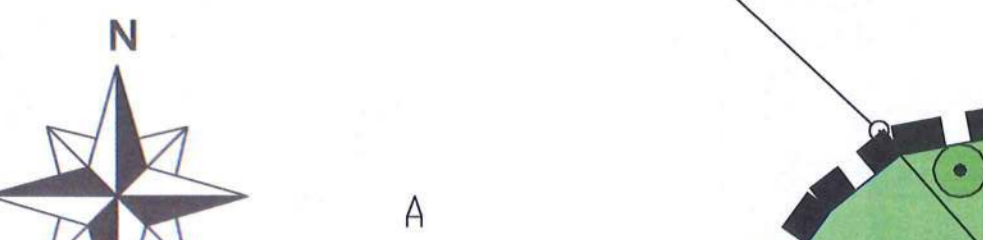


Zeichnerischer Teil



Leitungsrecht zugunsten des jeweiligen Trägers der Trinkwasserversorgung

Abhorn



SO 1 0,45 (0,9) II SO 2 0,25 (0,35) I

1 Erläuterung zeichnerischer Festsetzungen gemäß Planeintrag

- Planzeichen: 1.1 Art der baulichen Nutzung (SO), 1.2 Maß der baulichen Nutzung (GRZ, GFZ, Z), 1.3 Überbaubare Grundstücksfläche (pGF), 1.4 Flächen für Stellplätze (St), 1.5 örtliche Verkehrsflächen (A), 1.6 Grünflächen (pGF), 1.7 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (L), 1.8 Flächen für Anpflanzungen (Pb), 1.9 Erhaltung von Bäumen und Pflanzungen (Pe), 1.10 Abgrenzung Räumlicher Geltungsbereich (G), Nutzungsschablone (A-D)

- Zeichen: 158 (Flurstücksgrenzen), 424/63 (Flurstücksgrenzen außerhalb), bestehende Wohn- und Hauptgebäude, bestehende Nebengebäude, Versorgungsleitung unterirdisch, Fernmeldekabel, Wasserversorgungsleitung

Textlicher Teil

- 1 Planungsrechtliche Festsetzungen: 1.1 Art der baulichen Nutzung, 1.2 Maß der baulichen Nutzung, 1.3 Überbaubare Grundstücksfläche, 1.4 Flächen für Stellplätze, 1.5 örtliche Verkehrsflächen, 1.6 Grünflächen, 1.7 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen, 1.8 Flächen für Anpflanzungen, 1.9 Erhaltung von Bäumen und Pflanzungen, 1.10 Abgrenzung Räumlicher Geltungsbereich

2 Örtliche Bauvorschriften

- 2.1 Werbeanlagen (§ 89 Abs. 1 Nr. 1 SächsBO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB), 2.2 Dächer (§ 89 Abs. 1 Nr. 1 SächsBO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB), 2.3 Fassaden (§ 89 Abs. 1 Nr. 1 SächsBO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB)

3 Textliche Hinweise

- 3.1 Bauen im Erdbebengebiet, 3.2 Bodenschutz, 3.3 Baugrunduntersuchung, 3.4 Denkmalschutz, 3.5 Ver- und Entsorgungsleitungen

Pflanzliste Heckengehölze

Table with columns: Wissenschaftlicher Name, Deutscher Name. Includes: Prunus spinosa, Corylus avellana, Malus sylvestris, Pyrus pyrata, Prunus padus, Salix caprea, Sambucus nigra, Viburnum opulus, Frangula alnus, Sambucus racemosa, Lonicera nigra, Fagus sylvatica, Carpinus betulus.

Rechtsgrundlagen

- 1 Baugesetzbuch, 2 BauNutzungsverordnung, 3 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne, 4 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

Bebauungsplan Nr. 19 „Feldstraße 4“, OT Abhorn

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I 1960 S. 341), neugefasst durch Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I 2004 S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I 2015 S. 1722) i. V. m. § 4 Abs. 2 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) i. F. d. Bekanntmachung vom 03. März 2014 (BGBl. I 2014 S. 146), die zuletzt durch Artikel 18 des Gesetzes vom 29. April 2015 (SächsGVBl. S. 349) geändert worden ist, hat der Stadtrat der Stadt Lengenfeld am 23.01.2017 den Bebauungsplan Nr. 19 „Feldstraße 4“, OT Abhorn als Satzung beschlossen.

1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil (M.: 1:500) des Bebauungsplanes.

2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus dem zeichnerischen Teil (M.: 1:500) und dem textlichen Teil.

3 In-Kraft-Treten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner örtlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Verfahrensvermerke

Die Bezeichnung und grafische Darstellung der Flurstücke betrifft ihrer Übereinstimmung mit den Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters...

Official seals and signatures of the City of Lengenfeld, including Mayor Volker Bachmann and other council members, dated 30.12.2016.

Official seals and signatures of the City of Lengenfeld, including Mayor Volker Bachmann and other council members, dated 30.01.2017.

Table with columns: Nr., Planzeichnung / Änderungen, Datum, Name, geprüft am, Name. Includes project details for Bebauungsplan Nr. 19 'Feldstraße 4' Ortsteil Abhorn.