

# Stadtratssitzung 05.09.2022 - Inhaltsverzeichnis

## Tagesordnung - öffentlicher Teil (Seite 3)

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister (Seite 3)

TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit  
(Seite 3)

TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung (Seite 3)

TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung (Seite 3)

TOP 5 - Bestätigung der Protokolle vom 20.06., 27.06., 11.07.2022 (Seite 3)

*TOP 5 - Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung vom 20.06.2022* (Seite 6)

*TOP 5 - Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung vom 27.06.2022* (Seite 12)

*TOP 5 - Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung vom 11.07.2022* (Seite 14)

TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen (Seite 3)

TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters (Seite 3)

TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger (Seite 3)

TOP 9 - Beratung und Beschlussfassung: V 094/2022 - 1. Änderung und Erweiterung des  
Bebauungsplanes Nr. 14 „Freizeitpark Plohn“ – Aufstellungsbeschluss (Seite 3)

*TOP 9 - Beschlussvorlage 094/2022* (Seite 21)

*TOP 9 - Anlage zu V 094/2022* (Seite 24)

TOP 10 - Beratung und Beschlussfassung: V 095/2022 - Bebauungsplan Nr. 18  
„Ferienhausanlage Freizeitpark Plohn“ – Verfahrensaufhebung (Verfahren aus 2012) (Seite 3)

*TOP 10 - Beschlussvorlage 095/2022* (Seite 25)

TOP 11 - Beratung und Beschlussfassung: V 096/2022 - Bebauungsplan Nr. 18  
„Ferienhausanlage Freizeitpark Plohn“ – Aufstellungsbeschluss (Seite 3)

*TOP 11 - Beschlussvorlage 096/2022* (Seite 27)

*TOP 11 - Anlage zu V 096/2022* (Seite 29)

TOP 12 - Beratung und Beschlussfassung: V 093/2022 – Neubau Kindertagesstätte  
Irfersgrün – Ausschreibung Planungsleistungen (Seite 3)

*TOP 12 - Beschlussvorlage 093/2022* (Seite 30)

*TOP 12 - Anlage zu V 093/2022* (Seite 32)

TOP 13 - Beratung und Beschlussfassung: V 085/2022 - Grundstücksangelegenheiten:  
Verkauf Flst.Nr. 434/2, Gmkg. Lengenfeld (Seite 3)

*TOP 13 - Beschlussvorlage 085/2022* (Seite 34)

TOP 13 - Anlage zu V 085/2022 (Seite 36)

TOP 14 - Bauanträge: (Seite 3)

- 088/2022 Abbruch Garage mit Terrasse und Neubau Poolhaus, Flst. Nr. 350/a, Gmkg. Waldkirchen, Hauptstraße (Seite 3)

- 089/2022 Errichtung Doppelgarage, Flst. Nr. 1259/30, Gmkg. Lengenfeld, Brunnenallee (Seite 3)

- 090/2022 Anbau von 2 Balkonen und Erweiterung Treppenhaus, Flst. Nr. 1032/1, Gmkg. Lengenfeld, Friedensstraße (Seite 3)

- 091/2022 Neubau Einfamilienhaus, Flst. Nr. 114/2, Gmkg. Irfersgrün, Bachweg (Seite 3)

- 092/2022 Errichtung Nebengebäude, Umbau Rinderhütte zu Lager, Anbau Schafunterstand, Flst. Nr. 132/a, Gmkg. Lengenfeld, Gartenstraße (Seite 3)

TOP 15 - Information: Errichtung eines Einfamilienhauses, Flst. Nr. 830/28; 830/29, Gmkg. Lengenfeld, Am Wiesenhang (Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) (Seite 3)

TOP 16 - Beratung und Beschlussfassung: V 084/2022 - Örtliche Prüfung der Jahresabschlüsse 2018 bis 2020 – Vergabe (Seite 3)

TOP 16 - Beschlussvorlage 084/2022 (Seite 37)

TOP 16 - Anlage zu V 084/2022 Angebotsübersicht (Seite 39)

TOP 17 - Beratung und Beschlussfassung: V 087/2022 - Feststellung Jahresabschluss 2017 (Seite 3)

TOP 17 - Beschlussvorlage 087/2022 (Seite 40)

TOP 17 - Anlage zu V 087/2022 \* wird nachgereicht \* (Seite 3)

TOP 18 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher (Seite 3)

TOP 19 - Sonstiges (Seite 3)

## **Tagesordnung - öffentlicher Teil**

**Tagesordnung****öffentlich**

TOP 1 - Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

TOP 2 - Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

TOP 3 - Feststellung der Tagesordnung

TOP 4 - Benennung von 2 Stadträten zur Protokollunterzeichnung

TOP 5 - Bestätigung der Protokolle vom 20.06., 27.06., 11.07.2022

*TOP 5 - Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung vom 20.06.2022 (Seite 6)*

*TOP 5 - Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung vom 27.06.2022 (Seite 12)*

*TOP 5 - Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung vom 11.07.2022 (Seite 14)*

TOP 6 - Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

TOP 7 - Informationen des Bürgermeisters

TOP 8 - Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger

TOP 9 - Beratung und Beschlussfassung: V 094/2022 - 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Freizeitpark Plohn“ – Aufstellungsbeschluss

*TOP 9 - Beschlussvorlage 094/2022 (Seite 21)*

*TOP 9 - Anlage zu V 094/2022 (Seite 24)*

TOP 10 - Beratung und Beschlussfassung: V 095/2022 - Bebauungsplan Nr. 18 „Ferienhausanlage Freizeitpark Plohn“ – Verfahrensaufhebung (Verfahren aus 2012)

*TOP 10 - Beschlussvorlage 095/2022 (Seite 25)*

TOP 11 - Beratung und Beschlussfassung: V 096/2022 - Bebauungsplan Nr. 18 „Ferienhausanlage Freizeitpark Plohn“ – Aufstellungsbeschluss

*TOP 11 - Beschlussvorlage 096/2022 (Seite 27)*

Tagesordnung

*TOP 11 - Anlage zu V 096/2022 (Seite 29)*

öffentlich

TOP 12 - Beratung und Beschlussfassung: V 093/2022 – Neubau Kindertagesstätte Irfersgrün – Ausschreibung Planungsleistungen

*TOP 12 - Beschlussvorlage 093/2022 (Seite 30)*

*TOP 12 - Anlage zu V 093/2022 (Seite 32)*

TOP 13 - Beratung und Beschlussfassung: V 085/2022 - Grundstücksangelegenheiten: Verkauf Flst.Nr. 434/2, Gmkg. Lengenfeld

*TOP 13 - Beschlussvorlage 085/2022 (Seite 34)*

*TOP 13 - Anlage zu V 085/2022 (Seite 36)*

TOP 14 - Bauanträge:

- 088/2022 Abbruch Garage mit Terrasse und Neubau Poolhaus, Flst. Nr. 350/a, Gmkg. Waldkirchen, Hauptstraße
- 089/2022 Errichtung Doppelgarage, Flst. Nr. 1259/30, Gmkg. Lengenfeld, Brunnenallee
- 090/2022 Anbau von 2 Balkonen und Erweiterung Treppenhaus, Flst. Nr. 1032/1, Gmkg. Lengenfeld, Friedensstraße
- 091/2022 Neubau Einfamilienhaus, Flst. Nr. 114/2, Gmkg. Irfersgrün, Bachweg
- 092/2022 Errichtung Nebengebäude, Umbau Rinderhütte zu Lager, Anbau Schafunterstand, Flst. Nr. 132/a, Gmkg. Lengenfeld, Gartenstraße

TOP 15 - Information: Errichtung eines Einfamilienhauses, Flst. Nr. 830/28; 830/29, Gmkg. Lengenfeld, Am Wiesenhang (Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)

TOP 16 - Beratung und Beschlussfassung: V 084/2022 - Örtliche Prüfung der Jahresabschlüsse 2018 bis 2020 – Vergabe

*TOP 16 - Beschlussvorlage 084/2022 (Seite 37)*

*TOP 16 - Anlage zu V 084/2022 Angebotsübersicht (Seite 39)*

TOP 17 - Beratung und Beschlussfassung: V 087/2022 - Feststellung

Jahresabschluss 2017

Tagesordnung

*TOP 17 - Beschlussvorlage 087/2022* (Seite 40)

öffentlich

TOP 17 - Anlage zu V 087/2022 \* wird nachgereicht \*

TOP 18 - Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher

TOP 19 - Sonstiges

## Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung der Stadt Lengenfeld vom 20.06.2022

Tagesordnung

öffentlich

<b>Beginn:</b>	19:00 Uhr	
<b>Sitzungsort:</b>	Ratssaal	
<b>Vorsitzender:</b>	Herr Bachmann	Bürgermeister
<b>Schriftführer:</b>	Frau Hader	Sekretärin Bürgermeister
<b>Anwesende:</b>	14 Stadträte	(sh. Anwesenheitsliste)
	2 Ortsvorsteher	(sh. Anwesenheitsliste)
	Frau Seidel	Hauptamtsleiterin
	Herr Arnold	Bauleiter/stellv. Bauamtsleiter
	Frau Wagner	Sachbearbeiterin Bauamt
	Herr Grenzendorf	SGL Ordnung u. Sicherheit
<b>Abwesende:</b>	Stadtrat Böttger	(privat)
	Stadtrat Lewek	(Urlaub)
	Stadtrat Morgner	(privat)
	Stadtrat Troidl	(privat)
	Ortsvorsteherin Habermann	(privat)
	Ortsvorsteher Weichold	(Krank)

### **TOP1) Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister**

Herr Bachmann begrüßt alle Anwesenden zur öffentlichen Stadtratssitzung. Als Pressevertreterin begrüßt er Frau Cornelia Henze von der Freien Presse Auerbach.

### **TOP2) Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Von 18 Stadträten nehmen 14 an der Sitzung teil. Die Anwesenheit ist der Anwesenheitsliste zu entnehmen.  
Die Beschlussfähigkeit kann festgestellt werden.

### **TOP3) Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung ging den Stadträten mit der Einladung zu. Es gibt keine Einwände. Der Bürgermeister bittet um Abstimmung zur Bestätigung der heutigen Tagesordnung.

#### **Abstimmung:**

**Anwesend: 14+1      Ja: 15      Nein: 0      Enth.: 0**

### **TOP4) Benennung von zwei Stadträten zur Protokollunterzeichnung**

Herr Rockstroh und Frau Franzke werden zur Unterzeichnung des Protokolls benannt.

### **TOP5) Bestätigung des Protokolls vom 09.05.2022**

Die Niederschrift liegt noch nicht vor und wird schnellstmöglich nachgereicht.

### **TOP6) Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Es gibt keine Beschlüsse aus nichtöffentlichen Sitzungen bekanntzugeben.



**TOP7) Informationen des Bürgermeisters**

- Am 10.06. fand eine durch Euregio Egrensis und dem Bildungsinstitut Pscherer organisierte Zusammenkunft tschechischer und deutscher Schüler statt. Gemeinsam besuchten diese Lengenfelder Unternehmen und besichtigten auf dem Marktplatz kommunale Technik und andere Fahrzeuge. Es soll der Grundstein für die Vertiefung der Städtepartnerschaft mit Harbatov sein.
- Das am 17.06. gefeierte 40-jährige Jubiläum der Grundschule bezeichnet der Bürgermeister als „geniales Fest“.
- Die nachgeholte 750-Jahr-Feier in Weißensand fand am Wochenende trotz großer Hitze u. a. mit dem „Spiel ohne Grenzen“ statt. Er bittet Frau Hübschmann den Dank an alle Helfer auszurichten und gratuliert ihr zu einem gelungenen Fest.
- Am vergangenen Sonntag feierten die Irfersgrüner Landfrauen ihr 30-jähriges Bestehen in Form einer Busausfahrt mit Stopp am Marktplatz mit Sektempfang durch den Bürgermeister.
- Die Faustball-Nationalmannschaft war am Wochenende zu Gast in Waldkirchen.
- In wenigen Tagen findet zum 43. Mal das Lengenfelder Parkfest statt.

**TOP8) Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger**

- Frank Grimm aus Wolfspfütz spricht zum Tagesordnungspunkt 11 vor. Er gibt vorab den Stadträten zu bedenken, wie wichtig das Beleben der Dörfer ist und eine Entscheidung wohlwollend zu treffen.
- Eine Bürgerin der Weststraße in Lengenfeld spricht vor und erbittet die Ausschilderung der im Rathaushinterhof befindlichen öffentlichen Toiletten. Zur After-Work-Party sei ihr aufgefallen, dass Ortsfremde diese nie gefunden hätten. Der Hinweis wird aufgenommen. Außerdem erbittet sie die Überprüfung des morgendlichen Straßenverkehrs an der Grundschule. Die Rechts-vor-Links-Regel würde von Verkehrsteilnehmern stark missachtet. Herr Grenzendörfer empfiehlt ihr dies dem Polizeirevier Auerbach zu melden. Dort sei man für die Überwachung des Straßenverkehrs zuständig.

**TOP9) Beratung und Beschlussfassung:**

**V 067/2022 Baumaßnahme: Straßenbeleuchtung Fritz-Thomas-Straße und Brunnenallee - Üpl/Apl-Ausgaben**

Der Bürgermeister erklärt die Zusammenhänge. Für die erforderliche Neuinstallation der Straßenbeleuchtung Fritz-Thomas-Str. und die Erneuerung der Straßenbeleuchtung Brunnenallee waren Kosten in Höhe von 41.055,73 € angefallen. Diese waren unvorhersehbar und damit nicht im Haushalt geplant. Da Restmittel aus 2020 verfügbar sind, welche zum Ende dieses Jahres verfallen würden, konnte die Beauftragung der außerplanmäßigen Maßnahmen unter Verwendung freier Mittel effektiv und zielführend erfolgen.

Zum einen war im vergangenen Winter ein Schaden an der Beleuchtung Fritz-Thomas-Str. entstanden, der sich nur durch aufwändige Tiefbauarbeiten beseitigen lies. Im Zuge dessen wurde die Beleuchtung um 2 Lampen erweitert, da hierzu entsprechende Hinweise zur Notwendigkeit von Bürgern vorlagen. Die Beleuchtung in der Brunnenallee musste aufgrund immer wieder vorkommender Ausfälle, des Zustandes und Alters der Beleuchtungskörper und -masten erneuert werden.

Herr Dittes möchte wissen, ob ein Zusammenhang der Konten vorliegt, von dem die Üpl/Apl-Ausgabe zur Sanierung des Waldweges in Plohn erfolgt. Dies wird verneint. Es gibt keine weiteren Fragen.



**Beschluss 067/2022:**

Der Stadtrat stimmt der außerplanmäßigen Ausgabe für das HH-Jahr 2022 in Höhe von 41.055,73 € für die Straßenbeleuchtungsmaßnahmen an der Fritz-Thomas-Straße und der Brunnenallee (HHst. 54101010.03813400) zu.

Tagesordnung

öffentlich

**Abstimmung:**

Anwesend: 14+1      Ja: 14      Nein: 0      Enth.: 1      Bef.: 0

**TOP10)**

**Beratung und Beschlussfassung:**

**V 072/2022 Ergänzungssatzung im Ortsteil Wolfspfütz, Dorfstraße, Flurstück Nr. 47/2 und Teile von Flurstück Nr. 47/3 Gemarkung Wolfspfütz: Grundsatzentscheidung**

***Ortsvorsteher Michael Böttger wird vom Bürgermeister gebeten den Beratungstisch zu verlassen und sich in den Raum für die Öffentlichkeit zu begeben.***

Frau Wagner trägt die Hintergründe zum Tagesordnungspunkt vor. Der Stadtverwaltung wurde mittels Planzeichnung Auskunft über die Bebaubarkeit des Flurstückes Nr. 47/3 der Gemarkung Wolfspfütz mit Einfamilienhäusern erbeten. Da das genannte Flurstück entsprechend der o. g. Klarstellungssatzung unmissverständlich im sogenannten Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch liegt, ist die vorgesehene Bebauung nicht möglich. Daraufhin wurde im Gespräch mit dem Bürgermeister mündlich die Aufstellung einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. BauGB beantragt.

Das Prüfgutachten durch das Planungsbüro Umweltplanung Zahn und Partner GbR ergab, dass aufgrund vorhandener Baulücken im Innenbereich, welche ungeachtet der Eigentumsverhältnisse im Bauplanungsrecht immer mitberücksichtigt werden, kaum Erfolgchancen für die Aufstellung der Satzung vorhanden sind. Deshalb schlägt die Verwaltung vor den Antrag abzulehnen, um dem Antragsteller die entstehenden Kosten zu ersparen.

Im Technischen Ausschuss hatte dazu bereits ein Austausch stattgefunden. In der Vorberatung wurde man sich einig, dass es aufgrund des Potenzials für Wolfspfütz dennoch probiert werden sollte, die Satzung zu beauftragen. Diese Meinung bekräftigen einige Stadträte erneut. Der Technische Ausschuss empfiehlt daher dem Stadtrat die Ablehnung des Beschlussvorschlages und stattdessen die Verwaltung mit der Aufstellung der Ergänzungssatzung zu beauftragen. Es erfolgt die Abstimmung.

**Beschluss 072/2022:**

1.

Der Stadtrat lehnt den Antrag auf Aufstellung einer Ergänzungssatzung im Ortsteil Wolfspfütz im Bereich der Dorfstraße, Flurstück Nr. 47/2 und Teile von Flurstück Nr. 47/3 Gemarkung Wolfspfütz wegen Nichtvereinbarkeit mit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und Fehlen eines städtebaulichen Erfordernisses ab.

**Abstimmung:**

Anwesend: 14+1      Ja: 0      Nein: 15      Enth.: 0      Bef.: 0

**Dem Beschlussvorschlag wurde nicht zugestimmt.**





**Ergänzt wird:**

2.

Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld beauftragt die Stadtverwaltung mit der Aufstellung einer Ergänzungssatzung im Ortsteil Wolfspfütz, Dorfstraße, Flurstück Nr. 47/2 und Teile von Flurstück Nr. 47/3 Gemarkung Wolfspfütz.

Tagesordnung

öffentlich

**Abstimmung:**

Anwesend: 14+1

Ja: 15

Nein: 0

Enth.: 0

Bef.: 0

*Herr Böttger nimmt wieder an den Beratungen teil.*

**TOP11)**

**Beratung und Beschlussfassung:**

**V 073/2022 Ergänzungssatzung im Ortsteil Wolfspfütz, Nähe Am Anger, Flurstück Nr. 4 und Teile von Flurstück Nr. 2d Gemarkung Wolfspfütz: Grundsatzentscheidung**

Auch zu dieser Beschlussvorlage erläutert Frau Wagner die Details. Analog zum vorangegangenen Antrag wurde ein Gutachten durch das Planungsbüro Zahn beauftragt, da sich das Gebiet im Außenbereich befindet. Auch hierbei wurden Baulücken im Innenbereich und damit das Fehlen eines städtebaulichen Erfordernisses als Argument zur Ablehnung im Prüfungsergebnis angeführt.

Der Technische Ausschuss hatte sich für eine Empfehlung zur Ablehnung des Antrags entschieden und eine Kontaktaufnahme zur betroffenen Familie angeregt.

Michael Böttger merkt an, dass der Bereich im Antrag möglicherweise falsch gekennzeichnet wurde. Würde man die Kennzeichnung noch einmal anpassen, so könnten die Erfolgchancen steigen. Auf dem betroffenen Grundstück seien außerdem noch Teile, die dem Innenbereich zugeordnet sind, vorhanden, erwähnt Frau Wagner. Wenn die Eigentümer diese Flächen nutzen würden und die Bebauung größtenteils dem Innenbereich zuordenbar wäre, so stünden die Genehmigungschancen des Bauantrags deutlich besser. Eine Bauvoranfrage wäre dennoch zu empfehlen.

Frau Wagner betont zum Verständnis, dass nicht die Stadtverwaltung, sondern die Bauordnungsbehörde des Landratsamtes die finalen Entscheidungen über Genehmigungen oder Ablehnungen fällt.

Da die Eigentümer im Raum sind und die Informationen somit erhalten haben, sollen sie diese zunächst verarbeiten dürfen. Der Beschluss zum Antrag auf die Ergänzungssatzung, schlägt der Bürgermeister vor, sollte heute nicht gefasst werden. Er bittet um das Handzeichen der Stadträte wer dem Vorschlag zustimmt.

**Antrag des Bürgermeisters:**

Die Beschlussfassung zur Vorlage 073/2022 ‚Ergänzungssatzung im Ortsteil Wolfspfütz, Nähe Am Anger, Flurstück Nr. 4 und Teile von Flurstück Nr. 2d Gemarkung Wolfspfütz: Grundsatzentscheidung‘ wird von der Tagesordnung des Stadtrates vom 20.06.2022 zurückgezogen.

**Abstimmung:**

Anwesend: 14+1

Ja: 15

Nein: 0

Enth.: 0

Bef.: 0



**TOP12) Beratung und Beschlussfassung:**

**V 076/2022 Neugestaltung Tischendorfplatz: Festlegung Ausführungsumfang**

Frau Wagner erläutert den Tagesordnungspunkt. Zur Vorsondierung von Planungsmöglichkeiten für das in 2017 beschlossene Projekt erfolgte eine Bürgerumfrage im Amtsblatt der Stadt Lengenfeld sowie einer Abstimmungsmöglichkeit zu verschiedenen Gestaltungsmöglichkeiten beim Tag der Städtebauförderung am 14.05.2022.

Die Ergebnisse der Meinungsforschung und erste Umsetzungsvorschläge wurden dem Stadtrat im Ratsportal am 19.05.2022 zur Verfügung gestellt. Zwecks Beauftragung einer Planung soll mit dem Beschluss eine Festlegung des Neugestaltungsumfanges erfolgen. Anhand einer PowerPoint-Präsentation veranschaulicht Frau Wagner zum einen die Historie des Projekts und zum anderen die Auswertung der Umfragen. Das im Rahmen der Städtebauförderung zu 80 Prozent bezuschusste Projekt soll möglichst bis September vorgeplant sein.

Anhand der erarbeiteten Abstimmungstabelle folgt eine Einzelabstimmung mit Diskussion zu jedem Teilbereich. Das Endergebnis wird in den Beschluss aufgenommen und separat abgestimmt.

**Beschluss 076/2022:**

Der Stadtrat beschließt die Neugestaltung des Tischendorfplatzes im Umfang des beigefügten Abstimmungsergebnisses (Abstimmungstabelle).

Die Abstimmungstabelle in der Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Ergebnis Abstimmungstabelle:**

Teilfläche 1 (Ecke Hauptstraße/Tischendorfstraße):	Parkplatz
Teilfläche 2 (ehem. Kino, Tischendorfstraße 8):	Parkplatz
Teilfläche 3 (zurzeit Parkplatz unbefestigt):	Spielplatz
Teilfläche 4 (Alte Buswarte):	Teilerhalt mit Pergola
Teilfläche 5 (Ecke Bahnhof-/Tischendorfstraße):	Grünanlage
Teilfläche 6 (Tischendorfstraße):	Erneuerung Tischendorfstraße mit Parktaschen und Gehwegen
Sonstiges:	Trinkbrunnen, E-Ladesäulen und Fahrradständer integrieren

**Abstimmung:**

**Anwesend: 14+1      Ja: 15      Nein: 0      Enth.: 0      Bef.: 0**

**TOP13) Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher**

- Simone Hübschmann bedankt sich im Namen des Ortes bei den Mitarbeitern der Stadtverwaltung und dem Bauhof, die bei der 750-Jahr-Feier in Weißensand mitgewirkt haben.
- Michael Böttger weist auf hoch gewachsenes Gras in den Seitengräben entlang der Kreisstraße auf Höhe eines bestimmten verlassenen Hauses (Blankhaus) in Wolfspütz hin. Die Straßenmeisterei würde dort nicht ausreichend mähen. Der Bürgermeister verspricht sich bei der Straßenmeisterei zu erkundigen.
- Außerdem spricht Herr Böttger erneut die entstandenen Schäden durch den Glasfaserausbau an, welche noch nicht behoben wurden. Eine entsprechende Auflistung der Schäden liegt der Verwaltung bereits vor.

Tagesordnung

öffentlich



Sobald die Verwaltung von der Telekom einen Kontakt erhält, werden die Schadensregulierungen forciert.

- Herr Dittes gibt den Hinweis, dass ein Anwohner der Bergstraße in Pechtelsgrün seinen Anliegerpflichten (Hecke schneiden) nicht nachkommt.
- Herr Bauer erbittet die Begutachtung der Bäume am Sportplatz in Waldkirchen.

Tagesordnung

öffentlich

### TOP14) Sonstiges

Es gibt keine weiteren Themen zu besprechen.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:55 Uhr.

Lengenfeld, den 20.06.2022

angefertigt:

\_\_\_\_\_  
Hader  
Schriftführer

bestätigt:

\_\_\_\_\_  
Bachmann  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Rockstroh  
Stadtrat

\_\_\_\_\_  
Franzke  
Stadträtin



## Niederschrift zur außerordentlichen öffentlichen Stadtratssitzung der Stadt Lengenfeld vom 27.06.2022

Tagesordnung

öffentlich

<b>Beginn:</b>	18:05 Uhr	
<b>Sitzungsort:</b>	Ratssaal	
<b>Vorsitzender:</b>	Herr Bachmann	Bürgermeister
<b>Schriftführer:</b>	Frau Hader	Sekretärin Bürgermeister
<b>Anwesende:</b>	14 Stadträte	(sh. Anwesenheitsliste)
	2 Ortsvorsteher	(sh. Anwesenheitsliste)
<b>Abwesende:</b>	Stadtrat Böttger	(dienstl.)
	Stadtrat Stahn	(dienstl.)
	Stadtrat Morgner	(privat)
	Stadtrat Troidl	(privat)
	Ortsvorsteherin Habermann	(privat)
	Ortsvorsteher Bauer	(privat)

### **TOP1) Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister**

Herr Bachmann begrüßt alle Anwesenden zur außerplanmäßigen öffentlichen Stadtratssitzung. Er erläutert, dass der heute zu fassende Beschluss bereits im Technischen Ausschuss am 13.06. vorberaten, jedoch auf der Tagesordnung vom Stadtrat 20.06. versehentlich nicht aufgenommen wurde. Da es aber eine Frist zur Beschlussfassung bis Ende Juni gibt, war eine zusätzliche Sitzung notwendig.

### **TOP2) Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Von 18 Stadträten nehmen 14 an der Sitzung teil. Die Anwesenheit ist der Anwesenheitsliste zu entnehmen. Die Beschlussfähigkeit kann festgestellt werden.

### **TOP3) Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung ging den Stadträten mit der Einladung zu. Es gibt keine Einwände. Der Bürgermeister bittet um Abstimmung zur Bestätigung der heutigen Tagesordnung.

#### **Abstimmung:**

**Anwesend: 14+1      Ja: 15      Nein: 0      Enth.: 0**

### **TOP4) Benennung von zwei Stadträten zur Protokollunterzeichnung**

Jörg Troidl und Mandy Zisowsky werden zur Unterzeichnung des Protokolls benannt.

### **TOP5) Beratung und Beschlussfassung:**

#### **V 075/2022 - LEADER Entwicklungsstrategie (LES) für den Zeitraum 2023-2027 der LAG Vogtland**

Herr Bachmann leitet den Beschluss mit einem Rückblick auf die vergangene Förderperiode ein. Wie bereits im Technischen Ausschuss erwähnt, wurden für Lengenfeld rund 1,4 Mio. Euro Fördergelder eingesetzt. Dazu zählen vor allem private Förderungen, wie das Mutter-Kind-Haus auf der Malzhausgasse. Gefördert wurden und werden aber auch der Dorfplatz in



Pechtelsgrün, der Pyramiedenplatz in Irfersgrün und der Lückenschluss Irfersgrüner Bahnhofstraße. In der neuen Förderperiode werden 15,14 Mio. Euro für das Vogtland aus EU- und Landesmitteln zur Verfügung stehen. Die Rahmenbedingungen haben sich nicht geändert. Die Städte Auerbach und Falkenstein sind nach wie vor nicht an der LAG beteiligt. Die LEADER-Entwicklungsstrategie beinhaltet 7 verschiedene Handlungsfelder, für die die Gelder bereitstehen sollen. Die prozentuale Verteilung ist in den Unterlagen enthalten. Die beteiligten Bürgermeister haben dem Verein Vogtland Zukunft e.V. bereits in der letzten Sitzung die Zustimmung zur Strategie gegeben, jedoch muss ein Stadtratsbeschluss gefasst werden. Dem Stadtrat wird empfohlen, der Entwicklungsstrategie zuzustimmen, da Kommunen ohne gültig gefasste Beschlüsse von künftigen Förderungen ausgeschlossen werden. Der Bürgermeister bittet um die Fragen der Stadträte.

Jörg Troidl möchte in Bezug auf das Handlungsfeld „Tourismus und Naherholung“ anmerken, dass ihn die Formulierung stört, dass neue Beherbergungsangebote geschaffen werden sollen. Lieber wäre ihm, die bestehenden Angebote würden auch unterstützt, da die Kapazitäten durch die Einbußen während der Pandemie verringert wurden. Herr Bachmann ist sicher, dass das auch so mit einbezogen wurde.

Außerdem möchte Herr Troidl wissen, weshalb 25 % der Gelder auf das Betreiben der LAG entfallen. Der in der LES beschriebene Aufwand zum Betreiben der Geschäftsstelle und die im Zusammenhang entstehende Bürokratie sind hier die Begründung.

Es gibt keine weiteren Fragen und der Bürgermeister bittet um Abstimmung.

## Beschluss 075/2022:

Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld beschließt die Zustimmung zur LEADER-Entwicklungsstrategie 2023 - 2027 der LAG Vogtland sowie die Zustimmung zur inhaltlichen Ausrichtung der LEADER-Entwicklungsstrategie und deren Umsetzung.

## Abstimmung:

Anwesend: 14+1      Ja: 15      Nein: 0      Enth.: 0      Bef.: 0

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 18:30 Uhr.

Lengenfeld, den 27.06.2022

angefertigt:

\_\_\_\_\_  
Hader  
Schriftführer

bestätigt:

\_\_\_\_\_  
Bachmann  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Troidl  
Stadtrat

\_\_\_\_\_  
Zisowsky  
Stadträtin



## Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung der Stadt Lengenfeld vom 11.07.2022

Tagesordnung

öffentlich

<b>Beginn:</b>	19:00 Uhr	
<b>Sitzungsort:</b>	Ratssaal	
<b>Vorsitzender:</b>	Herr Bachmann	Bürgermeister
<b>Schriftführer:</b>	Frau Hader	Sekretärin Bürgermeister
<b>Anwesende:</b>	12 Stadträte	(sh. Anwesenheitsliste)
	2 Ortsvorsteher	(sh. Anwesenheitsliste)
	Herr Brandt	Bauamtsleiter
	Frau Schlenker	Sachbearbeiterin Bauamt
	Herr Grenzendorfer	SGL Ordnung u. Sicherheit
<b>Abwesende:</b>	Stadträtin Hübschmann	(krank)
	Stadträtin Franzke	(Urlaub)
	Stadtrat Stahn	(privat)
	Stadträtin Riedel	(Urlaub)
	Stadtrat Rockstroh	(privat)
	Stadtrat Meißner	(dienstlich)
	Ortsvorsteher Weichold	(dienstlich)

### **TOP1) Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister**

Herr Bachmann begrüßt alle Anwesenden zur öffentlichen Stadtratssitzung.

### **TOP2) Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Die Einladung ging den Stadträten ordnungsgemäß zu. Von 18 Stadträten nehmen 12 an der Sitzung teil. Die Anwesenheit ist der Anwesenheitsliste zu entnehmen.

Die Beschlussfähigkeit kann festgestellt werden.

### **TOP3) Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung ging den Stadträten mit der Einladung zu. Unter TOP 11 gab es einen inhaltlichen Fehler bei der Bezeichnung. Das Wort „Baureinigung“ ist durch „Unterhaltsreinigung“ zu ersetzen. Der Bürgermeister bittet um Abstimmung zur Bestätigung der heutigen Tagesordnung.

### **Abstimmung:**

**Anwesend: 12+1      Ja: 13      Nein: 0      Enth.: 0**

### **TOP4) Benennung von zwei Stadträten zur Protokollunterzeichnung**

Herr Schmutzler und Herr Frank werden zur Unterzeichnung des Protokolls benannt.



## TOP5) Bestätigung der Protokolle vom 09.05., 20.06., 27.06.2022

Tagesordnung

öffentlich

### - Bestätigung des Protokolls vom 09.05.2022

Es gibt keine Anmerkungen oder Änderungswünsche zur Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 09.05.2022. Der Bürgermeister bittet um das Handzeichen zur Bestätigung.

### Abstimmung:

Anwesend: 12+1      Ja: 11      Nein: 0      Enth.: 2

### - Bestätigung des Protokolls vom 20.06.2022

Die Niederschrift zur öffentlichen Stadtratssitzung vom 20.06.2022 liegt noch nicht vor und wird schnellstmöglich nachgereicht.

### - Bestätigung des Protokolls vom 27.06.2022

Die Niederschrift zur außerordentlichen öffentlichen Stadtratssitzung vom 27.06.2022 liegt noch nicht vor und wird schnellstmöglich nachgereicht.

## TOP6) Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Es gibt keine Beschlüsse aus nichtöffentlichen Sitzungen bekanntzugeben.

## TOP7) Informationen des Bürgermeisters

Herr Bachmann berichtet über eine Schülerin der Oberschule, die zum heutigen Tag eine Auszeichnung durch den Staatsminister Piwarz für Ihre herausragenden schulischen Leistungen erhält. Sie hatte ihren Schulabschluss mit einem Notendurchschnitt von 1,06 bestanden.

### TOP7.1) Auswertung 43. Lengenfelder Parkfest

Der Bürgermeister fasst das dreitägige Event kurz zusammen, welches traditionell am ersten Juliwochenende stattfand. Das schöne Wetter hatte am Samstag und Sonntag tausende Gäste angelockt. Lediglich am Freitag, der regnerisch war, kamen weniger Besucher, als gewohnt. Er spricht seinen Dank an alle beteiligten Vereine, freiwilligen Helfer und Angestellte der Stadtverwaltung und des Bauhofs aus. Zum ersten Mal hatten die Fördervereine der Grundschule und des Museums die Freitanzdiele bewirtschaftet. Außerdem war das Nachmittagsprogramm auf der Freilichtbühne am Samstag mit neuen Ideen aufgepeppt worden. Damit bestand das 43. Parkfest aus einer guten Mischung von Neuem und Altbewährtem. Der personelle Spagat am Sonntag bezüglich der Besetzung der Wahllokale zwecks zweitem Wahlgang zur Landratswahl habe glücklicherweise auch gut funktioniert. Insgesamt habe er nur positives Feedback zum Festwochenende erhalten. Es wurden insgesamt rund 12.000 Karten verkauft und ca. 15.000 Euro spenden eingenommen.

## TOP8) Anfragen und Meinungen der Bürgerinnen und Bürger

Es sind keine Bürgerinnen und Bürger erschienen.



## TOP9)

### Beratung und Beschlussfassung:

#### V 062/2022 Bebauungsplan Nr. 22 „Rodewischer Straße“,

#### OT Abhorn: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Herr Brandt erläutert den Beschlussvorschlag. Nachdem zur Stadtratssitzung am 09.05.2022 bereits der Aufstellungsbeschluss gefasst worden war, wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Lengenfeld und an den Bekanntmachungstafeln auch die Öffentlichkeit gemäß § 13b i. V. m. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB auf das beschleunigte Verfahren hingewiesen und entsprechend informiert.

Als nächster Schritt des beschleunigten Verfahrens hat die qualifizierte Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zu erfolgen. Dazu bedarf es der Abstimmung des Stadtrates zum heutigen Entwurfs- und Auslegungsbeschluss. Seit der Vorstellung des Auslegungsbeschlusses sind keine Änderungen am Entwurf vorgenommen worden. Es handelt sich um einen privat gestellten Antrag zur Schaffung von Bauland für ca. 6-8 Einzel- oder Doppelhäuser mit max. Vollgeschossen im Ortsteil Abhorn.

Herr Frank interessiert, warum die Versickerung zur Straße hin geplant wurde. Dies lässt sich mit der Topografie begründen.

Mario Wolf, der als Anwohner direkt von der Planung betroffen sein wird, erbittet die Berücksichtigung eines Fußweges, um Chaos mit Straßengräben und Einfahrten zu vermeiden. Der Hinweis soll in die Beteiligung mit aufgenommen werden und abgewogen werden. Es gibt keine weiteren Fragen. Der Bürgermeister bittet um Abstimmung.

### Beschluss 062/2022:

1.

Der Stadtrat stimmt dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 22 „Rodewischer Straße“, OT Abhorn, Fassung 12.05.2022, bestehend aus dem zeichnerischen Teil (M 1:1000) und dem textlichen Teil zu. Die Begründung, Fassung 12.05.2022, wird gebilligt.

### Abstimmung:

Anwesend: 12+1

Ja: 13

Nein: 0

Enth.:

Bef.: 0

2.

Der Stadtrat bestimmt die Entwurfsunterlagen zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch.

### Abstimmung:

Anwesend: 12+1

Ja: 13

Nein: 0

Enth.:

Bef.: 0

## TOP10)

### Beratung und Beschlussfassung:

#### V 078/2022 Baumaßnahme: Grundhafte Erneuerung Irfersgrüner

#### Bahnhofstraße - Vergabe Straßenbauarbeiten

Frau Schlenker erläutert die Details. Im Zuge der beschlossenen Maßnahme zur grundhaften Erneuerung des Teilstücks der Irfersgrüner Bahnhofstraße erfolgte in Kooperation mit dem ZWAV eine öffentliche Ausschreibung. Bauteil (BT) 1 umfasste die Straßenbauarbeiten und BT 2 RNA Trinkwasser. 5 Firmen haben die Unterlagen über Online-Portale abgerufen, lediglich 2 Firmen haben ein Angebot bis zum Submissionstermin am 30.06.2022 abgegeben - die Firma UTR GmbH mit einem Hauptangebot und die Firma Hoch- und Tiefbau Reichenbach GmbH via Haupt- und Nebenangebot.

Tagesordnung

öffentlich





Schlussendlich wurde nach Prüfung der Angebotsunterlagen die Firma Hoch- und Tiefbau Reichenbach GmbH zum Gewinner der Ausschreibung erklärt, da deren Nebenangebot eine Ersparnis von rund 40.000 Euro bietet.

Das Projekt wird mit 228.480,00 Euro aus LEADER-Mitteln gefördert.

Eine weitere Vergabe zur Baumaßnahme (Straßenbeleuchtung) konnte wertmäßig durch den Bürgermeister entschieden werden. Es gibt keine Fragen. Der Bürgermeister bittet um die Abstimmung.

Tagesordnung

öffentlich

### **Beschluss 078/2022:**

Der Stadtrat stimmt der Vergabe der Bauleistung „Straßenbauarbeiten“ für das Vorhaben Grundhafte Erneuerung Irfersgrüner Bahnhofstraße an die Firma

Hoch- und Tiefbau Reichenbach GmbH  
Friedensstr. 43  
08468 Reichenbach

i. H. v. 202.809,01 € brutto zu.

### **Abstimmung:**

**Anwesend: 12+1      Ja: 13      Nein: 0      Enth.: 0      Bef.: 0**

### **TOP11)**

#### **Beratung und Beschlussfassung:**

#### **V 048/2022 Antrag auf Genehmigung einer ÜPL/APL (Unterhaltsreinigung Dachgeschoss Oberschule)**

Für das ausgebaute Dachgeschoss der Oberschule sind im Jahr 2021 Reinigungskosten angefallen, die bei der Haushaltsplanung noch nicht berücksichtigt waren, erklärt der Bürgermeister. Es sind demnach überplanmäßige Kosten entstanden, welche mittels Haushaltsresten auf anderen Produktsachkonten ausgeglichen werden sollen. Der Vorgang muss aufgrund der Summenhöhe vom Stadtrat genehmigt werden. Der Verwaltungs- und Finanzausschuss hatte den Beschlussvorschlag zur Vorlage im Stadtrat empfohlen. Herr Frank erfragt, ob der Betrag in 2022 ebenfalls fällig wird. Dies wird bejaht, da es sich um die jährlichen Unterhaltsreinigungskosten handelt. Es gibt keine weiteren Fragen und die Abstimmung erfolgt.

### **Beschluss 048/2022:**

Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld genehmigt den Antrag auf überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 16.320,01 € für das Produktsachkonto 21511010.42415000 im Haushaltsjahr 2021. Zur Deckung dieser Ausgaben werden die zur Verfügung stehenden Budgets der folgenden Produktsachkonten verwendet:

11121020.42415000 – 14.656,98 €

11121015.42111200 – 1.663,03 €

### **Abstimmung:**

**Anwesend: 12+1      Ja: 13      Nein: 0      Enth.: 0      Bef.: 0**



**TOP12) Beratung und Beschlussfassung:  
V 071/2022 Verzicht auf die Aufstellung eines Anhangs inkl. Anlagen und  
Rechenschaftsberichtes für die Jahresabschlüsse 2018 – 2020**

Der Vorsitzende erläutert den Beschlussvorschlag. Da im Februar 2022 die Änderung des § 88 Abs. 5 SächsGemO erfolgte, steht den Gemeinden nunmehr offen für die Jahre bis einschließlich 2020 weiterhin auf die Aufstellung eines Anhangs inkl. Anlagen und Rechenschaftsberichts für die Jahresabschlüsse zu verzichten. Hierfür ist ein Stadtratsbeschluss notwendig. Die Änderung der Sächsischen Gemeindeordnung ist vorgenommen worden, um die Aufstellung der Jahresabschlüsse zu erleichtern und Voranzutreiben. Deshalb empfiehlt die Verwaltung den Beschluss zu fassen. Der Verwaltungs- und Finanzausschuss hatte dem Vorschlag zugestimmt. Es gibt keine Fragen und die Abstimmung erfolgt.

**Beschluss 071/2022:**

Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld beschließt gem. § 88 Abs. 5 SächsGemO den Verzicht zur Aufstellung eines Anhangs inkl. Anlagen und Rechenschaftsberichts für die Jahresabschlüsse 2018 bis einschließlich 2020.

**Abstimmung:**

Anwesend: 12+1      Ja: 13      Nein: 0      Enth.: 0      Bef.: 0

**TOP13) Bauanträge**

Frau Schlenker trägt die einzelnen Bauanträge vor und präsentiert die zugehörigen Pläne und Darstellungen am Bildschirm.

**- 077/2022 Errichtung unbeleuchtete Werbetafel, Flst. 414/4,  
Gmkg. Lengenfeld, Zwickauer Str.**

Der Verwaltung liegt ein Antrag auf Errichtung einer Werbefläche als unbeleuchtete Alu-Konstruktion mit wechselnder Fremdwerbung vor. Das Flurstück, auf dem gebaut werden soll, befindet sich in Innenbereichslage und wird dementsprechend nach § 34 BauGB beurteilt. Der Flächennutzungsplanentwurf weist den Vorhabensbereich als Mischgebiet aus und der Bau wäre demnach allgemein zulässig. Da man sich aber im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung befindet, wird nach Auffassung der Verwaltung die städtebauliche Eigenart des Gebietes stark beeinträchtigt. Außerdem sei die Sicherheit und Leichtigkeit des Straßenverkehrs an dieser Stelle gefährdet, da sich unmittelbar vor der Tafel die Ein- und Ausfahrt zum Diska-Markt befinde und als Ablenkung wahrgenommen werden könne. Die Verwaltung empfiehlt daher das Vorhaben abzulehnen. Nach kurzer Detailabstimmung folgt die Abstimmung.

**Beschluss 077/2022:**

Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer unbeleuchteten Werbetafel Flst. 414/4, Gmkg. Lengenfeld, Zwickauer Str. Die Genehmigung zum Vorhaben gemäß § 2 der Erhaltungssatzung wird ebenfalls nicht erteilt.

**Abstimmung:**

Anwesend: 12+1      Ja: 12      Nein: 0      Enth.: 1      Bef.: 0



- **081/2022 Umbau Einfamilienhaus und Erneuerung Dachstuhl, Flst. 158, 165c, 262/a, Gmkg. Lengenfeld, Auerbacher Str.**

Der Bauantrag sieht vor, bei einem vorhandenen Einfamilienhaus Umbauten vorzunehmen und die Dachkonstruktion zu erneuern, da diese baufällig ist und statische Unzulänglichkeiten aufweist. Im Zuge dessen soll die Wand der Grenzbebauung zum Lengenfelder Hof hin als Brandwand ausgebildet werden, um die nicht vorhandene Abstandsfläche zu regeln. Bezüglich der verschiedenen Flurstücke muss noch geklärt werden, ob eine Vereinigungsbaulast angestrebt wird. Das Landratsamt fordert dazu noch Unterlagen vom Entwurfsverfasser/Bauherren an.

Die Flurstücke befinden sich in Innenbereichslage und das Vorhaben kann dementsprechend nach § 34 BauGB beurteilt und als allgemein zulässig gesehen werden. Der Flächennutzungsplanentwurf weist den Bereich als Mischgebiet aus. Bezüglich der Lage im Erhaltungsgebiet bestehen von Seiten der Verwaltung keine Bedenken und die Zustimmung wird empfohlen. Es gibt keine Fragen.

**Beschluss 081/2022:**

Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau eines Einfamilienhauses und Erneuerung des Dachstuhls, Flst. 158, 165c, 262/a, Gmkg. Lengenfeld, Auerbacher Str. Die Genehmigung zum Vorhaben gemäß § 2 der Erhaltungssatzung wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Anwesend: 12+1      Ja: 13      Nein: 0      Enth.: 0      Bef.: 0**

- **082/2022 Errichtung Einfamilienhaus Flst. 674/7, Gmkg. Waldkirchen, Hauptstr. – Antrag auf Vorbescheid**

Zur möglichen Wohnbebauung des Flurstückes wurde ein Antrag auf Vorbescheid eingereicht. Geklärt werden soll die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit eines Einfamilienhauses. Die Fläche des Vorhabens wird verwaltungsseitig als Baulücke eingestuft und kann dem Innenbereich zugeordnet werden. Demnach erfolgt die Beurteilung nach § 34 BauGB. Der Flächennutzungsplanentwurf stellt das Flurstück als Dorfgebiet dar. Im Bauantragsverfahren wäre die Erschließung einer Zuwegung und der Abwasserbeseitigung zu klären. Der Ortschaftsrat hatte bereits sein Einverständnis erteilt und auch die Verwaltung würde dem Antrag auf Vorbescheid stattgeben. Es gibt keine Fragen.

**Beschluss 082/2022:**

Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld erteilt die Zustimmung zum Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Einfamilienhauses Flst. 674/7, Gmkg. Waldkirchen, Hauptstr.

**Abstimmung:**

**Anwesend: 12+1      Ja: 13      Nein: 0      Enth.: 0      Bef.: 0**

- **083/2022 Neubau Einfamilienhaus, Flst. 403/6, Gmkg. Grün, Hohe Straße**

Ein Bauherr plant die Errichtung eines Einfamilienhauses als eingeschossigen Bungalow. Die Grundfläche soll 131 m<sup>2</sup> betragen. Das Flurstück befinden sich in Innenbereichslage und ist nach § 34 BauGB allgemein zulässig. Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung ein. Die Abstandsflächen befinden sich nur zum Teil auf eigenem Boden. Einseitig liegen 2,5 m auf einem anderen Grundstück.



Diese wurde jedoch im Grundbuch gesichert. Die Erschließung ist ebenfalls gesichert. Es wird empfohlen dem Antrag zuzustimmen. Es gibt keine Fragen.

Tagesordnung

### **Beschluss 083/2022:**

Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses, Flst. 403/6, Gmkg. Grün, Hohe Straße.

öffentlich

### **Abstimmung:**

Anwesend: 12+1

Ja: 13

Nein: 0

Enth.: 0

Bef.: 0

### **TOP14) Anfragen der Stadträte und Ortsvorsteher**

- Uwe Morgner erkundigt sich nach einer Auswertung zur Behebung der Dorfteiche in Schönbrunn. Herr Bachmann gibt dazu Auskunft. Am oberen Teich wird eine umfassendere Sanierung nötig sein. Hierzu soll eine Planung beauftragt werden. Bezüglich des unteren Teiches soll unter anderem eine Abstimmung mit dem Ortschaftsrat erfolgen. Priorisiert wird jedoch der obere Teich.
- Michael Böttger bringt die Schadstellen in Wolfspütz nach dem Breitbandausbau erneut zur Sprache. Bei stärkeren Regenfällen, wie vor einigen Tagen, sammeln sich an einigen Stellen größere Wassermengen. Seit Kurzem sei ein neuer Kontakt bei der Telekom bekannt, antwortet der Bürgermeister. Die bereits zugearbeitete Mängelliste wurde weitergeleitet. Die Verwaltung erhofft sich eine baldige Behebung der Schäden bzw. Zusage zur Kostenübernahme durch die Telekom.
- Außerdem möchte er wissen, ob es einen Rechtsanspruch auf Grünpflege von Privatgrundstücken gibt. An einem bestimmten Haus in Wolfspütz würde der Eigentümer alles verwildern lassen. Herr Brandt und Herr Grenzendörfer sehen hier leider keine rechtliche Möglichkeit. Das Gespräch zum Eigentümer soll nochmals gesucht werden, notfalls auch seitens der Verwaltung.

### **TOP15) Sonstiges**

Es gibt keine weiteren Themen zu besprechen.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:00 Uhr.

Lengenfeld, den 11.07.2022

angefertigt:

\_\_\_\_\_  
Hader  
Schriftführer

bestätigt:

\_\_\_\_\_  
Bachmann  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Schmutzler  
Stadtrat

\_\_\_\_\_  
Frank  
Stadtrat





**Stadt Lengenfeld**  
**Bauamt**

TOP

Bearbeitung: Wagner/ Schlenker

Tagesordnung

öffentlich

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**094/2022**

Externe Dokumente (Anlagen)

Aufstellung Flurstücke - Anlage 1  
Planentwurf - Anlage 2**Betreff**

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Freizeitpark Plohn“ - Aufstellungsbeschluss

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit****Finanzielle Auswirkungen**
☐ Ja, sh. Begründung ☒ Nein
**Stellenplanmäßige Auswirkungen**
☐ Ja, sh. Begründung ☒ Nein
**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Bauamt

Beteiligt:

Stadtkämmerei

**Datum**

26.08.2022

**Unterschrift**

Brandt

Genehmigung/Freigabe durch BM

26.08.2022

Bachmann

**Beratungsfolge**

Stadtrat

**Sitzung am**

05.09.2022

**Ergebnis****ö/nö**

ö

**Beschlussvorschlag**

1. Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld beschließt in öffentlicher Sitzung am 05.09.2022 die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Freizeitpark Plohn“
2. Die Flächen der Bebauungsplanänderung umfassen insgesamt auf 3,43 ha die Flurstücke gemäß Anlage 1.
3. Die Flächen der Bebauungsplanerweiterung umfassen mit 13,34 ha die Flurstücke gemäß Anlage 1.
4. Die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 14 wird unter Einbeziehung der Vorschriften zur Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB mit Umweltbericht nach § 2a BauGB im vollständigen Regelverfahren aufgestellt.
5. Ort und Zeitraum der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 sind ortsüblich bekanntzumachen. Zeitgleich erfolgt die frühzeitige Beteiligung der planberührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden.
6. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Begründung****öffentlich**

Der Freizeitpark Plohn strebt im Zuge seiner langfristigen Unternehmensausrichtung eine Erweiterung bzw. Umstrukturierung des Parkareals an. Das Verfahren stellt aus Sicht des Unternehmers eine notwendige Anpassung an aktuelle wirtschaftliche Gegebenheiten dar. Aus diesem Grund soll der am 21.12.2010 genehmigte und am 26.01.2011 bekanntgemachte Bebauungsplan Nr. 14 „Freizeitpark Plohn“ erweitert bzw. geändert werden. Mit der Änderung und Erweiterung des wirksamen Bebauungsplanes sollen bestehende Flächen planungsrechtlich neu geordnet und bisher unbeplante Areale für den Freizeitpark erschlossen werden.

Der aktuell wirksame Bebauungsplan umfasst eine Fläche von 24,35 ha und erstreckt sich über die Gemarkungen Plohn, Grün und Abhorn der Stadt Lengenfeld. Sowohl die 3,43 ha der Änderung als auch die 13,34 ha der Erweiterung befinden sich auf diesen Gemarkungen.

**Folgende Planungsziele werden angestrebt:**

1. Errichtung Parkplatz
2. Errichtung Caravanplatz
3. Erweiterung des Fahrgeschäftesortiments
4. Herstellung Grünflächen
5. Sonstige Flächen für Anlagen des Parkes

Produktgruppe 511	Produktgruppenbezeichnung Räumliche Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen u. Flurneuordnung	Produkt/Leistung 51101020	Produkt-/Leistungsbezeichnung Verbindliche Bauleitplanung		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					<input type="checkbox"/>
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					<input type="checkbox"/>
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in 2022/2023	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen	0,00 €				
Abschreibung					
Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					

## Anlage 1

Tagesordnung

öffentlich

	Gemarkung	Flurst. Nr.		Gesamtfläche
<b>Änderung 1</b>				<b>0,12 ha</b>
	Abhorn	Teil von 1/2		
	Plohn	Teil von 256/1		
	Plohn	Teil von 267		
<b>Änderung 2</b>				<b>1,41 ha</b>
	Grün	Teil von 278/5		
	Grün	Teil von 268		
<b>Änderung 3</b>				<b>0,39 ha</b>
	Plohn	Teil von 48/4		
<b>Änderung 4</b>				<b>1,5 ha</b>
	Plohn	Teil von 270/2		
	Plohn	Teil von 315/1		
	Plohn	Teil von 263/a		
<b>Erweiterung 1</b>				<b>4,07 ha</b>
	Grün	Teil von 278/5		
	Plohn	Teil von 278		
<b>Erweiterung 2</b>				<b>8,58 ha</b>
	Grün	Teil von 246/3		
	Grün	Teil von 254		
	Grün	Teil von 252		
	Grün	Teil von 262		
	Grün	Teil von 266		
	Grün	Teil von 267		
	Grün	Teil von 268		
<b>Erweiterung 3</b>				<b>0,67 ha</b>
	Abhorn	Teil von 1/1		
	Plohn	Teil von 265/a		







**Stadt Lengenfeld**  
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Wagner/ Schlenker

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**095/2022**

Externe Dokumente (Anlagen)

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Bebauungsplan Nr. 18 „Ferienhausanlage Freizeitpark Plohn“  
Verfahrensaufhebung (Verfahren aus 2012)

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit****Finanzielle Auswirkungen**
☐ Ja, sh. Begründung ☒ Nein
**Stellenplanmäßige Auswirkungen**
☐ Ja, sh. Begründung ☒ Nein
**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Bauamt

Beteiligt:

Stadtkämmerei

Datum

26.08.2022

Unterschrift

Brandt

Genehmigung/Freigabe durch BM

26.08.2022 Bachmann

**Beratungsfolge**

Stadtrat

Sitzung am

05.09.2022

Ergebnis

ö/nö

ö

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat beschließt den Beschlusses Nr. 58/12 vom 24.04.2012 über die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 „Ferienhausanlage Freizeitpark Plohn“ sowie den Vorentwurfs- und Auslegungsbeschluss Nr. 73/12 vom 22.05.2012 des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 „Ferienhausanlage Freizeitpark Plohn“ aufzuheben.

## Begründung

Tagesordnung

öffentlich

Der Stadtrat beschloss in öffentlicher Sitzung am 24.04.2012 (BV Nr. 58/12) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 „Ferienhausanlage Freizeitpark Plohn“. Grundlage hierfür war der Antrag des Freizeitparks und dessen geplante Nutzung der Flächen.

Im Folgenden fand die frühzeitige Beteiligung der Bürger, der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden (Zeitraum 06.07.-06.08.2012) aufgrund des Vorentwurfs- und Auslegungsbeschlusses vom 22.05.2012 (BV Nr. 73/12) statt.

Der Planungsverband Region Chemnitz hat uns hierzu in seiner Stellungnahme Bedenken im Hinblick auf die Ziel- und Rahmensetzungen des Regionalplanes Südwestsachsen geäußert, insbesondere hinsichtlich des hierin ausgewiesenen Regionalen Grünzuges. Die weitere Fortsetzung des Verfahrens kam damit zum Erliegen.

Aufgrund des erfolgten Zielabweichungsverfahrens und des in Aufstellung befindlichen neuen Regionalplans Region Chemnitz, in welchem der Regionale Grünzug nicht enthalten sein sollte, dürfte ein neues Bebauungsplanverfahren Aussicht auf Erfolg haben.



**Stadt Lengenfeld**  
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Wagner/ Schlenker

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**096/2022**

Externe Dokumente (Anlagen)

Planentwurf

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Bebauungsplan Nr. 18 „Ferienhausanlage Freizeitpark Plohn“  
Aufstellungsbeschluss

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit****Finanzielle Auswirkungen**
☐ Ja, sh. Begründung
 ☒ Nein
**Stellenplanmäßige Auswirkungen**
☐ Ja, sh. Begründung
 ☒ Nein
**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Bauamt

Beteiligt:

Datum

Unterschrift

26.08.2022 Brandt

Genehmigung/Freigabe durch BM

26.08.2022 Bachmann

**Beratungsfolge**

Stadtrat

Sitzung am

05.09.2022

Ergebnis

ö/nö

ö

**Beschlussvorschlag**

1. Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld beschließt in öffentlicher Sitzung am 05.09.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Ferienhausanlage Freizeitpark Plohn“.
2. Die Fläche des Geltungsbereiches umfasst insgesamt 7,36 ha auf den Flurstücken 226/5, 226/9, 245/7, 139/a, 140/4, 246/7, 246/c, 139/5, 246/3, 128, 255 der Gemarkung Grün.
3. Der Bebauungsplan wird unter Einbeziehung der Vorschriften zur Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB mit Umweltbericht nach § 2a BauGB im vollständigen Regelverfahren aufgestellt.
4. Ort und Zeitraum der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 sind ortsüblich bekanntzumachen. Zeitgleich erfolgt die frühzeitige Beteiligung der planberührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden.
5. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

## Begründung

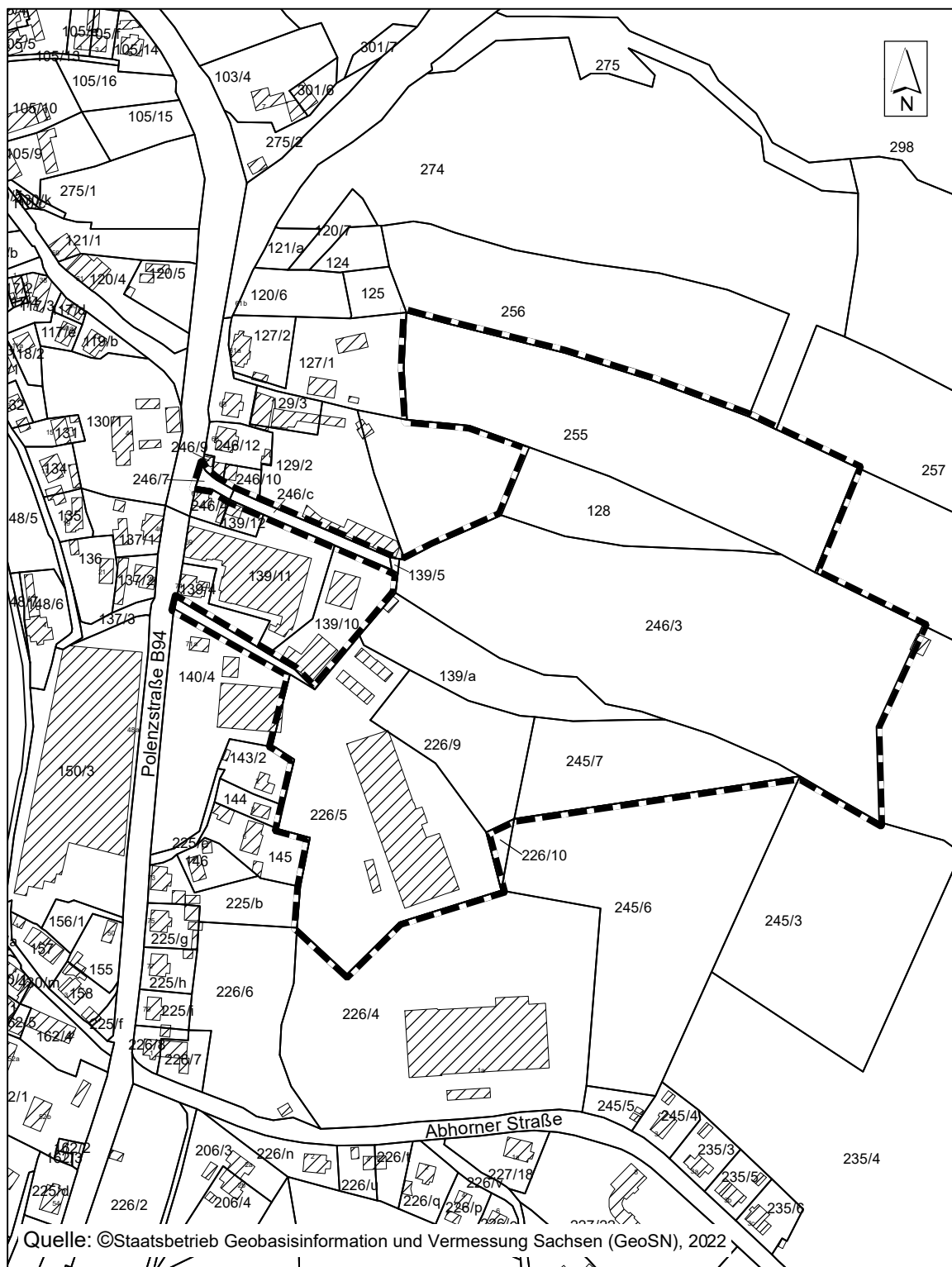
Der Freizeitpark Plohn strebt im Zuge seiner langfristigen Unternehmensausrichtung eine Erweiterung des Angebotsspektrums an. Dazu zählt, Gebiete mit Übernachtungsmöglichkeiten in naturbelassener Lage anzubieten. Das Vorhaben schließt sich westlich an die geplante Erweiterung des Freizeitparks an. Somit ist der potentielle Übernachtungsbereich Teil eines umfassenden Nutzungskonzeptes.

Der Planbereich umfasst eine Fläche von 7,36 ha in der Lengenfelder Gemarkung Grün. Das Gebiet kann über die B 94 erschlossen werden. Aktuell befinden sich auf der Fläche drei sanierungsbedürftige Lagerhallen, drei Teiche und Wald nach Sächsischen Waldgesetz sowie sukzessive Vegetationsbestände.

### Folgende Planungsziele werden angestrebt:

1. Schaffung planungsrechtliche Voraussetzungen für Unterkünfte
2. Etablierung sonstiges Sondergebiet
3. Abriss von 2 Lagerhallen
4. Erschließung zur B 94
5. Aufstellung Grünordnungsplan

Produktgruppe 511	Produktgruppenbezeichnung Räumliche Planungs- u. Entwicklungsmaßnahmen u. Flurneuordnung	Produkt/Leistung 51101020	Produkt-/Leistungsbezeichnung Verbindliche Bauleitplanung		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					<input type="text"/>
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					<input type="text"/>
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in 2022/2023	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen	0,00 €				
Abschreibung					
Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					



Tagesordnung

öffentlich

# Anlage zum Aufstellungsbeschluss

**Stadt Lengsfeld**

**Vogtlandkreis**

**Bebauungsplan Nr.18**

**"Ferienhausanlage Freizeitpark Plohn"**

Stand: 08/2022

M 1:3.000



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes



**Stadt Lengenfeld**  
Bauamt

TOP

Bearbeitung: Schlenker

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**093/2022**

Externe Dokumente (Anlagen)

Bekanntmachung/ Ausschreibung

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Baumaßnahme: Neubau Kindertagesstätte Irfersgrün  
Ausschreibung Planungsleistungen

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit****Finanzielle Auswirkungen**
☒ Ja, sh. Begründung
 ☐ Nein
**Stellenplanmäßige Auswirkungen**
☐ Ja, sh. Begründung
 ☒ Nein
**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Bauamt

Beteiligt:

Stadtkämmerei

**Datum****Unterschrift**

Brandt

Reimert

Genehmigung/Freigabe durch BM

Bachmann

**Beratungsfolge**

Stadtrat

**Sitzung am**

05.09.2022

**Ergebnis****ö/nö**

ö

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat stimmt der Ausschreibung zur Vergabe der  
Planungsleistungen in vorliegender Form zu.

## Begründung

Tagesordnung

öffentlich

Wegen der steigenden Kita-Platz-Anfragen und des zu erwartenden Mehrbedarfs an Kita-Plätzen auch aufgrund des Wohngebietes ist der Neubau einer Kindertagesstätte in Irfersgrün dringend erforderlich. Der Standort ist im neuen Wohngebiet geplant.

Zur Beantragung möglicher Fördermittel und um das Vorhaben grundsätzlich voranbringen zu können, ist eine entsprechende (Vor-)Planung und Vergabe von Planungsleistungen unumgänglich. So bleiben wir auch für kurzfristige Förderaufrufe und knappe Antragsfristen handlungsfähig.

Durch den Vorhabensumfang und der anzunehmenden Projektkosten macht sich die Ausschreibung der Planungsleistungen erforderlich.

Wir möchten gemäß § 14 Abs. 3 VgV die Leistungen im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb öffentlich ausschreiben.

Das Verfahren sieht zunächst die Veröffentlichung einer Aufforderung zur Abgabe von Teilnahmeanträgen vor (ab 06.09.2022). Die Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge beträgt 30 Tage (bis 05.10.2022). Hiernach erfolgt durch uns eine Prüfung der Teilnehmer und Ihrer Referenzen. Nur die ausgewählten (geplant sind 3) Teilnehmer können uns anschließend ein Erstangebot, also einen ersten Entwurf mit Kostenschätzung, abgeben. Dafür erhalten die Bewerber wiederum eine Frist von 30 Tagen.

Unsere Vergabe soll dann auf Grundlage der Erstangebote, also ohne weitere Verhandlungen, und als Stufenvertrag, zunächst die Leistungsphasen 1-3, erfolgen (ggf. im Stadtrat am 12.12.2022).

Im Weiteren wird auf die Bekanntmachung/ Ausschreibung in der Anlage verwiesen.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					<input type="checkbox"/>
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					<input type="checkbox"/>
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen					
Abschreibung					
Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					

## **Bekanntmachung über die Vergabe öffentlicher Aufträge nach §73 VgV**

**Die Stadt Lengenfeld beabsichtigt die Vergabe von Planungsleistungen gemäß §14 Abs. 3 VgV i.V. m. § 17 VgV**

### **Bauvorhaben:**

Neubau einer Kindertagesstätte im Ortsteil Irfersgrün

Der Planungsauftrag entspricht den Leistungsphasen 1-8 nach HOAI, wobei die Leistungsphasen 1-3 sofort und die Leistungsphasen 4-8 nach entsprechender Fördermittelzusage und Sicherstellung der Finanzierung beauftragt werden.

### **Planungsgegenstand/ Bewerberentwurf:**

Planungsziel ist eine moderne, architektonisch anspruchsvolle, nachhaltig errichtete und betriebene, behinderten- und kindgerechte Kindertagesstätte im Ortsteil Irfersgrün auf dem Flurstück 494/6 (Irfersgrüner Bahnhofstraße) mit bis zu 60 Plätzen. Das Gebäude soll Raum für 2 Gruppen im Krippenalter á 12 Kinder, 3 Gruppen im Kindergartenalter á 12 Kinder sowie dem notwendigen pädagogischem und technischem Personal bieten.

Das Baufeld liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, welcher derzeit erstellt wird. Die für die Kita relevanten Festsetzungen und Bestimmungen können dem jetzigen Planungsstand als verbindlich entnommen werden.

Das Grundstück wird zum Ausführungszeitraum voll erschlossen sein (Zufahrt, Wasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation).

Folgende Funktionsräume sind zwingend erforderlich und der Empfehlung des Sächsischen Staatsministeriums für Soziales zu den räumlichen Anforderungen an Kindertageseinrichtungen vom 2. Juni 2005 (SächsABl. S. 522), zuletzt enthalten in der Verwaltungsvorschrift vom 3. Dezember 2021 (SächsABl. Sdr. S. S 211) entsprechend zu bemessen: Schlafräume für 3 Gruppen, Sanitärräume, Mehrzweckraum, (Ausgabe-) Küche, gestaltete Außenanlagen und Spielbereiche

Die Stadt Lengenfeld erwartet die Darstellung des Bewerberentwurfes in folgender Form:

1. Kompakte Baubeschreibung mit Angaben zu Baumaterialien bis hin zum Innenausbau. Grobbeschreibung der Haustechnik, Darstellung des auf Nachhaltigkeit basierenden Betriebes der Einrichtung (max. 4 Seiten DIN A4 als pdf-Dokument)
2. Zeichnerische Darstellung des Bewerberentwurfes als Präsentation im pdf-Format, Ansichten vorzugsweise in 3D
3. Grobkostenermittlung inklusive eines Honorarangebotes für die Generalplanung (Objekt- und Tragwerksplanung, Fachplanung HLS und ELT etc.) mit Angabe der gewählten Honorarzonen und der Nebenkosten

### **Vergabegremium/ Vergabeverfahren**

Zuständiges Vergabegremium ist der Stadtrat der Stadt Lengenfeld. Die Vergabe erfolgt anhand der oben dargestellten Kriterien.

Die Bekanntmachung richtet sich an alle Ingenieure und Architekten.

Wir erwarten zunächst Ihren formlosen Teilnahmeantrag unter Angabe von Referenzen ähnlicher Vorhaben bis zum 06.10.2022.



Die für den Bewerberentwurf erforderlichen Unterlagen gehen den ausgewählten Planungs- bzw. Architekturbüros nach Ablauf der Bewerbungsfrist zu.

Die Vergabe der Planungsleistung erfolgt nach Fristende des Eingangs der Bewerberunterlagen der ausgewählten Bewerber und deren Prüfung im Auswahlverfahren.

Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag gemäß VgV § 17 Abs. 11 ohne Verhandlungsverfahren zu vergeben.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte an:

Stadt Lengenfeld  
Bauamt  
Hauptstr. 1  
08485 Lengenfeld

E-Mail: [bauamt@stadt-lengenfeld.de](mailto:bauamt@stadt-lengenfeld.de)

**Stadt Lengenfeld****Bauamt**Gebäude- und Liegenschafts-  
management

TOP

Bearbeitung: Frau Uebel

**Beschlussvorlage**

öffentlich

**Drucksachen-Nr.****085/2022****Externe Dokumente (Anlagen)**

Flurkarte

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Grundstücksangelegenheiten: Verkauf Flst.Nr. 434/2, Gmkg. Lengenfeld

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit****Finanzielle Auswirkungen****Stellenplanmäßige Auswirkungen**☒ Ja, sh. Begründung ☐ Nein☐ Ja, sh. Begründung ☒ Nein**Verwaltungsinterne Abstimmung****Datum****Unterschrift**Federführung:  
Bauamt

12.08.2022

Herr  
Brandt

Stadtkämmerei

12.08.2022

Frau  
Reimert

Genehmigung/Freigabe durch BM

12.08.2022

Herr  
Bachmann**Beratungsfolge**

Technischer Ausschuss

Stadtrat

**Sitzung am**

29.08.2022

05.09.2022

**Ergebnis****ö/nö**

nöö

öö

öö

**Beschlussvorschlag**

Die Stadt Lengenfeld verkauft das Flurstück Nr. 434/2 der Gmkg. Lengenfeld in Größe von 63 m<sup>2</sup> zu einem Preis von 2.772,00 € (44,00 €/m<sup>2</sup>) an die Eheleute Silke und Steffen Lange, wohnhaft in Lengenfeld, Hammerweg 9.

## Begründung

Tagesordnung

öffentlich

Aufgrund eines Antrages auf Genehmigung § 173 Abs. 1 Baugesetzbuch (Erhaltungssatzung) wurde festgestellt, dass der Hammerweg durch Gebäudeteile vom Flurstück Nr. 435 LD, Hammerweg 9, überbaut ist.

Daraufhin veranlassten die Eigentümer Herr und Frau Lange eine Vermessung der von Ihnen genutzte Fläche. Somit entstand das Flurstück Nr. 434/2 Gmkg. Lengenfeld in Größe von 63,00 m².

Es handelt sich hierbei um eine Wohnbaufläche, mit einem Bodenrichtwert von 44,00 €/m².

Der Kaufpreis beträgt somit 2.772,00 Euro.

Grundbuch- und Notarkosten werden vom Käufer übernommen.

Dem Stadtrat wird der Verkauf des genannten Flurstücks an die Eheleute Lange vorgeschlagen.

Produktgruppe 11	Produktgruppenbezeichnung Liegenschaftsmanagement	Produkt/Leistung 11121090	Produkt-/Leistungsbezeichnung 01991000			
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)						
			Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung	
Auszahlungen						
Einzahlungen	2.772,00 €	2022				
Investiver Finanzsaldo						
	Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					<input type="checkbox"/>
	Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					<input type="checkbox"/>
		Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen						
Abschreibung						
Zinsen						
Einzahlungen / Erträge						
Haushaltsbelastung jährlich						



Kostenfreie Nutzung des Geoportals nur für den privaten nicht kommerziellen Gebrauch!  
(Quellenangabe erforderlich!) Informationen aus den Datenbeständen des Geoportals dürfen  
nicht als amtlicher Nachweis für den Vollzug rechtlicher Vorgaben verwendet werden.  
© Landratsamt Vogtlandkreis, Postplatz 5, 08523 Plauen

<https://geoportal.vogtlandkreis.de>

28.07.2022

Maßstab 1 : 2 000

20 0 20 40 60 80 m





**Stadt Lengenfeld**  
Stadtkämmerei

TOP

Bearbeitung: Frau Reimert

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**084/2022**

Externe Dokumente (Anlagen)

Angebotsübersicht

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Vergabe der örtlichen Prüfung der Jahresabschlüsse 2018, 2019 und 2020

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit****Finanzielle Auswirkungen**
☒ Ja, sh. Begründung
 ☐ Nein
**Stellenplanmäßige Auswirkungen**
☐ Ja, sh. Begründung
 ☒ Nein
**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Stadtkämmerei

Beteiligt:

**Datum**

22.08.2022

**Unterschrift**

Reimert

Genehmigung/Freigabe durch BM

22.08.2022

Bachmann

**Beratungsfolge**

Verwaltungs- und Finanzausschuss  
Stadtrat

**Sitzung am**

30.08.2022

05.09.2022

**Ergebnis****ö/nö**

nö

ö

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat der Stadt Lengenfeld beschließt die Beauftragung der KOMM-TREU GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Markkleeberg, mit den örtlichen Prüfungen der Jahresabschlüsse 2018, 2019 und 2020 gemäß §§ 104, 106 SächsGemO auf Grundlage des vorliegenden Angebotes vom 01.08.2022.

**Begründung**

Gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 13 SächsGemO obliegt die Entscheidung über die Auswahl eines örtlichen Prüfers dem Stadtrat der Stadt Lengenfeld.

Für die örtliche Prüfung der Jahresabschlüsse 2018 bis 2020 sind drei in Frage kommende Wirtschaftsprüfungsgesellschaften angeschrieben und zur Angebotsabgabe aufgefordert worden.

Infolgedessen erfolgte eine fristgerechte Angebotsabgabe der angefragten Gesellschaften.

Gemäß beiliegender Angebotsübersicht und der bereits erfolgten Zusammenarbeit mit der KOMM-TREU GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft empfiehlt die Verwaltung der Stadt Lengenfeld eine erneute Beauftragung dieses Unternehmens.

Tagesordnung

öffentlich

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen					
Abschreibung					
Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					

**Angebotsübersicht**  
**Prüfung der Jahresabschlüsse 2018 – 2020**

Tagesordnung

öffentlich

Name	Sitz	2018	2019	2020	Gesamt
B & P GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft	01217 Dresden	8.309,18	8.309,18	8.309,18	<b>24.927,54</b>
KOMM-TREU GmbH	04416 Markkleeberg	6705,41	6705,41	6.705,41	<b>20.116,23</b>
ECOVIS Wirtschaftstreuhand GmbH	01307 Dresden	9.996,00	10.695,72	10.995,60	<b>31.687,32</b>



**Stadt Lengenfeld**  
Stadtkämmerei

TOP

Bearbeitung: Frau Reimert

**Beschlussvorlage**

öffentlich

Drucksachen-Nr.

**087/2022**

Externe Dokumente (Anlagen)

Prüfbericht Jahresabschluss 2017

Tagesordnung

öffentlich

**Betreff**

Feststellung Jahresabschluss 2017

**Eventuelle Begründung der Dringlichkeit****Finanzielle Auswirkungen**☒ Ja, sh. Begründung ☐ Nein**Stellenplanmäßige Auswirkungen**☐ Ja, sh. Begründung ☒ Nein**Verwaltungsinterne Abstimmung**

Federführung:

Stadtkämmerei

Beteiligt:

**Datum**

22.08.2022

**Unterschrift**

Reimert

Genehmigung/Freigabe durch BM

22.08.2022

Bachmann

**Beratungsfolge**

Verwaltungs- und Finanzausschuss

Stadtrat

**Sitzung am**

30.08.2022

05.09.2022

**Ergebnis****ö/nö**

nöö

öö

**Beschlussvorschlag**

1. Der Jahresabschluss 2017 wird gemäß § 88c Abs. 2 SächsGemO nach Durchführung der örtlichen Prüfung mit

- einer Bilanzsumme von 71.923.586,30 EUR
- einem Anlagevermögen von 67.781.733,44 EUR
- einem Umlaufvermögen von 4.102.980,70 EUR
  - bei einem Bestand an liquiden Mitteln von 1.845.963,23 EUR
- Aktiven Rechnungsabgrenzungsposten von 38.872,16 EUR
- einer Kapitalposition von 39.824.098,99 EUR
  - bei einem Basiskapital von 40.678.200,84 EUR
- Passiven Sonderposten von 23.628.000,68 EUR
- Rückstellungen von 469.849,77 EUR
- Verbindlichkeiten von 8.000.535,06 EUR
- Passiven Rechnungsabgrenzungsposten von 1.101,80 EUR

festgestellt.

2. Der Bericht der KOMM-TREU GmbH

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Markkleeberg, vom 17.08.2022



über die Prüfung des Jahresabschlusses 2017 der Stadt Lengenfeld zum 31.12.2017 wird zur Kenntnis genommen.

Tagesordnung

## Begründung

öffentlich

Der Stadtrat stellt gemäß § 88c Abs. 2 SächsGemO den Jahresabschluss nach der örtlichen Prüfung fest. Hierzu dient der Prüfbericht, welcher sich im Anhang befindet.

Der Beschluss über die Feststellung ist der Rechtsaufsichtsbehörde unverzüglich mitzuteilen. Die Auslegung des Jahresabschlusses ist ortsüblich bekanntzugeben.

Produktgruppe	Produktgruppenbezeichnung	Produkt/Leistung	Produkt-/Leistungsbezeichnung		
Investive Kosten der Maßnahme (Investitionskosten) (früherer Vermögenshaushalt)					
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in (Jahr)	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen					
Einzahlungen					
Investiver Finanzsaldo					
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme jährlich einschließlich kalkulatorische Kosten (Folgekosten)					<input type="checkbox"/>
Ergebniswirksame Kosten der Maßnahme (früherer Verwaltungshaushalt)					<input type="checkbox"/>
	Betrag	Sachkonto	Veranschlagt in	Noch bereitzustellen	Deckung
Auszahlungen / Aufwendungen					
Abschreibung					
Zinsen					
Einzahlungen / Erträge					
Haushaltsbelastung jährlich					