

# Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung der Stadt Lengenfeld vom 12.12.2022

<b>Beginn:</b>	19:00 Uhr	
<b>Sitzungsort:</b>	Ratssaal	
<b>Vorsitzender:</b>	Herr Bachmann	Bürgermeister
<b>Schriftführer:</b>	Frau Hader	Sekretärin Bürgermeister
<b>Anwesende:</b>	13 Stadträte	(sh. Anwesenheitsliste)
	2 Ortsvorsteher	(sh. Anwesenheitsliste)
	Herr Brandt	Bauamtsleiter
<b>Abwesende:</b>	Stadtrat Heyne	(privat)
	Stadträtin Meyer	(krank)
	Stadträtin Riedel	(privat)
	Stadtrat Lewek	(dienstlich)
	Stadtrat Schmutzler	(dienstlich)
	Ortsvorsteher Böttger	(dienstlich)
	Ortsvorsteherin Habermann	(dienstlich)

## **TOP1) Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister**

Herr Bachmann begrüßt alle Anwesenden zur öffentlichen Stadtratssitzung. Da er am Tag zuvor vom Tod des ehemaligen Stadtrates Ludwig Lenk erfahren hatte, bittet er um eine Schweigeminute.

## **TOP2) Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Von 18 Stadträten nehmen 13 an der Sitzung teil. Die Stadträte Schmutzler und Lewek sind bei einer außerordentlichen Sitzung des Kreistages und wollen später nachkommen. Die Anwesenheit ist der Anwesenheitsliste zu entnehmen. Die Beschlussfähigkeit kann festgestellt werden.

## **TOP3) Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung ging den Stadträten mit der Einladung zu. Der Bürgermeister bittet um Abstimmung zur Bestätigung der heutigen Tagesordnung.

<b>Abstimmung:</b>	<b>Ja:</b>	<b>Nein:</b>	<b>Enthalten:</b>
<b>Anwesend: 13+1</b>	14	0	0

## **TOP4) Benennung von zwei Stadträten zur Protokollunterzeichnung**

Herr Zöbisch und Herr Rockstroh werden zur Unterzeichnung des Protokolls benannt.

## **TOP5) Bestätigung der Protokolle vom 24.10. und 14.11.2022**

### **Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung vom 24.10.2022**

Es gibt keine Einwände oder Änderungswünsche.

<b>Abstimmung:</b>	<b>Ja:</b>	<b>Nein:</b>	<b>Enthalten:</b>
<b>Anwesend: 13+1</b>	9	0	5



## Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung vom 14.11.2022

Die Niederschrift liegt noch nicht in bestätigter Form vor. Sie wird schnellstmöglich nachgereicht.

### TOP6) Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Es gibt keine Beschlüsse aus nichtöffentlichen Sitzungen bekanntzugeben.

### TOP7) Informationen des Bürgermeisters

- Die Bauarbeiten an der Irfersgrüner Bahnhofstraße wurden zum heutigen Montag beendet.
- Für das Vorhaben zur Sanierung des Dorfplatzes in Pechtelsgrün ist der Fördermittelbescheid von LEADER über 250.000 € eingetroffen.
- Die Weihnachtsmärkte wurden von den Bürgerinnen und Bürgern gut angenommen und besucht. Stadtrat Böttger dankt in diesem Zusammenhang dem städtischen Bauhof für die Unterstützung beim Auf- und Abbau.

### TOP8) Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger

Es sind keine Bürgerinnen und Bürger erschienen.

### TOP9) Beratung und Beschlussfassung:

#### V 130/2022 - Grundstücksangelegenheiten:

#### Verkauf T.v. Flst.Nr. 495/33, Gmkg. Grün

Herr Brandt stellt den Sachverhalt vor. Aufgrund einer geplanten Firmenerweiterung stellt Frau Rink, Unternehmensnachfolgerin der Firma Ulrich Rink e.K. – Ersatzgroßhandel, den Antrag auf Kauf eines Teiles des Flurstücks Nr. 495/33 der Gmkg. Grün von ca. 5.400,00 m<sup>2</sup> zu einem Preis von 15,00 €/m<sup>2</sup>. Es handele sich hierbei um einen Verkauf unter Wert, jedoch sei der Preis an vorherige Grundstücksverkäufe von 12,00 €/m<sup>2</sup> bis 13,55 €/m<sup>2</sup> im Gewerbegebiet angeglichen worden. Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt 26,00 €/m<sup>2</sup>. Der Technische Ausschuss hatte den Beschluss bereits befürwortet. Es gibt keine Fragen.

#### Beschluss 130/2022:

Die Stadt Lengsfeld verkauft Teile vom Flurstück Nr. 495/33 der Gmkg. Grün in Größe von ca. 5.400,00 m<sup>2</sup>, gelegen im Gewerbegebiet, zu einem Preis von 81.000,00 € (15,00 €/m<sup>2</sup>) an Franziska Rink, Zwickauer Str. 6 in 08485 Lengsfeld.

Abstimmung:	Ja:	Nein:	Enthalten:	Befangen:
Anwesend: 13+1	14	0	0	0

### TOP10) Beratung und Beschlussfassung:

#### V 131/2022 - Üpl/Apl-Ausgaben: Anschaffung/Ersatzinvestition

#### PKW für Bauhof

Herr Brandt erläutert den Tagesordnungspunkt. Die genannte außerplanmäßige Ausgabe beinhaltet die Anschaffung eines neuen Fahrzeugs für den Bauhofleiter. Im Herbst hatte man TÜV-relevante Mängel am Fahrzeug festgestellt. Die Reparatur dieser sei unwirtschaftlich. Deshalb sollen ungenutzte Budgets für Maschinen und technische Anlagen sowie sonstige Betriebs- und Geschäftsausstattung zur Anschaffung eines Neufahrzeugs übertragen werden. Der Technische Ausschuss hatte dem Beschluss bereits zugestimmt. Frau Hübschmann fragt, ob eine Inzahlungnahme des Altfahrzeugs die Kosten senken würde. Leider sei für den Wagen nichts mehr zu bekommen. Es gibt keine weiteren Fragen.



**Beschluss 131/2022:**

Der Stadtrat stimmt der außerplanmäßigen Ausgabe für das HH-Jahr 2022 in Höhe von 27.710,00 € für die Anschaffung/ Ersatzinvestition eines PKW's für den Bauhof (HHSt. 11131010.06111000) zu.

Die Finanzierung erfolgt aus den HHSt. 11131010.06210000 und 11131010.07410000.

<b>Abstimmung:</b>	<b>Ja:</b>	<b>Nein:</b>	<b>Enthalten:</b>	<b>Befangen:</b>
<b>Anwesend: 13+1</b>	14	0	0	0

**TOP11) Beratung und Beschlussfassung:****V 132/2022 - Vergabe von Lieferleistungen: Ersatzbeschaffung PKW Bauhof**

Herr Brandt erläutert auch diesen Beschluss. Da am im Bauhof vorhandenen Pkw Lada Taiga 4x4 kostenintensive Reparaturen anstünden, soll ein Ersatz beschafft werden. Aufgrund des Einsatzgebietes ist die Anschaffung eines Allrad-Fahrzeuges für den Bauhof zwingend erforderlich. Hierbei sind nur wenige kurzfristig lieferbar/verfügbar. Gebrauchte Modelle weisen derzeit übertriebene Preise auf. Es erfolgte eine Angebotseinholung im Rahmen einer freihändigen Vergabe. 3 Angebote liegen vor, wobei das Angebot der Autohaus Pfaff GmbH das wirtschaftlichste ist. Die Kosten wurden im vorherigen Beschluss abgesichert. Es gibt keine Fragen.

**Beschluss 132/2022:**

Der Stadtrat stimmt der Vergabe der Lieferung eines PKWs für den Bauhof als Ersatzbeschaffung an

Autohaus Pfaff GmbH  
Alte Lengenfelder Straße 2a  
08228 Rodewisch

i. H. v. 27.260,00 € brutto zu.

Zusätzlich wird eine Anschlussgarantie in Höhe von 450,00 € beauftragt.

<b>Abstimmung:</b>	<b>Ja:</b>	<b>Nein:</b>	<b>Enthalten:</b>	<b>Befangen:</b>
<b>Anwesend: 13+1</b>	14	0	0	0

**TOP12) Beratung und Beschlussfassung:****V 134/2022 - Spendenannahme durch Sammelbeschluss**

Herr Bachmann nennt die Herkunft der Spenden und deren Verwendungszweck. Sie kommen der Feuerwehr bzw. Jugendfeuerwehr und dem Kinderstübchen Irfersgrün zugute. Es gibt keine Fragen.

**Beschluss 134/2022:**

Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld nimmt die in der Anlage 1 aufgeführten Spenden mit einer Gesamthöhe von 411,11 EUR für die Stadt Lengenfeld gemäß dem ggf. benannten Verwendungszweck an.

<b>Abstimmung:</b>	<b>Ja:</b>	<b>Nein:</b>	<b>Enthalten:</b>	<b>Befangen:</b>
<b>Anwesend: 13+1</b>	14	0	0	0



**TOP13) Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher**

- Jürgen Frank erkundigt sich nach dem VfB Lengenfeld fehlenden Spendenbescheinigungen für die Schulen. Da deren Fördervereine selbst zur Ausstellung von Spendenquittungen berechtigt sind, bittet der Vorsitzende ihn dort nachzufragen.
- Des Weiteren regt Herr Frank an, am Sportplatz/Bad/Radweg Waldkirchner Weg eine Hundetoilette zu platzieren. Der Vorschlag wird dankend angenommen.

**TOP14) Sonstiges**

Aufgrund der zunehmend zu beobachtenden Geschwindigkeitsüberschreitungen im verkehrsberuhigten Bereich um den Marktplatz überlegt der Bürgermeister Gegenmaßnahmen zu ergreifen.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:26 Uhr.

Lengenfeld, den 12.12.2022

**angefertigt:**

\_\_\_\_\_  
Hader  
Schriftführer

**bestätigt:**

\_\_\_\_\_  
Bachmann  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Zöbisch  
Stadtrat

\_\_\_\_\_  
Rockstroh  
Stadtrat

