

Stadtratssitzung 12.12.2022 - Inhaltsverzeichnis

Tagesordnung - öffentlicher Teil (Seite 2)

- TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister (Seite 2)
- TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
(Seite 2)
- TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung (Seite 2)
- TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung (Seite 2)
- TOP 5 - Bestätigung der Protokolle vom 24.10. und 14.11.2022 (Seite 2)
- TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen (Seite 2)
- TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters (Seite 2)
- TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger (Seite 2)
- TOP 9 - Beratung und Beschlussfassung: V 130/2022 - Grundstücksangelegenheiten:
Verkauf T.v. Flst.Nr. 495/33, Gmkg. Grün (Seite 2)
- TOP 9 - Beschlussvorlage 130/2022* (Seite 4)
- TOP 10 - Beratung und Beschlussfassung: V 131/2022 - Üpl/Apl-Ausgaben:
Anschaffung/Ersatzinvestition PKW für Bauhof (Seite 2)
- TOP 10 - Beschlussvorlage 131/2022* (Seite 6)
- TOP 11 - Beratung und Beschlussfassung: V 132/2022 - Vergabe von Lieferleistungen:
Ersatzbeschaffung PKW Bauhof (Seite 2)
- TOP 11 - Beschlussvorlage 132/2022* (Seite 8)
- TOP 12 - Beratung und Beschlussfassung: V 134/2022 - Spendenannahme durch
Sammelbeschluss (Seite 2)
- TOP 12 - Beschlussvorlage 134/2022* (Seite 10)
- TOP 13 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher (Seite 2)
- TOP 14 - Sonstiges (Seite 2)

Tagesordnung - öffentlicher Teil

Tagesordnung

öffentlich

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung

TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung

TOP 5 - Bestätigung der Protokolle vom 24.10. und 14.11.2022

TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters

TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger

TOP 9 - Beratung und Beschlussfassung: V 130/2022 -
Grundstücksangelegenheiten: Verkauf T.v. Flst.Nr. 495/33, Gmkg. Grün

TOP 9 - Beschlussvorlage 130/2022 (Seite 4)

TOP 10 - Beratung und Beschlussfassung: V 131/2022 - Üpl/Apl-Ausgaben:
Anschaffung/Ersatzinvestition PKW für Bauhof

TOP 10 - Beschlussvorlage 131/2022 (Seite 6)

TOP 11 - Beratung und Beschlussfassung: V 132/2022 - Vergabe von
Lieferleistungen: Ersatzbeschaffung PKW Bauhof

TOP 11 - Beschlussvorlage 132/2022 (Seite 8)

TOP 12 - Beratung und Beschlussfassung: V 134/2022 - Spendenannahme
durch Sammelbeschluss

TOP 12 - Beschlussvorlage 134/2022 (Seite 10)

TOP 13 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher

TOP 14 - Sonstiges

Tagesordnung

öffentlich



Stadt Lengsfeld

Bauamt

Gebäude- und Liegenschafts-
management

TOP

Bearbeitung: Frau Uebel

Beschlussvorlage
öffentlich
Drucksachen-Nr.
130/2022
Externe Dokumente (Anlagen)
Flurkarte

Tagesordnung

öffentlich

Betreff
Grundstücksangelegenheiten: Verkauf T.v. Flst.Nr. 495/33, Gmkg. Grün

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen	Stellenplanmäßige Auswirkungen
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, sh. Begründung <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, sh. Begründung <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung	Datum	Unterschrift
Federführung: Bauamt	24.11.2022	Brandt
Stadtkämmerei	24.11.2022	Reimert
Genehmigung/Freigabe durch BM	24.11.2022	Bachmann

Beratungsfolge	Sitzung am	Ergebnis	ö/nö
Technischer Ausschuss Stadtrat	05.12.2022		ö
	12.12.2022		ö
			ö

Beschlussvorschlag
Die Stadt Lengsfeld verkauft Teile vom Flurstück Nr.495/33 der Gmkg. Grün in Größe von ca. 5.400,00 m ² , gelegen im Gewerbegebiet, zu einem Preis von 81.000,00 € (15,00 €/m ²) an Franziska Rink, Zwickauer Str. 6 in 08485 Lengsfeld.

Begründung

Frau Rink wird das internationale agierende Familienunternehmen Ulrich Rink e.K. – Ersatzgroßhandel- in Zukunft weiterführen, welches sich in der unmittelbaren Nachbarschaft, auf dem Flurstück 495/10 Gmkg. Grün befindet. Die Firma ist für Landmaschinen und Kommunaltechnik seit über 25 Jahren in Lengenfeld ansässig.

Um die erfolgreiche Geschäftstradition fortsetzen und bestehen zu können, werden dringend neue Produktions- und Lagerkapazitäten gesucht. Geplant ist der Bau einer Produktionshalle für neue und lang geplante Geschäftsgebiete, um bereits bestehende Bereiche markterforderlich erweitern zu können.

Deshalb stellt Frau Rink den Antrag zum Kauf eines Teiles des Flurstücks Nr. 495/33 der Gmkg. Grün von ca. 5.400,00 m² zu einem Preis von 15,00 €/m². Es handelt sich hierbei um einen Verkauf unter Wert.

Dieser Preis ist angleichend an vorherige Grundstücksverkäufe von 12,00 €/m² bis 13,55 €/m² im Gewerbegebiet. Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt 26,00 €/m².

Eine Ausschreibung des Flurstückes gab es nicht, da sich bereits das Unternehmen im Gewerbegebiet befindet und es hier um eine Erweiterung handelt.

Für den verbleibenden Teil des Flurstückes in Größe von ca. 363 m² wird ein Kaufantrag von der Firma Elektrotechnik Höpner“ gestellt.

Vermessungs-, Grundbuch- und Notarkosten werden vom Käufer übernommen.

Dem Stadtrat wird der Verkauf des genannten Flurstücksteiles an Frau Franziska Rink vorgeschlagen.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
11	Liegenschaftsmanagement	11121080	01991000		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
			Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen	81.000 €		2023		
Investiver Finanzsaldo					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen					
Abschreibung					
Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					



Stadt Lengenfeld
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Schlenker

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachen-Nr.

131/2022

Externe Dokumente (Anlagen)

Tagesordnung

öffentlich

Betreff

Üpl/Apl-Ausgaben: Anschaffung/Ersatzinvestition PKW für Bauhof

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Stellenplanmäßige Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung

Federführung:

Bauamt

Beteiligt:

Stadtkämmerei

Datum

25.11.2022

25.11.2022

25.11.2022

Unterschrift

Brandt

Reimert

Bachmann

Genehmigung/Freigabe durch BM

Beratungsfolge

Technischer Ausschuss
Stadtrat

Sitzung am

05.12.2022
12.12.2022

Ergebnis

ö/nö

nö
ö

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat stimmt der außerplanmäßigen Ausgabe für das HH-Jahr 2022 in Höhe von 27.710,00 € für die Anschaffung/ Ersatzinvestition eines PKW's für den Bauhof (HHst. 11131010.06111000) zu.

Die Finanzierung erfolgt aus den HHst. 11131010.06210000 und 11131010.07410000.

Begründung

Für den seit 2016 im Bauhof vorhandenen Lada Taiga 4x4 sind kostenintensive Reparaturen nötig: Bremsanlage, Stoßdämpfer, Reifen, Getriebe (2. Gang springt raus), Antriebswellen vorn. Da der TÜV seit November 2022 fällig ist, wären diese Reparaturen kurzfristig umzusetzen. Zudem ist aufgrund der Fahrleistung und des Alters des Fahrzeuges davon auszugehen, dass weitere Reparaturen zu erwarten sind. Eine Reparatur zum Bestehen der fälligen Haupt- und Abgasuntersuchung ist daher als unwirtschaftlich anzusehen.

Hinzu kommt, dass das Fahrzeug aufgrund des ölfeuchten Motors eine Umweltbelastung darstellt, einen hohen Benzinverbrauch zeigt und keinerlei Sicherheitseinrichtungen aufweist.

Der PKW dient derzeit als Fahrzeug für den Bauhofleiter, sowie als Transportfahrzeug der Mitarbeiter zu Einsatzorten und in die KFZ-Halle. Er wird außerdem für die Baum- und Spielplatzkontrollen und insbesondere für Kontrollfahrten der Schichtführer im Winterdienst genutzt. Der Beschluss zur Vergabe der Lieferleistung eines neuen PKWs wird gesondert gefasst.

Zur Gegenfinanzierung werden geplante Mittel aus dem Bauhof für Maschinen und technische Anlagen (11131010.06210000 23.710,00 €) sowie für sonstige Betriebs- und Geschäftsausstattung (11131010.07410000 4.000,00 €) genutzt. Die hierin geplanten Anschaffungen/Aufträge verschieben sich aufgrund von Lieferschwierigkeiten in den neuen Doppelhaushalt.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
111	Baubetriebshof	11131010	Baubetriebshof - PKW		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen	27.710,00 €	06111000	2022		
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen	2.771,00 €	47111000	ab 2023		
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					



Stadt Lengenfeld
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Schlenker

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachen-Nr.

132/2022

Externe Dokumente (Anlagen)

Vergabevorschlag

Tagesordnung

öffentlich

Betreff

Vergabe von Lieferleistungen: Ersatzbeschaffung PKW Bauhof

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Stellenplanmäßige Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung

Federführung:

Bauamt

Beteiligt:

Stadtkämmerei

Datum

25.11.2022

25.11.2022

25.11.2022

Unterschrift

Brandt

Reimert

Bachmann

Genehmigung/Freigabe durch BM

Beratungsfolge

Technischer Ausschuss
Stadtrat

Sitzung am

05.12.2022
12.12.2022

Ergebnis

ö/nö

nö
ö

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat stimmt der Vergabe der Lieferung eines PKWs für den Bauhof als Ersatzbeschaffung an

Autohaus Pfaff GmbH
Alte Lengenfelder Straße 2a
08228 Rodewisch

i. H.v. 27.260,00 € brutto zu.
Zusätzlich wird eine Anschlussgarantie in Höhe von 450,00 € beauftragt.

Begründung

Für den seit 2016 im Bauhof vorhandenen Lada Taiga 4x4 sind kostenintensive Reparaturen nötig: Bremsanlage, Stoßdämpfer, Reifen, Getriebe (2. Gang springt raus), Antriebswellen vorn. Da der TÜV seit November 2022 fällig ist, wären diese Reparaturen kurzfristig umzusetzen. Zudem ist aufgrund der Fahrleistung und des Alters des Fahrzeuges davon auszugehen, dass weitere Reparaturen zu erwarten sind. Eine Reparatur zum Bestehen der fälligen Haupt- und Abgasuntersuchung ist daher als unwirtschaftlich anzusehen.

Hinzu kommt, dass das Fahrzeug aufgrund des ölfeuchten Motors eine Umweltbelastung darstellt, einen hohen Benzinverbrauch zeigt und keinerlei Sicherheitseinrichtungen aufweist.

Der PKW dient derzeit als Fahrzeug für den Bauhofleiter, sowie als Transportfahrzeug der Mitarbeiter zu Einsatzorten und in die KFZ-Halle. Er wird außerdem für die Baum- und Spielplatzkontrollen und insbesondere für Kontrollfahrten der Schichtführer im Winterdienst genutzt.

Aufgrund des Einsatzgebietes ist die Anschaffung eines Allrad-Fahrzeuges zwingend erforderlich. Hierbei sind nur wenige kurzfristig lieferbar/verfügbar. Gebrauchte Modelle weisen derzeit übersteuerte Preise auf.

Es erfolgte eine Angebotseinholung im Rahmen einer freihändigen Vergabe. 3 Angebote liegen vor, wobei das Angebot der Autohaus Pfaff GmbH das wirtschaftlichste ist.

Die weiteren Details zur Angebotsauswertung sind bitte dem anhängenden Vergabevorschlag zu entnehmen.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
111	Baubetriebshof	11131010	Baubetriebshof - PKW		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen	27.710,00 €	06111000	2022	0,00 €	
Einzahlungen	0,00 €				
Investiver Finanzsaldo	27.710,00 €				
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten) <input type="checkbox"/>					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt) <input type="checkbox"/>					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen	2.771,00	47111000	ab 2023		
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					



Stadt Lengenfeld
Stadtkämmerei

TOP

Bearbeitung: Frau Reimert

Beschlussvorlage

öffentlich

Drucksachen-Nr.

134/2022

Externe Dokumente (Anlagen)

Aufstellung der eingegangenen Spenden

Tagesordnung

öffentlich

Betreff

Spendenannahme durch Sammelbeschluss

Eventuelle Begründung der Dringlichkeit

Finanzielle Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Stellenplanmäßige Auswirkungen

Ja, sh. Begründung Nein

Verwaltungsinterne Abstimmung

Federführung:

Stadtkämmerei

Beteiligt:

Datum

05.12.2022

Unterschrift

Reimert

Genehmigung/Freigabe durch BM

05.12.2022

Bachmann

Beratungsfolge

Stadtrat

Sitzung am

12.12.2022

Ergebnis

ö/nö

ö

Beschlussvorschlag

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss nimmt die in der Anlage 1 aufgeführten Spenden mit einer Gesamthöhe von 411,11 EUR für die Stadt Lengenfeld gemäß dem ggf. benannten Verwendungszweck an.

Begründung

Es wird auf Beschluss Nr. 001/2018 verwiesen, wonach bis zu einem Betrag von 1.000,00 EUR je Einzelfall die Spendenannahme durch Sammelbeschluss erfolgen kann.

Details über die Herkunft, Höhe und Verwendungszweck ergeben sich aus der Anlage.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					
					<input type="checkbox"/>
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					
					<input type="checkbox"/>
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen Abschreibung Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					